

ÅRSMELDING 2019

ULLENSAKER ALMENNING

*Årsmøtet holdes på Lykkebo på Jessheim
torsdag 3. september 2020 kl. 19.00.*

DAGSORDEN

1. Valg av møteleder
2. Valg av 2 møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Valg av allmenningstyret og valgkomite
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
7. Oppnevning av revisor
8. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
9. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.



LANGSIKTIG PROFESJONELL **IMØTEKOMMENDE** NYTENKENDE

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2019

Ullensaker Almenning er delvis statsallmenning (51 %) og delvis bygdeallmenning (49 %), hvor hele arealet forvaltes som en bygdeallmenning, som ligger i Ullensaker kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2019

Allmenningsstyret har i året bestått av

Valgt inn i 2016

Torunn E. Kvarme Aurstad, styreleder
Olav Tveit, styremedlem
Arne Magnus Ruud, styremedlem

Per Erik Røhr, vara
Hans Bjørge, vara
Bjørn Breen, vara

Valgt inn i 2018

Ørjan Eltvik, nestleder
Jan – Terje Moberg, styremedlem
Håkon Nikolai Gundersen, styremedlem

Gry Heidi Ruud - Wethal, vara
Morten Elvhaug, vara
Kristin Wogstad

Valgkomite valgt inn i 2018

Arne Luke
Lisbeth Kværner
Aage Gjeldsvik

Trygve Stanger, vara

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Torunn E. Kvarme Aurstad (styremedlem),
Ørjan Eltvik (vara).

Hauersetertomt AS: Torunn E. Kvarme Aurstad (styremedlem),
Ørjan Eltvik (vara).

Ullensaker Grunneierlag: Rolf Johannes Enersen (vara) t.o.m 31.3.2019.

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger: Viken Skog SA, Glommen - Mjøsen Skog SA, Norsk Almenningsforbund og Ullensaker Grunneierlag.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud.

Årsmøtet i 2019 ble holdt på Nygård i Mogreina, den 3. april 2019 med deltakelse av 16 bruksberettigede, inklusive styret.

Styret har siden forrige årsmøte holdt 3 styremøter og behandlet 26 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrettsaker.

Almenningsforbundet holdt årsmøte og fagsamling på Sillongen Hotel Toten, 4 april 2019. Her deltok fra Espen Asakskogen fra Ullensaker Almenning.

Ullensaker Almanning deltok med stand på Åpen gård hos Jan Erling Aurstad den 18. august 2019. Allmenningen stilte her med granplanter for planting i blomsterpoter og mjølkekartonger, sandkasse med leker og informasjon om allmenningen for øvrig.

Strategiarbeid

Styret og ansatte igangsatte i januar 2019 strategiprosess for allmenningen. Prosessen resulterte i *Strategiplan for Ullensaker Almanning 2019 -2023*. Et dokument der styret, ansatte og andre, ikke minst de bruksberettigede kan se hvilke linjer og rammer allmenningen arbeider etter. Samt hvilke mål og resultater allmenningen sikter mot.

Det er her vedtatt tre overordnede mål for allmenningen.

- Ullensaker Almanning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Vårt produktive skogareal skal være økt med 2 000 dekar.
- 1 million utbetalt i bruksrettsytelser i 2023.

Som en del av strategiarbeidet i 2019 er det utarbeidet logo for Ullensaker Almanning.

