

ÅRSMELDING 2020

ULLENSAKER ALMENNING

Årsmøtet 2021 holdes på Lykkebo
mandag 25. mars 2021 kl. 19.00.

DAGSORDEN

1. Valg av møteleder
2. Valg av 2 møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
6. Oppnevning av revisor
7. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
8. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.



Frossent sagtømmer 2020.

LANGSIKTIG PROFESJONELL IMØTEKOMMENDE NYTENKENDE

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2020

Ullensaker Almenning er delvis statsallmenning (51 %) og delvis bygdeallmenning (49 %), hvor hele arealet forvaltes som en bygdeallmenning, hele eiendommen ligger i Ullensaker kommune.

Styrets sammensetning, årsmote og representasjon 2020

Allmenningsstyret har i året bestått av

Valgt inn i 2020

Torunn Kvarme Aurstad, styreleder
Olav Tveit, styremedlem
Ole Semming Wiig, styremedlem

Valgt inn i 2018

Håkon Nikolai Gundersen, nestleder
Jan Terje Moberg, styremedlem
Ørjan Eltvik, styremedlem

Hans Bjørge, vara
Bjørn Breen, vara
Per Erik Røhr, vara

Gry Heidi Ruud – Wethal, vara
Morten Elvhaug, vara
Kristin Wogstad, vara

Jan Terje Moberg og Ørjan Eltvik har trukket seg fra sine styreverv. Gry Heidi Ruud – Wethal og Morten Elvhaug fungerer som faste styremedlemmer.

Valgkomiteen

Valg inn i 2020

Arne Magnus Ruud
Lisbeth Kværner
Arne Luke

Trygve Stanger, vara

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Håkon Nikolai Gundersen (vara).
Hauerseter tomt AS: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Håkon N. Gundersen (vara).
Ullensaker Grunneierlag: Olav Tveit (leder)
Ullensaker Almenning AS, samme styret som i allmenningen.
Ullensaker Almenning KS, samme styret som i allmenningen.
Almenningssaga AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem og Ole Semming Wiig, vara
Ringalm AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger: Viken Skog SA, Glommen Mjøsen SA, Norsk Almenningsforbund og Ullensaker Grunneierlag.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud.

Årsmøtet i 2020 ble holdt på Lykkebo, den 03.09.2020 med deltakelse av seks bruksberettigede, inklusive styret. Årsmøtet skal i henhold til Lov om bygdeallmenninger gjennomføres innen utgangen av april. På grunn av Corona pandemi og dertil hørende smittevern hensyn ble årsmøtet gjennomført i september. Dette i henhold til tillatelse gitt av Landbruks- og matdepartementet (Ref. 15/861-39,

12. mai 2020).

Styret har i løpet av året holdt 7 styremøter og behandlet 50 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrettsaker.

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Microsoft Teams 29. oktober 2020.

Strategiarbeid

I 2019 formet styret ved hjelp av ekstern bistand en strategiplan for Ullensaker Almenning. Dette er en plan som skal være ei rettesnor ut år 2023. Dokumentet skal kunne benyttes av de bruksberettigede, ansatte og styret til å se hvilke rammer allmenningen arbeider etter. I tillegg ser man hvilke mål og resultater det siktes mot.

De tre overordnende målene er som følger:

- Ullensaker Almenning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Økt skogareal
- Ved oppnådd kapitalavkastning på minimum 8% vil det utbetales 1million i bruksrettsytelser.

Bruksrett

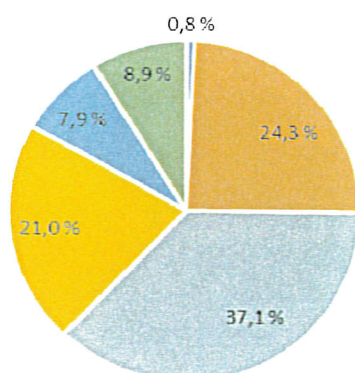
I 2020 benyttet Ullensaker Almenning bruksregler som ble utarbeidet og godkjent i 2019. Disse ble godkjent 25.03.2019 og skal være gjeldene de neste 20årene. Bruksreglene er å finne vedlagt i dette dokumentet.

Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene for 2020, utbetalt i februar 2021, er kr. 1 000 000 (716 565kr utbetalt i 2019).

KAPITALFORVALTNING

Ullensaker Almenning benytter seg av Formuesforvaltning AS for å forvalte deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital som er satt til forvaltning og rapportering hos Formuesforvaltning AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.



