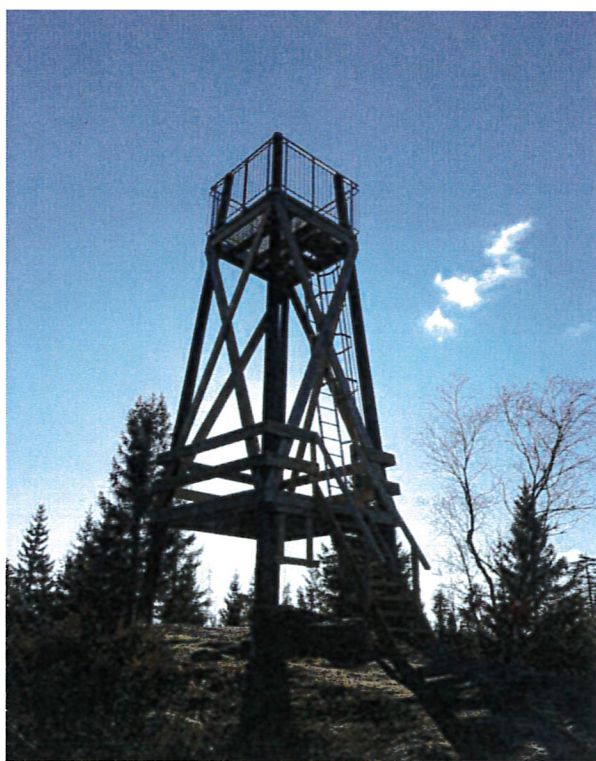


ÅRSMELDING 2018

# HOLTER ALMENNING

*Årsmøtet holdes på Lyngås i Holter  
Tirsdag 23.4.2019 kl. 19.00*



*Nytt tårn på Raudfjellet*

## DAGSORDEN

1. Valg av møteleder
2. Valg av 2 møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
6. Oppnevning av revisor
7. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
8. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.

*Det vil bli servert middag med godt drikke til etter endt årsmøte.*

## **STYRETS ÅRSMELDING FOR 2018.**

### ***Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon***

Holter Almenning er en bygdeallmenning beliggende i Nannestad kommune.

Allmenningsstyret har i året bestått av;  
*Årstall i parentes er året medlemmene er valgt inn.*

Lars Brustad (2018), styreleder  
Kristian Ruud (2016), nestleder  
Tine Rognlien (2018), styremedlem  
Harald Dahl (2018), styremedlem  
Jens Olav Kjærstad (2016), styremedlem  
Raymond Wold - Schätzer (2016), styremedlem

Årsmøtet ble holdt på Lyngås den 19 april 2018 med deltakelse av 25 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt 2 styremøter og behandlet 22 saker. I tillegg er det holdt arbeidsmøter hvor varierende antall styremedlemmer deltar.

#### **Representasjonsoppgaver:**

Hauerseter Tomt AS: Lars Brustad, styremedlem og Kristian Ruud, vara  
Allmenningsdrift Romerike SA: Lars Brustad, styremedlem og Kristian Ruud, vara  
Romeriksåsenes Fiskeadministrasjon: Espen Asakskogen  
Øvre Romerike Elgregion: Rolf Johannes Enersen, sekretær,

Almenningsforbundets årsmøte med fagsamling ble arrangert av Hadelands Allmenningene, 29 - 30 juni 2018. Her deltok fra Holter Almenning, Espen Asakskogen.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud.

