

ÅRSMELDING 2018

ULLENSAKER ALMENNING

*Årsmøtet 2019 holdes på Olalokka, Sand
onsdag 3. april 2019 kl. 19.00.*



Frøfuru klar for tjeneste i Holtmarka

DAGSORDEN

1. Valg av møteleder
2. Valg av 2 møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
6. Oppnevning av revisor
7. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
8. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.

Det vil bli servert snitter og kaffe etter endt årsmøte.

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2018

Ullensaker Almenning er delvis statsallmenning (51 %) og delvis bygdeallmenning (49 %), hvor hele arealet forvaltes som en bygdeallmenning, beliggende i Ullensaker kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2018

Allmenningsstyret har i året bestått av

Valgt inn i 2016

Torunn E. K. Aurstad, styreleder
Arne Magnus Ruud, styremedlem
Olav Tveit, styremedlem

Per Erik Røhr, vara
Hans Bjørge, vara
Bjørn Breen, vara

Valgt inn i 2018

Ørjan Eltvik, nestleder
Jan Terje Moberg, styremedlem
Håkon Nikolai Gundersen, styremedlem

Gry Heidi Ruud – Wethal, vara
Morten Elvhaug, vara
Kristin Wogstad, vara

Valgkomiteen

Arne Luke
Lisbeth Kværner
Aage Gjeldsvik

Trygve Stanger, vara

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Torunn K. Aurstad (styremedlem) og Ørjan Eltvik (vara).

Hauerseter Tomt AS: Torunn K. Aurstad (styremedlem) og Ørjan Eltvik (vara).

Ullensaker Grunneierlag: Rolf Johannes Enersen (vara)

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger: Viken Skog SA, Norsk Almenningsforbund og Ullensaker Grunneierlag.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud.

Årsmøtet ble holdt på Nygård i Mogreina, den 19. mars 2018 med deltakelse av 22 bruksberettigede, inklusive styret.

Styret har i løpet av året holdt 5 styremøter og behandlet 39 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrettsaker.

Almenningsforbundets årsmøte med fagsamling ble arrangert av Hadelands Allmenningene, 29. – 30. juni 2018. Fra Ullensaker Almanning deltok Torunn E. K. Aurstad og Espen Asakskogen.

Bruksrett

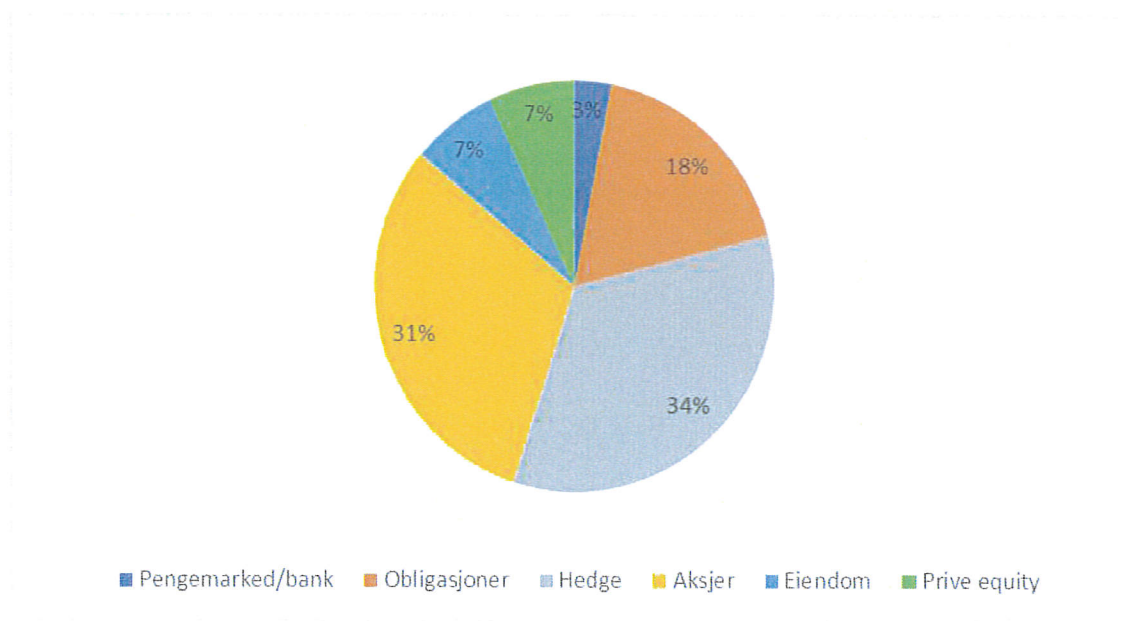
Allmenningen har for 2018 benyttet *Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Ullensaker Almanning*, vedtatt i 2015, tatt i bruk 1.1.2016. Det blir årlig budsjettert med en fast sum til utbetaling av ytelser. For 2018 ble det utbetalt kr. 704 467, som er innenfor budsjettert sum på kr. 750 000. Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Ullensaker Almanning er å finne på <http://www.romeriks-almeningene.no/bruksrettsytelser/bruksrett-ullensaker/> eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene for 2018, utbetalt i mars 2019, er kr. 704 467 (501 392 for 2017).

