

ÅRSMELDING 2018

GJERDRUM ALMENNING

*Årsmøtet holdes i Vestbystua på Gjerdrum Kulturhus
Torsdag 11. april 2019 kl. 19.00.*



Tømmer på veg ut av allmenningskogen.

1. Valg av møteleder
2. Valg av 2 møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
6. Oppnevning av revisor
7. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
8. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.

Det serveres middag etter endt årsmøte.

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2018

Gjerdrum Almenning er statsallmenning som forvaltes som en bygdeallmenning, beliggende i Gjerdrum kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Allmenningsstyret har i året bestått av;

Valgt i 2016

Torer Fladby, styreleder
Kristin Vamsæter, styremedlem
Ole Kristian Jødal, styremedlem

Valgt i 2018

Ole Thomas Fladby, nestleder
Judith Brennmoen, styremedlem
Richard Kogstad, styremedlem

Varamedlemmer

Marianne Heni Olsen Bjørtomt
Lars Lind
Berit Framstad

Varamedlemmer

Tone Gauterud
Magnus Glømnnes
Jens Johan Olstad

Årsmøtet ble holdt på Gjerdrum kulturhus 5. april 2018 med deltakelse av 16 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt 5 styremøter og behandlet 32 saker.

Representasjonsoppgaver:

Hauerseter Tomt AS: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Allmenningsdrift Romerike SA: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Kniplia Panorama AS. Ole Thomas Fladby, styremedlem og Richard Kogstad, styremedlem.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA ved Hanne Kopperud.

Almenningsforbundets årsmøte med fagsamling ble arrangert av Hadelands Allmenningene, 29 - 30 juni 2018. Her deltok fra Gjerdrum Almenning, Espen Asakskogen.

Strategi

Allmenningens styre jobber etter strategiplan for allmenningens virksomhet vedtatt i 2016. Strategidokument i form av en letlest folder som er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås ved henvendelse på post@rom-alm.no.

Bruksrett

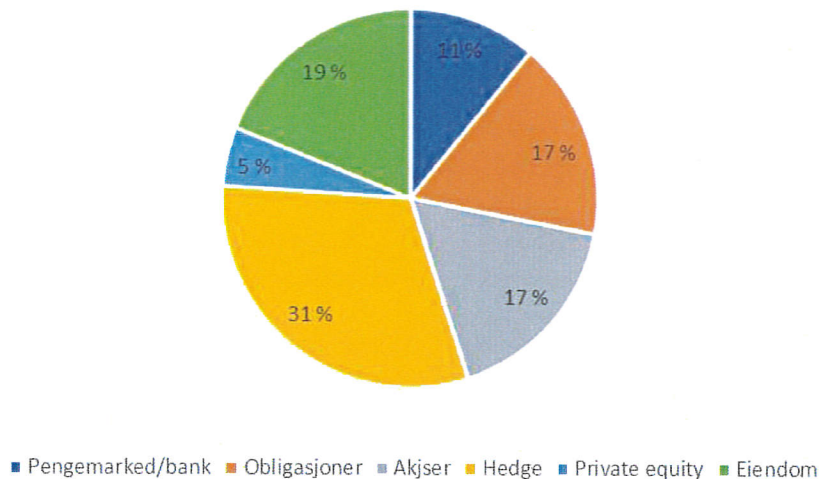
Allmenningen har i 2018 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Gjerdrum Almenning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2018. Dokumentene er å finne på romeriks-almeningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene og tilskudd til bruksberettigede i 2018 ble på kr 1 034 207 (Kr. 619 877 i 2017).

Kapitalforvaltning

Gjerdrum Almenning samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning av deler av allmenningens kapital, samt rapportering av allmenningens kapital forøvrig. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital er ved årets slutt fordelt etter følgende oppsett.



2018 var et svært utfordrende år hva gjaldt finans og året ble avsluttet med svær stor uro i finansmarkedet, noe også Gjerdrum Almenning fikk merke. Porteføljen med en markedsverdi på kr 26 447 836 ved årsslutt gav en negativ avkastning på 3,3 % etter fratrukk for forvaltningshonorar på 0,36 %.

SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Gjerdrum Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på tømmer i 2018 var av det bedre vi har sett på lenge. Spesielt massevirkeprisen har hatt et meget positivt oppsving. Siste halvdel av året lå massevirkeprisen over pallevirke og gjorde at sortimentet pallevirke falt ut. I tillegg er det ved flere sagbruk gått over til nytt målereglement, basert på sort 1 og 2. Dette tillater en større andel feil i sagstokken og gir en økt sagstokkandel.

Vinteren 2018 ble det hogd 756 m³ ved «grinda» inn mot Gruvelia. I november - desember ble det hogd ved Elvesvingen og innkjøringen til Busterudveien. Totalt avvirket i allmenningen ble for året 4 215 m³.

Årets avvirkning på totalt 4 215 m³, er fordelt som følger.

	2018	2017
Gran skurtømmer	2571	1 651
Gran skurtømmer, utlegg	57	67
Furu skurtømmer	737	132
Furu skurtømmer, utlegg	142	2
Furu spesial	0	2
Gran massevirke	110	610
Furu massevirke	29	0
Tørr og energigran	8	179
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	0	122
Gran skurtømmer grov	28	0
Gran pallevirke	397	63
Furu pallevirke	12	0
Gran emballasjevirke	11	2
Bartre massevirke blanding	81	35
Furu emballasjevirke	8	1
Vraket virke, annet	24	30
Sum virke	4 215	2 896

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2018 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2018.

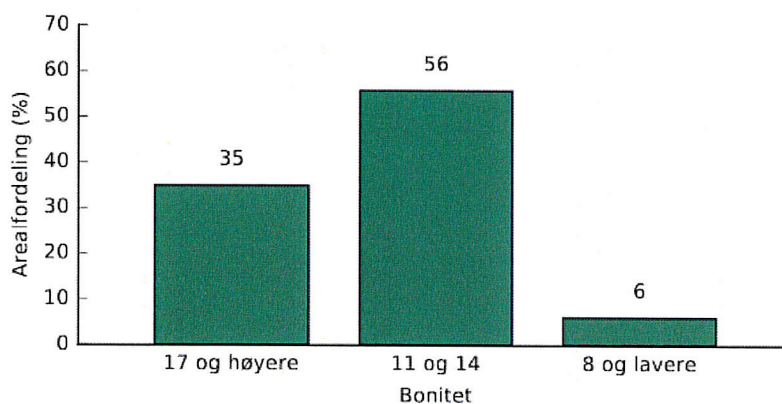
	2018	2017	2016
Planting, gran	22 500 stk.	22 750 stk.	7 500 stk.
Ungskogpleie	212 dekar	159 dekar	291 dekar

Ungskogpleie ble i 2018 utført av Knutsen Skogtjenester AS med godt resultat. Plantingen ble i 2018 dels utført av Lions Gjerdrum, Virke AS og Viken Skog SA. Alle planter ble levert fra Granli Skogplanteskole, Kongsvinger.

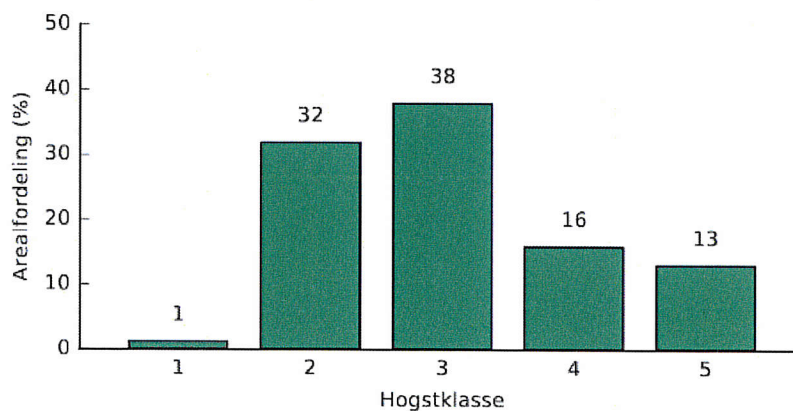
Skogressurser

Totalt skogareal: 30 989 daa. Produktivt skogareal: 24 445 daa

Det er for allmenningen ikke beregnet balansekvantum med bakgrunn i data fra sist utarbeidet driftsplan. Men det er utarbeidet en hogstprognose som gir et volum for avvirkning med utgangspunkt i å avvirke når skogen kulminerer over til hogstmoden skog. Dette volumet vil som en funksjon av hogstklassefordelingen som endres med aktiviteten, følgelig gi et varierende volum fra år til år.