### ***Bruksrett***

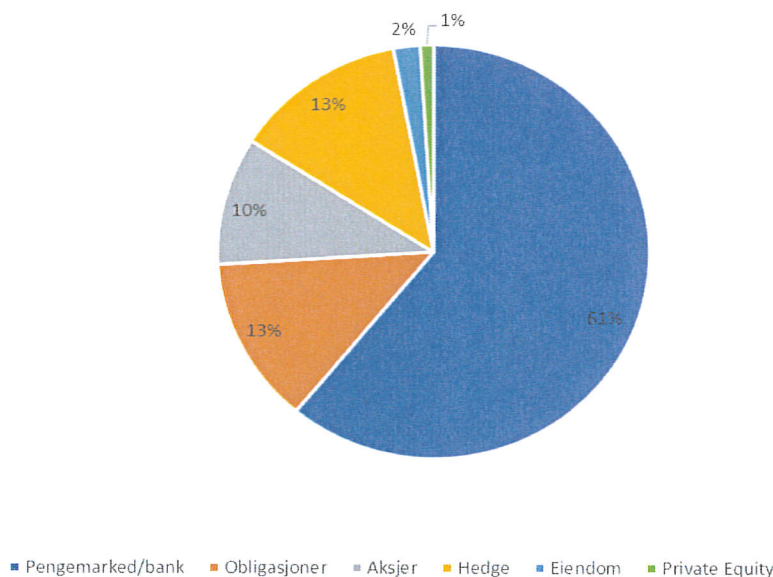
Allmenningen har i 2018 benyttet «*Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Holter Almenning*» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2016. Dokumentene er å finne på [romeriks-almeningene.no/bruksrett/bjerke](http://romeriks-almeningene.no/bruksrett/bjerke) eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

### ***Bruksrettsytelser***

Utbetalte bruksrettsytelser er i 2018 på kr. 324 128 (kr. 484 720 i 2017)

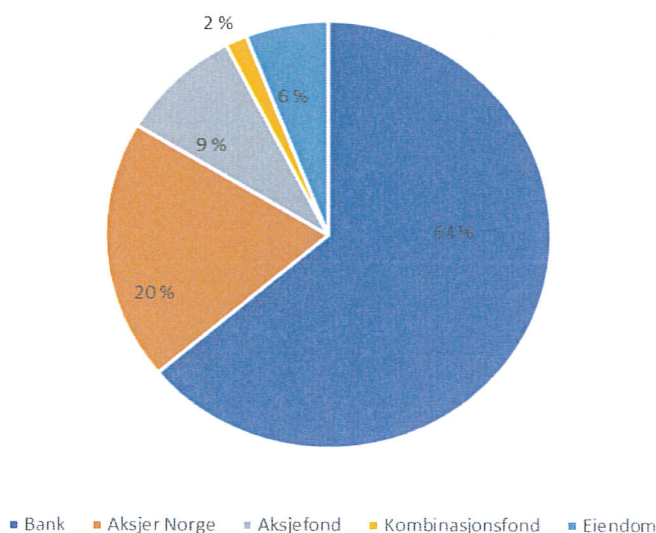
## KAPITALFORVALTNING

Holter Almenning samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital satt til forvaltning og rapportering hos Formuesforvaltning AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.



Kapital stående til forvaltning hos Formuesforvaltning gav i 2018 en negativ avkastning på -1,0 % etter fratrekk for forvaltningshonorarer på 1,0 %. I kr. beløper dette seg til netto kr. – 40 566.

Foruten kapital stående til forvaltning hos Formuesforvaltning har allmenningen innestående kapital plassert i bank, fond og aksjer etter følgende fordeling ved årsslutt. Dette er kapital allmenningens styre selv forvalter.



## SKOGSDRIFTEN

### *Miljosertifisert skogbruk*

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Holter Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

### *Avvirkning*

Avsetningen på tømmer i 2018 var av det bedre vi har sett på lenge. Spesielt massevirkeprisen har hatt et meget positivt oppsving. Siste halvdel av året lå massevirkeprisen over pallevirke og gjorde at sortimentet pallevirke falt ut. I tillegg er det ved flere sagbruk gått over til nytt målereglement, basert på sort 1 og 2. Dette tillater en større andel feil i sagstokken og gir en økt sagstokkandel.

I 2018 ble det hogd 3 122 m<sup>3</sup> tømmer, i all hovedsak gran. Dette ble hogd langs Fløytavegen og i Østbydalen. Veitraseen frem til demningen på Storøyungen er også med i dette volumet.

Alt av virke ble solgt til Viken Skog.

Det ble ikke tynnet i 2018.

Årets leveranse ble totalt 3 122 m<sup>3</sup>, fordelt som følger.

