

ÅRSMELDING 2018

NANNESTAD ALMENNING

*Årsmøtet holdes på Kringler Gård
25. april 2019 kl. 19.00.*

Det serveres middag før årsmøte, kl. 19.00.

DAGSORDEN

1. Valg av møteleder
2. Valg av 2 møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
6. Oppnevning av revisor
7. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
8. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.



Låkesetra 2018

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2018

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Nannestad Almenning er en bygdeallmenning beliggende i Nannestad kommune.

Allmenningstyret har i året bestått av;

Tall i parentes er året styremedlemmene er valgt inn i styret.

Sverre Haga (2018), styreleder

Knut Amund Skatvedt (2016), nestleder

Karl Erik Bang (2016), styremedlem

Marianne Haraldsen (2018), styremedlem

Ove Steinar Larsen (2016), styremedlem

Harald Christoffer Holter (2018), styremedlem

Årsmøtet ble holdt på Kringler Gård den 12. april 2018 med deltakelse av 25 bruksberettigede, inklusive styret.

Styret har i løpet av året holdt 6 styremøter og behandlet 37 saker. I tillegg har styret holdt et 1 dags seminar med tema, strategiarbeid i forhold til hvordan allmenningen skal drives.

Representasjonsoppgaver:

Hauerseter Tomt AS: Sverre Haga, nestleder og Knut Amund Skatvedt, vara.

Allmenningsdrift Romerike SA: Sverre Haga, nestleder og Knut Amund Skatvedt, vara

Romeriksåsenes Fiskeadministrasjon: Espen Asakskogen

Allmenningens revisor har vært BDO A/S ved Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA ved Hanne Kopperud.

Allmenningsforbundets årsmøte med fagsamling ble arrangert av Hadelands Allmenningene, 29 - 30 juni 2018. Fra Nannestad Almenning deltok Espen Asakskogen.

Strategisk forankring

Styret vedtok i 2018 strategidokument for driften av allmenningen. Dokumentet er ment som hjelp for styret og administrasjonen i den daglige driften av allmenningen.

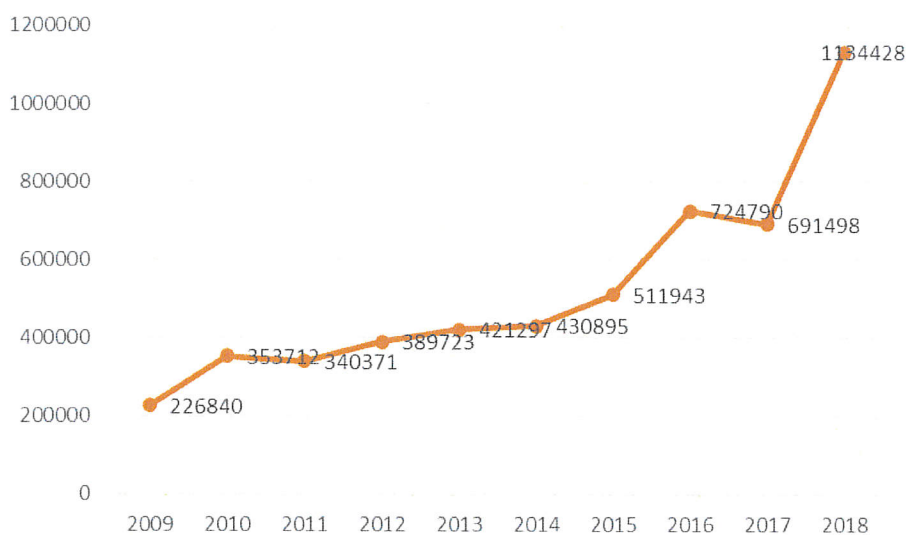
Bruksrett

Allmenningen har i 2018 benyttet *Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Nannestad Almenning* gjeldene fra 1.1.2018.

