

BJERKE ALMENNING

ÅRSMELDING 2018

Årsmøtet holdes på Vollaugdalen Mølle fredag 5. april 2019 kl. 19.00.



Sommer i Vikkelia

DAGSORDEN

1. Valg av møteleder
2. Valg av 2 møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
6. Oppnevning av revisor
7. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
8. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.

Det vil bli servert middag med godt tilbehør etter endt årsmøte.

STYRETS BERETNING FOR 2018

Bjerke Almenning er en bygdeallmenning beliggende i Nannestad kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2018

Allmenningsstyret har i året bestått av; (år valgt inn)

Ole David Aas, leder (2018)

Tom Braathen, nestleder (2016)

Arne Weberg, styremedlem (2016)

Gudmund Aas, styremedlem (2016)

Odd T. Brustad, styremedlem (2018)

John Wilberg, styremedlem (2018)

Representasjonsoppgaver:

Allmenningsdrift Romerike SA: Ole David Aas, styreleder og Tom Braathen, vara.

Almenningsbygg AS: Espen Asakskogen, styreleder.

Bjørkåsen Eiendom AS: Arne Weberg, styremedlem.

Hauer seter Tomt AS: Ole David Aas, styreleder og Tom Braathen, vara.

Øvre Romerike Elgregion: Rolf Johannes Enersen, sekretær,

Vollaugdalen Mølle AS: samme styret som i allmenningen.

Almenningsforbundets årsmøte med fagsamling ble arrangert av Hadelands Allmenningene, 29 - 30 juni 2018. Fra Bjerke Almenning deltok Odd T. Brustad, Ole David Aas, Gudmund Aas, Arne Weberg, John Wilberg og Espen Asakskogen.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud.

Årsmøtet i 2018 ble holdt på Vollaugdalen Mølle den 13. april 2018 med deltakelse av 25 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt 7 styremøter og det er behandlet 42 saker.

Bruksrett

Allmenningen har i 2018 benyttet «*Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Bjerke Almenning*» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2018. Dokumentene er å finne på romeriks-almenningene.no/bruksrett/bjerke eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

Utbetalte bruksrettsytelser er i 2018 på kr. 995 541 (kr. 517 070 i 2017)

SKOGSDRIFTEN

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Bjerke Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på tømmer i 2018 var av det bedre vi har sett på lenge. Spesielt massevirkeprisen har hatt en meget positiv oppsving. Siste halvdel av året lå massevirkeprisen over pallevirke og gjorde at sortimentet pallevirke falt ut. I tillegg er det ved flere sagbruk gått over til nytt målereglement, basert på sort 1 og 2. Dette tillater en større andel feil i sagstokken og gir en økt sagstokkandel.

Bjerke Almenning avvirket i 2018 totalt 5 966 m³ tømmer. Sollia 1 498 m³, Kjønnstadsetra 618 m³, Danserhella 2 037 m³ og Laumseterlia 1 811 m³. Siste drift i Laumseterlia ble kjørt over nytt målereglementet og har med det andre sortiment en tidligere drifter. Holmgren AS har stått for all avvirkning.

Noe virke ble solgt som ved på det private markedet, bjørkeved og tørrgran. Ellers er ca. 4 000 m³ omsatt gjennom Viken Skog SA og 1 811 m³ gjennom Glommen Skog AS.

Det ble ikke tynnet i 2018.

Årets leveranse ble totalt 5 966 m³, fordelt som følger.

	2018	2017
Gran sagtømmer	3 854	2 207
Gran sagtømmer, utlegg	118	87
Gran massevirke	1 515	786
Tørr og energigran	210	
Bartre massevirke blanding		216
Ved (bjørk, furu, gran)	96	
Gran pallevirke	79	120
Gran emballasje virke	19	16
Gran sagtømmer, grov	2	184
Gran, vänerblokk	19	0
Furu sagtømmer	2	3
Furu, massevirke	2	
Vrakket virke, annet	50	43
Sum virke	5 966	3 662

Skogkulturarbeider

Det ble i 2018 regulert ca. 758 daa skog i Bjerke Almenning. Arbeidet ble utført av Glommen Skog SA. Styret har vedtatt å investere mer i ungskogpleie og ta igjen en forsømt ungskog. Sammen med Glommen Skog har Bjerke Almenning en treårig plan for å komme mer ajour med ungskogpleien.

