

ÅRSMELDING 2019

HOLTER ALMENNING



Brannflate ved Store Gimilen.

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2019.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Holter Almenning er en bygdeallmenning beliggende i Nannestad kommune.

Allmenningsstyret har i året bestått av;
Årstall i parentes er året medlemmene er valgt inn.

Lars Brustad (2018), styreleder
Kristian Ruud (2016), nestleder
Tine Rognlien (2018), styremedlem
Harald Dahl (2018), styremedlem
Jens Olav Kjærstad (2016), styremedlem
Raymond Wold - Schätzer (2016), styremedlem

Årsmøtet ble holdt på Lyngås den 23 april 2019 med deltakelse av 12 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt 3 styremøter og behandlet 20 saker. I tillegg er det holdt arbeidsmøter hvor varierende antall styremedlemmer deltar.

Representasjonsoppgaver:

Hauer seter Tomt AS: Lars Brustad, styremedlem og Kristian Ruud, vara
Allmenningsdrift Romerike SA: Lars Brustad, styremedlem og Kristian Ruud, vara
Romeriksåsenes Fiskeadministrasjon: Espen Asakskogen
Øvre Romerike Elgregion: Rolf Johannes Enersen, sekretær (t.o.m 31.3.2019),

Almenningsforbundet holdt årsmøte og fagsamling på Sillongen Hotel Toten, 4 april 2019.
Fra Holter Almenning deltok Espen Asakskogen.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud.

Bruksregler

Det er i 2019 utarbeidet nye felles bruksregler for Nannestad Almenning, Bjerke Almenning og Holter Almenning. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 14.2.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument og på romeriks-almenningene.no/bruksrett/nannestad eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

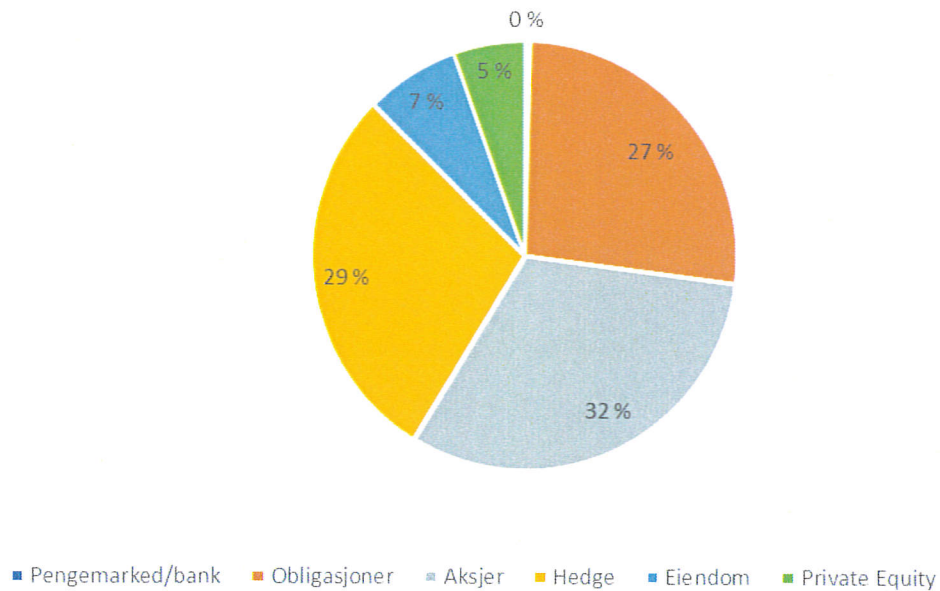
Allmenningen har i 2019 benyttet «*Rethingslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Holter Almenning*» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2019. Dokumentene er å finne på romeriks-almenningene.no/bruksrett/bjerke eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