Dokumentet er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/nannestad eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

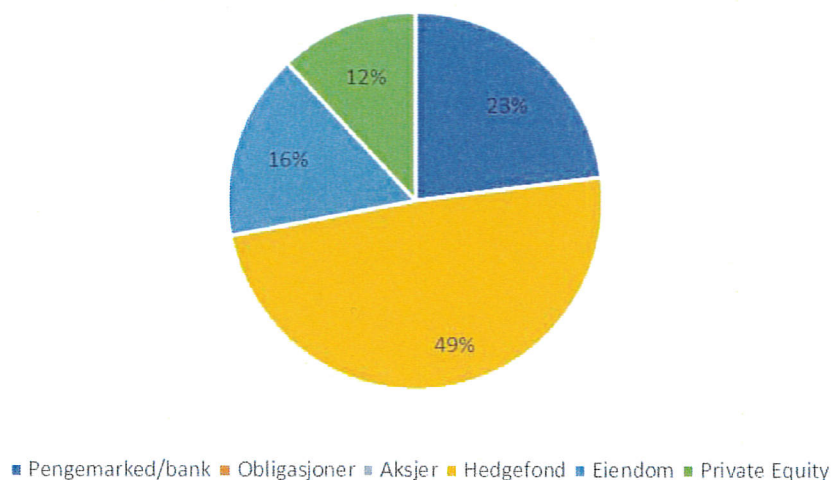
Utbetalte bruksrettsytelser og tilskudd er i 2018 på kr. 1 134 428 (kr 691 498 i 2017)



Utbetalte ytelser og tilskudd i perioden 2009 – 2018

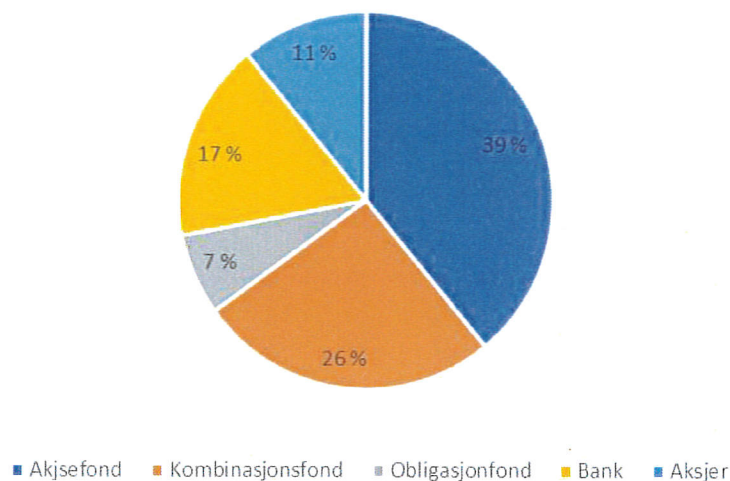
Kapitalforvaltning

Nannestad Allmenning har gjennom det heleide datterselskapet Nannestad Almenning KS plassert kr. 5 000 000 til forvaltning hos Formuesforvaltning AS. Et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.



Kapital stående til forvaltning hos Formuesforvaltning gav i 2018 en negativ avkastning på - 3,6 % etter fratrekk for forvaltningshonorarer på 0,9 %. I kr. beløper dette seg til netto kr. 176 210.

Allmenningen har foruten kapital stående til forvaltning gjennom Nannestad Almenning KS i Formuesforvaltning, kapital plassert i bank, fond og aksjer etter følgende fordeling ved årsslutt. Allmenningen har lagt seg på en middels risikoprofil i forhold til forvaltning av innestående kapital.



SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Nannestad Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på tømmer i 2018 var av det bedre vi har sett på lenge. Spesielt massevirkeprisen har hatt et meget positivt oppsving. Siste halvdel av året lå massevirkeprisen over pallevirke og gjorde at sortimentet pallevirke falt ut. I tillegg er det ved flere sagbruk gått over til nytt målereglement, basert på sort 1 og 2. Dette tillater en større andel feil i sagstokken og gir en økt sagstokkandel.

I 2018 ble det hogd 3 603 m³ i Nannestad Almenning. Tømmeret ble hogd langs Bjertnessjøveien, nærmere bestemt ved Sjøhauga og Låkesetra. Holmgren AS sto for all hogst.

Alt virke er omsatt gjennom Viken Skog SA.

Årets leveranse ble totalt 3 603 m³, fordelt som følger.

Årsmelding 2018 Nannestad Almenning

	2018	2017
Gran sagtømmer	2156	1860
Gran sagtømmer utlegg	47	52
Gran massevirke	964	772
Tørr og energigran	237	137
Ved (bjørk, furu, gran)	113	48
Gran pallevirke	0	280
Gran emba.	21	33
Gran sagtømmer grov/Vänerblokk	23	9
Bartre massevirke blanding	0	0
Furu sagtømmer	1	1
Furu sagtømmer utlegg	0	0
Vraket virke, annet	41	43
Sum total	3 603	3 235

Det ble ikke tynnet i 2018.