■ Pengemarked/bank ■ Obligasjoner ■ Aksjer ■ Hedge ■ Eiendom ■ Privat equity

Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning og i børsnoterte selskap gav for året 2020 en avkastning på 8,2%. Kapital til forvaltning hos Formuesforvaltning ble for 2020 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,85 %.

SKOGSDRIFTEN

Miljosertifisert skogbruk

Som seriøs tommerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Ullensaker Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på sagtømmer var på det jevne i 2020, da etterspørselen holdt seg på et greit nivå gjennom året. Etterspørselen etter sagtømmer har hatt en positiv utvikling og vil påvirke prisen positivt utover i 2021. Massevirkeprisen har sunket gradvis gjennom året og denne trenden vil nok vedvare utover i 2021. Etter gode priser og en stor produksjon generelt i markedet, er markedet rett og slett noe mettet.

I Ullensaker Almenning ble det totalt sluttavvirket og levert 2363 m³ i 2020. Fordelt på tre drifter i allmenninga og hogst av trasse til vannledning.

Det ble ikke tynnet noe i 2020

Alt virke, foruten tørrgran og deler av lauvvirke, ble omsatt gjennom Glommen Skog AS. Tørrgran og deler av lauvvirke ble solgt direkte til private og selskap.

Virke levert i 2020 er fordelt som følger.

Sluttavvirkning	2020	2019	2018
Gran sagtømmer	729,29	631	1178
Gran sagtømmer, utlegg	0	23	96
Furu sagtømmer	708,87	1928	0
Furu sagtømmer, utlegg	0	38	0
Furu sagtømmer spesial	0	1	0
Gran massevirke	456,34	406	991
Furu massevirke	259,93	594	0
Bartre massevirke blanding	0	0	0
Tørr og energigran	142,43	54	173
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	37,43	235	158
Gran emba., pallevirke/	0	0	0
Furu emba., pallevirke	0	47	975
Vraket virke, annet	29,05	36	36
SUM	2363,34	3993	3607

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2020 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2018, 2019 og 2020.

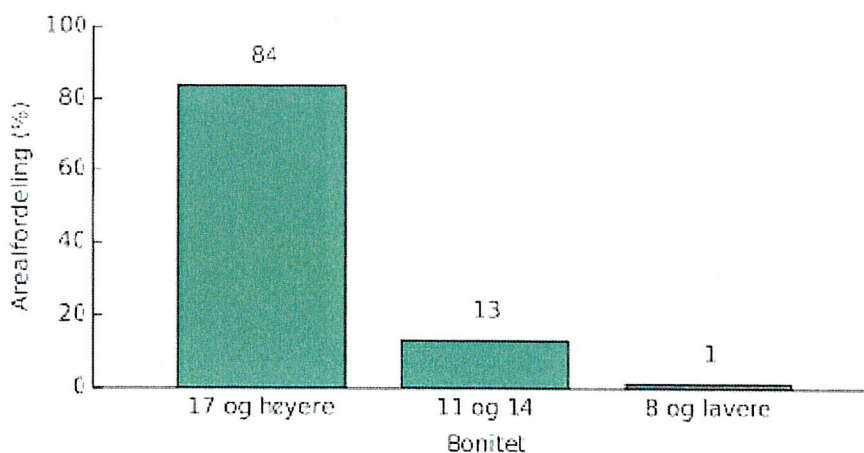
Skogkultur	2020	2019	2018
Planting	0	5 500	41 500
Supplering	8000	0	0
Ungskogpleie	103	325	400
Markberedning	0	70	0

Ungskogpleie og planting ble i 2020 utført av Viken Skog, med godt resultat. Alle planter ble levert fra Granli Skogplanteskole, Kongsvinger. All planting ble gjennomført som vårplanting.

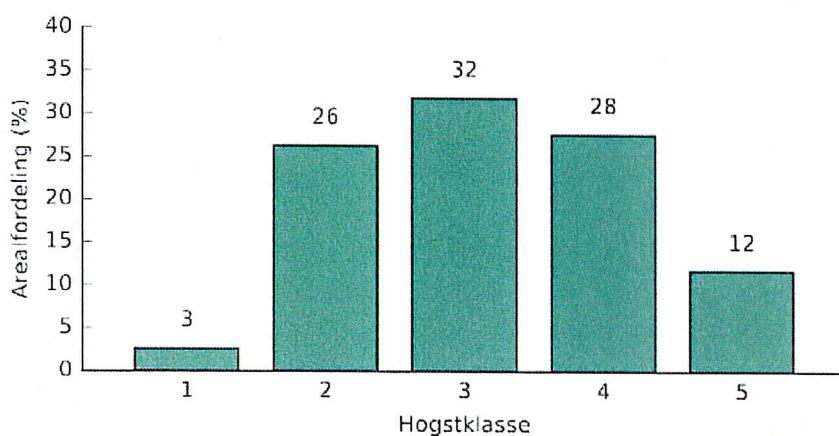
Skogbruksplan – driftsplan

Allmenningen bestilte, som en del av en pågående større områdetakst på Øvre Romerike, ny skogbruksplan i 2012. Planene ajourføres hvert år og er et godt verktøy når man skal forvalte skogen.