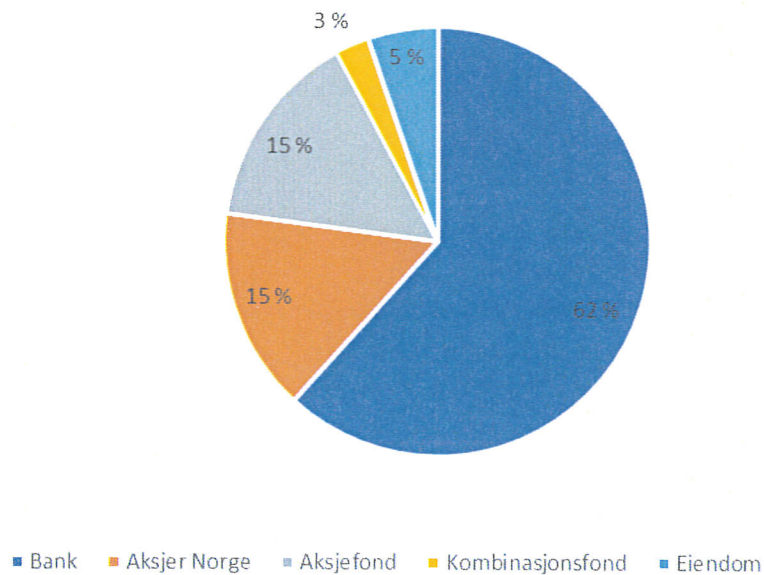
Utbetalte bruksrettsytelser er i 2019 på kr. 625 714 (kr. 324 128 i 2019).

KAPITALFORVALTNING

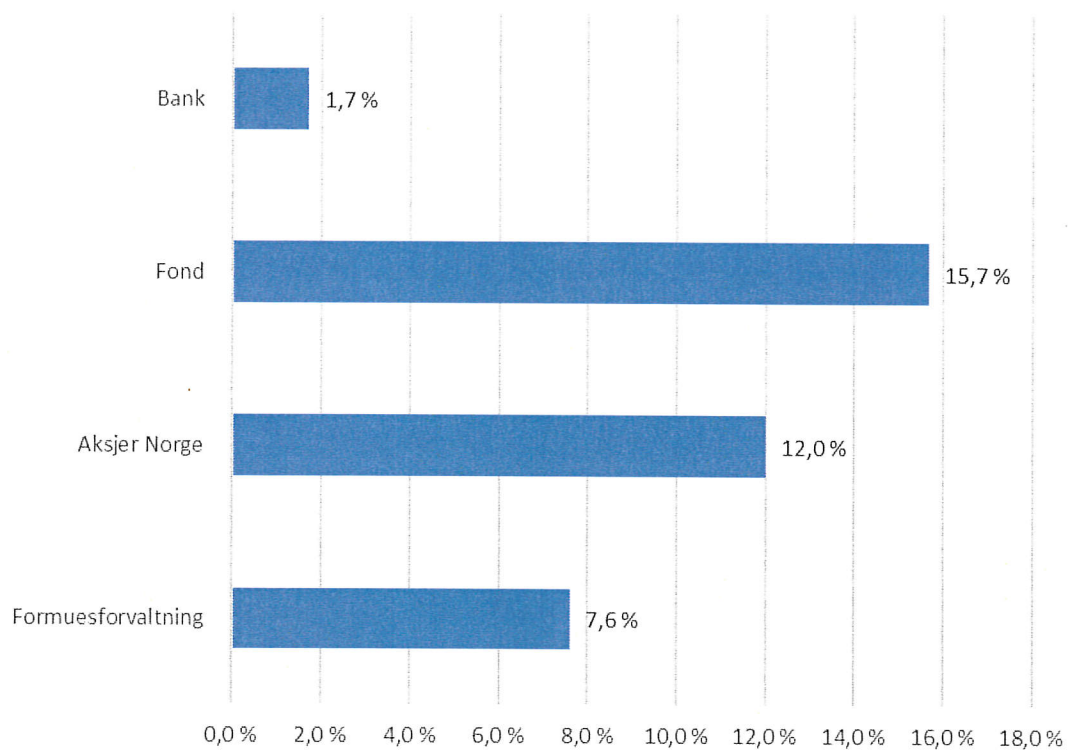
Holter Almenning samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på innestående kapital. Midler satt til forvaltning og hos Formuesforvaltning AS er ved årsslutt fordelt etter følgende oppsett.



Foruten kapital stående til forvaltning hos Formuesforvaltning har allmenningen innestående kapital plassert i bank, fond og aksjer etter følgende fordeling ved årsslutt. Dette er kapital allmenningens selv forvalter.



Allmenningens kapital gav følgende % avkastning i 2019.



SKOGSDRIFTEN

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Holter Almenning er sertifisert gjennom Glommen Skog AS etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på både sagtømmer og massevirke var relativt bra i 2019. Etterspørselen holdt seg bra gjennom første halvdel av året med en nedgang andre halvår.

Holter Almenning avvirket i 2019 totalt 2 100 m³ tømmer.

Alt virke foruten bjørk er omsatt gjennom Glommen Skog AS.

Det ble ikke tynnet i 2019.

Årets leveranse på 2 100 m³, ble fordelt som følger.