	2018	2017
<b>Gran sagtømmer</b>	1935	1742
<b>Gran sams utlegg</b>	50	70
<b>Gran massevirke</b>	836	562
<b>Tørr og energigran</b>	46	74
<b>Bartre massevirke blanding</b>	90	0
<b>Ved</b>	34	54
<b>Gran pallevirke</b>		121
<b>Gran embalaje virke</b>		
<b>Vänerblokk</b>	14	
<b>Furu sagtømmer</b>	42	6
<b>Furu sagtømmer, utlegg</b>	3	1
<b>Furu embalasje</b>	1	
<b>Furu massevirke</b>	39	0
<b>Vraket virke, annet</b>	33	30
	3122	2660

### *Skogkulturarbeider*

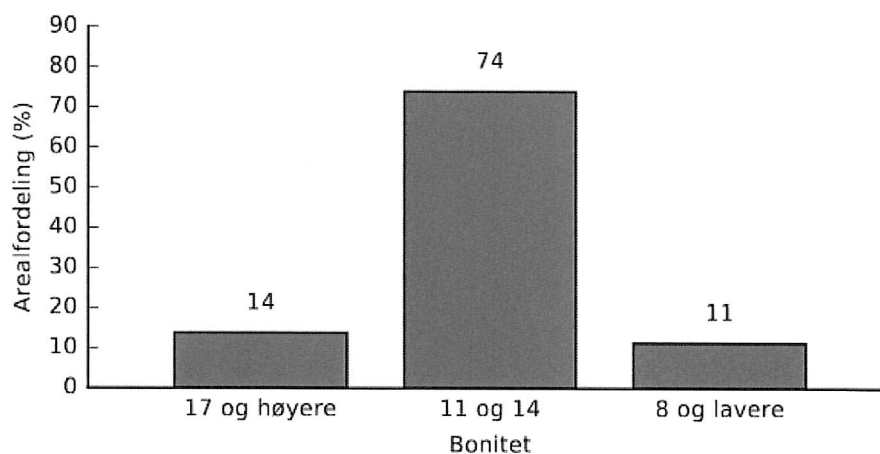
Følgende arbeid er utført i 2018 og 2017.

	2018	2017
Planting	15 500 planter	0 stk. gran
Ungskogpleie	360 dekar	149 dekar

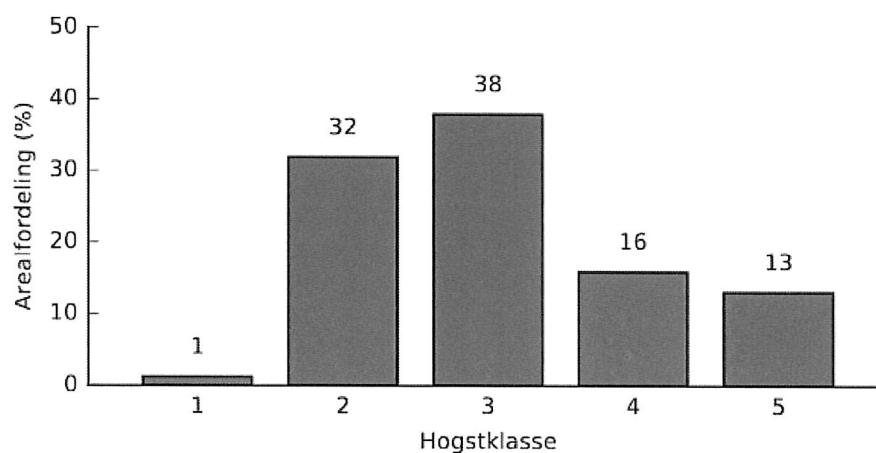
Ungskogpleie ble i 2018 utført av Christoffer Askheim med godt resultat. Planting ble utført av Viken Skog SA.

### *Skogressurser*

Totalt skogareal: 29 322 daa. Produktivt skogareal: 23 982 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

### *Vegvedlikehold*

Veivedlikeholdet har stort sett bestått i grusing av veinettet, i hovedsak inn mot Engelstadkampen. Damveien inn til dammen på Storøyungen ble godkjent og veglinja er hogd. I tillegg er deler av veinettet høvlet og sloddet.

Vinteren 2018 ble det på allmenningens regning ryddet snø inn utfartsparkeringen ved Gressåkervangen. I tillegg er det av Holter JFF ryddet snø inn til Storøyungen/Djupøyungen og av Avinor inn til de to stasjonene på Vardåsen.