Totalt skogareal: 11 661 daa. Produktivt skogareal: 10 766 daa



Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

UTMARK

Veg og vegvedlikehold

Foruten mindre generelt vegvedlikeholdet på Holtsetervegen er det i 2020 ryddet sno inn til Hauer seter utsalget på allmenningens regning.

Hytter

Holtsetra har vært utleid på åremål og er klar for nye leietagere.

Jakt

Allmenningen er medlem av Ullensaker grunneierlag og jaktrettighetene tilliggende de teiger som er med i dette felleskapet forvaltes av grunneierlaget. Elgjakta og småviltjakt på Jodal/Flakstadmosen forvaltes av Nordkisa grunneierlag som leier arealet av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almenningene.no

Ullensaker Almanning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmenningen. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

EIENDOM - NÆRING

Jødal - torv

Norgro AS, tidligere Degernes Torvstrøfabrikk AS har avtale med allmenningen på leie av bygninger og uttak av torvressursen på Jødal.

Hauerseier

Bygningsmassen og opparbeidet areal på Hauerseier har i 2020 vært utleid på åremål til Østberg Liftservice AS. Allmenningen ser det som en stor fordel å ha en leietaker på området. Dette gir sikre inntekter og merarbeid med ettersyn begrenses til et minimum.

På dette arealet har allmenningen festekontrakt med Statskog SF.

Hauerseier Tomt AS

Hauerseier Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseier i Ullensaker kommune som hovedformål. Ullensaker Almanning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseier Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Ullensaker Almanning KS og Ullensaker Almanning AS

Ullensaker Almanning KS, er et kommandittselskap heleid av Ullensaker Almanning, med Ullensaker Almanning som kommandittisten og Ullensaker Almanning AS som komplementaren. Ullensaker Almanning AS er heleid av Ullensaker Almanning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Ullensaker Almanning KS. Ullensaker Almanning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

Almanningssaga AS

Ullensaker Almanning KS eier 34% av aksjene i Almanningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Nannestad Almanning KS og Bjerke Almanning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

Ringalm AS

Ullensaker Almanning KS eier sammen med Nannestad Almanning KS og Bjerke Almanning KS, gjennom investeringsselskapet Almanningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken Skog SA med 51% og Borregaard med

15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauer seter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.

ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2020 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke frem til 01.05.2020, da ble Eidsvoll Almennning med inn i driften til Almenningsdrift Romerike SA. Dette er veldig gledelig og vil være en styrke i driften videre. I 2020 har det vært noen utskiftinger.

Eidsvoll Almennning hadde med seg sin bestyrer Karin Hägg. Hun har fungert som bestyrer av Eidsvoll og Gjerdrum Almennning frem til 31.12.2020. Hägg sa opp sin stilling 31.09.2020. Det resulterte i at Rolf Johannes Enersen ble ansatt i

Allmenningsdrift Romerike SA og vil fungere som bestyrer for Ullensaker, Eidsvoll og Gjerdrum Almennning. Espen Asakskogen besitter rollen som bestyrer for Holter, Nannestad og Bjerke Almennning. Begge bestyrerne vil arbeide i alle allmenningene. Vibeke H. Pay er ansatt som medarbeider på 50% stilling.

Regnskap ble i 2020 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Ullensaker Almennning har i dag ingen egne ansatte.

YTRE MILJØ

Allmenningens virksomhet forurensar eller skader ikke det ytre miljø. Med en tilvekst på 6 988 m³ årlig og med en stor andel yngre produksjonsskog binder allmenningens skoger store mengder CO₂.

VIDERE DRIFT AV ULLENSAKER ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2020 er oppsatt under forutsetning av fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året 2020 var 400stk (398 i 2019).