	2019	2018
Gran sagtømmer	1 372	1 935
Gran sams utlegg	18	50
Gran massevirke	556	836
Tørr og energigran	105	46
Bartre massevirke blanding	0	90
Ved	9	34
Vänerblokk	0	14
Furu sagtømmer	11	42
Furu sagtømmer, utlegg	3	3
Furu emballasje	0	1
Furu massevirke	0	39
Vraket virke, annet	26	33
	2 100	3 122

Skogkulturarbeider

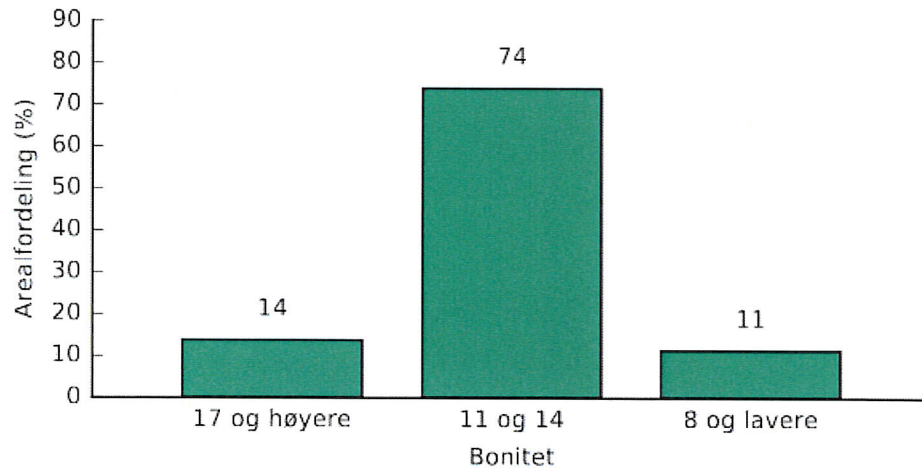
Følgende arbeid er utført i 2019, 2018 og 2017.

	2019	2018	2017
Planting, gran	20 025 planter	15 500 planter	0 stk. gran
Planting – supplering, gran	7 000 planter	0	0
Ungskogpleie	129 dekar	360 dekar	149 dekar

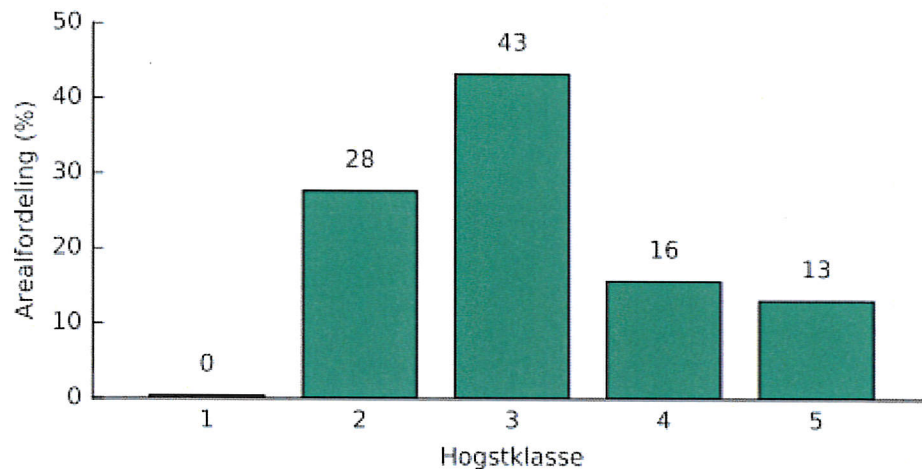
Ungskogpleie og planting ble i 2019 utført av Viken Skog SA. Alle planter levert fra Granli Planteskole.

Skogressurser

Totalt skogareal: 29 322 daa. Produktivt skogareal: 24 063 daa, herav 81 dekar innkjøp skog. Fulldyrket areal: 10 dekar.



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Innkjøp skog

Holter Almenning økte det totale arealet med 91 dekar i 2019. Arealet er fordelt på 81 dekar produktivt skogareal og 10 dekar fulldyrket jord. Arealet ble kjøpt av Sverre J. Dunset.

Skogbrann

16 juli 2019 brant det i allmenningen mellom Vesle Gimilvegen og Store Gimilen. Brannen startet ved vannkanten på Store Gimilen og spredde seg nord/østover mot veien. Takket være iherdig innsats fra Øvre Romerike Brann og Redning ble brannen slukket på et tidlig stadie og omfanget begrenset til underkant av 10 dekar produktivt skogsareal. Brannårsaken er ukjent. Holter Almenning har på lik linje med de fire andre allmenningene i Allmenningsdrift Romerike SA i 2019, støttet Øvre Romerike Brann og Redning med kr. 12 000 til innkjøp av skogbrannutstyr.