KAPITALFORVALTNING

Ullensaker Almanning samarbeider med Formuesforvaltning AS om forvaltning av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital satt til forvaltning og rapportering hos Formuesforvaltning AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.



Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning og i børsnoterte selskap gav for året 2018 en negativ avkastning på 2,7 %, til et netto forvaltningshonorar på 0,19 %.

SKOGSDRIFTEN

Totalt skogareal: 11 320 daa. Produktivt skogareal: 10 425 daa

Miljosertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Ullensaker Almanning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på sagtømmer var relativt bra i 2018 da etterspørselen holdt seg bra gjennom året. Massevirkeprisen fikk et svært positivt løft på slutten av året men lå dessverre lavt i starten av året når allmenningen avvirket budsjetterte volum. Noe som drar resultatet av avvirkningen ned.

I 2018 ble det hogd 3 607 m³ gran i Ullensaker Almanning. Skogen var i svært dårlig forfatning og har lenge vært på planen for sluttavvirkning, men ikke før føret tillot avvirkning og utkjøring på bæresvak grunn. Rett rundt årsskiftet 2017/18 slo telen inn og vi fikk hogd ca. 90 daa med gran i ravinedalene ned mot Leira, på Hilton.

Alt av virke foruten tørrgran og bjørk ble solgt til Viken Skog SA. Ved og tørrgran gikk til private kunder.

Virke levert i 2018 er fordelt som følger.

	2018	2017	2017
	sluttavvirkning	tykning	sluttavvirkning
Gran sagtømmer	1 178	447	1 329
Gran sagtømmer, utlegg	96	25	57
Furu sagtømmer	0	949	785
Furu sagtømmer, utlegg	0	23	24
Furu sagtømmer spesial	0	12	85
Gran massevirke	991	574	921
Furu massevirke	0	0	0
Bartre massevirke blanding	0	1 214	270
Tørr og energigran	173	58	256
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	158	274	535
Gran/furu emba./palle.	975	347	510
Vraket virke, annet	36	78	59
Sum virke	3 607	4 001	4 831

Det ble ikke tynnet i 2018.

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2018 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført siste tre år.

	2018	2017	2016
Planting	41 500 stk. gran	8 400 stk. gran	2 700 stk. gran
Ungskogpleie	325 dekar	80 dekar	187 dekar
Markberedning	0 dekar	0 dekar	72 dekar

Planting ble i 2018 utført av Knutsen Skogtjenester AS. 20 100 av plantene ble levert fra Granli Skogplanteskole, resterende ble levert av Biri Planteskole. Planting ble gjennomført både vår og høst.

Ungskogpleie ble utført av Virke AS.

UTMARK

Veg og vegvedlikehold

Foruten mindre generelt vegvedlikeholdet på Holtsetervegen er det i 2018 ryddet snø inn til Hauer seter utsalget på allmenningens regning.

Hytter

Holtsetra er ved utgangen av 2018 ikke leid ut. Dette i på grunn av påbegynt rehabilitering.

Jakt

Allmenningen er medlem av Ullensaker grunneierlag og jaktrettighetene tilliggende de teiger som er med i dette felleskapet forvaltes av grunneierlaget. Elgjakta og småviltjakt på Jødal/Flakstadmosen forvaltes av Nordkisa grunneierlag som leier arealet av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Ullensaker Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

EIENDOM - NÆRING

Jodal - torv

Norgro AS, tidligere Degernes Torvstrøfabrikk AS har en langsiktig avtale med allmenningen på leie av bygninger og uttak av torvressursen på Jødal/Flakstadmåsan.