Gjennomsnittlig driftspris per m³ for ordinær sluttavvirkning i 2018 lå på kr.114 frem til veg, sporpynting og administrasjonskostnadene er her ikke medregnet.

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2018 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

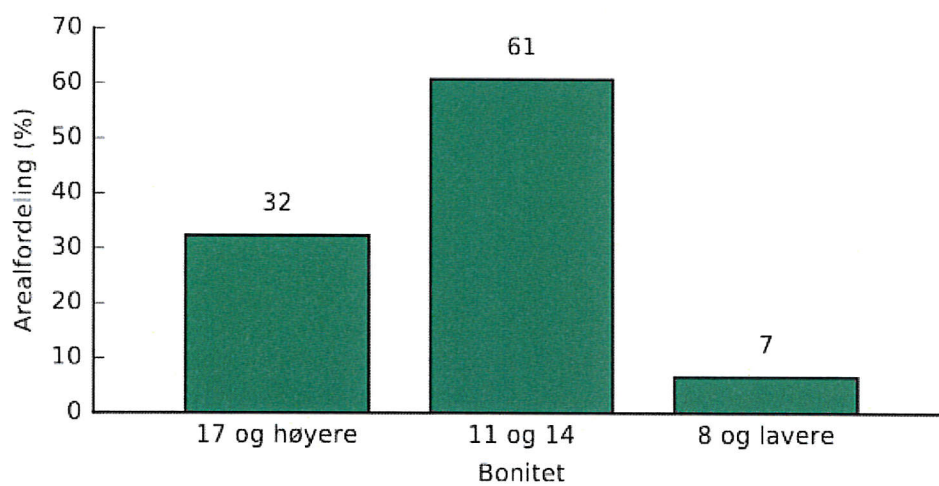
Følgende arbeider ble utført i 2018, 2017 og 2016.

	2018	2017	2016
Planting	18 000 stk. gran	15 000 stk. gran	10 600 stk. gran
Ungskogpleie	349 dekar	90 dekar	198 dekar

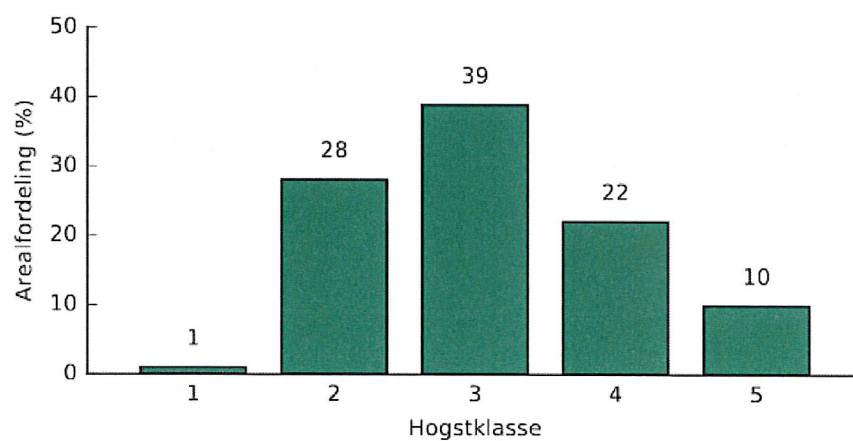
Ungskogpleie ble i 2018 utført av Christoffer Askheim, med bra resultat. Plantingen ble utført som høstplanting av Viken Skog. Alle planter ble i 2018 levert fra Granli Skogplanteskole, Kongsvinger.

Skogressurser

Totalt skogareal: 27 715 daa. Produktivt skogareal: 22 545 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegvedlikehold

Foruten generelt vegvedlikehold med grøfting og skifte av stikkrenner har vi bedret slitelaget på strekningene Lilykja –Steinbekkhytta og Sørseterveien m. vegen inn til Knepphaughytta.

Nannestad Almenning er deleier i Lyholvegen hvor det i 2018 er skiftet noen stikkrenner, grøftet nedre veien, utbedret snuplassen og gruset.

Vinteren 2018 ble det på allmenningens regning kun ryddet snø inn til vegkrysset ved Kalldalen og inn til de to utfartsparkeringene i Sjonken

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er i perioder av året stor og Nannestad Almenning er å regne som et viktig utfartssted for befolkningen i Akershus og Oslo. Dette gir mye trafikk på vegnettet med bra inntekter av vegavgift. Vegavgiften går i all hovedsak tilbake til vedlikehold av vegene.