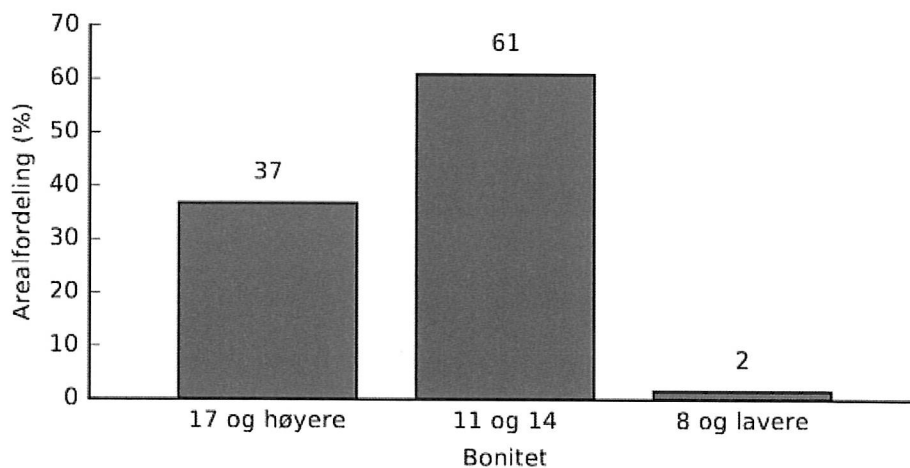
Totalt ble det plantet 3 500 planter i Bjerke Almenning. Plantingen ble utført av Viken Skog.

	2018	2017	2016
Planting	3 500 stk. gran	29 500 stk. gran	7 500 stk. gran
Ungskogpleie	758 dekar	315 dekar	203 dekar

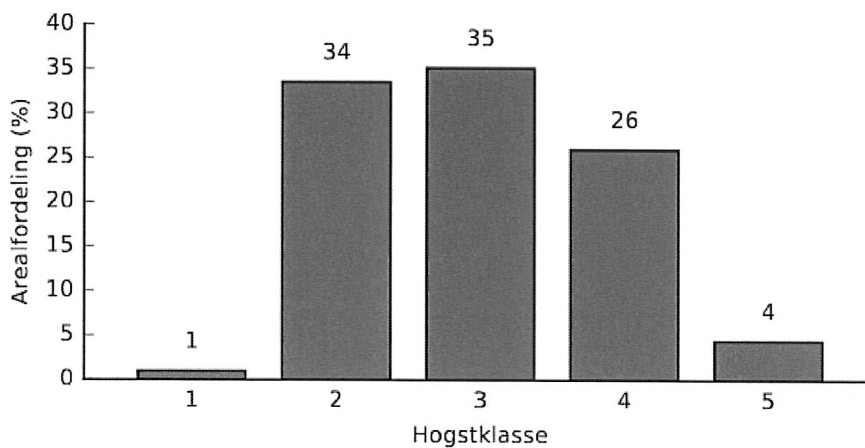
Alle planter ble i 2018 levert fra Granli Skogplanteskole.

Skogbruksplan – driftsplan

Totalt skogareal: 28 014 daa. Produktivt skogareal: 23 786 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegarbeider

I 2018 har det ikke vært den største aktiviteten når det gjelder veiarbeider i Bjerke Almenning. Det er etablert møteplasser langs Nordåsveien fra "bomkassen" til Grustaket. Dette vil betraktelig forenkle vintertrafikken på strekningen. I tillegg har administrasjonen i Allmenningsdrift Romerike SA administrert veikanthogst av Nordåsveien fra Kløvberget til Viksvangen. Dette i tillegg til at kommunen skal legge til rette for flere møteplasser vil forenkle trafikken opp til Nordåsen.

På strekket mellom Fagerkollen og eiendomsdele til Nannestad Almenning er det blitt kjørt på nytt slitelag. For øvrig er deler av vegnettet sloddet og høvlet.

I 2018 gjorde vi oss ferdig med et større løft på Tømteveien hvor Bjerke Almenning er deleier.

Alt av vegarbeider i 2018 ble utført av Jan Tore Tømte Graving og Transport as.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen øker stadig og Bjerke Almenning er uten tvil å regne som et viktig utfartsområde for mye av befolkningen på Øvre Romerike. En god vegavgift inntekt her gir oss muligheten til å opprettholde en god standard på allmenningens vegger gjennom året.

