

ÅRSMELDING 2019

GJERDRUM ALMENNING



"For oss som bruker skauen"

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2019

Gjerdrum Almanning er statsallmenning som forvaltes som en bygdeallmenning, beliggende i Gjerdrum kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Allmenningsstyret har i året bestått av;

Valgt i 2016

Torer Fladby, leder
Kristin Vamsæter, styremedlem
Ole Kristian Jødal, styremedlem

Valgt i 2018

Ole Thomas Fladby, nestleder
Richard Kogstad, styremedlem
Judith Brennmoen, styremedlem

Varamedlemmer

Marianne Heni Olsen Bjørtomt
Lars Lind
Berit Rogstad

Varamedlemmer

Tone Gauterud
Magnus Glomnes
Jens Johan Olstad

Årsmøtet ble holdt på Gjerdrum kulturhus den 11 april 2019 med deltakelse av 14 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt 4 styremøter og behandlet 33 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning.

Representasjonsoppgaver:

Hauer seter Tomt AS: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Allmenningsdrift Romerike SA: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Kniplia Panorama AS. Ole Thomas Fladby, styremedlem og Richard Kogstad, styremedlem.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA ved Hanne Kopperud.

Allmenningsforbundet holdt årsmøte med fagsamling på Sillongen Hotel Toten, 4 april 2019. Her deltok fra Gjerdrum Almanning, Torer Fladby og Espen Asakskogen.

Gjerdrum Almanning er andelsmedlem i Viken Skog SA.

Strategi

Allmenningens styre jobber etter strategiplan for allmenningens virksomhet vedtatt i 2016. Strategidokument i form av en lettlest folder er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

Allmenningen har i 2019 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Gjerdrum Almanning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2018. Dokumentene vedr. bruksrettsytelser er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

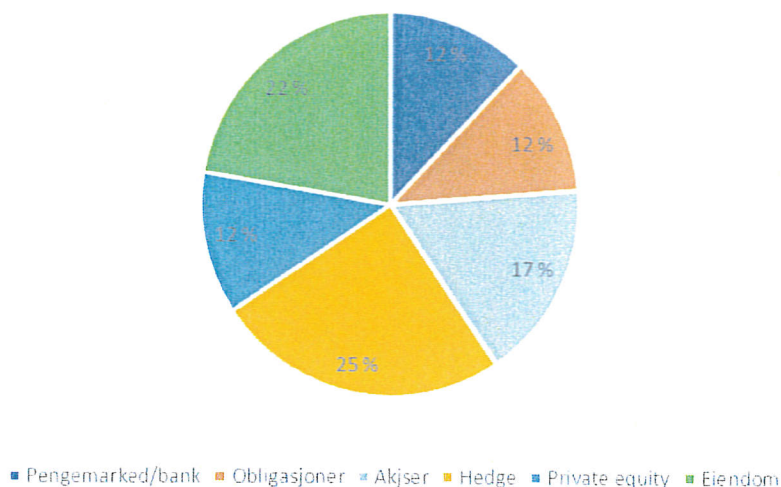
Bruksrettsytelsene og tilskudd til bruksberettigede i 2019 ble på kr 2 081 013 (Kr. 1 034 207 i 2018).

Bruksregler

Det er i 2019 utarbeidet nye bruksregler for Gjerdrum Almenning. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 21.5.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument.

Kapitalforvaltning

Allmenningens kapital er ved årets slutt plassert etter følgende oppsett.



Allmenningen samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning og rapportering av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning. Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning, kr. 28 256 502 ved årsslutt, gav for året 2019 en avkastning på 9,3 %, med et forvaltningshonorar på 0,15 %.

SKOGSDRIFTEN*Miljøsertifisert skogbruk*

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Gjerdrum Almenning er sertifisert gjennom Glommen – Mjøsen Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på både sagtømmer og massevirke var relativt bra i 2019. Etterspørselen holdt seg bra gjennom første halvdel av året, med en noe avtagende etterspørsel andre halvår.

I Gjerdrum Almenning ble det totalt sluttavvirket 4 054 m³ i 2019, alt hogd i området mellom Gruvebakken og grensa til Holter Almenning, nord i allmenningen. Foruten 264 m³ hogd i forbindelse med utvidelse av skiløypetrase i området rundt A-brua, etter ønske fra Gjerdrum IL.