Hytter

Alle hytter er ved utgangen av 2018 utleid på åremål.

Foruten generelt vedlikehold på hyttene er det lagt nytt tak på Knepphaughytta i 2018.

Skogdag

Allmenningene i Nannestad har også i høst, i samarbeid med Bygdekvinnelaget, Nannestad kommunen og Skogselskapet arrangert skogdag for alle 7. klassene i bygda. Skogdagen ble arrangert den 18. september i Nannestad Almenning. Poster elevene her skulle innom var, hogstmaskin, fisk og fiskekultivering, ungsogpleie, sagbruk og vedkløyving.

Elgjakt

2018 var siste år i inneværende forvaltningsplan periode. Det ble i 2014 utarbeidet nye bestandsplaner for flere av storvaldene i Nannestad kommune, deriblant Nannestad Allmenningene hvor Nannestad Almenning er en del av. Nannestad Allmenningene har for inneværende bestandsplanperiode valgt å videreføre en forvaltningen med sterkt redusert kalveavskytning. Dette bl.a. for å produsere mest mulig elgkjøtt med minst mulig vinterfôr. Foruten videreføring av denne strategien er det innført fredning av okser fra og med 6 til og med 11 pigger, samt en svært beskjeden avskytning av okser fra og med 12 pigger. Dette for å etterstrebe en større andel store okser i bestanden. Forskning viser at store okser er en svært viktig parameter i en sunn elgstamme. Øvre Romerike har i dag elgstamme hvor de fleste sunnhetsparameterne har en negativ trend, eks. vekter og produksjon. Med de grep som er gjort i inneværende bestandsplan perioden forsøker vi å snu denne negative trenden og om mulig oppnå en sunnere og mer bærekraftig elgstamme over tid.

Resultatet i 2018 for Nannestad Almenning ble 50 % (2/4) felt av tildelt kvote.

Fellingsstatistikk for Nannestad Almenning – biologisk alder 2006 -2018

Årsmelding 2018 Nannestad Almennning

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Okse	1	2	1	2	0	3	1	4	3	1	2	1	3
Ku	1	0	1	1	1	0	2	1	1	2	1	2	2
1 ½	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	2	3	2
Kalv	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2	3	5	5
SUM	2	2	3	3	3	4	3	6	5	5	8	11	12

Fordeling av felt elg i % for Nannestad allmenningene storvald 2014 - 2018.

	2018	2017	2016	2015	2014
Okse under/lik 5 pigger	57 (35)	40 (35)	15 (35)	38 (40)	43 (35)
Okse lik/over 12 pigger	0 (10)	13 (10)	8 (10)	0 (10)	0 (10)
Ku/kvige	29 (40)	27 (40)	46 (40)	54 (35)	50 (40)
Kalv	14 (15)	20 (15)	31 (15)	8 (15)	7 (15)
SUM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Bestandsplanens mål i parentes.

Småviltjakt

Allmenningen har et godt samarbeid med Nannestad JFF som leier jaktretten på småvilt og rådyrjakt. I 2018 ble det solgt 50 årskort, i tillegg ble det solgt 4 gjestedøgnkort og 15 rådyrkort.

Fellingsresultat for Nannestad Almennning 2008 -2018.

År	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Rådyr	0	1	2	2	0	0	1	1	1		
Hare	1	4	3	1	2	8	5	11	6	6	8
Orrfugl	37	31	34	26	30	29	17	39	75	32	60
Jerpe	0	0	0	0	2	1	0	2	1	0	0
Storfugl	24	7	13	5	6	6	6	14	13	3	8
Ringdue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Mår	4	3	1	3	2	1	1	0	1	0	1
Mink	10	1	2	0	0	0	2	1	0	0	0
Rev	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rugde	1	5	1	3	1	3	1	5	5	5	4
Ravn	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
Kråke	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0
Nøtteskrike	6	7	31	0	0	0	0	0	4	0	0
Ender	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Grevling	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årskort	50	50	50	41	40	44	50	49	43	48	40

Fiske

Nannestad Almennning og Nannestad Jeger- og Fiskerforening er begge med i Romeriksåsenes Fiskeadministrasjon. I 2018 ble det sluppet 600 en til tre årige ørreter fra oppdrettsanlegget på Bjørkelangen i allmenningens vann. Den tidligere årlige kalkingen i mange av vannene er nå redusert til et mindretall av vannene. Myndighetene mener vannkvaliteten i de vannene det er stopp på kalking nå er tilfredsstillende. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking og vannprøver.