Skogdag

Allmenningene i Nannestad har også i høst, i samarbeid med Bygdekvinnelaget, Nannestad kommunen og Skogselskapet arrangert skogdag for alle 7. klassene i bygda. Skogdagen ble arrangert den 18. september i Nannestad Almenning. Poster elevene her skulle innom var, hogstmaskin, fisk og fiskekultivering, ungskogpleie, sagbruk og vedkløyving.

Hytter

Alle hyttene foruten Kjønstadsetra var ved årsskifte utleid. Det er foruten rehabilitering av taket på Vikkelihytta kun gjort generelt vedlikehold på allmenningens hytter.

Det er i 2018 blitt satt opp ei enkel tømmerkoie på allmenningens grunn ved Vesle Vikka. Hytta eies av Bjerke Almenning, men det er Bjerke JFF som har satt opp og disponerer hytta. Hytta skal stå oppe til bruk for den som måtte ønske.



Fra åpningen av hytta på Vesle Vikka sommeren 2018. Foto: Silje Låveg

Fiske

Bjerke JFF leier fiskeretten i allmenningens vann og vassdrag. I 2018 ble det kun sluppet 0 oppdrettsørreter i allmenningens vann. I tillegg ble det satt 200 ville ørreter i Honsjøen, fanget i Hona. Den tidligere årlige kalkingen i mange av vannene er nå redusert til et mindretall. Myndighetene mener vannkvaliteten i de vannene det er stopp på kalking nå er tilfredsstillende. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking og vannprøver.

Elgjakt

2018 var siste år i inneværende forvaltningsplan periode. Det ble i 2014 utarbeidet nye bestandsplaner for flere av storvaldene i Nannestad kommune, deriblant Nannestad Allmenningene hvor Nannestad Almenning er en del av. Nannestad Allmenningene har for inneværende bestandsplanperiode valgt å videreføre en forvaltningen med sterkt redusert kalveavskyting. Dette bl.a. for å produsere mest mulig elgkjøtt med minst mulig vinterfôr. Foruten videreføring av denne strategien er det innført fredning av okser fra og med 6 til og med 11 pigger, samt en svært beskjeden avskyting av okser fra og med 12 pigger. Dette for å etterstrebe en større andel store okser i bestanden. Forskning viser at store okser er en svært viktig parameter i en sunn elgstamme. Øvre Romerike har i dag elgstamme hvor de fleste sunnhetsparameterne har en negativ trend, eks. vekt og produksjon. Med de grep som er gjort i inneværende bestandsplan perioden forsøker vi å snu denne negative trenden og om mulig oppnå en sunnere og mer bærekraftig elgstamme over tid.

Resultatet i 2018 for Bjerke Almenning ble på 29 % (2/7) felt av tildelt kvote.

Fellingsstatistikk for Bjerke Almenning – biologisk alder 2008 -2018

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Okse	1	3	1	1	3	3	1	4	3	1	2
Ku	1	0	2	1	2	0	2	1	1	2	1
1 ½	0	2	2	2	1	1	0	1	1	0	2
Kalv	0	2	2	1	0	0	0	0	0	2	3
SUM	2	7	7	5	6	4	3	6	5	5	8

Årsmelding Bjerke Almenning 2018

Fordeling av felt elg i % for Nannestad Allmenningene storvald 2018.

	2018	2017	2016	2015	2014
Okse under/lik 5 pigger	57 (35)	40 (35)	15 (35)	38 (40)	43 (35)
Okse lik/over 12 pigger	0 (10)	13 (10)	8 (10)	0 (10)	0 (10)
Ku/kvige	29 (40)	27 (40)	46 (40)	54 (35)	50 (40)
Kalv	14 (15)	20 (15)	31 (15)	8 (15)	7 (15)
SUM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Bestandsplanens mål i parentes.

Det er i 2018 observert hjort, men ikke felt i Bjerke Almenning.

Småviltjakt

Småviltjakta og rådyrjakta er leid ut til Bjerke JFF og Nannestad JFF, med Nannestad JFF i Granlia og Bjerke JFF på resterende areal.