Det er ikke tynnet i 2019.

Alt virke, foruten lauv virke, ble omsatt gjennom Glommen Skog AS. Lauv virke er solgt direkte til private.

Årets avvirkning på totalt 4 054 m³, er fordelt som følger.

	2019*	2018	2017
Gran skurtømmer	2213	2571	1 651
Gran skurtømmer, utlegg	40	57	67
Furu skurtømmer	42	737	132
Furu skurtømmer, utlegg	3	142	2
Furu spesial	0	0	2
Gran massevirke	1281	110	610
Furu massevirke	32	29	0
Tørr og energigran	146	8	179
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	267	0	122
Gran skurtømmer grov	0	28	0
Gran pallevirke	0	397	63
Furu pallevirke	0	12	0
Gran emballasjevirke	0	11	2
Bartre massevirke blanding	0	81	35
Furu emballasjevirke	0	8	1
Vraket virke, annet	30	24	30
Sum virke	4 054	4215	2 896

*Data er dels hentet fra produksjons fil og dels fra avregninger, da deler av volumet fortsatt ligger som lagerført varebeholdning ved årsskifte.

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2019 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2019.

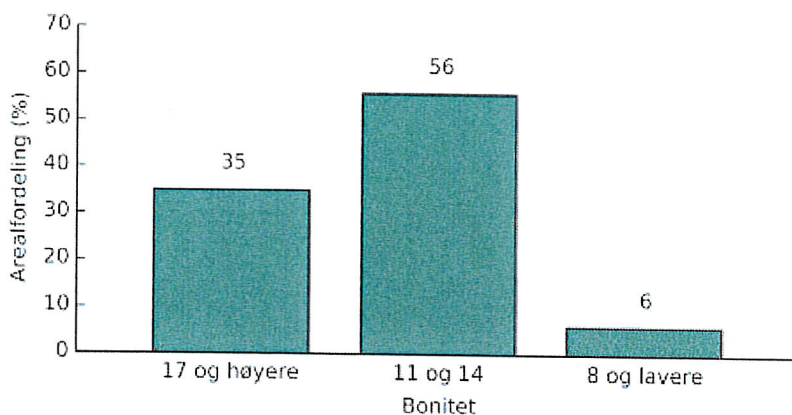
	2019	2018	2017
Planting, gran	19 500 stk.	22 500 stk.	22 750 stk.
Ungskogpleie	170 dekar	212 dekar	159 dekar

Ungskogpleie ble i 2019 utført av Viken Skog SA med godt resultat. Plantingen ble i 2019 dels utført av Lions Gjerdrum og dels Viken Skog SA, med godt resultat. Alle planter ble levert fra Granli Skogplanteskole, Kongsvinger.

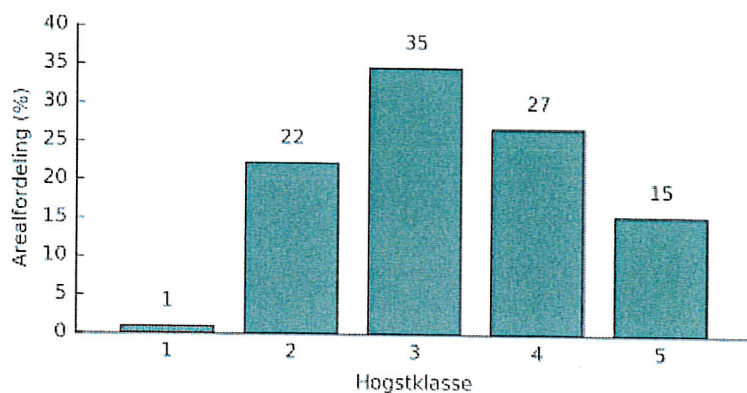
Skogbruksplan – driftsplan

Totalt skogareal: 30 989 daa. Produktivt skogareal: 24 445 daa

Det er for allmenningen ikke beregnet balansekvantum med bakgrunn i data fra driftsplan. Men det er utarbeidet en hogstprognose som gir et volum for avvirkning med utgangspunkt i å avvirke når skogen kulminerer over til hogstmoden skog. Dette volumet vil som en funksjon av hogstklassefordelingen som endres med aktiviteten, følgelig gi et varierende volum fra år til år.



Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegvedlikehold

Gjerdrum Almenning legger ned mye arbeid i vedlikehold av veger og opprettholdelse av en god vegstandard. Foruten generelt vegvedlikehold som i all hovedsak er på hovedvegen inn til Kokstadvangen. Er det gjort et løft på Gruvebakkvegen, fra «grinda» og inn til enden av vegen. Grøfter har blitt oppgradert og stikkrenner byttet ut. Alt sommer vedlikehold på veg er utført av Jan Tore Tømte Transport og Graving AS.

Det er siden 2017 arbeidet med etablering av ny skogsbilveg klasse 3 fra enden av Busterudvegen og inn på Ringdalsvegen mellom Jordmyrene og Ringdalshytta. Prosjektet vil ikke gi lønnsomhet og ble i 2019 vedtatt å ikke gjennomføre. Allmenningen arbeider nå med en alternativ trase for å komme til stående volum hogstmoden skog.

Vinteren 2019 ble det på allmenningens regning kun ryddet snø inn til Kokstadvangen. Snoryddingen ble utført av Hytjan og Vardø AS.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Gjerdrum Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen i store deler av Romerike og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på inkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene. Det ble i 2019 igangsatt innkreving av vegavgift med automatisk skiltgjenkjenning. Alle som passerer skiltleseren ved Lysdammen blir registrert og må betale vegavgift. Et system som gjør at ingen kan unnlate å betale og med det gjør at alle som bruker vegen tar del i kostnaden med å opprettholde en god vegstandard.

Bruksberettigede i Gjerdrum Almenning kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Hytter

Alle hytter som kan leies ut er utleid ved utgangen av 2019. Hyttene er leid ut på åremål til frivillige lag og foreninger.

Den såkalte "Filebua" som gjennom flere årtier har stått på Harasletta og vært benyttet som filebu, er i 2019 flyttet tilbake til Kokstadvangen hvor den opprinnelig stod som seterhus. Prosjektet vil sluttføres i 2020. Hytta vil foruten å være et kulturhistorisk minne fungere som skogshusvær i driften av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almemmingene.no

Gjerdrum Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

Kniplia Skisenter

Gjerdrum IL har festekontrakt på areal i Kniplia. Festekontrakten har en varighet på 40 år og omfatter ca. 270 dekar av allmenningens grunn. Arealet skal nyttes til idrettsrelaterte aktiviteter og installasjoner. Dette er innkjøpt allmenningsgrunn og regnes ikke som en del av statsallmenningen.

Ski/skiløyper

Gjerdrum Almenning har et godt samarbeid med de lag og foreninger som tilrettelegger for skiidrett i allmenningen. I 2019 har dette vært Gjerdrum IL og Skedsmo Skiklubb, som begge utfører en utmerket jobb. Allmenningen har i 2019 bidratt med utvidelse av skiløypetrase i området rundt A-brua, samt avvikning av areal til lekebakke.

Lysdammen

Lysdammen er et av Gjerdrum kommunes mest brukte utfartssteder gjennom året. Gjerdrum kommune har avtale på bruk av arealet med Statskog SF og legger ned mye tid og ressurser i å holde området attraktivt. Gjerdrum Almenning forvalter de skoglige ressurser på området. Et godt samarbeid mellom rettighetshavere og kommune som forhåpentligvis vil vare i lang tid, til beste for brukerne av Lysdammen som utfartssted.

Naturvern

I allmenningen er 2 953 dekar av allmenningens totalareal på 30 989 dekar vernet som naturreservat. Arealet er fordelt på de fire naturreservatene, Prekestolen (vernet i 2015 og utvidet i 2018), Gjerimåsan (vernet i 2015), Ravndalen (vernet i 2010) og Høgsmåsan (vernet i 1981). 9,5 % av allmenningens totale areal er nå vernet. Stortinget vedtok i 2016 et mål om 10 % vern av Norges skogareal, i så måte vil vi måtte si Gjerdrum Almenning her har tatt et stort ansvar.

EIENDOM - NÆRING

Harasletta – Bestyrerbolig – Hovelmesterbolig

Allmenningen har i 2019 leid ut samtlige næringslokaler på Harasletta og boliger. Dette er leieforhold med gode leietakere som gir bra inntekter for allmenningen.

Allmenningen eier tre eiendommer regulert til boligformål. På to av det står det i dag villaer som leies ut. Allmenningen kan videreutvikles de tre eiendommene til nevnte formål.