Bruksrett

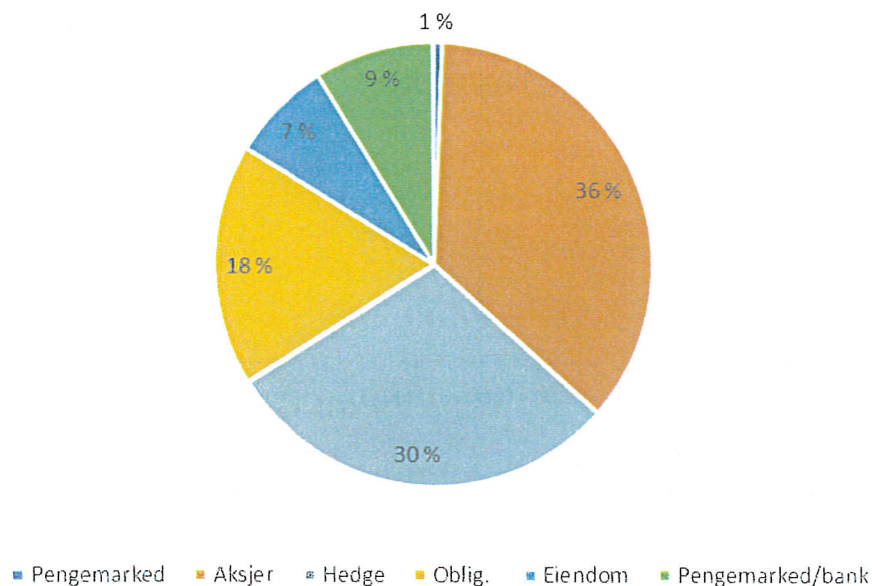
Det er i 2019 utarbeidet nye bruksregler for Ullensaker Almanning. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 25.3.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt i dette dokument.

Bruksrettsytelser

Allmenningen har for 2019 benyttet *Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Ullensaker Almanning*, gjeldene fra 1.1.2016. Det blir årlig budsjettert med en fast sum til utbetaling av ytelser. For 2019 ble det utbetalt kr.636 206, som er innenfor budsjettrammen på kr. 750 000. Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Ullensaker Almanning er å finne på <http://www.romeriks-almeningene.no/bruksrettsytelser/bruksrett-ullensaker/> eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

KAPITALFORVALTNING

Ullensaker Almenning samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital satt til forvaltning og rapportering hos Formuesforvaltning AS er fordelt etter følgende oppsett ved årsslutt.



Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning og i børsnoterte selskap gav for året 2019 en avkastning på 11,2 %, som tilsvarer kr. 2 059 417. Kapital til forvaltning hos Formuesforvaltning ble for 2019 belastet med et forvaltningshonorar på 0,75 %, før returprovisjon fra underliggende forvaltere. Formuesforvaltning mottar fra underliggende forvaltere returprovisjon som følge av store innskudd. Returprovisjonen på allmenningens plasseringer godskrives allmenningen direkte. Forvaltningshonorar iberegnet returprovisjon ligger for 2019 på 0,04 %.

SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Ullensaker Almenning er sertifisert gjennom Glommen – Mjøsen Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på både sagtømmer og massevirke var relativt bra i 2019. Etterspørselen holdt seg gjennom første halvdel av året, med en noe avtagende etterspørsel andre halvår. Ullensaker Almenning avvirket budsjettert volum første halvår og fikk med det relativt god pris på virket.

I Ullensaker Almenning ble det totalt sluttavvirket og levert 3 993 m³ i 2019. Alt på ei drift i forbindelse med regulering av areal til skytebane på Hauer seter.

Det er ikke tynnet i 2019.

Alt virke, foruten lauv virke, ble omsatt gjennom Glommen Skog AS. Lauvvirke er solgt direkte til private og selskap.

Virke levert i 2019 er fordelt som følger.

	2019	2018
	sluttavvirkning	sluttavvirkning
Gran sagtømmer	631	1 178
Gran sagtømmer, utlegg	23	96
Furu sagtømmer	1928	0
Furu sagtømmer, utlegg	38	0
Furu sagtømmer spesial	1	0
Gran massevirke	406	991
Furu massevirke	594	0
Tørr og energigran	54	173
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	235	158
Gran emba., pallevirke/ furu emba., pallevirke	47	975
Vraket virke, annet	36	36
Sum virke	3 993	3 607

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2019 gjennomført skogkulturarbeider i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2019, 2018 og 2017.

	2017	2018	2019
Planting	8 400 stk. gran	41 500 stk. gran	5 500 stk. gran, supplering
Ungskogpleie	80 dekar	325 dekar	400 dekar
Såing m. markberedning	0 dekar	0 dekar	70 dekar furu

Ungskogpleie og planting ble i 2019 utført av Viken Skog SA.