Vegvedlikehold

Foruten generelt vegvedlikehold har allmenningen i 2019 bygd veg fra Fløytavegen og inn til dammen på Storøyungen. Dette er en del av avtalen hvor Nannestad og Nittedal kommuner skal rehabilitere dammen.

Foruten det arbeidet allmenningen selv har lagt ned i vegvedlikehold, er det på oppdrag fra Avinor lagt ned fiber i selve vegen inn til Bekkestua, videre inn til Østre Buvann, inn på Vardåsvegen og inn til de to basestasjonene på Vardåsen. Som følge av tiltaket er samtlige stikkrenner og kulverter fra Bekkestua til ferist i Blautdalen skiftet og nytt slitelag er kjørt på samme strekning. Tiltaket er i sin helhet bekostet av Avinor.

Vinteren 2019 ble det på allmenningens regning ryddet snø inn utfartsparkeringen ved Gressåkervangen. I tillegg er det av Holter JFF ryddet snø inn til Storøyungen/Djupøyungen og av Avinor inn til de to stasjonene på Vardåsen.

UTMARK

Hytter

Allmenningen har i 2019 kun utført mindre generelt vedlikehold på hyttene. Allmenningen tilstreber gode langsiktige leieavtaler på hyttene i allmenningen og ved årsskifte var alle hyttene utleid.

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Holter Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen på store deler av Romerike og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene. Det ble i 2019 igangsatt innkreving av vegavgift med automatisk skiltgjennkjenning. Alle som passerer skiltleseren, blir registrert og må betale vegavgift.

Bruksberettigede i Holter Almenning kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Skogdag

Allmenningene i Nannestad har også i høst, i samarbeid med Bygdekvinnelaget, Nannestad kommunen og Skogselskapet arrangert skogdag for alle 7. klassene i bygda. Skogdagen ble arrangert den 24. september i Nannestad Almenning. Poster elevene her skulle innom var, hogstmaskin, fisk og fiskekultivering, ungskogpleie, sagbruk og vedkløyving.

Småviltjakt

Allmenningen har et godt samarbeid med Holter JFF som leier jaktretten på småvilt. Rådyrjakta disponerer allmenningen selv og kort blir solgt via www.inatur.no. I 2019 ble 48 kort solgt og 2 dyr felt.

Fellingsresultat for Holter Almenning 2009 - 2019

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Hare	0	2	4	2	0	0	2	3	0	11	9
Orrfugl	3	11	4	7	8	6	10	14	60	20	26
Storfugl	2	6	2	4	3	0	0	0	9	3	6
Ender	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1
Jerpe	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Rugde	0	0	0	0	0	0	2	4	3	1	2
Rådyr	2	4	2	2	1	1	0	1	0	0	4
Rev, mår, mink	1	0	0	2	1	9	6	0	1	1	0

Fiske

Holter JFF disponerer fiskeretten i allmenningen og samarbeidet mellom foreningen og grunneier er bra. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking og vannprøver. Det blir hvert år satt ut ørret i de fleste vann, også i 2019 med 500 to og tre - sommrig ørret.

Holter JFF og allmenningen er begge medlemmer av Romeriksåsenes Fiskeadministrasjon, som er et samarbeidsorgan for fiskeforvaltningen i Romeriksåsen.

Elgjakt

2019 var første år i inneværende forvaltningsplan periode. Det ble i 2019 utarbeidet 2 - årig bestandsplaner for flere av storvaldene i Nannestad kommune, deriblant Nannestad Allmenningene hvor Holter Almenning er en del av. Nannestad Allmenningene har for inneværende bestandsplanperiode valgt en forvaltning hvor hovedtyngden av avskytingen legges i kategorien kalv og ungdyr. Dette for å spare eldre produksjonsdyr med mål om å få en sunnere bestand. Foruten denne strategien er fortsatt okser fra og med 6 til og med 12 pigger fredet, samt en svært beskjeden avskyting av okser fra og med 12 pigger. Øvre Romerike har i dag en elgstamme hvor de fleste sunnhetsparameterne har en negativ trend, eks. vekt og produksjon. Med de grep som er gjort i inneværende bestandsplan perioden forsøker vi å snu denne negative trenden og om mulig oppnå en sunnere og mer bærekraftig elgstamme over tid.