	2018*	2017*	2016*	2015*	2014*	2013*	2012*	2011	2010	2009	2008
Hare	1	3	4	6	6	0	2	6	11	9	9
Orrfugl	7	8	5	9	6	8	5	12	20	26	24
Storfugl	9	3	4	2	2	7	0	4	3	6	2
Jerpe	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0
Ender	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
Rugde	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2
Kråke	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Ravn	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Nøtteskrike	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Mår	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0
Mink	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Bever	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Rådyr	0	3**	0	0	2	0	2	0	0	4	5

* Fellingstall for Granlia og jaktkort utstedt til bruksberettigede utenom Bjerke JFF.

** Rådyr felt på hele Bjerke Almenning grunn også innenfor Bjerke JFF terreng.

Bjerke Jeger og Fiskerforening har for 2018 ikke levert fangstrapport for fellinger hos Bjerke Almenning, kun for det totale arealet de disponerer jakten på, se vedlegg. De har for 2018 ingen mulighet for å komme med eksakte tall på dette, da det ikke skilles på grunneier ved salg av jaktkort.

Skistadion – skiløyper på Nordåsen

Bjerke IL – ski innehar festeavtale på areal for skistadion på Nordåsen. Foreningen drifter og tilrettelegger skistadion området gjennom året på dugnad, for bruk av sine egne medlemmer og allmenheten for øvrig. Det er i 2018 kun utført generelt vedlikehold av bygg og anlegg på skistadion.

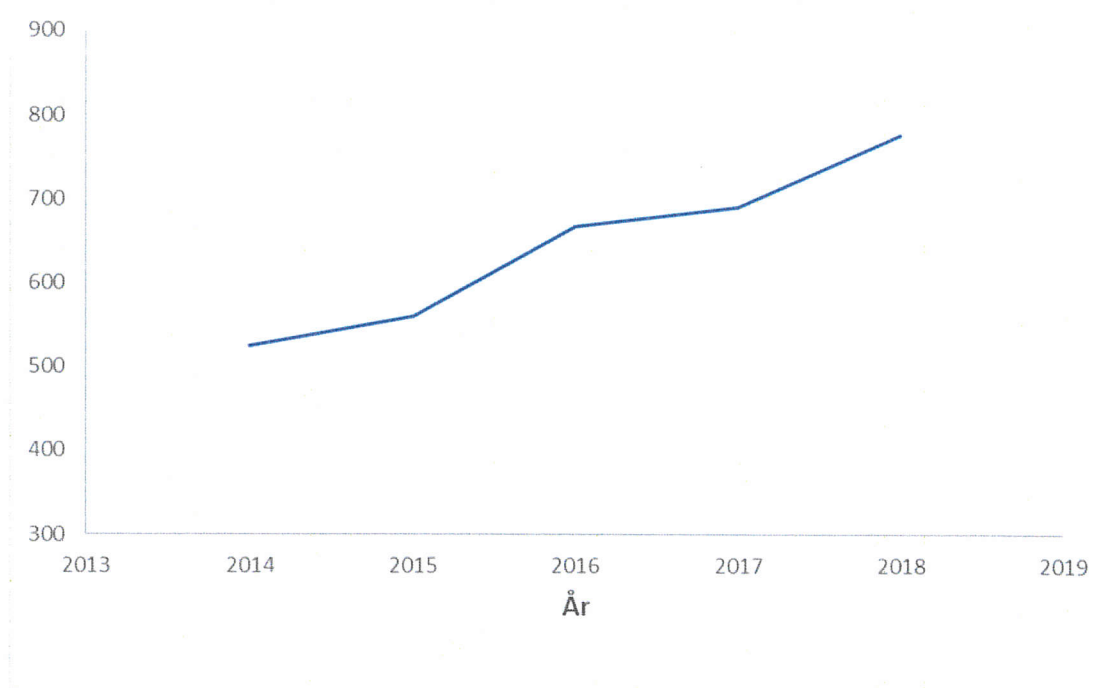
Nannestad og Bjerke Løypekjørerlag tilrettelegger og drifter skiløypenettet på Nordåsen. Oppdaterte føremeldinger er å finne på www.skisporet.no og www.nordaasen.no.

Beite

Nannestad Beitelag, 13 brukere fra Bjerke, 2 fra Nannestad og 1 fra Holter har sluppet 884 storfe i 2018 mot 749 stk. i 2017. 7 storfe er tapt i 2018. I tillegg har Gjerdrum Beitelag sluppet 150 dyr i Nannestad Almenning. Dette etter avtale med styret i Nannestad Almenning.