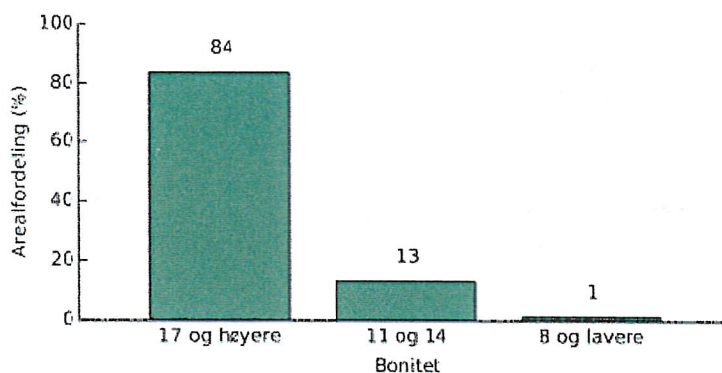
Alle planter ble levert fra Skogplanter Øst-Norge AS på Biri. All planting ble gjennomført som supplering med M60 planter på våren.

Markberedning og såing av furu ble utført av Glommen - Mjøsen Skog SA.

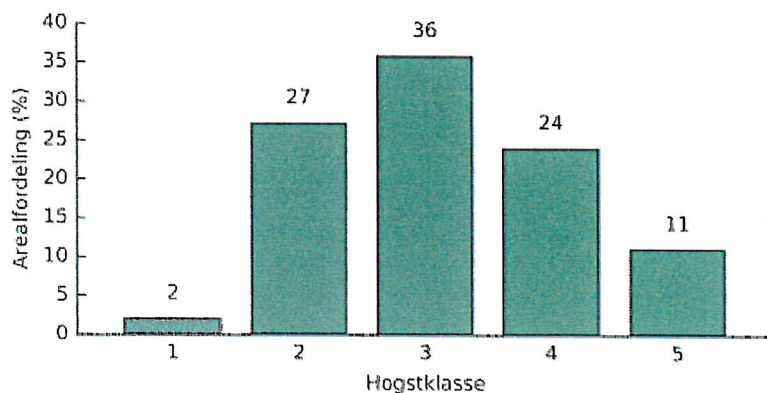
Skogbruksplan – driftsplan

Allmenningen har gjennom driftsplan en god oppdatert oversikt over de skoglige ressurser på eiendommen.

Totalt skogareal: 11 320 daa. Produktivt skogareal: 10 425 daa



Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



UTMARK

Veg og vegvedlikehold

Foruten mindre generelt vegvedlikeholdet på Holtsetervegen er det i 2019 ryddet snø inn til Hauer seter utsalget på allmenningens regning.

Hytter

Holtsetra med uthus er i 2019 totalrenovert og fremstår i dag som en svært innbydende fritidsbolig. Hytta er ved årskifte utleid på åremål.

Jakt

Allmenningen er medlem av Ullensaker grunneierlag og jaktrettighetene tilliggende de teiger som er med i dette felleskapet forvaltes av grunneierlaget. Elgjakta og småviltjakt på Jødal/Flakstadmosen forvaltes av Nordkisa grunneierlag som leier arealet av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Ullensaker Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

EIENDOM - NÆRING

Jødal - torv

Norgro AS, tidligere Degernes Torvstrøfabrikk AS har en langsiktig avtale med allmenningen på leie av bygninger og uttak av torvressursen på Jødal.

Hauerseter

Bygningsmassen og opparbeidet areal på Hauerseter har i 2019 vært utleid på åremål til Østberg Liftservice AS. Allmenningen ser det som en stor fordel å ha en leietaker på området. Dette gir sikre inntekter og merarbeid med ettersyn begrenses til et minimum.

På dette arealet har allmenningen festekontrakt med Statskog SF.

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Ullensaker Almanning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ring Alm AS på bruken av eiendommen.

ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2019 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Daglig leder/bestyrer er Espen Asakskogen. Rolf Johannes Enersen arbeidet for bedriften på 100 % stilling frem til 31. mars 2019 da han gikk ut i permisjon. Enersen sa vider opp sin stilling med virkning fra og med 01. januar 2020. Vibeke Pay har fra og med 1. april 2019 vært ansatt som medarbeider på 50 % stilling. Regnskap er i 2019 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Ullensaker Almanning har i dag ingen egne ansatte.

YTRE MILJØ

Allmenningens virksomhet forurensar eller skader ikke det ytre miljø. Med en tilvekst på 7 042 m³ årlig og med en stor andel yngre produksjonsskog binder allmenningens skoger store mengder CO₂.

VIDERE DRIFT AV ULLENSAKER ALMENNING

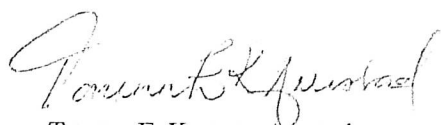
Styret bekrefter at regnskapet for 2019 er oppsatt under forutsetning av fortsatt drift.

Årsmelding Ullensaker Almanning 2019

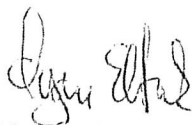
ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 398 (399 i 2018).

Ullensaker 10. februar 2020



Torunn E. Kvarme Aurstad
Styreleder



Ørjan Eltvik
Nestleder



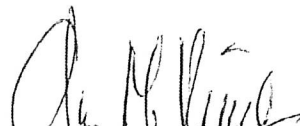
Olav Tveit
Styremedlem



Håkon Nikolai Gundersen
Styremedlem



Jan Terje Moberg
Styremedlem



Arne Magnus Ruud
Styremedlem



Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer



Årsregnskap 2019

Ullensaker Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 941 912 753

Resultatregnskap

Ullensaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Omsetning skogen		2 035 086	2 008 588
Leieinntekter		645 480	536 695
Andre inntekter		278 140	260 530
Sum driftsinntekter		<u>2 958 707</u>	<u>2 805 813</u>
Varekostnad		198 164	15 050
Allmenningsdrift Romerike SA		427 748	414 340
Skogsentreprenører		674 585	589 975
Lønnskostnad	3	137 605	106 741
Avskrivninger	4	73 085	76 810
Annen driftskostnad	3	979 478	872 664
Sum driftskostnader		<u>2 490 665</u>	<u>2 075 580</u>
Driftsresultat		<u>468 041</u>	<u>730 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 894	65 164
Aksjeutbytte		305 383	123 433
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 848 032	22 014
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	88 622	600 201
Annen rentekostnad		0	1 524
Annen finanskostnad		-1 242	85 307
Resultat av finansposter		<u>2 118 929</u>	<u>-476 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 970	253 812
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 429	44 521
Ordinært resultat		<u>2 547 541</u>	<u>209 291</u>
Årsresultat	6	<u>2 547 541</u>	<u>209 291</u>
Overføringer			
Avsatt til bruksrettsytelser	6	487 150	749 910
Overført til / fra annen egenkapital	6	2 060 391	-1 288 628
Overført til skogreisningsfond	6	0	748 009
Sum overføringer		<u>2 547 541</u>	<u>209 291</u>

Balanse

Ullensaker Almenning

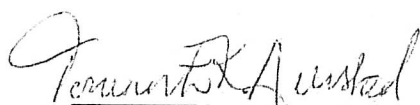
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 444 207	1 517 292
Tomter, innkjøpte skoger	4	580 340	580 340
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 024 547</u>	<u>2 097 632</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	865 974	961 714
Sum finansielle anleggsmidler		<u>865 974</u>	<u>961 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 890 521</u>	<u>3 059 346</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 212	247 238
Andre kortsiktige fordringer		13 726	13 517
Sum fordringer		<u>212 937</u>	<u>260 755</u>
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	5	20 446 585	18 340 319
Sum investeringer		<u>20 446 585</u>	<u>18 340 319</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 898 837	3 928 045
Sum omløpsmidler		<u>24 558 360</u>	<u>22 529 119</u>
Sum eiendeler		<u>27 448 881</u>	<u>25 588 465</u>