Allmenningen fester av Statskog SF to eiendommer på henholdsvis 4 335 m² og 9 593 m² på Harasletta. Arealet står regulert til næring og allmenningen vil kunne videreutvikle arealet i henhold til formålet.

Gamlesaga

Gamle saga på Harasletta benyttes til undervisning og demonstrasjon for de som måtte vise interesse. Drifta av saga er i samarbeid med Gjerdrum Historielag som står for demonstrasjon og mye av arbeidet med vedlikehold av saga.

Kniplia Panorama

Gjerdrum Almenning kjøpte i 2014 seg inn i prosjekt Kniplia Panorama med 50 % eierandel, resterende 50 % av andelene eies av Magbo AS. Selskapet ble opprettet i forbindelse med utvikling av 34 dekar til boligformål. I 2015 ble det endelig vedtatt i Gjerdrum kommune å regulere til boligformål. Selskapet kunne i 2016 legge ut området til salgs for boligbebyggelse. Samtlige eiendommer er i 2019 solgt. Gjenstående ved årslutt er overdragelse av veg, vann og kloakk til Gjerdrum kommune. Kniplia Panorama AS vil være i virksomhet inntil dette er gjennomført.

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Gjerdrum Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ringalm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2019 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Daglig leder/bestyrer er Espen Asakskogen. Rolf Johannes Enersen arbeidet for bedriften på 100 % stilling frem til 31. mars 2019 da han gikk ut i permisjon. Enersen sa vider opp sin stilling med virkning fra og med 01. januar 2020. Vibeke Pay har fra og med 1. april 2019 vært ansatt som medarbeider på 50 % stilling. Regnskap er i 2019 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Gjerdrum Almenning har ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA har i 2019 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens skoger binder årlig 11 720 tonn CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT AV GJERDRUM ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 144 (144 i 2018).

Gjerdrum Almenning 2019

Gjerdrum 13 februar 2019

Torer Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Kristin Vamsæter

Judith Brennmoen

Ole Kristian Jødahl

Richard Kogstad

Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer

Årsregnskap 2019

Gjerdrum Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 940 155 045

Resultatregnskap

Gjerdrum Almanning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 709 994	2 501 322
Annen driftsinntekt		827 801	3 169 535
Sum driftsinntekter		<u>3 537 795</u>	<u>5 670 857</u>
Varekostnad		221 912	10 927
Lønnskostnad	3	82 266	106 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 328	72 019
Annen driftskostnad	3	2 523 232	2 521 133
Sum driftskostnader		<u>2 972 738</u>	<u>2 710 762</u>
Driftsresultat		<u>565 057</u>	<u>2 960 095</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	590 552	3 520
Annen renteinntekt		59 875	86 987
Annen finansinntekt		582 979	36 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 964 153	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	899 717
Annen rentekostnad		882	11 004
Annen finanskostnad		113 963	134 717
Resultat av finansposter		<u>3 082 714</u>	<u>-918 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 771	2 041 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7	299 520	59 572
Ordinært resultat		<u>3 348 251</u>	<u>1 981 963</u>
Årsresultat	6	<u>3 348 251</u>	<u>1 981 963</u>
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2, 6	2 081 013	1 080 060
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	1 135 369	-1 647 315
Overføring til eiendomsfond	6	131 870	2 549 217
Sum overføringer		<u>3 348 251</u>	<u>1 981 963</u>

Balanse

Gjerdrum Almenning

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 950 299	9 329 293
Sum varige driftsmidler		<u>9 950 299</u>	<u>9 329 293</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	48 635	4 489 099
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 020 829	1 236 569
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 069 464</u>	<u>5 725 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 019 763</u>	<u>15 054 961</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		640 550	45 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 251 655	1 874 137
Andre kortsiktige fordringer		94 413	28 856
Sum fordringer		<u>1 346 069</u>	<u>1 902 993</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	28 160 172	24 681 917
Sum investeringer		<u>28 160 172</u>	<u>24 681 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486 312	2 439 189
Sum omløpsmidler		<u>34 633 103</u>	<u>29 069 099</u>
Sum eiendeler		<u>45 652 866</u>	<u>44 124 060</u>