Beite

Nannestad Beitelag, 13 brukere fra Bjerke, 2 fra Nannestad og 1 fra Holter har sluppet 884 storfe i 2018 mot 749 stk. i 2017. 7 storfe er tapt i 2018. I tillegg har Gjerdrum Beitelag sluppet 150 dyr i Nannestad Almenning. Dette etter avtale med styret i Nannestad Almenning.

Fra Nannestad Sankelag har 12 (12 i 2017) brukere sluppet 2 243 søyer og lam, mot 2 117 i fjor, med en tapsprosent på 3,8 (4,1 i 2017).

Bjerke Almenning har sammen med Nannestad Almenning og Holter Almenning i 2018 tatt i bruk *Beitebruksregler for Bjerke Almenning, Nannestad Almenning og Holter Almenning*. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen av utmarksbeite i de tre allmenningene. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.

Hjemmeside – www.romeriks-almenningene.no

Nannestad Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

NÆRINGSVIRKSOMHET

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Nannestad Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Nannestad Almenning KS og Nannestad Almenning AS

Nannestad Almenning KS, et kommandittistselskap heleid av Nannestad Almenning, med Nannestad Almenning som kommandittisten og Nannestad Almenning AS som komplementaren. Nannestad Almenning AS er heleid av Nannestad Almenning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Nannestad Almenning KS. Nannestad Almenning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette. Selskapet har i 2018 inngått samarbeid med Formuesforvaltning på forvaltning av kr. 5 000 000. For 2018 gav dette en negativ avkastning på -3,6 % etter fratrukk for forvaltningshonorarer på 0,9 %. I kr. beløper dette seg til netto kr. 176 210.

Rustadmoen

Det er kun gjennomført generelt løpende vedlikehold på Rustadmoen i 2018. Samtlige utleie objekter er utleid ved utgangen av 2018. Aktiviteten hos leietakere på næringsarealet varierer fra flisproduksjon som biobrensel til lagring av masser og generell lagring av diverse. I tidligere administrasjonsbygg leies det ut to leiligheter til boligformål.

ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2018 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Daglig leder/bestyrer er Espen Asakskogen, foruten bestyrer er Rolf Johannes Enersen ansatt som medarbeider på 100 % stilling. Regnskap er i 2018 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Nannestad Almenning har ingen ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har i 2018 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens tilvekst av skog utgjør 8 580 m³ årlig og med en stor andel yngre produksjonsskog binder allmenningens skoger store mengder CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT AV NANNESTAD ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift i 2019.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 113 (131 i 2017). Reduksjonene i antall bruksretter skyldes dels inndragning av bruksretter og dels korrigering av manntall.

Årsmelding 2018 Nannestad Almenning

Nannestad 5 mars 2019

Sverre Haga
Styreleder

Knut Amund Skatvedt
Nestleder

Harald Christoffer Holter
Styremedlem

Marianne Haraldsen
Styremedlem

Karl Erik Bang
Styremedlem

Ove Steinar Larsen
Styremedlem

Espen Asakskogen
Allmenningsbestyrer

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Asaskogen

Daglig leder

På vegne av: Nannestad Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1994590
IP: 193.213.xxx.xxx
2019-04-02 18:27:32Z



Karl Erik Bang

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1782535
IP: 80.212.xxx.xxx
2019-04-02 19:10:12Z



Ove Steinar Larsen

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1160426
IP: 80.212.xxx.xxx
2019-04-02 19:30:56Z



Sverre Haga

Styreleder

På vegne av: Nannestad Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-2105614
IP: 88.88.xxx.xxx
2019-04-02 20:45:23Z



Marianne Haraldsen

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1341793
IP: 46.46.xxx.xxx
2019-04-03 11:16:41Z



Knut Amund Skatvedt

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-2081402
IP: 85.19.xxx.xxx
2019-04-03 12:11:05Z



Harald Christoffer Holter

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1833215
IP: 85.164.xxx.xxx
2019-04-03 14:48:55Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Resultatregnskap