Balanse

Ullensaker Almenning

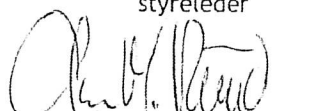
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 399 716	24 339 325
Sum opptjent egenkapital		<u>26 399 716</u>	<u>24 339 325</u>
Sum egenkapital	6	<u>26 399 716</u>	<u>24 339 325</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 738	259 936
Betalbar skatt	7	39 528	44 521
Skyldig offentlige avgifter		224 790	114 263
Avsetning bruksrettsytelser	6	617 109	749 910
Annen kortsiktig gjeld		0	80 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 049 165</u>	<u>1 249 140</u>
Sum gjeld		<u>1 049 165</u>	<u>1 249 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 448 881</u>	<u>25 588 465</u>

Maura
Styret i Ullensaker Almenning

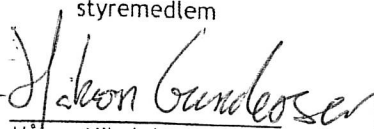

Torunn Elisabeth Kvarnø Aurstad
styreleder

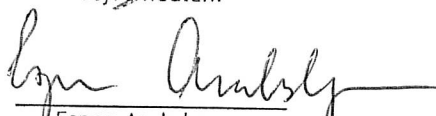

Ørjan Eltvik
styremedlem


Olav Tveit
styremedlem


Arne Magnus Ruud
styremedlem


Jan Terje Moberg
styremedlem


Håkon Nikolai Gundersen
styremedlem


Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullensaker Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2019• Resultatregnskap for 2019• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-24 12:42:47Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

NOTE 2 EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2019 398 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger (styrehonorar)	120 600	93 550
Arbeidsgiveravgift	17 005	13 191
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	137 605	106 741

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2019 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 54 152,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 127
Andre tjenester	19 025
Sum honorar til revisor	54 152

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre inventar ol.	Tomter Innkjøst skoger
Bokført verdi 01.01.2019	1 594 102	580 340
Samlede avskrivninger per 31.12.2019	76 810	0
Balanseført verdi per 31.12.2019	1 444 207	580 340
Årets avskrivning	73 085	0
Avskrivningsrate ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %

NOTE 5

AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauersetter Tomt A/S	17,89 %	275 225	275 225
Almenningsdrift Romerike SA		1 000	1 000
Coop Øst		300	300
Viken skog - andelskapital		469 449	469 449
Glommen Skog SA - andelsinnskudd		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		865 974	865 974
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		5 752 843	7 355 451
Markedsbaserte obligasjoner		3 443 520	3 605 150
Øvrige investeringer		8 891 543	9 485 984
Sum omløpsmidler		18 087 906	20 446 585

Note 6 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 498 009	22 841 316	24 339 325
Overført fra annen egenkapital		2 060 391	2 060 391
Pr 31.12.2019	1 498 009	24 901 708	26 399 717

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar formuesskatt	39 424	44 521
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Årets skattekostnad	39 424	44 521
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	1 960 529	625 380
Fremførbart underskudd	-1 512 258	-1 651 025
Varige driftsmidler	-454 800	-445 751
Netto skattefordel	-6 529	-1 471 396
Utsatt skattefordel 22 % / 22 %	-1 436	-323 707

Utsatt skattefordel på dette (22%) utgjør kr 1 436 som ikke er balanseført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Note 8 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2019	2018
Allmenningsdrift Romerike SA	364 725	375 312
Styrehonorar	137 604	106 740
Andre honorarer	87 153	79 891
Kontorhold	5 968	17 034
Befaring, reiser, møter	144 370	18 554
Reklame, annonser	59 764	9 866
Kontingenter, gaver	7 922	5 000
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-	14 936
Forsikringer	4 604	4 916
Renter bankinnskudd	-	-9 926
SUM ADMINISTRASJON	812 110	622 323
SKOGSDRIFTEN:		
Salg skurtømmer		614 322
Salg slip, ved		460 771
Bonus	-	98 938
Andre inntekter	53 863	60 383
Leieinntekter	5 000	5 327
SUM INNTEKTER	58 863	1 239 741
Skogsentreprenører		451 634
Skogkultur	33 550	188 235
Veientreprenører	38 433	25 153
Beholdningsendring	-	-
Allmenningsdrift Romerike SA	30 267	-
Rep., vedlikehold	365 360	99 140
Forsikringer	7 263	11 926
Eiendom- og festeavgift	-	-
Andre driftskostnader	10 544	34 708
SUM DRIFTSKOSTNADER	485 417	810 796
RESULTAT SKOGEN	-426 554	428 945