Balanse

Gjerdrum Almending

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 920 440	42 653 202
Sum opptjent egenkapital		<u>43 920 440</u>	<u>42 653 202</u>
Sum egenkapital		<u>43 920 440</u>	<u>42 653 202</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 074 817	1 066 007
Betalbar skatt	7	357 607	211 425
Skyldig offentlige avgifter		2	75 287
Annen kortsiktig gjeld		300 000	118 139
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 732 426</u>	<u>1 470 858</u>
Sum gjeld		<u>1 732 426</u>	<u>1 470 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 652 866</u>	<u>44 124 060</u>

Maura, den _____
Styret i Gjerdrum Almending

Torger Oddmar Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Richard Kogstad
Styremedlem

Ole Kristian Jødahl
Styremedlem

Kristin Vamsæter
Styremedlem

Judith Henriette Marie Berntsen Brennmoen
Styremedlem

Espen Asakskogen
Daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jødahl

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1906068
IP: 51.175.xxx.xxx
2020-03-23 09:41:45Z



Torer Oddmar Fladby

Styreleder

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-3570861
IP: 77.16.xxx.xxx
2020-03-23 09:54:40Z



Ole Thomas Fladby

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1171127
IP: 81.175.xxx.xxx
2020-03-23 09:55:38Z



Kristin Vamsæter

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5995-4-3875338
IP: 51.175.xxx.xxx
2020-03-23 10:11:33Z



Richard Kogstad

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-910202
IP: 188.94.xxx.xxx
2020-03-23 11:16:27Z



Espen Asakskogen

Daglig leder

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1994590
IP: 193.213.xxx.xxx
2020-03-23 12:39:37Z



Judith H M B Brennmoen

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1444401
IP: 51.175.xxx.xxx
2020-03-26 21:04:58Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Gjerdrum Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2019• Resultatregnskap for 2019• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-27 07:53:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: QGF31-5X1EJ-0H8A5-JGAYN-GISMV-IHZEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

Note 2 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2019 144 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger (styrehonorar)	72 100	93 500
Arbeidsgiveravgift	10 166	13 184
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	82 266	106 684

Gjerdrum almenning har pr. 31.12.2019 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 45 100,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	15 100
Sum honorar til revisor	45 100

Note 4 Anleggsmidler

	Harasletta	Bygninger	Tomter, innkj. skoger	SUM
Bokført verdi 01.01.19	500 000	2 519 075	6 310 218	9 329 293
Tilgang	-	715 483	50 852	766 335
Avskrivninger 2019		-145 328		-145 328
Bokført verdi 31.12.19	500 000	3 089 230	6 361 070	9 950 300

Avskrivningssats
saldoavskrivning 0 % 0-25 % 0 %

Note 5

Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauer seter Tomt A/S	17,89 %	2 438 000	240 134
Kniplia Panorama	50 %	4 492 819	48 635
Coop andelsinnskudd		300	300
Andre aksjer		5 000	5 000
Viken Skog - andelskapital		775 395	775 395
Sum anleggsmidler		7 711 514	1 069 464
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		4 433 356	5 840 182
Markedsbaserte obligasjoner		7 075 441	7 365 324
Øvrige investeringer		14 520 634	14 954 666
Sum omløpsmidler		26 029 431	28 160 172

Note 6 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	6 593 507	36 059 695	42 653 202
Overført til annen egenkapital		1 135 369	1 135 369
Overført til eiendomsfond	131 870		131 870
Pr 31.12.2019	6 725 377	37 195 063	43 920 440

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar formuesskatt	63 490	58 554
Betalbar inntektsskatt	294 117	94 784
Sum skatter = avsetning i balansen	357 607	153 338
Avsatt for mye/lite i fjor	- 58 087	-
Endring i utsatt skatt	-	- 151 853
Sum skattekostnad	299 520	1 485
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	-4 511 309	-5 031 268
Gevinst og tapskonto	1 255 016	1 568 771
Varige driftsmidler	593 634	402 432
Kundefordringer	-14 996	-14 996
Sum midlertidige forskjeller	-2 677 655	-3 075 061
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 % / 22 %	-589 084	-676 514

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Note 8 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2019	2018
Allmenningsdrift Romerike SA	340 930	393 000
Styrehonorar	82 266	106 684
Andre honorarer	95 489	113 782
Kontorhold	914	3 876
Befaring, reiser, møter	18 018	19 306
Reklame, annonser	-	-
Kontingenter, gaver	212 541	14 380
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-	-
Serviceavgift skogen	3 400	-
Forsikringer	5 375	5 423
Renter bankinnskudd	4 552	7 557
SUM ADMINISTRASJON	763 485	664 008