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegvedlikehold

Foruten generelt vegvedlikehold er det kjørt på nytt slitelag på Busterudveien. Fra «Grinda» inn mot Gruvelia er det blitt gjort et større løft. Her er det grøftet, skiftet stikkrenner og gruset inn til enden av vegen. Alt sommervedlikehold på veg er utført av Jan Tore Tømte Transport og Graving AS.

Vinteren 2018 ble det på allmenningens regning ryddet snø inn til Kokstadvangen i forbindelse med allmenhetens bruk av allmenningen. Det ble og brøytete i forbindelse med avvirkning i Låbekkdalen. Brøytingen ble utført av Hytjan og Vardøy.

Arbeidet med ny veg i vegklasse 3 fra Busterudvegen til Ringdalsvegen er videreført og endelig godkjent av myndighetene i 2018. Ønske er her å igangsette arbeidet med bygging av vegen i 2019.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Gjerdrum Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen i store deler av Akershus og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene

Hytter

Alle hytter har vært utleid i 2018. Hyttene er leid ut på åremål til frivillige lag og foreninger, foruten Breimåsaytta som Gjerdrum Fjellstyret disponerer. Det er ikke gjort noen større vedlikeholds løft på hyttene foruten generelt løpende vedlikehold.

Det er i 2018 innhentet tillatelse til flytting av den såkalte «Filebua» som i dag står på Harasletta, inn til Kokstadvangen. Dette er et seterhus flyttet fra Kokstadvangen til Harasletta den gang det var full sagbruksdrift på Harasletta og seterdrifta på Kokstadvangen var avviklet. Opprinnelig plassering av seterhuset er vanskelig å definere, da bygget kan ha stått på andre setrer i allmenningen før det havnet på Kokstadvangen og endelig Harasletta. Bygget er innvilget flyttet og gjenreist i allmenningen som skogshusvær for drifta av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Gjerdrum Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmenheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

Kniplia Skisenter

Gjerdrum IL har festekontrakt på areal i Kniplia. Festekontrakten har en varighet på 40 år og omfatter ca. 270 dekar av allmenningens grunn. Arealet skal nyttes til idrettsrelaterte aktiviteter og installasjoner. Dette er innkjøpt allmenningsgrunn og regnes ikke som en del av statsallmenningen.

Ski/skiløyper

Skiløyper kjøres i allmenningen av Gjerdrum IL Løypedrift og Skedsmo kommune/Skedsmo Skiklubb. Allmenningen har i 2018 bidratt med utvidelse av traseen med hogst av skog langs etablert trase fra A – brua og 500 meter sørover.

Lysdammen

Lysdammen er et av Gjerdrum kommunes mest brukte utfartssteder gjennom året. Gjerdrum kommune har avtale på bruk av arealet med Statskog SF og legger ned mye tid og ressurser i å holde området attraktivt. Gjerdrum Almenning forvalter de skoglige ressurser på området. Et godt samarbeid mellom rettighetshavere og kommune som forhåpentligvis vil vare i lang tid, til beste for brukerne av Lysdammen som utfartssted.

Naturvern

I allmenningen er 2 953 dekar av allmenningens totalareal på 30 989 dekar vernet som naturreservat. Arealet er fordelt på de fem naturreservatene, Prekestolen (vernet i 2015 og utvidet i 2018), Gjerimåsan (vernet i 2015), Ravndalen (vernet i 2010) og Høgsmåsan (vernet i 1981). 9,5 % av allmenningens totale areal er nå vernet. Stortinget vedtok i 2016 et mål om 10 % vern av Norges skogareal, i så måte vil vi måtte si Gjerdrum Almenning her har tatt et stort ansvar.