Nannestad Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 000 486	2 011 281
Annen driftsinntekt		614 473	624 980
Sum driftsinntekter		2 614 959	2 636 261
Varekostnad		113 442	148 970
Lønnskostnad	3	143 481	82 437
Avskrivning av driftsmidler	4	141 879	104 459
Annen driftskostnad	3	2 241 592	2 271 536
Sum driftskostnader		2 640 394	2 607 403
Driftsresultat		-25 434	28 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 678	228 277
Annen finansinntekt		170 460	126 205
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	93 132	2 656 056
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	885 571	0
Annen rentekostnad		0	123
Annen finanskostnad	5	0	132 065
Resultat av finansposter		-548 301	2 878 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 735	2 907 209
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-475 739	658 572
Ordinært resultat		-97 996	2 248 637
Årsresultat	6	-97 996	2 248 637
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2, 6	1 134 428	691 498
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 232 424	1 557 139
Sum overføringer		-97 996	2 248 637

Balanse

Nannestad Almenning

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 373 698	2 970 905
Bomanlegg		202 084	0
Sum varige driftsmidler	4	3 575 782	2 970 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 007 883	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 073 410	461 174
Sum finansielle anleggsmidler		6 081 292	461 174
Sum anleggsmidler		9 657 074	3 432 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	179 524	305 083
Andre kortsiktige fordringer		93 384	274 952
Sum fordringer		272 907	580 034
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 658 034	25 444 222
Sum investeringer		20 658 034	25 444 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127 411	6 160 952
Sum omløpsmidler		25 058 352	32 185 208
Sum eiendeler		34 715 426	35 617 287

Balanse

Nannestad Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 315 894	33 986 082
Sum opptjent egenkapital		33 315 894	33 986 082
Sum egenkapital	6	33 315 894	33 986 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	814 196	1 345 593
Sum avsetning for forpliktelser		814 196	1 345 593
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 365	202 541
Betalbar skatt	7	55 658	83 071
Annen kortsiktig gjeld		41 314	0
Sum kortsiktig gjeld		585 337	285 612
Sum gjeld		1 399 533	1 631 205
Sum egenkapital og gjeld		34 715 426	35 617 287

Nannestad, 04.04.2019
Styret i Nannestad Almenning

Sverre Haga
styreleder

Knut Amund Skatvedt
nestleder

Karl Erik Bang
styremedlem

Ove Steinar Larsen
styremedlem

Marianne Haraldsen
styremedlem

Harald Christoffer Holter
styremedlem

Espen Asakskogen
daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "PenneoTM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Asakskogen

Daglig leder

På vegne av: Nannestad Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1994590

IP: 193.213.xxx.xxx

2019-04-02 18:27:32Z



Karl Erik Bang

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1782535

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-04-02 19:10:12Z



Ove Steinar Larsen

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1160426

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-04-02 19:30:56Z



Sverre Haga

Styreleder

På vegne av: Nannestad Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-2105614

IP: 88.88.xxx.xxx

2019-04-02 20:45:23Z



Marianne Haraldsen

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1341793

IP: 46.46.xxx.xxx

2019-04-03 11:16:41Z



Knut Amund Skatvedt

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-2081402

IP: 85.19.xxx.xxx

2019-04-03 12:11:05Z



Harald Christoffer Holter

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1833215

IP: 85.164.xxx.xxx

2019-04-03 14:48:55Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Nannestad Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nannestad Almennings årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-03 16:55:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y1JP2-4SGZ0-W15W1-2U1BK-KS61Z-4G5ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter den lineære metoden.

Markedsbaserte verdipapirer føres opp i balansen til balansedagens kurs

NOTE 2 EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2018 113 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger (styrehonorar)	125 750	72 250
Arbeidsgiveravgift	17 731	10 187
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	143 481	82 437

Nannestad almenning har pr. 31.12.2018 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Gjerdrum, Holter og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 54 097,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	24 097
Sum honorar til revisor	54 097

Note 4 Anleggsmidler

	Hytter	Tomt	Bom	Bygninger	Sum
Bokført verdi 01.01.2018	1 135 801	100 000	0	1 735 104	2 970 905
Tilgang i året	385 690	0	208 836	152 233	746 759
Årets avskrivning og nedskrivning	59 871	0	6 751	75 265	141 887
Bokført verdi 31.12.2018	1 461 620	1 135 801	202 085	1 212 769	3 575 777

Avskrivningssats	4 %	0 %	20 %	4 %	4-20 %
------------------	-----	-----	------	-----	--------