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	1 070 526	1 543 950
Salg slip, ved	148 434	310 886
Bonus	386	88 493
Vegavgift	646 193	513 470
Andre inntekter	24 000	24 341
Leieinntekter	101 948	34 780
SUM INNTEKTER	1 991 487	2 515 920

Bomutgifter	73 763	-
Skogsentreprenører	600 000	482 720
Skogkultur	168 470	235 650
Veientreprenører	457 300	451 109
Beholdningsendring	-595 550	44 087
Allmenningsdrift Romerike SA	79 364	117 190
Rep., vedlikehold	36 895	71 053
Gaver	12 000	-
Forsikringer	22 032	19 594
Eiendom- og festeavgift	20 962	20 451
Andre driftskostnader	139 407	28 839
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 014 643	1 470 693

RESULTAT SKOGEN	976 844	1 045 227
------------------------	----------------	------------------

Gjerdrum Almenning

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-151 370	-214 450
Ungskogpleie	82 110	123 150
Planting	86 360	112 500
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-17 100	-21 200
	<u>-</u>	<u>-</u>

EIENDOM:

	2019	2018
Leieinntekter	887 412	685 623
SUM INNTEKTER	887 412	685 623
Varekostnader	103 149	54 101
Avskrivninger	44 999	43 849
Rep. Og vedlikehold bygninger	21 106	139 981
Allmenningsdrift Romerike SA	19 250	21 250
Veientreprenør	-	18 367
Honorar juridisk bistand	63 078	-
Eiendoms- og festeavgift	214 508	204 032
Forsikringer	40 274	40 148
Andre driftskostnader	37 476	53 353
SUM DRIFTSUTGIFTER	543 840	575 081
RESULTAT EIENDOM	343 572	110 542

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Gjerdrum Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Espen Asaskogen, allmenningsbestyrer
Vibeke Hjelde Pay, medarbeider

948 47 470
948 47 470

espen@rom-alm.no
vibeke@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Almenningdrift Romerike SA

BRUKSREGLER FOR GJERDRUM ALMENNING

Godkjent av Landbruks- og matdepartementet 21. mai 2019 med hjemmel i lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 nr. 59.

FORORD

Disse bruksregler er gitt med hjemmel i lov av 19. juni 1992 nr. 59 om bygdeallmenninger § 3 - 7, og er godkjent av Landbruksdepartementet etter bestemmelser i samme lovs § 3-8. Bruksreglene er bindene for allmenningstyret, de eiendomsberettigede og bruksberettigede. Bruksreglene skal legges til grunn for styrets forvaltning av allmenningen, og de eiendomsberettigede og bruksberettigedes utøvelse av bruksrettene, ved siden av bestemmelsene i lov om bygdeallmenninger og annet lovverk. For den allmenning som er statsallmenning, og som med hensyn til skogsdrift og virkesrett forvaltes som bygdeallmenning, gjelder bestemmelsene i bruksreglene så langt de passer. For øvrige bruksretter i statsallmenningen for jakt og fisk og grunndisponeringstiltak mv., gjelder fjellovens bestemmelser og forskrifter gitt med hjemmel i denne.

§ 1. FORMÅL

Formålet med disse bruksregler er å sikre en forsvarlig forvaltning og utnyttelse av allmenningen innen lovens rammer, slik at den kan opprettholdes som en felles ressurs til beste for de bruksberettigede, og dernest til beste for bosetting, næringsvirksomhet, naturmiljø og friluftsliv i bygdelaget.

§ 2. FORVALTNING OG ADMINISTRASJON

Allmenningstyret skal bestå av 6 medlemmer og like mange varamedlemmer.

§ 3. VIRKESRETT

Søknad om uttak av materialer eller allmenningsytelser må inneholde opplysninger om eiendommens navn, gårds- og bruksnummer, hvem som er eier og bruker, og hva materialene eller allmenningsytelsene skal brukes til.

Omfang av bruksrettsytelser vurderes og fastsettes av det til enhver tid sittende styre.

Oppmåling og tildeling av allmenningsytelser finner sted en gang pr. år, søknadsfrist 1 desember.