Hauer seter

Bygningsmassen og opparbeidet areal på Hauer seter har i 2018 vært utleid på åremål til Østberg Liftservice AS. Allmenningen ser det som en stor fordel å ha en leietaker på området. Dette gir sikre inntekter og merarbeid med ettersyn begrenses til et minimum.

På arealet på Hauer seter har Ullensaker Almenning festekontrakt med Statskog SF. Med dette ligger nå arealet klart til videre utvikling av allmenningen.

Skytebane på Hauer seter

Ullensaker Almenning har i 2018 vært i dialog med Det Frivillige Skyttervesenet vedr. erstatning av stående skog og fremtidig skogproduksjon på grunn til skytebane for Ullensaker Skytterlag. Arealet ligger på Hauer seter og Statskog SF er med det hjemmelshaver til grunnen. Ullensaker Almenning eier og forvalter skogen. Endelig avklaring i forhold til erstatning for skogen på arealet foreligger ikke ved utgangen av året.

Hauer seter Tomt AS

Hauer seter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauer seter i Ullensaker kommune som hovedformål. Ullensaker Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauer seter Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2018 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Daglig leder/bestyrer er Espen Asakskogen, foruten bestyrer er Rolf Johannes Enersen ansatt som medarbeider på 100 % stilling. Regnskap er i 2018 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Ullensaker Almending har i dag ingen egne ansatte.

YTRE MILJØ

Allmenningens virksomhet forurensrer eller skader ikke det ytre miljø. Med en tilvekst på 6 983 m³ årlig og med en stor andel yngre produksjonsskog binder allmenningens skoger store mengder CO₂.

VIDERE DRIFT AV ULLENSAKER ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2018 er oppsatt under forutsetning av fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 399 (401 i 2017).

Ullensaker 4. mars 2019

Torunn E. K. Aurstad
Styreleder



Ørjan Eltvik
Nestleder

Olav Tveit
Styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen
Styremedlem



Arne Magnus Ruud
Styremedlem

Jan Terje Moberg
Styremedlem

Espen Asakskogen
Allmenningsbestyrer

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Asakskogen

Daglig leder

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1994590

IP: 90.149.xxx.xxx

2019-03-10 11:53:24Z



Jan Terje Moberg

Styremedlem

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1497497

IP: 185.7.xxx.xxx

2019-03-10 17:05:39Z



Håkon Nikolai Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1520689

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-03-10 18:09:10Z



Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

Styreleder

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1279194

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-03-10 18:47:02Z



Olav Tveit

Styremedlem

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1173221

IP: 212.37.xxx.xxx

2019-03-11 11:49:18Z



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Allmenningskontoret

Ullensaker Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Besøksadresse, Nordåsvegen 5, 2032 Maura (Over FK butikken i Maura.)

Espen Asakskogen, allmenningsbestyrer 948 47 470 espen@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no

www.facebook.com - Almenningdrift Romerike SA

Resultatregnskap

Ullensaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Omsetning skogen		2 008 588	2 887 080
Leieinntekter		536 695	560 798
Andre inntekter		260 530	93 901
Sum driftsinntekter		2 805 813	3 541 779
Varekostnad		15 050	54 958
Allmenningsdrift Romerike SA		414 340	392 897
Skogsentreprenører		589 975	1 668 454
Lønnskostnad	3	106 741	53 111
Avskrivninger	4	76 810	80 726
Annen driftskostnad	3	872 664	490 745
Sum driftskostnader		2 075 580	2 740 891
Driftsresultat		730 233	800 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 164	118 948
Aksjeutbytte		123 433	136 020
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	22 014	1 197 433
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	600 201	0
Annen rentekostnad		1 524	14
Annen finanskostnad		85 307	61 349
Resultat av finansposter		-476 422	1 391 038
Ordinært resultat før skattekostnad		253 812	2 191 925
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 521	49 347
Ordinært resultat		209 291	2 142 578
Årsresultat	6	209 291	2 142 578
Overføringer			
Avsatt til bruksrettsytelser	6	749 910	496 675
Overført til / fra annen egenkapital	6	-1 288 628	1 645 903
Overført til skogreisningsfond	6	748 009	0
Sum overføringer		209 291	2 142 578