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-129 450	-188 235
Ungskogpleie	160 000	140 000
Planting	33 450	48 235
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-64 000	
	-	-

STATSALLMENNINGSSKOGEN	2019	2018
salg handelsvarer		16 150
salg skurtømmer	1 472 334	
salg slip, ved	508 890	30 630
Etterbetaling tømmeroppgjør		
Jakt		
Andre inntekter	64 000	32 900
Leieinntekter		
SUM INNTEKTER	2 045 224	79 680

Allmenningsdrift Romerike SA	12 930	30 027
Skogentreprenører	537 200	79 628
Skogkultur	204 100	40 024
Veientreprenører	91 101	33 560
Forsikring	6 998	10 935
Andre driftskostnader	48 765	13 621
SUM DRIFTSKOSTNADER	901 094	207 795

RESULTAT STATSALMENNINGEN	1 144 130	- 128 115
----------------------------------	------------------	------------------

EIENDOM:	2019	2018
Salgsinntekter	214 068	200 000
Andre inntekter	-	
Leieinntekter	640 480	526 368
Gevinst maskinsalg	-	
SUM INNTEKTER	854 548	726 368

Allmenningsdrift Romerike SA	7 000	9 000
Veientreprenør	7 851	
skogsentreprenør		
Eiendoms- og festeavgift	46 597	353 937
Rep. Og vedlikehold	2 000	45 600
Honorar juridisk bistand	10 250	-
Forsikringer	21 659	20 791
Andre driftskostnader	179 368	52 134
SUM DRIFTSUTGIFTER	274 725	481 462

RESULTAT EIENDOM	579 823	244 906
-------------------------	----------------	----------------

BRUKSREGLER FOR ULLENSAKER ALMENNING

Godkjent av Landbruks- og matdepartementet 25.3.2019 med hjemmel i lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 nr. 59.

FORORD

Disse bruksregler er gitt med hjemmel i lov av 19. juni 1992 nr. 59 om bygdeallmenninger § 3 - 7, og er godkjent av Landbruksdepartementet etter bestemmelser i samme lovs § 3-8. Bruksreglene er bindene for allmenningstyret, de eiendomsberettigede og bruksberettigede. Bruksreglene skal legges til grunn for styrets forvaltning av allmenningen, og de eiendomsberettigede og bruksberettigedes utøvelse av bruksrettene, ved siden av bestemmelsene i lov om bygdeallmenninger og annet lovverk. For den allmenning som er statsallmenning, og som med hensyn til skogsdrift og virkesrett forvaltes som bygdeallmenning, gjelder bestemmelsene i bruksreglene så langt de passer. For øvrige bruksretter i statsallmenningen for jakt og fisk og grunndisponeringstiltak mv., gjelder fjellovens bestemmelser og forskrifter og gitt med hjemmel i denne.

§ 1. FORMÅL

Formålet med disse bruksregler er å sikre en forsvarlig forvaltning og utnyttelse av allmenningen innen lovens rammer, slik at den kan opprettholdes som en felles ressurs til beste for de bruksberettigede, og dernest til beste for bosetting, næringsvirksomhet, naturmiljø og friluftsliv i bygdelaget.

§ 2. FORVALTNING OG ADMINISTRASJON

Allmenningstyret skal bestå av 6 medlemmer og like mange varamedlemmer.

§ 3. VIRKESRETT

Søknad om uttak av materialer eller allmenningsytelser må inneholde opplysninger om eiendommens navn, gårds- og bruksnummer, hvem som er eier og bruker, og hva materialene eller allmenningsytelsene skal brukes til.