## UTMARK

### *Hytter*

Allmenningen har foruten mindre generelt vedlikehold på hyttene lagt nytt tak på hytta på Feviksvangen. Allmenningen tilstreber gode langsiktige leieavtaler på hyttene i allmenningen og ved årsskifte var alle hyttene utleid.

### *Vegtrafikk*

Trafikken inn i allmenningen øker stadig og Holter Almenning er uten tvil å regne som et viktig utfartsområde for mye av befolkningen på Øvre Romerike. Vi ser en økning av bominntekter som et resultat av den økt trafikken. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene.

### *Skogdag*

Allmenningene i Nannestad har også i høst, i samarbeid med Bygdekvinnelaget, Nannestad kommunen og Skogselskapet arrangert skogdag for alle 7. klassene i bygda. Skogdagen ble arrangert den 18. september i Nannestad Almenning. Poster elevene her skulle innom var, hogstmaskin, fisk og fiskekultivering, ungsogpleie, sagbruk og vedkløyving.

### *Småviltjakt*

Allmenningen har et godt samarbeid med Holter JFF som leier jaktretten på småvilt. Rådyrjakta disponerer allmenningen selv og kort blir solgt via [www.inatur.no](http://www.inatur.no). I 2018 ble 28 kort solgt og 4 dyr felt.

### Fellingsresultat for Holter Almenning 2008 - 2018

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Hare	2	4	2	0	0	2	3	0	11	9	9
Orrfugl	11	4	7	8	6	10	14	60	20	26	24
Storfugl	6	2	4	3	0	0	0	9	3	6	2
Ender	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	2
Jerpe	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rugde	0	0	0	0	0	2	4	3	1	2	2
Rådyr	4	2	2	1	1	0	1	0	0	4	5
Rev, mår, mink	0	0	2	1	9	6	0	1	1	0	6

### *Fiske*

Holter JFF disponerer fiskeretten i allmenningen og samarbeidet mellom foreningen og grunneier er bra. Den tidligere årlige kalkingen i mange av vannene er nå redusert til et mindretall av vannene. Myndighetene mener vannkvaliteten i de vannene det er stopp på kalking nå er tilfredsstillende. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking og vannprøver. Det blir hvert år satt ut ørret i de fleste vann, også i 2018 med 500 to og tre - sommrig ørret.

Holter JFF og allmenningen er begge medlemmer av Romeriksåsenes Fiskeadministrasjon, som er et samarbeidsorgan for fiskeforvaltningen i Romeriksåsen.

### **Elgjakt**

2018 var siste år i inneværende forvaltningsplan periode. Det ble i 2014 utarbeidet nye bestandsplaner for flere av storvaldene i Nannestad kommune, deriblant Nannestad Allmenningene hvor Holter Almenning er en del av. Nannestad Allmenningene har for inneværende bestandsplanperiode valgt å videreføre en forvaltning med sterkt redusert kalveavskytning. Dette bl.a. for å produsere mest mulig elgkjøtt med minst mulig vinterfôr. Foruten videreføring av denne strategien er det innført fredning av okser fra og med 6 til og med 11 pigger, samt en svært beskjeden avskytning av okser fra og med 12 pigger. Dette for å etterstrebe en større andel store okser i bestanden. Forskning viser at store okser er en svært viktig parameter i en sunn elgstamme. Øvre Romerike har i dag elgstamme hvor de fleste sunnhetsparametere har en negativ trend, eks. vekter og produksjon. Med de grep som er gjort i inneværende bestandsplan perioden forsøker vi å snu denne negative trenden og om mulig oppnå en sunnere og mer bærekraftig elgstamme over tid.

Elgjakta ble i 2018 utvidet til og med 12. november.

Resultatet i 2018 for Holter Almenning ble 50 % (3/6) felt av tildelt kvote.