Balanse

Ullensaker Almanning

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 517 292	1 594 102
Tomter, innkjøpte skoger	4	580 340	580 340
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 097 632</u>	<u>2 174 442</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	961 714	492 265
Sum finansielle anleggsmidler		<u>961 714</u>	<u>492 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 059 346</u>	<u>2 666 707</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 238	374 186
Andre kortsiktige fordringer		13 517	118 909
Sum fordringer		<u>260 755</u>	<u>493 095</u>
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	5	18 340 319	15 292 849
Sum investeringer		<u>18 340 319</u>	<u>15 292 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 928 045	7 102 715
Sum omløpsmidler		<u>22 529 119</u>	<u>22 888 659</u>
Sum eiendeler		<u>25 588 465</u>	<u>25 555 366</u>

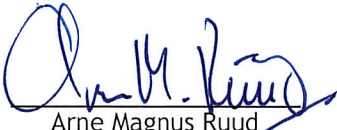
Balanse

Ullensaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 339 325	24 410 495
Sum opptjent egenkapital		<u>24 339 325</u>	<u>24 410 495</u>
Sum egenkapital	6	<u>24 339 325</u>	<u>24 410 495</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 936	350 049
Betalbar skatt	7	44 521	49 347
Skyldig offentlige avgifter		114 263	244 083
Avsetning bruksrettsytelser	6	749 910	501 392
Annen kortsiktig gjeld		80 510	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 249 140</u>	<u>1 144 871</u>
Sum gjeld		<u>1 249 140</u>	<u>1 144 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 588 465</u>	<u>25 555 366</u>

Maura, 11.03.2019
Styret i Ullensaker Almenning

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
styreleder


Arne Magnus Ruud
styremedlem



Ørjan Eltvik
styremedlem

Olav Tveit
styremedlem

Jan Terje Moberg
styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen
styremedlem

Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Asakskogen

Daglig leder

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1994590

IP: 90.149.xxx.xxx

2019-03-10 09:36:59Z



Jan Terje Moberg

Styremedlem

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1497497

IP: 185.7.xxx.xxx

2019-03-10 17:08:36Z



Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

Styreleder

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1279194

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-03-10 18:51:49Z



Olav Tveit

Styremedlem

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1173221

IP: 212.37.xxx.xxx

2019-03-11 09:30:38Z



Håkon Nikolai Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Ullensaker Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1520689

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-03-11 10:25:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Ullensaker Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ullensaker Almenning' årsregnskap.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2018• Resultatregnskap for 2018• Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2018• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-12 06:58:42Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

NOTE 2 EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2018 399 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger (styrehonorar)	93 550	109 375
Arbeidsgiveravgift	13 191	15 421
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-71 685
Sum	106 741	53 111

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2018 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 49 005,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 500
Andre tjenester	15 505
Sum honorar til revisor	49 005

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre inventar ol.	Tomter Innkj skoger
Bokført verdi 01.01.2018	1 594 102	580 340
Samlede avskrivninger per 31.12.2018	76 810	0
Balanseført verdi per 31.12.2018	1 517 292	580 340
Årets avskrivning	76 810	0
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %

NOTE 5

AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauer seter Tomt A/S	17,89 %	490 965	490 965
Almenningsdrift Romerike SA		1 000	1 000
Coop Øst		300	300
Viken skog - andelskapital		469 449	469 449
Sum anleggsmidler		961 714	961 714
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		5 149 636	5 729 843
Markedsbaserte obligasjoner		3 329 602	3 334 654
Øvrige investeringer		9 233 219	9 275 822
Sum omløpsmidler		17 712 457	18 340 319

Note 6 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	750 000	23 660 495	24 410 495
Avsatt til skogreisningsfond	748 009		748 009
Overført fra annen egenkapital		-1 288 628	-1 288 628
Tilleggskapital og andelskapital		469 449	469 449
Pr 31.12.2018	1 498 009	22 841 316	24 339 325

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar formuesskatt	44 521	49 347
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Årets skattekostnad	44 521	49 347
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	625 380	1 468 518
Fremførbart underskudd	-1 651 025	-2 167 562
Varige driftsmidler	-445 751	-435 645
Netto skattefordel	-1 471 396	-1 134 689
Utsatt skattefordel 22 % / 23 %	-323 707	-249 632

Utsatt skattefordel på dette (23%) utgjør kr 323 707 som ikke er balanseført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 23 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.