EIENDOM - NÆRING

Harasletta – Bestyrerbolig – Høvelmesterbolig

Allmenningen har i 2018 leid ut næringslokaler på Harasletta og to boliger. Dette er leieforhold med gode leietakere som gir bra inntekter for allmenningen.

Allmenningen har i 2018 kjøpt 1,5 dekar eiendom tilgrensende Einervegen 5 (Høvelmesterboligen) av Statskog SF. Allmenningen eier fra før Einervegen 5 og vil med tilgrensende eiendom her ha et areal på 3 dekar godt egnet for videre utvikling til boligformål.

Arealet på Harasletta er endelig oppmålt og fradelt av kommunen. Allmenningen fester av Statskog SF to eiendommer på henholdsvis 4 335 m² og 9 593 m². Arealet står regulert til næring og allmenningen kan nå gå videre med prosessen å utvikle området.

Gamlesaga

Gamle saga på Harasletta benyttes til undervisning og demonstrasjon for de som måtte vise interesse. Drifta av saga er i samarbeid med Gjerdrum Historielag som står for demonstrasjon og mye av arbeidet med vedlikehold av saga.

Kniplia Panorama AS

Gjerdrum Almenning kjøpte i 2014 seg inn i prosjekt Kniplia Panorama med 50 % eierandel, resterende 50 % av andelene eies av Magbo AS. Selskapet ble opprettet i forbindelse med utvikling av 34 dekar til boligformål. I 2015 ble det endelig vedtatt i Gjerdrum kommune å regulere til boligformål. Selskapet kunne i 2016 legge ut området til salg for boligbebyggelse. Det er skrevet avtaler på salg av samtlige eiendommer med utbyggere og utbyggingen er kommet godt i gang. Siste oppgjør her forventes å komme inn i 2019. Veg, vann og kloakk tas da over av Gjerdrum kommune og selskapet Kniplia Panorama AS forutsettes avsluttet.

Hauersetor Tomt AS

Hauersetor Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauersetor i Ullensaker kommune som hovedformål. Gjerdrum Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauersetor Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2018 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Daglig leder/bestyrer er Espen Asakskogen, foruten bestyrer er Rolf Johannes Enersen ansatt som medarbeider på 100 % stilling. Regnskap er i 2018 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Gjerdrum Almenning har ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA har i 2018 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens tilvekst av skog utgjør 11 205 m³ årlig og med en stor andel yngre produksjonsskog binder allmenningens skoger store mengder CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT AV GJERDRUM ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 144 (144 i 2017).

GJERDRUM FJELLSTYRE

Kjell Moen er for tiden leder av Gjerdrum Fjellstyre.

Vedlegg styreref. 28.2.2019 sak 4/2019 Gjerdrum Almenning

Gjerdrum 28 februar 2019

Torer Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Kristin Vamsæter
Styremedlem

Judith Brennmoen
Styremedlem

Ole Kristian Jødahl
Styremedlem

Richard Kogstad
Styremedlem

Espen Asakskogen
Allmenningsbestyrer

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Asakskogen

Daglig leder

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1994590
IP: 193.213.xxx.xxx
2019-03-20 12:07:42Z



Ole Thomas Fladby

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1171127
IP: 213.52.xxx.xxx
2019-03-20 12:23:33Z



Ole Jødahl

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1906068
IP: 194.218.xxx.xxx
2019-03-20 15:34:46Z



Kristin Vamsæter

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5995-4-3875338
IP: 51.175.xxx.xxx
2019-03-20 16:52:32Z



Torer Oddmar Fladby

Styreleder

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-3570861
IP: 80.212.xxx.xxx
2019-03-20 21:19:44Z



Judith H M B Brennmoen

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1444401
IP: 213.52.xxx.xxx
2019-03-21 07:56:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: YAIOK-0KWGH-2K71J-CO7IW-ALC8M-4COXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Vedlegg styreref. 28.2.2019 sak 4/2019 Gjerdrum Almenning

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Gjerdrum Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Espen Asaskogen, allmenningsbestyrer	948 47 470	espen@rom-alm.no
Vibeke Hjelde Pay, medarbeider	948 47 470	vibeke@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Almenningdrift Romerike SA

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på youpark.no og registrere deg som bruksberettiget i Gjerdrum Almenning.