§ 4. NÆRMERE BESTEMMELSER OM DISPONERING AV OVERSKUDD

Allmenningens midler og eiendeler utover allmenningsgrunnen tilhører enten *Allmennings kassen*, *Allmenningens fond til allmenningens forbedring*, eller *Allmenningens erstatnings fond*.

4.1. Bestemmelser for *Allmenningens fond til allmenningens forbedring*.

Fondet forvaltes av allmenningsstyret i henhold til følgende bestemmelser. Innskudd i fondet kan kun foretas med midler som skriver seg fra inntekter ved utnyttelse, salg, mv. av allmenningsgrunnen. Allmenningsstyret avgjør løpende, om og i hvor stor grad det ved disponering av årlig overskudd skal foretas overføring til fondet. Innskutt kapital i fondet kan benyttes som avkastningen av fondet, samt til plassering av fondsmidler. Plassering av fondsmidlene skal skje slik at de i størst mulig grad gir løpende og sikker avkastning.

Avkastningen av fondet skal kun benyttes til forbedring av allmenningen eller til allmenne formål. Avkastningen kan ikke brukes til ytelser eller bidrag til de bruksberettigede. Allmenningens regnskap skal føres slik at det løpende gir oversikt over innskudd kapital, årlig avkastning, akkumulert

avkastning og hva som i det enkelte år er brukt av fondets avkastning.

4.2. Bestemmelser for *Allmenningens erstatningsfond*.

Fondet forvaltes av allmenningsstyret i henhold til følgende bestemmelser. Innskudd i fondet kan kun foretas med midler som skriver seg fra, erstatning for vern av allmenningsgrunn, avståelse av allmennings grunn ved ekspropriasjon, salg under trussel om ekspropriasjon, eller salg i en situasjon hvor kjøper har ekspropriasjonshjemmel. Allmenningsstyret avgjør løpende, om og i hvor stor grad det ved disponering av årlig inntekter skal foretas overføring til fondet. Fondets midler skal plasseres slik at de i størst mulig grad gir løpende og sikker avkastning. Uttak av innskutt kapital kan som hovedregel kun skje til kjøp av eiendom som kan inkorporeres i allmenningen og andre allmenningsformål, herunder investeringer til økning av verdien av allmenningsgrunnen.

Avkastningen av fondet kan benyttes på samme måte som innskutt kapital, og i tillegg utgjøre et bidrag til dekning av eventuelt vedtatte bruksrettsytelser, tilskudd og kontantutbytter til de eiendoms- og bruksberettigede. Allmenningens regnskap skal føres slik at det løpende gir oversikt over innskudd kapital, årlig avkastning, akkumulert avkastning og hva som i det enkelte år er brukt av fondets midler og avkastning.

§ 5. BEITE/SETERDRIFT

I den utstrekning det skulle bli påkrevd, fastsetter styret i bygdeallmenningen nærmere bestemmelser om beite og seterdrift i allmenningen.

§ 6. JAKT OG FANGST

6.1 Forvaltning av jakt og fangst

Forvaltningen av jakt og fangst skal ha som mål å oppnå en bærekraftig forvaltning i forhold til skoglige, samfunnsmessige og andre forhold, og en rasjonell utnyttelse av jakten i allmenningen, innenfor rammen av eksisterende lovgivning.

6.2 Nødvendige begrensninger i jaktadgangen

Innenfor rammen av viltmyndighetenes bestemmelser om jakttider m.m. kan styret i bygdeallmenningen foreta innskrenkninger med hensyn til tiden, området og måten for utøvelse av jakt og fangst, når disse tiltak etter styrets mening er nødvendige av hensyn til viltbestanden. Det samme gjelder begrensning i antall jegere og i antall vilt av ulike slag som tillates felt eller fanget.

§ 7. FISKE

Forvaltningen av fisket skal ha som mål å oppnå en rasjonell utnyttelse av fisket, innenfor rammen av gjeldene lovverk.

Styret kan bestemme at det skal åpnes adgang til fiske med andre redskaper enn krok og betingelser for slikt fiske.

§ 8. IKRAFTTREDELSE

Disse bruksregler er godkjent av Landbruks- og matdepartementet xx.xx.2019 og trer i kraft fire uker etter at de er kunngjort. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere bruksregler for Gjerdrum Almending fastsatt 11.9.2007.

Bruksreglene skal gjennomgås, og eventuelt endres, minst hvert 20. år.