Resultatet i 2019 for Holter Almenning ble beskjedene 25 % (1/4) felt av tildelt kvote.

Fellingsstatistikk for Holter Almenning – biologisk alder 2008 -2019

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Okse	0	1	2	1	1	1	0	3	1	1	1	0
Ku	0	0	1	0	2	1	1	1	2	1	0	0
1 ½	1	1	2	1	2	3	3	1	0	2	1	1
Kalv	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1	1
SUM	1	3	6	3	5	5	4	5	3	4	3	2

Fordeling av felt elg i % for Nannestad allmenningene storvald 2014 - 2019.

	2019**	2018*	2017*	2016*	2015*	2014*
Okse > 2,5 år under/lik 6 pigger	1	57 (35)	40 (35)	15 (35)	38 (40)	43 (35)
Okse > 2,5 år lik/over 12 pigger	0	0 (10)	13 (10)	8 (10)	0 (10)	0 (10)
Okse 1,5 år	3					
Ku 1,5 år	0					
Ku > 2,5 år	0	29 (40)	27 (40)	46 (40)	54 (35)	50 (40)
Kalv	3	14 (15)	20 (15)	31 (15)	8 (15)	7 (15)
SUM	7	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

*Bestandsplanens mål i parentes.

** Bestandsplanens mål er 25 % avskytning på ku og okse > 2,5 år og 75 % avskytning på ungdyr (< 1,5 år) og kalv.

Beite

Det er av 15 medlemmer i Nannestad Beitelag sluppet totalt 896 storfe på utmarksbeite i Nannestad kommune. I tillegg er det av medlemmer i Gjerdrum Beitelag sluppet 150 storfe på utmarksbeite i Nannestad kommune. Av dette er 570 sluppet i Bjerke Almenning, 262 sluppet i Nannestad Almenning og 25 sluppet i Holter Almenning.

Fra Nannestad Sankelag er det sluppet 1 518 søyer og lam, mot 2 243 i 2018, med en tapsprosent på 3,7. 5 lam tilhørende medlemmer av sankelaget er bekreftet tatt av ulv. Ingen på allmennings grunn.

Som et tillegg til gjeldene lovverk benytter de tre Nannestad Allmenningene *Beitebruksregler for Bjerke Almenning, Nannestad Almenning og Holter Almenning (2018)* i forvaltningen av utmarksbeitet i allmenningene. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.

Storøyungen – dam

Det ble i 2018 enighet vedr. eierskap til dammen på Storøyungen og Djupøyungen. Nittedal og Nannestad kommune har overtatt eierskapet til dammen på Storøyungen og Holter Almenning på Djupøyungen. Dette medfører at de to kommunene tar kostnaden med rehabilitering av selve dammen på Storøyungen og Holter Almenning koster veg frem til dammen. Vegen er bygd i 2019 og alt ligger nå klart til at kommunene kan igangsette rehabilitering av dammen.

Hjemmeside – www.romeriks-almenningene.no

Holter Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

HAUSERSETER TOMT AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Holter Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ringalm AS på bruken av eiendommen.

ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2019 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Daglig leder/bestyrer er Espen Asakskogen. Rolf Johannes Enersen arbeidet for bedriften på 100 % stilling frem til 31. mars 2019 da han gikk ut i permisjon. Enersen sa vider opp sin stilling med virkning fra og med 01. januar 2020. Vibeke Pay har fra og med 1. april 2019 vært ansatt som medarbeider på 50 % stilling. Regnskap er i 2019 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Holter Almenning har ingen ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har i 2019 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens tilvekst av skog binder store mengder CO₂. Årlig beregnet til 10 293 tonn. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT AV HOLTER ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

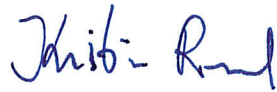
ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 92 (93 stk. i 2018).

Holter 3 mars 2020



Lars Brustad
Styreleder



Kristian Ruud
Nestleder



Harald Dahl



Tine Rognlien



Raymond Wold - Schätzer



Jens Olav Kjerstad



Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.

Postadressen: Holter Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Besøksadresse: Nordåsvegen 5, 2032 Maura

Espen Asaskogen, allmenningsbestyrer

948 47 470

espen@rom-alm.no

Vibeke Hjelde Pay, medarbeider

948 47 470

vibeke@rom-alm.no

www.romeriks-almeningene.no

[www.facebook.com/Almenningsdrift Romerike SA](https://www.facebook.com/AlmenningsdriftRomerikeSA)

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på youpark.no og registrere deg som bruksberettiget i Holter Almenning.