Årsregnskap 2018 Gjerdrum Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 940 155 045

Resultatregnskap

Gjerdrum Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 501 322	1 652 197
Annen driftsinntekt		3 169 535	667 510
Sum driftsinntekter		5 670 857	2 319 707
Varekostnad		10 927	57 537
Lønnskostnad	3	106 684	89 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 019	45 676
Annen driftskostnad	3	2 521 133	2 212 631
Sum driftskostnader		2 710 762	2 405 413
Driftsresultat		2 960 095	-85 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 520	14 500 000
Annen renteinntekt		86 987	117 713
Annen finansinntekt		36 370	14 308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	1 149 199
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	899 717	0
Annen rentekostnad		11 004	0
Annen finanskostnad	5	134 717	124 228
Resultat av finansposter		-918 561	15 656 992
Ordinært resultat før skattekostnad		2 041 535	15 571 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 572	3 850 226
Ordinært resultat		1 981 963	11 721 060
Årsresultat	6	1 981 963	11 721 060
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2, 6	1 080 060	619 878
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 647 315	11 101 183
Overføring til eiendomsfond	6	-2 549 217	0
Sum overføringer		1 981 963	11 721 060

Balanse

Gjerdrum Almending

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 329 293	6 145 487
Sum varige driftsmidler	4	<u>9 329 293</u>	<u>6 145 487</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 489 099	4 489 099
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 236 569	461 174
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 725 668</u>	<u>4 950 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 054 961</u>	<u>11 095 760</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		45 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 874 137	508 209
Andre kortsiktige fordringer		28 856	118 024
Sum fordringer		<u>1 902 993</u>	<u>626 232</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	24 681 917	21 968 576
Sum investeringer		<u>24 681 917</u>	<u>21 968 576</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 189	12 276 825
Sum omløpsmidler		<u>29 069 099</u>	<u>34 871 633</u>
Sum eiendeler		<u>44 124 060</u>	<u>45 967 393</u>

Balanse

Gjerdrum Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 653 202	40 975 905
Sum opptjent egenkapital		<u>42 653 202</u>	<u>40 975 905</u>
Sum egenkapital	6	<u>42 653 202</u>	<u>40 975 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	151 853
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>151 853</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 007	367 966
Betalbar skatt	7	211 425	4 431 668
Skyldig offentlige avgifter		75 287	2
Annen kortsiktig gjeld		118 139	40 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 470 858</u>	<u>4 839 635</u>
Sum gjeld		<u>1 470 858</u>	<u>4 991 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 124 060</u>	<u>45 967 393</u>

Maura, 20.03.2019
Styret i Gjerdrum Almenning

Torger Oddmar Fladby
styreleder

Ole Thomas Fladby
nestleder

Richard Kogstad
styremedlem

Ole Kristian Jødahl
styremedlem

Kristin Vamsæter
styremedlem

Judith Henriette Marie Berntsen Brennmoen
styremedlem

Espen Asakskogen
daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Asakskogen

Daglig leder

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1994590
IP: 193.213.xxx.xxx
2019-03-20 12:07:42Z



Ole Thomas Fladby

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1171127
IP: 213.52.xxx.xxx
2019-03-20 12:23:33Z



Ole Jørdahl

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1906068
IP: 194.218.xxx.xxx
2019-03-20 15:34:46Z



Kristin Vamsæter

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5995-4-3875338
IP: 51.175.xxx.xxx
2019-03-20 16:52:32Z



Torer Oddmar Fladby

Styreleder

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-3570861
IP: 80.212.xxx.xxx
2019-03-20 21:19:44Z



Judith H M B Brennmoen

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1444401
IP: 213.52.xxx.xxx
2019-03-21 07:56:08Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Gjerdrum Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjerdrum Almennings årsregnskap.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2018• Resultatregnskap for 2018• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-21 09:58:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

NOTE 2 EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2018 144 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger (styrehonorar)	93 500	78 500
Arbeidsgiveravgift	13 184	11 069
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	106 684	89 569