#### Fellingsstatistikk for Holter Almenning – biologisk alder 2008 -2018

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
<b>Okse</b>	1	2	1	1	1	0	3	1	1	1	0
<b>Ku</b>	0	1	0	2	1	1	1	2	1	0	0
<b>1 ½</b>	1	2	1	2	3	3	1	0	2	1	1
<b>Kalv</b>	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1	1
<b>SUM</b>	3	6	3	5	5	4	5	3	4	3	2

#### Fordeling av felt elg i % for Nannestad allmenningene storvald 2014 - 2018.

	2018	2017	2016	2015	2014
Okse under/lik 5 pigger	57 (35)	40 (35)	15 (35)	38 (40)	43 (35)
Okse lik/over 12 pigger	0 (10)	13 (10)	8 (10)	0 (10)	0 (10)
Ku/kvige	29 (40)	27 (40)	46 (40)	54 (35)	50 (40)
Kalv	14 (15)	20 (15)	31 (15)	8 (15)	7 (15)
SUM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

*Bestandsplanens mål i parentes.*

### **Beite**

Nannestad Beitelag, 13 brukere fra Bjerke, 2 fra Nannestad og 1 fra Holter har sluppet 884 storfe i Nannestad kommune i 2018 mot 749 stk. i 2017. 7 storfe er tapt i 2018. I tillegg har Gjerdrum Beitelag sluppet 150 dyr i Nannestad Almenning. Dette etter avtale med styret i Nannestad Almenning.

Fra Nannestad Sankelag har 12 (12 i 2017) brukere sluppet 2 243 søyer og lam, mot 2 117 i fjor, med en tapsprosent på 3,8 (4,1 i 2017).

Holter Almenning har sammen med Nannestad Almenning og Bjerke Almenning i 2018 tatt i bruk *Beitebruksregler for Bjerke Almenning, Nannestad Almenning og Holter Almenning*. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen av utmarksbeite i de tre allmenningene. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.

### ***Storøyungen – dam***

Det er i 2018 kommet til enighet vedr. eierskap til dammen på Storøyungen og Djupøyungen. Nittedal og Nannestad kommune har overtatt eierskapet til dammen på Storøyungen og Holter Almenning på Djupøyungen. Dette medfører at de to kommunene tar kostnaden med rehabilitering av selve dammen på Storøyungen og Holter Almenning koster veg i vegklasse 5 frem til dammen. Veglinja er hogd i 2018 og vegen vil bli etablert i 2019. Når denne så er etablert er det klart for kommunene å igangsette rehabilitering av dammen.

### ***Tårn på Raudfjellet***

Det er i 2018 satt opp tårn på Raudfjellet. Tårnet er satt opp som et tilbud til friluftslivet og er åpent for allmenheten. Foruten et tilbud til friluftslivet gjør den nytte i brannoppsyn i tørkesommerer lik den vi hadde i 2018. Med å komme opp i høyden på Raudfjellet får vi bra utsyn innover i allmenningens skoger med henblikk på røykutvikling. Tårnet står tilnærmet der tidligere branntårn stod frem til begynnelsen av 1960 – tallet.

### ***Hjemmeside – [www.romeriks-almenningene.no](http://www.romeriks-almenningene.no)***

Holter Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmenheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

### **HAUSERSETER TOMT AS**

Hauersetet Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauersetet i Ullensaker kommune som hovedformål. Holter Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauersetet Tomt AS og Sødra Timber AS på bruken av eiendommen.

### **ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA**

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2018 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Daglig leder/bestyrer er Espen Asakskogen, foruten bestyrer er Rolf Johannes Enersen ansatt som medarbeider på 100 % stilling. Regnskap er i 2018 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

### **ANSATTE/ADMINISTRASJON**

Holter Almenning har ingen ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har i 2018 stått for all drift.

### **YTRE MILJØ**

Allmenningens tilvekst av skog utgjør 9 395 m<sup>3</sup> årlig og med en stor andel yngre produksjonsskog binder allmenningens skoger store mengder CO<sub>2</sub>. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO<sub>2</sub> veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO<sub>2</sub>.



Vedlegg styreref. sak 9/2019 Holter Almenning

### **VIDERE DRIFT AV HOLTER ALMENNING**

Styret bekrefter at regnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### **ANTALL BRUKSBERETTIGEDE**

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 93 (93 stk. i 2017).