Årsregnskap 2019

Holter Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 934 399 382

Resultatregnskap

Holter Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 542 108	1 773 728
Annen driftsinntekt		282 451	280 077
Sum driftsinntekter		2 824 559	2 053 805
Varekostnad		978 396	60 408
Lønnskostnad	3	65 276	61 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 334	41 368
Annen driftskostnad	3	1 423 116	1 548 219
Sum driftskostnader		2 561 121	1 711 609
Driftsresultat		263 438	342 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 453	0
Annen renteinntekt		89 580	120 401
Annen finansinntekt		85 385	89 683
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	837 270	51 112
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	198 730
Annen rentekostnad		165	0
Annen finanskostnad	5	29 662	43 568
Resultat av finansposter		985 861	18 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 299	361 094
Skattekostnad på ordinært resultat	7	221 467	7 606
Ordinært resultat		1 027 832	353 488
Årsresultat	6	1 027 832	353 488
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2, 6	625 714	324 128
Avsatt til annen egenkapital	6	402 117	29 360
Sum overføringer		1 027 832	353 488

Balanse

Holter Almending

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 086 642	832 464
Maskiner og anlegg	4	703 161	253 894
Sum varige driftsmidler		<u>1 789 803</u>	<u>1 086 358</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer, obligasjoner og andeler	5	972 513	1 188 253
Sum finansielle anleggsmidler		<u>972 513</u>	<u>1 188 253</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 762 316</u>	<u>2 274 611</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 023 778	125 038
Andre kortsiktige fordringer		149 702	12 927
Sum fordringer		<u>1 173 480</u>	<u>137 965</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	5	8 396 072	4 534 863
Sum investeringer		<u>8 396 072</u>	<u>4 534 863</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 220 719	9 955 871
Sum omløpsmidler		<u>14 790 271</u>	<u>14 628 700</u>
Sum eiendeler		<u>17 552 588</u>	<u>16 903 311</u>

Balanse


Holter Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 782 661	16 380 544
Sum opptjent egenkapital		<u>16 782 661</u>	<u>16 380 544</u>
Sum egenkapital		<u>16 782 661</u>	<u>16 380 544</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	311 446	128 100
Sum avsetning for forpliktelser		<u>311 446</u>	<u>128 100</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 864	312 941
Betalbar skatt	7	37 217	48 176
Skyldig offentlige avgifter		0	31 150
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>458 481</u>	<u>394 667</u>
Sum gjeld		<u>769 927</u>	<u>522 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 552 588</u>	<u>16 903 311</u>

Maura, den _____
Styret i Holter Almenning



Lars Brustad
Styreleder



Kristian Ruud
Nestleder



Tine Roglien
Styremedlem



Jens Olav Kjærstad
Styremedlem



Raymond Willy Wold-Schätzer
Styremedlem



Harald Dahl
Styremedlem



Espen Asaskogen
Daglig leder

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Holter Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holter Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2019• Resultatregnskap for 2019• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-30 11:29:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

Markedsbaserte verdipapirer føres opp i balansen til balansedagens kurs.

NOTE 2 EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2019 92 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger (styrehonorar)	57 200	54 000
Arbeidsgiveravgift	8 076	7 614
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	65 276	61 614

Holter almenning har pr. 31.12.2019 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Gjerdrum, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 40 483,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 483
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	40 483

Note 4 Anleggsmidler

	Hytter	Bom	Anleggsveg	Tomt	Sum
Bokført verdi 01.01. 2019	832 464	253 894			1 086 358
Tilgang i året			511 239	310 000	821 239
Avgang	23 460				23 460
Årets avskrivning og nedskrivning	32 362	53 451	8 521		94 334
Bokført verdi 31.12. 2019	776 642	200 443	502 718	310 000	1 789 803
Avskrivningssats	4%	20%	4%		

NOTE 5

AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauerseter Tomt A/S	17,89 %	428 879	428 879
Andel Allmenningsdrift Romerike SA	20,00 %	1 000	1 000
Coop andelsinnskudd		300	300
Viken Skog andelskapital		542 334	542 334
Sum anleggsmidler		972 513	972 513
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		1 631 567	2 475 403
Markedsbaserte obligasjoner		1 377 083	1 440 091
Øvrige investeringer		3 993 198	4 480 578
Sum omløpsmidler		7 001 848	8 396 072