Gjerdrum almenning har pr. 31.12.2018 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 62 445,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 000
Andre tjenester	29 445
Sum honorar til revisor	62 445

Note 4 Anleggsmidler

	Harasletta	Bygninger	Tomter, innkj. skoger	SUM
Bokført verdi 01.01.18	500 000	1 457 224	4 188 263	6 145 487
Tilgang	-	1 133 869	2 121 955	3 255 824
Avskrivninger 2018		-72 018		-72 018
Bokført verdi 31.12.18	500 000	2 519 075	6 310 218	9 329 293

Avskrivningssats
saldoavskrivning

0 %	0-4 %	0 %
-----	-------	-----

NOTE 5

AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauer seter Tomt A/ S	17,89 %	455 874	455 874
Kniplia Panorama	50 %	7 489 099	4 489 099
Coop andelsinnskudd		300	300
Andre aksjer		5 000	5 000
Viken Skog - andelskapital		775 395	775 395
Sum anleggsmidler		8 725 668	5 725 668
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		4 726 593	5 154 435
Markedsbaserte obligasjoner		5 538 257	5 543 234
Øvrige investeringer		14 250 469	13 984 248
Sum omløpsmidler		24 515 319	24 681 917

Note 6 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	4 044 290	36 931 615	40 975 905
Overført fra annen egenkapital		-1 647 315	-1 647 315
Overført til eiendomsfond	2 549 217		2 549 217
Tilleggskapital og andelskapital		776 207	776 207
Pr 31.12.2018	6 593 507	36 060 507	42 654 014

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar formuesskatt	68 125	80 603
Betalbar inntektsskatt	143 300	4 351 065
Sum skatter = avsetning i balansen	211 425	4 431 668
Endring i utsatt skatt	- 151 853	-581 442
Sum skattekostnad	59 572	3 850 226
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	-2 833 402	- 1 612 964
Gevinst og tapskonto	1 568 771	1 960 964
Varige driftsmidler	402 432	327 229
Kundefordringer	-14 996	-14 996
Sum midlertidige forskjeller	-877 195	660 233
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %/ 23 %	-192 984	151 853

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 23 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Note 8 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2018	2017
Allmenningsdrift Romerike SA	393 000	365 400
Styrehonorar	106 684	89 568
Andre honorarer	113 782	90 878
Kontorhold	3 876	120
Befaring, reiser, møter	19 306	19 041
Reklame, annonser	-	26 163
Kontingenter, gaver	14 380	12 029
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-	-
Forsikringer	5 423	2 737
Renter bankinnskudd	7 557	139
SUM ADMINISTRASJON	664 008	606 075
SKOGSDRIFTEN:		
Salg skurtømmer	1 543 950	949 679
Salg slip, ved	310 886	197 745
Bonus	88 493	26 990
Vegavgift	513 470	405 588
Andre inntekter	24 341	21 675
Leieinntekter	34 780	24 004
SUM INNTEKTER	2 515 920	1 625 681
Skogsentreprenører	482 720	593 669
Skogkultur	235 650	
Veientreprenører	451 109	423 286
Beholdningsendring	44 087	-
Allmenningsdrift Romerike SA	117 190	112 373
Rep., vedlikehold	71 053	209 665
Forsikringer	19 594	12 778
Eiendom- og festeavgift	20 451	19 736
Andre driftskostnader	28 839	144 714
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 470 693	1 516 221
RESULTAT SKOGEN	1 045 227	109 460

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-214 450	-130 585
Ungskogpleie	123 150	68 780
Planting	112 500	81 080
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-21 200	-19 275
	-	-

EIENDOM:	2018	2017
Leieinntekter	685 623	664 150
SUM INNTEKTER	685 623	664 150
Varekostnader	54 101	36 898
Avskrivninger	43 849	45 676
Rep. Og vedlikehold bygninger	139 981	1 345
Allmenningsdrift Romerike SA	21 250	16 125
Veientreprenør	18 367	-
Eiendoms- og festeavgift	204 032	105 755
Forsikringer	40 148	39 450
Andre driftskostnader	53 353	17 230
SUM DRIFTSUTGIFTER	575 081	262 479
RESULTAT EIENDOM	110 542	401 671