Fra Nannestad Sankelag har 12 (12 i 2017) brukere sluppet 2 243 søyer og lam, mot 2 117 i fjor, med en tapsprosent på 3,80 (4,10 i 2017).

Bjerke Almenning har sammen med Nannestad Almenning og Holter Almenning i 2018 tatt i bruk *Beitebruksregler for Bjerke Almenning, Nannestad Almenning og Holter Almenning*. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen av utmarksbeite i de tre allmenningene. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.



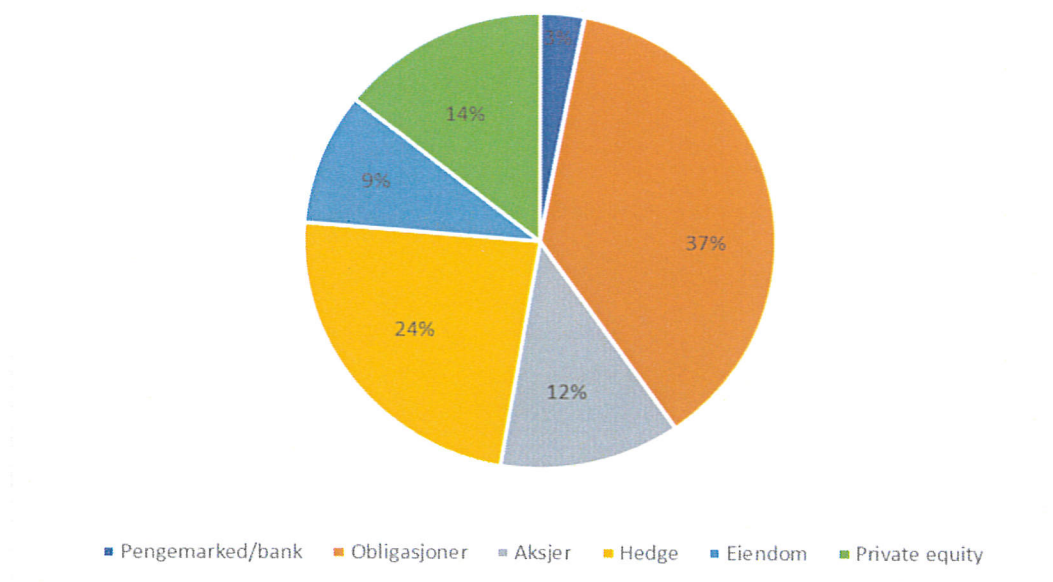
Antall storfe på utmarksbeite i Bjerke Almenning siste 5 år.

Hjemmeside – www.romeriks-almenningene.no

Bjerke Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

KAPITALFORVALTNING

Bjerke Almenning samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital satt til forvaltning og rapportering hos Formuesforvaltning AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.



Kapital stående til forvaltning hos Formuesforvaltning gav i 2018 en negativ avkastning på -1,4 % etter fratrekk for forvaltningshonorarer på 0,27 %. I kr. beløper dette seg til netto kr. 153 235.

ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2018 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Daglig leder/bestyrer er Espen Asakskogen, foruten bestyrer er Rolf Johannes Enersen ansatt som medarbeider på 100 % stilling. Regnskap er i 2018 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ALMENNINGSBYGG AS

Bjerke Almenning besitter 100 % av aksjene i Almenningsbygg AS. Selskapet driver utleie av tomt med lagerhall og inventar til Olav Myhre Trafikkskole. Resultatet for 2018 før skatt er kr. 92 379 (kr. 122 282 i 2017).

BJØRKÅSEN EIENDOM AS

Det ble i 2006 etablert et aksjeselskap med sikte på å utvikle og selge boligeiendom på Bjørkemåsan, 325 dekar. Allmenningen har 25,74 % av selskapet. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området og selskapet har opp gjennom de siste årene arbeidet med å kunne selge arealet til utbyggere. Det er i 2018 arbeidet opp mot en større utbygger på salg av selskapet, men salget er ikke endelig ved årsskifte.