Omfang av bruksrettsytelser vurderes og fastsettes av det til enhver tid sittende styre.

Oppmåling og tildeling av allmenningsytelser finner sted en gang pr. år, søknadsfrist 1 desember.

§ 4. NÆRMERE BESTEMMELSER OM DISPONERING AV OVERSKUDD

Allmenningens midler og eiendeler utover allmenningsgrunnen tilhører enten *Allmenningens kassen*, *Allmenningens fond til allmenningens forbedring*, eller *Allmenningens erstatnings fond*.

4.1. Bestemmelser for *Allmenningens fond til allmenningens forbedring*.

Fondet forvaltes av allmenningsstyret i henhold til følgende bestemmelser. Innskudd i fondet kan kun foretas med midler som skriver seg fra inntekter ved utnyttelse, salg, mv. av allmenningsgrunnen. Allmenningsstyret avgjør løpende, om og i hvor stor grad det ved disponering av årlig overskudd skal foretas overføring til fondet. Innskutt kapital i fondet kan benyttes som avkastningen av fondet, samt til plassering av fondsmidler. Plassering av fondsmidlene skal skje slik at de i størst mulig grad gir løpende og sikker avkastning.

Avkastningen av fondet skal kun benyttes til forbedring av allmenningen eller til allmenne formål. Avkastningen kan ikke brukes til ytelser eller bidrag til de bruksberettigede. Allmenningens regnskap skal føres slik at det løpende gir oversikt over innskudd kapital, årlig avkastning, akkumulert

avkastning og hva som i det enkelte år er brukt av fondets avkastning.

4.2. Bestemmelser for *Allmenningens erstatningsfond*.

Fondet forvaltes av allmenningsstyret i henhold til følgende bestemmelser.

Innskudd i fondet kan kun foretas med midler som skriver seg fra, erstatning for vern av allmenningsgrunn, avståelse av allmennings grunn ved ekspropriasjon, salg under trussel om ekspropriasjon, eller salg i en situasjon hvor kjøper har ekspropriasjonshjemmel. Allmenningsstyret avgjør løpende, om og i hvor stor grad det ved disponering av årlig inntekter skal foretas overføring til fondet. Fondets midler skal plasseres slik at de i størst mulig grad gir løpende og sikker avkastning. Uttak av innskutt kapital kan som hovedregel kun skje til kjøp av eiendom som kan inkorporeres i allmenningen og andre allmenningsformål, herunder investeringer til økning av verdien av allmenningsgrunnen.

Avkastningen av fondet kan benyttes på samme måte som innskutt kapital, og i tillegg utgjøre et bidrag til dekning av eventuelt vedtatte bruksrettsytelser, tilskudd og kontantutbytter til de eiendoms- og bruksberettigede. Allmenningens regnskap skal føres slik at det løpende gir oversikt over innskudd kapital, årlig avkastning, akkumulert avkastning og hva som i det enkelte år er brukt av fondets midler og avkastning.

§ 5. BEITE/SETERDRIFT

I den utstrekning det skulle bli påkrevd, fastsetter styret i bygdeallmenningen nærmere bestemmelser om beite og seterdrift i allmenningen.

§ 6. JAKT OG FANGST

6.1 Forvaltning av jakt og fangst

Forvaltningen av jakt og fangst skal ha som mål å oppnå en bærekraftig forvaltning i forhold til skoglige, samfunnsmessige og andre forhold, og en rasjonell utnyttelse av jakten i allmenningen, innenfor rammen av eksisterende lovgivning.

6.2 Nødvendige begrensninger i jaktadgangen

Innenfor rammen av viltmyndighetenes bestemmelser om jakttider m.m. kan styret i bygdeallmenningen foreta innskrenkninger med hensyn til tiden, området og måten for utøvelse av jakt og fangst, når disse tiltak etter styrets mening er nødvendige av hensyn til viltbestanden. Det samme gjelder begrensning i antall jegere og i antall vilt av ulike slag som tillates felt eller fanget.