Holter 25 februar 2019

Lars Brustad  
Styreleder

Kristian Ruud  
Nestleder

Harald Dahl

Tine Rognlien

Raymond Wold - Schätzer

Jens Olav Kjærstad

Espen Asaskogen  
Allmenningsbestyrer

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Ruud

### Styremedlem

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-2100637

IP: 51.175.xxx.xxx

2019-03-29 11:26:42Z



## Espen Asakskogen

### Daglig leder

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1994590

IP: 193.213.xxx.xxx

2019-03-29 13:39:42Z



## Tine Rognlien

### Styremedlem

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1517999

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-03-29 13:51:46Z



## Lars Brustad

### Styreleder

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3564279

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-03-29 17:38:41Z



## Harald Dahl

### Styremedlem

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-2083764

IP: 89.8.xxx.xxx

2019-03-30 08:55:56Z



## Jens Olav Kjærstad

### Styremedlem

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1388614

IP: 213.166.xxx.xxx

2019-04-01 05:36:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# Resultatregnskap

## Holter Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Sølgsinntekt		1 773 728	1 612 368
Annen driftsinntekt		280 077	202 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 053 805</b>	<b>1 814 374</b>
Varekostnad		60 408	184 520
Lønnskostnad	3	61 614	65 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 368	35 112
Annen driftskostnad	3	1 548 219	1 735 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 711 609</b>	<b>2 020 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 196</b>	<b>-206 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 401	148 268
Annen finansinntekt		89 683	421 621
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	51 112	224 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	198 730	0
Annen finanskostnad	5	43 568	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 898</b>	<b>794 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		361 094	588 696
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 606	182 516
<b>Ordinært resultat</b>		<b>353 488</b>	<b>406 180</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>353 488</b>	<b>406 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser	2, 6	324 128	484 720
Avsatt til annen egenkapital	6	29 360	-78 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>353 488</b>	<b>406 180</b>

## Balanse

### Holter Almanning

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		832 464	842 712
Maskiner og anlegg		253 894	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>1 086 358</u></b>	<b><u>842 712</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer, obligasjoner og andeler	5	1 188 253	645 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 188 253</u></b>	<b><u>645 919</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 274 611</u></b>	<b><u>1 488 631</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	125 038	310 157
Andre kortsiktige fordringer		12 927	122 630
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>137 965</u></b>	<b><u>432 787</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	5	4 534 863	2 676 679
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>4 534 863</u></b>	<b><u>2 676 679</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 955 871	11 816 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>14 628 700</u></b>	<b><u>14 925 572</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>16 903 311</u></b>	<b><u>16 414 203</u></b>

## Balanse

### Holter Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 380 544	15 808 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 380 544</b>	<b>15 808 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 380 544</b>	<b>15 808 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	128 100	168 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>128 100</b>	<b>168 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 941	294 948
Betalbar skatt	7	48 176	139 335
Skyldig offentlige avgifter		31 150	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 667</b>	<b>436 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 767</b>	<b>605 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 903 311</b>	<b>16 414 203</b>

Maura, 02.04.2019  
Styret i Holter Almenning

\_\_\_\_\_  
Lars Brustad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Ruud  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Tine Rognlien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Olav Kjærstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raymond Willy Wold-Schätzer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Dahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Asakskogen  
daglig leder

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Ruud

### Styremedlem

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-2100637

IP: 51.175.xxx.xxx

2019-03-29 11:26:42Z



## Espen Asaskogen

### Daglig leder

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1994590

IP: 193.213.xxx.xxx

2019-03-29 13:39:42Z



## Tine Rognlien

### Styremedlem

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1517999

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-03-29 13:51:46Z



## Lars Brustad

### Styreleder

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3564279

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-03-29 17:38:41Z



## Harald Dahl

### Styremedlem

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-2083764

IP: 89.8.xxx.xxx

2019-03-30 08:55:56Z



## Jens Olav Kjærstad

### Styremedlem

På vegne av: Holter Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1388614

IP: 213.166.xxx.xxx

2019-04-01 05:36:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøte i Holter Almenning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Holter Almennings årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-02 05:42:47Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

Markedsbaserte verdipapirer føres opp i balansen til balansedagens kurs

**NOTE 2 EIERFORHOLD**

Allmenningen hadde pr. 31.12.2018 93 bruksberettigede.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger (styrehonorar)	54 000	57 500
Arbeidsgiveravgift	7 614	8 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 614</b>	<b>65 608</b>

Holter almenning har pr. 31.12.2018 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Gjerdrum, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