HAUSERSETER TOMT AS

Hauersetet Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauersetet i Ullensaker kommune som hovedformål. Bjerke Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauersetet Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

VOLLAUGDALEN MØLLE AS

Vollaugdalen Mølle AS står for drift av kornmottak, verksted og FK-butikk i regi av Bjerke Almenning. Bjerke Almenning eier 100% av aksjene, og almenningsstyret er også styre for Vollaugdalen Mølle AS.

Drift

I 2018 har selskapet en økning i total omsetning på 4,5%. Salg av butikkvarer og rundballeplast viser en økning på 6,2%, med en tilsvarende økning for begge varekategorier. Vi har hatt en økning i omsetningen for såvarer på så mye som 18,3%, noe som skyldes forskjellige effekter av årets vanskelige forhold for kornproduksjon.

Mange kunder har kjøpt såkorn tidlig med tanke på neste års sesong, samtidig som flere kunder har gått over til vårhveter og høsthvete. Totalt sett jevner dette seg ut mellom årene. Gjødse- og kalkomsetningen går opp med 3,1% i forhold til 2017.

Salget av kraftfôr øker med 8,9% som følge av kompenserende fôring for bortfall av mye grovfôravløsing.

Årets kornsesong har gitt et inntektsbortfall på 46% i forhold til fjoråret.

Årets tørkesommer har gitt dramatiske utslag for så vel kornprodusenter som kornmottak.

Inntektsbortfallet for kornmottaket på Vollaugdalen Mølle AS er likevel mer enn 10% lavere enn gjennomsnittet for kornmottak i Sør-Norge.

Totalt sett er marginen av omsetningen lavere i 2018 enn i 2017, siden bruttomarginen for kornmottaket utgjør 100% av omsetningsverdien.

En høyere omsetningsandel for tonnvarer bidrar også til at total bruttomarginen synker prosentueelt, men ikke i verdi. Fortjeneste for butikkvarer er omtrent som tidligere år.

Resultatet for 2018 er i stor grad påvirket av tørkesommeren, med tilhørende svak kornhøst.

Årets budsjettavvik for bruttofortjenesten skyldes i sin helhet reduserte inntekter for kornmottaket. Resten av virksomheten ligger på budsjett.

Lønnskostnader for Vollaugdalen Mølle AS ligger på budsjett, mens øvrige kostnader er redusert som forventet i forhold til lav aktivitet for kornmottaket.

Det har ikke vært alvorlige ulykker på VM i 2018.

Vi har i 2018 hatt en uproblematisk mottakssesong for våre kunder.

Årsmelding Bjerke Almenning 2018

Tonnvarer

Omsetningen for kraftfor går opp i 2018. Såvarer går opp i 2018 i forhold til fjoråret. Kunstgjødsel ligger litt over fjoråret, mens halvparten av økningen i antall tonn kommer fra kalking bestilt gjennom Miljøkalk AS.

Mottak utgjorde i tonn;

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Mottak av salgskorn	3025	5849	5854	5741	5924	4781

Det ble levert av;

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Kraftfor	2048	1912	2024	2530	2473	3028
Kunstgjødsel/kalk	1812	1702	1827	1840	1823	1675
Såvarer	459	410	447	383	418	586

ANSATTE

Bjerke Almenning har ingen egne ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har stått for all drift.

YTRE MILJØ – KLIMAREGNSKAP

Allmenningens tilvekst av skog utgjør 10 648 m³ årlig som binder store mengder CO₂. Fratrekk av utslipp fra skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall gjør at allmenningen likevel har et netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT

Regnskapet og årsberetningen er avgitt av styret under forutsetninger for fortsatt drift i 2018.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Allmenningen har ved utgangen av året 138 bruksretter (139 i 2017).

Maura 11. februar 2019



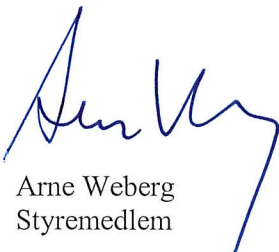
Ole David Aas
Styreleder



Tom Braathen
Nestleder



Gudmund Aas
Styremedlem



Arne Weberg
Styremedlem



Odd T. Brustad
Styremedlem



John Wilberg
Styremedlem



Espen Asakskogen
Allmenningsbestyrer

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Bjerke Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Espen Asakskogen, Allmenningsbestyrer 948 47 470 espen@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almenningene.no
Facebook.com – Almenningsdrift Romerike SA

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på youpark.no og registrere deg som bruksberettiget i Bjerke Almenning.