Note 6 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	105 305	16 275 239	16 380 544
Overført til annen egenkapital		402 117	402 117
Overført til eiendomsfond	2 106	-2 106	0
Pr 31.12.2019	107 411	16 675 250	16 782 661

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	37 219	48 176
Endring i utsatt skatt	183 346	-40 570
For mye/ for lite avsatt i fjor	904	
Sum skattekostnad	221 469	7 606
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	1 394 225	555 473
Gevinst og tapskonto	21 439	26 799
Sum midlertidige forskjeller	1 415 664	582 272
Utsatt skatt 22 % / 22 %	311 446	128 100
Endring i utsatt skatt	183 346	

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Note 8 Avdelingsregnskap

ADMINISTRASJON:	2019	2018
Innkjøp av varer for videresalg	46 955	
Allmeningsdrift Romerike SA	327 051	370 658
Styrehonorarer	62 276	61 614
Andre honorarer	85 852	97 790
Befaringer, reiser, møter	11 144	17 764
Reklame, annonser	367	3 794
Kontingenter, gaver	10 037	11 373
Forsikringer	5 013	4 938
Andre kostnader	11 202	11 981
SUM ADMINISTRASJON	559 895	579 913
SKOGSDRIFTEN:		
Salg skurtømmer	777 143	1 041 417
Salg slip, ved	241 402	310 883
Bonus	-	-
Vegavgift	421 594	181 040
Jaktutleie	119 332	134 249
Andre inntekter	982 286	105 719
Leieinntekter	282 451	280 074
SUM INNTEKTER	2 824 208	2 053 382
Skogsentreprenører	264 467	374 491
Veientreprenører	213 043	154 128
Skogkultur	201 215	138 400
Allmenningsdrift Romerike SA	92 905	87 707
Beholdningsendring	931 441	60 408
Rep. og vedlikehold	37 621	327 072
Andre honorarer	31 050	
Forsikringer	31 535	28 301
Kontingenter, gaver	12 000	2 200
Andre driftskostnader	153 653	53 140
SUM DRIFTSUTGIFTER	1 968 930	1 225 847
RESULTAT SKOGEN	855 278	827 535

SKOGFOND:

Årets 15 %	-158 346	-104 464
Tilskudd fra Landbruksdirektora	-26 100	-33 936
Ungskogpleie	65 661	67 875
Planting	118 785	70 525
	<u>-</u>	<u>-</u>

BRUKSREGLER FOR HOLTER, BJERKE OG NANNESTAD BYGDEALLMENNINGER

Godkjent av Landbruks- og matdepartementet 14.02.2019 med hjemmel i lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 nr. 59.

FORORD

Disse bruksregler er gitt med hjemmel i lov av 19. juni 1992 nr. 59 om bygdeallmenninger § 3 - 7, og er godkjent av Landbruks- og matdepartementet etter bestemmelser i samme lovs § 3-8. Bruksreglene er bindene for allmenningstyret, de eiendomsberettigede og bruksberettigede. Bruksreglene skal legges til grunn for styrets forvaltning av allmenningen og de eiendomsberettigede og bruksberettigedes utøvelse av bruksrettene, ved siden av bestemmelsene i lov om bygdeallmenninger og annet lovverk.

§ 1. FORMÅL

Formålet med disse bruksregler er å sikre en forsvarlig forvaltning og utnyttelse av allmenningen innen lovens rammer, slik at den kan opprettholdes som en felles ressurs til beste for de bruksberettigede, og dernest til beste for bosetting, næringsvirksomhet, naturmiljø og friluftsliv i bygdelaget.

§ 2. FORVALTNING OG ADMINISTRASJON

Allmenningstyret skal bestå av 6 medlemmer og like mange varamedlemmer.

§ 3. VIRKESRETT

Søknad om uttak av materialer eller allmenningsytelser må inneholde opplysninger om eiendommens navn, gårds- og bruksnummer, hvem som er eier og bruker, og hva materialene eller allmenningsytelsene skal brukes til. Om styret finner det nødvendig må det ved nybygg leveres tegninger.

Uttak av materialer til nybygg og større vedlikeholdsarbeider skal behandles av styret. Styrets leder og bestyrer kan godkjenne mindre uttak av materialer innenfor de rammer styret setter.

Ufullstendige og for sent innkomne søknader kan avvises.

Omfang av bruksrettsytelser vurderes og fastsettes av det til enhver tid sittende styre.

Det utbetales ytelser på tiltak gjennomført inneværende år og foregående år.

Oppmåling og tildeling av almenningstyelser har søknadsfrist 1 desember.