NOTE 5

AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauerseter Tomt A/ S	17,89 %	644 619	455 874
Andel Allmenningsdrift	20 ,00 %	1 000	1 000
Romerike SA			
Coop andelsinnskudd		300	300
Nannestad Almenning AS	100 %	30 000	30 000
Nannestad Almenning KS	90 %	20 000	20 000
Skogbrukets kursinstitutt		300	4 000
Viken Skog - andelskapital		562 235	562 235
Sum anleggsmidler		1 258 454	1 073 409
Markedsbaserte verdipapirer			
Aksjer		2 630 622	2 305 905
Aksjefond		6 136 497	9 502 693
Obligasjonsfond		1 841 709	1 810 434
Kombinasjonsfond		5 105 405	6 384 684
Grunnfondsbevis		499 392	654 318
Sum omløpsmidler		16 213 625	20 658 034

Selskapet har gitt et lån til Nannestad Almenning KS på kr 5 007 883. Almenningen eier 90 % av andelene i dette selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	4 908 207	29 077 875	33 986 082
Overført fra annen egenkapital		-1 232 424	-1 232 424
Overført til eiendomsfond	196 328	-196 328	0
Tilleggskapital og andelskapital		562 236	562 236
Pr 31.12.2018	5 104 535	28 211 359	33 315 894

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	55 658	83 071
Endring i utsatt skatt	-531 397	575 501
Sum skattekostnad	-475 739	658 572
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-181 525	-149 862
Aksjer	4 259 364	6 000 268
Fremførbart underskudd	-376 947	
Sum midlertidige forskjeller	3 700 892	5 850 406
Utsatt skatt 22 %/ 23 %	814 196	1 345 593

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 23 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

NOTE 8 AVDELINGSREGNSKAP

ADMINISTRASJON:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Allmenningsdrift Romerike SA	390 844	364 421
Styrehonorar	143 481	82 437
Andre honorarer	124 060	114 618
Befaring, reiser, møter	28 721	54 858
Reklame, annonser	3 848	367
Kontingenter, gaver	13 330	9 060
Forsikringer	5 996	4 351
Andre driftskostnader	12 422	35 961
SUM ADMINISTRASJON	<u>722 703</u>	<u>666 073</u>

EIENDOM:

LEIEINNTEKTER	519 824	582 208
Varekost	48 259	39 038
Renovasjon, vann, avløp,	17 031	23 897
Driftsmaterialer	0	6 465
Rep og vedlikehold	25 894	64 132
Veientreprenører	25 400	
Almenningsdrift Romerike	15 500	24 866
Andre honorarer	103 402	32 856
Forsikringer	43 660	40 222
DRIFTSKOSTNADER	<u>279 146</u>	<u>231 476</u>
RESULTAT	<u>240 678</u>	<u>350 732</u>

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	1 122 132	967 561
Salg slip, ved	346 621	315 464
Bonus	81 855	32 680
Vegavgift	311 389	424 777
Jaktutleie	52 313	87 715
Andre inntekter	86 175	135 009
Leieinntekter	94 649	90 580
SUM INNTEKTER	<u>2 095 134</u>	<u>2 053 785</u>

Varekjøp	65 183	108 635
Skogsentreprenører	367 994	661 320
Veientreprenører	453 551	535 354
Allmenningsdrift Romerike SA	107 014	103 787
Rep., vedlikehold	186 394	81 399
Kontingenter, gaver	400	1 200
Forsikringer	29 124	26 741
Skogkultur	185 400	-
Måleavgift/miljøavgift	17 796	20 417
Andre driftskostnader	89 507	66 382
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 502 363	1 605 236

RESULTAT SKOGEN	592 771	448 550
------------------------	----------------	----------------

SKOGAVGIFT:

Årets skogavgift 15 %	-159 525	-128 293
Ungskogpleie	95 400	72 580
Planting	90 000	70 150
Tilskudd	-25 875	-14 437
	-	-

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura, Nordåsvegen 5, 2032 Maura
Postadresse er Nannestad Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Espen Asakskogen, Allmenningsbestyrer	948 47 470	espen@rom-alm.no
Vibeke Hjelde Pay, medarbeider	948 47 470	vibeke@rom-alm.no

www.romeriks-almeningene.no

[www.facebook.com/Almenningsdrift Romerike SA](https://www.facebook.com/Almenningsdrift-Romerike-SA)

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på youpark.no og registrere deg som bruksberettiget i Nannestad Almenning.