Årsregnskap 2018

Bjerke Almenning

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 942 568 827

Resultatregnskap

Bjerke Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 329 547	1 979 213
Annen driftsinntekt		964 491	1 212 302
Sum driftsinntekter		4 294 039	3 191 514
Varekostnad		44 945	19 621
Lønnskostnad	3	130 017	147 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	481 401	502 888
Annen driftskostnad	3	2 811 339	2 468 000
Sum driftskostnader		3 467 702	3 138 010
Driftsresultat		826 337	53 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 860	75 248
Annen finansinntekt		798 519	14 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	642 339
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	125 505	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 710 713	0
Annen rentekostnad		-226	0
Annen finanskostnad		45 887	48 048
Resultat av finansposter		-1 028 500	683 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 163	737 368
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 985	50 254
Ordinært resultat		-251 148	687 114
Årsresultat	6	-251 148	687 114
Overføringer			
Bruksrettytelser	6	995 542	517 070
Overført annen egenkapital	6	-1 246 689	170 044
Sum overføringer		-251 148	687 114

Balanse

Bjerke Almenning

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Stensrud Eiendom	4	5 322 765	5 612 064
Hytter, eiendommer	4	2 713 165	2 678 133
Sum varige driftsmidler	4	8 035 930	8 290 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 739 287	3 450 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 235 125	2 611 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	586 149	586 149
Lån til tilknyttet selskap	5	710 980	697 671
Investeringer i aksjer og andeler	5	781 206	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 052 747	7 350 320
Sum anleggsmidler		14 088 678	15 640 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 801	41 371
Lån til foretak i samme konsern	5	2 024 916	1 774 017
Andre kortsiktige fordringer		238 256	756 339
Sum fordringer		2 470 973	2 571 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 482 560	10 649 968
Sum investeringer		10 482 560	10 649 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 538 255	1 944 317
Sum omløpsmidler		16 491 788	15 166 011
Sum eiendeler		30 580 466	30 806 528

Balanse

Bjerke Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	6	30 007 616	30 478 099
Sum opptjent egenkapital		<u>30 007 616</u>	<u>30 478 099</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 007 616</u>	<u>30 478 099</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 195	272 426
Betalbar skatt	7	48 985	50 254
Skyldig offentlige avgifter		278 921	0
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>572 851</u>	<u>328 430</u>
Sum gjeld		<u>572 851</u>	<u>328 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 580 466</u>	<u>30 806 528</u>

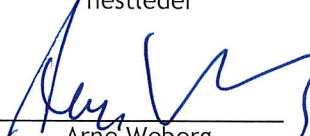
Maura, 14.03.2019
Styret i Bjerke Almenning


Ole David Aas
styreleder


Tom Braathen
nestleder


Odd Trygve Brustad
styremedlem


Gudmund Aas
styremedlem


Arne Weberg
styremedlem


John Wilberg
styremedlem


Espen Asakskogen
daglig leder

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Bjerke Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerke Almennings årsregnskap.

Årsregnskapet består av: • Balanse per 31. desember 2018 • Resultatregnskap for 2018 • Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2018 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6BPQ-40GW-5P8FL-XNAED-DL780-2QWU6

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-15 09:06:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y6BPQ-40GVV-5P8FL-XNAED-DL780-2QWU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

NOTE 2 EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2018 139 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger (styrehonorar)	113 950	127 375
Arbeidsgiveravgift	16 067	18 146
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 979
Sum	130 017	147 500

Bjerke almenning har pr. 31.12.2018 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 46 439,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 000
Andre tjenester	11 439
Sum honorar til revisor	43 439

Note 4

	Stensrud	Asfalt	Maskiner/ utstyr	Hytter/ eiend.	Nordås- veien	SUM
Bokført verdi 01.01.18	4 477 133	164 202	970 729	1 402 075	1 276 058	8 290 197
Tilgang	-	-	-	227 144	-	227 144
Avskrivninger 2018	-179 085	-13 136	-97 073	-50 323	-141 784	-481 401
Bokført verdi 31.12.18	4 298 048	151 066	873 656	1 578 896	1 134 274	8 035 940
Avskrivningssats saldoavskrivning	4 %	8 %	10 %	0-4 %	10 år	