§ 4. NÆRMERE BESTEMMELSER OM DISPONERING AV OVERSKUDD

Allmenningens midler og eiendeler utover allmenningensgrunnen tilhører enten *Allmenningens kassen*, *Allmenningens fond til allmenningens forbedring*, eller *Allmenningens erstatnings fond*.

4.1. Bestemmelser for *Allmenningens fond til allmenningens forbedring*.

Fondet forvaltes av allmenningensstyret i henhold til følgende bestemmelser. Innskudd i fondet kan kun foretas med midler som skriver seg fra inntekter ved utnyttelse, salg, mv. av allmenningensgrunnen. Allmenningensstyret avgjør løpende, om og i hvor stor grad det ved disponering av årlig overskudd skal foretas overføring til fondet. Innskutt kapital i fondet kan benyttes som avkastningen av fondet, samt til plassering av fondsmidler. Plassering av fondsmidlene skal skje slik at de i størst mulig grad gir løpende og sikker avkastning.

Avkastningen av fondet skal kun benyttes til forbedring av allmenningen eller til allmenne formål. Avkastningen kan ikke brukes til ytelser eller bidrag til de bruksberettigede. Allmenningens regnskap skal føres slik at det løpende gir oversikt over innskutt kapital, årlig avkastning, akkumulert avkastning og hva som i det enkelte år er brukt av fondets avkastning.

4.2. Bestemmelser for *Allmenningens erstatningsfond*.

Fondet forvaltes av allmenningensstyret i henhold til følgende bestemmelser. Innskudd i fondet kan kun foretas med midler som skriver seg fra, erstatning for vern av allmenningensgrunn, avståelse av allmenningens grunn ved ekspropriasjon, salg under trussel om ekspropriasjon, eller salg i en situasjon hvor kjøper har ekspropriasjonshjemmel. Allmenningensstyret avgjør løpende, om og i hvor stor grad det ved disponering av årlig inntekter skal foretas overføring til fondet. Fondets midler skal plasseres slik at de i størst mulig grad gir løpende og sikker avkastning. Uttak av innskutt kapital kan som hovedregel kun skje til kjøp av eiendom som kan inkorporeres i allmenningen og andre allmenningensformål, herunder investeringer til økning av verdien av allmenningensgrunnen.

Avkastningen av fondet kan benyttes på samme måte som innskutt kapital, og i tillegg utgjøre et bidrag til dekning av eventuelt vedtatte bruksrettsytelser, tilskudd og kontantutbytter til de eiendoms- og bruksberettigede. Allmenningens regnskap skal føres slik at det løpende gir oversikt over innskutt kapital, årlig avkastning, akkumulert avkastning og hva som i det enkelte år er brukt av fondets midler og avkastning.

§ 5. BEITE/SETERDRIFT

I den utstrekning det skulle bli påkrevd, fastsetter styret i bygdeallmenningen nærmere bestemmelser om beite og seterdrift i allmenningen. Reglene kan blant annet gå ut på inndeling av beitet i felt, fastsettelse av beitetider, begrensninger i antall beitedyr av forskjellig slag innen de enkelte beitefelt og organisert tilsyn og sanking.

§ 6. JAKT OG FANGST

Forvaltningen av jakt og fangst skal ha som mål å oppnå en bærekraftig forvaltning i forhold til skoglige, samfunnsmessige og andre forhold, og en rasjonell utnyttelse av jakten i allmenningen, innenfor rammen av eksisterende lovgivning.

Innenfor rammen av viltmyndighetenes bestemmelser om jakttider m.m. kan styret i bygdeallmenningen foreta innskrenkninger med hensyn til tiden, området og måten for utøvelse av jakt og fangst, når disse tiltak etter styrets mening er nødvendige av hensyn til viltbestanden. Det samme gjelder begrensning i antall jegere og i antall vilt av ulike slag som tillates felt eller fanget.

§ 7. FISKE

Forvaltningen av fisket skal ha som mål å oppnå en rasjonell utnyttelse av fisket, innenfor rammen av gjeldene lovverk.

Styret kan bestemme at det skal åpnes adgang til fiske med andre redskaper enn krok og betingelser for slikt fiske.

§ 8. IKRAFTTREDELSE

Disse bruksregler er godkjent av Landbruks- og matdepartementet 14.02.2019 og trer i kraft fire uker etter at de er kunngjort. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere bruksregler for Bjerke, Holter og Nannestad Bygdeallmenninger fastsatt 19.01.1998.

Bruksreglene skal gjennomgås, og eventuelt endres, minst hvert 20. år.