§ 7. IKRAFTTREDELSE

Disse bruksregler er godkjent av Landbruks- og matdepartementet 25.3.2019 og trer i kraft fire uker etter at de er kunngjort. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere bruksregler for Ullensaker Almanning fastsatt 20.10.2017.

Bruksreglene skal gjennomgås, og eventuelt endres, minst hvert 20. år.

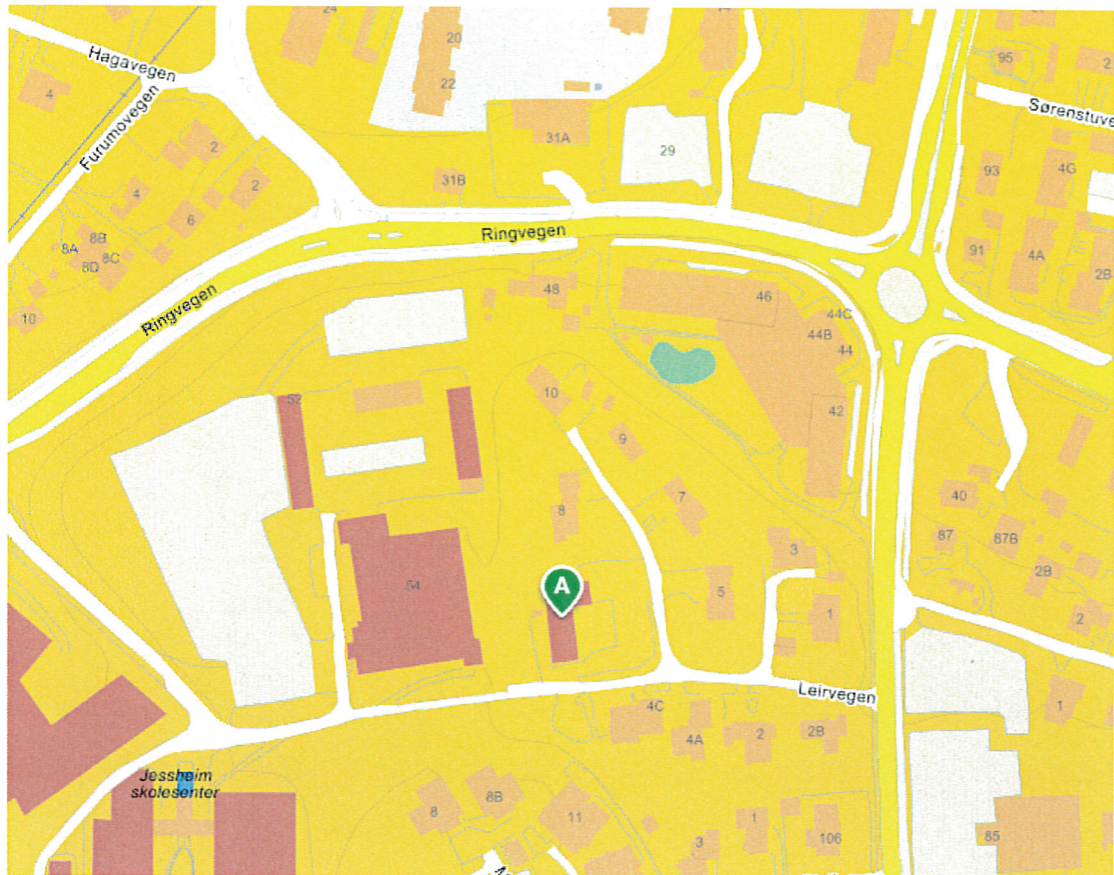
Allmenningskontoret

Ullensaker Almending, Pb 24, 2032 MAURA
Besøksadresse, Nordåsvegen 5, 2032 Maura (Over FK butikken i Maura.)

Espen Asakskogen, allmenningsbestyrer 948 47 470 espen@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almendingene.no
www.facebook.com - Almenningsdrift Romerike SA

Kjørebekrivelse til årsmøtelokalet



Leirvegen 6, 2066 Jessheim