NOTE 5**AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.**

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauerseter Tomt A/S	17,89 %	455 874	455 874
Almenningsbygg A/S	100 %	2 240 000	450 000
Bjørkåsen Eiendom	26,06 %	130 275	130 275
Viken skog - andelskapital		776 206	776 206
Vollougdaalen Mølle	100 %	3 000 000	1 289 287
Andre aksjer		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		6 607 355	3 106 642
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		1 206 236	1 318 210
Markedsbaserte obligasjoner		3 818 465	3 948 097
Øvrige investeringer		5 120 836	5 216 253
Sum omløpsmidler		10 145 537	10 482 560

Lån til datterselskap og tilknyttede selskap er avdragsfrie og forrentes med en rente på mellom 0,5 % til 0,8 %

Note 6 Egenkapital

	Skogfond frivillig vern	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	1 713 207	28 764 892	30 478 099
Avsatt til skogfond	34 264	- 34 264	0
Overført fra annen egenkapital		-1 246 689	-1 246 689
Tilleggskapital og andelskapital		776 207	776 207
Pr 31.12.2018	1 747 471	28 260 146	30 007 617

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar formuesskatt	48 985	50 254
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	-3 163 690	- 1 120 951
Fremførbart underskudd	- 64 837	-1 709
Varige driftsmidler	-494 775	-699829
Netto skattefordel	-2 733 753	-422 831
Utsatt skattefordel 22 % / 23 %	-601 426	-96 858

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 23 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

ADMINISTRASJON:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Styrehonorar	130 016	147 500
Allmenningsdrift Romerike SA	362 375	343 461
Kurs	27 770	1 558
Honorarer revisjon m.m.	46 439	55 253
Honorar regnskapsføring m.m	45 972	40 522
Honorar for øk. og juridisk bistand	72 603	129 816
Reiser, møter, befaringer	15 129	21 918
Kontingenter, gaver	13 143	9 170
Tlf., porto, gebyrer	5 425	329
Reklame, annonser	521	1 067
Forsikringer	6 869	3 552
Diverse andre kostnader	17 110	4 025
Renteinntekt bankinnskudd	-	-
SUM ADMINISTRASJON	<u>743 372</u>	<u>758 171</u>

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	2 354 539	1 226 236
Salg slip, ved	386 427	253 894
Ved bruksrett	12 700	11 430
Bonus	98 581	35 795
Vegavgift	312 037	300 829
Jaktutleie	78 853	111 697
Erstatning for frivillig vern av skog	-	279 390
Offentlig tilskudd	75 800	17 484
Andre inntekter	-	11 097
Leieinntekter	151 990	134 168
SUM INNTEKTER	<u>3 470 927</u>	<u>2 382 020</u>

Skogsentreprenører	640 322	753 408
Veientreprenører	199 808	133 288
Allmenningsdrift Romerike SA	149 319	148 059
Beholdningsendring		
Rep., vedlikehold m.m.	228 876	354 973
Maskinhold		
Forsikringer	40 753	28 209
Andre driftsutgifter	447 741	184 931
SUM DRIFTSUTGIFTER	<u>1 706 819</u>	<u>1 602 868</u>

RESULTAT SKOGEN	<u>1 764 108</u>	<u>779 152</u>
------------------------	-------------------------	-----------------------

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-249 507	-200 629
Planting	310 307	148 175
Ungskogpleie	15 000	69 938
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-75 800	-17 484
	<u>-</u>	<u>-</u>

STENSRUD EIENDOM:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Leieinntekter	818 344	809 495
SUM INNTEKTER	<u>818 344</u>	<u>809 495</u>
Allmenningsdrift Romerike SA	22 553	13 695
Veientreprenører	-	1 365
Rep. vedlikehold	437 586	183 296
Forsikringer	52 530	59 460
Andre driftskostnader	60 788	16 270
SUM DRIFTSUTGIFTER	<u>573 457</u>	<u>274 085</u>
RESULTAT STENSRUD EIENDOM	<u>244 887</u>	<u>535 410</u>
	-	
BJØRKÅSEN A/S:		
Renteinntekt	-	-
SUM INNTEKTER	<u>-</u>	<u>-</u>
Kostnader	-	-
SUM DRIFTSUTGIFTER	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTAT BJØRKÅSEN	<u>-</u>	<u>-</u>