**OTP**

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 44 955,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 000
Andre tjenester	15 955
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 955</b>

Note 4 Anleggsmidler

	Hytter	Bom	Sum
Bokført verdi 01.01.2018	842 712	0	842 712
Tilgang i året	23 460	261 554	285 014
Årets avskrivning og nedskrivning	33 708	7 660	41 368
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>832 464</b>	<b>253 894</b>	<b>1 086 358</b>
Avskrivningssats	4 %	20 %	4-20 %

NOTE 5

AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauer seter Tomt A/ S	17,89 %	644 619	644 619
Andel Allmenningsdrift Romerike SA	20,00 %	1 000	1 000
Coop andelsinnskudd		300	300
Viken Skog andelskapital		542 334	542 334
Sum anleggsmidler		1 188 253	1 188 253
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		1 631 567	1 932 893
Markedsbaserte obligasjoner		666 769	664 375
Øvrige investeringer		1 680 729	1 937 595
Sum omløpsmidler		3 979 065	4 534 863

Note 6 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	103 280	15 705 570	15 808 850
Overført fra annen egenkapital		29 360	29 360
Overført til eiendomsfond	2 025	-2 025	0
Tilleggskapital og andelskapital		542 334	542 334
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>105 305</b>	<b>16 275 238</b>	<b>16 380 543</b>

**NOTE 7 SKATT**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	48 176	139 335
Endring i utsatt skatt	-40 570	43 181
Sum skattekostnad	7 606	182 516
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	555 473	699 848
Gevinst og tapskonto	26 799	33 499
Sum midlertidige forskjeller	582 272	733 347
Utsatt skatt 22 %/ 23 %	128 100	168 670

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 23 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Note 8 Avdelingsregnskap

<b>ADMINISTRASJON:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Allmeningsdrift Romerike SA	370 658	350 280
Styrehonorarer	61 614	65 608
Andre honorarer	97 790	76 545
Befaringer, reiser, møter	17 764	39 713
Reklame, annonser	3 794	293
Kontingenter, gaver	11 373	9 057
Forsikringer	4 938	4 408
Andre kostnader	11 981	9 815
<b>SUM ADMINISTRASJON</b>	<b>579 913</b>	<b>555 718</b>
<b>SKOGSDRIFTEN:</b>		
Salg skurtømmer	1 041 417	939 726
Salg slip, ved	310 883	194 902
Bonus	-	-
Vegavgift	181 040	205 460
Jaktutleie	134 249	98 455
Andre inntekter	105 719	166 756
Leieinntekter	280 074	202 007
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>2 053 382</b>	<b>1 807 305</b>
Skogsentreprenører	374 491	542 945
Veientreprenører	154 128	248 437
Skogkultur	138 400	-
Allmenningsdrift Romerike SA	87 707	86 842
Beholdningsendring	60 408	175 206
Rep. og vedlikehold	327 072	308 346
Forsikringer	28 301	28 381
Kontingenter, gaver	2 200	1 600
Andre driftskostnader	53 140	37 334
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>1 225 847</b>	<b>1 429 091</b>
<b>RESULTAT SKOGEN</b>	<b>827 535</b>	<b>378 214</b>

**SKOGFOND:**

Årets 15 %	-104 464	-87 320
Tilskudd fra Landbruksdirektora	-33 936	-14 900
Ungskogpleie	67 875	102 220
Planting	70 525	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Vedlegg styreref. sak 9/2019 Holter Almenning

### **Allmenningskontoret**

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.  
Postadressen: Holter Almenning, Pb 24, 2032 MAURA  
Besøksadresse: Nordåsvegen 5, 2032 Maura

Espen Asaskogen, allmenningsbestyrer	948 47 470	<a href="mailto:espen@rom-alm.no">espen@rom-alm.no</a>
Rolf Johannes Enersen, medarbeider	948 47 470	<a href="mailto:johannes@rom-alm.no">johannes@rom-alm.no</a>

[www.romeriks-almeningene.no](http://www.romeriks-almeningene.no)  
[www.facebook.com/Almenningsdrift Romerike SA](https://www.facebook.com/AlmenningsdriftRomerikeSA)

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på [youpark.no](http://youpark.no) og registrere deg som bruksberettiget i Holter Almenning.