Årsmelding 2020 – Ullensaker Almanning

Ullensaker 15. februar 2021

Torunn K. Aurstad
Styreleder

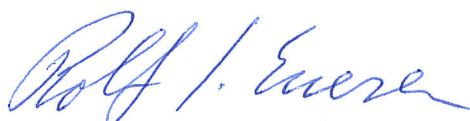
Håkon N. Gundersen
Nestleder

Olav Tveit

Gry Heidi Ruud--Wethal

Morten Elvhaug

Ole Semming Wiig



Rolf J. Enersen
Allmenningsbestyrer

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Håkon Nikolai Gundersen

b0ba6e26-c4ec-4240-8db9-6ec039f6fe6c - 2021-03-01 16:20:13 UTC +02:00
BankID - 6064dfe3-297c-4629-9d81-a6829f009f93 - NO

Gry-Heidi Ruud-Wethal

f6a86451-ddbf-4ad1-8f29-09892e444ced - 2021-03-01 19:27:24 UTC +02:00
BankID - 0a54e717-a9a4-47c9-9cd9-a9ea1a2a762a - NO

Ole Semming Wiig

99b51a80-c961-454e-9f9c-9cf8326e68de - 2021-03-01 19:38:52 UTC +02:00
BankID - 3ab4a69d-f12b-475d-9610-6ae77e9420c8 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

ffca5754-a4f2-4f16-858a-849a81d31c07 - 2021-03-01 19:59:46 UTC +02:00
BankID - 22fac129-0d1a-480f-9775-1cc27ba14e93 - NO

Morten Ole Elvhaug

f079b5e6-fd9e-4acf-be12-e7f32971e6be - 2021-03-02 17:38:39 UTC +02:00
BankID - fd989995-69a8-4617-8b69-49e67f0b9257 - NO

Olav Tveit

01e4560e-42bf-4a83-b0c7-b82ddf288ea5 - 2021-03-02 19:26:23 UTC +02:00
BankID - 209627d4-ef49-4400-9081-17e59903f201 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Allmenningskontoret

Ullensaker Almanning, Pb 24, 2032 MAURA
Besøksadresse, Nordåsvegen 5, 2032 Maura (Over FK butikken i Maura.)

Rolf J. Enersen, Allmenningsbestyrer johannes@rom-alm.no mob: 94847470
Espen Asakskogen Allmenningsbestyrer espen@rom-alm.no mob 94847470
Vibeke H. Pay medarbeider vibeke@rom-alm.no mob 94847470

Hjemmeside: www.romeriks-almenningsene.no
www.facebook.com - Almenningsdrift Romerike SA

Kjørebeskrivelse til årsmøtelokalet Leirvegen 6, 2066 Jessheim



Årsregnskap 2020

Ullensaker Almending

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 941 912 753

Resultatregnskap

Ullensaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Omsetning skogen		1 024 914	2 035 086
Leieinntekter		579 982	645 480
Andre inntekter		259 330	278 140
Sum driftsinntekter		1 864 226	2 958 707
Varekostnad		183 492	198 164
Allmenningsdrift Romerike SA		373 987	427 748
Skogsentreprenører		163 200	674 585
Lønnskostnad	3	183 156	137 605
Avskrivninger	4	69 542	73 085
Annen driftskostnad	3	495 524	979 478
Sum driftskostnader		1 468 901	2 490 665
Driftsresultat		395 325	468 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 482	52 894
Aksjeutbytte		113 000	116 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 610 679	2 037 219
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	134 809	88 622
Annen rentekostnad		23 333	0
Annen finanskostnad		211 112	-1 242
Resultat av finansposter		1 560 907	2 118 929
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 232	2 586 970
Skattekostnad på ordinært resultat	8	636 824	39 429
Ordinært resultat		1 319 408	2 547 541
Årsresultat	5	1 319 408	2 547 541
Overføringer			
Avsatt til bruksrettsytelser	5	1 099 465	487 150
Overført til / fra annen egenkapital	5	104 529	2 060 391
Overført til skogreisningsfond	5	115 414	0
Sum overføringer		1 319 408	2 547 541

Balanse

Ullensaker Almenning

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 374 664	1 444 207
Tomter, innkjøpte skoger	4	580 340	580 340
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 955 004</u>	<u>2 024 547</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	6 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	865 974	865 974
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 915 974</u>	<u>865 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 870 979</u>	<u>2 890 521</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 654	199 212
Andre kortsiktige fordringer		46 656	13 726
Sum fordringer		<u>179 310</u>	<u>212 937</u>
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	6	19 808 767	20 446 585
Sum investeringer		<u>19 808 767</u>	<u>20 446 585</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 451	3 898 837
Sum omløpsmidler		<u>21 736 527</u>	<u>24 558 360</u>
Sum eiendeler		<u>30 607 506</u>	<u>27 448 881</u>

Balanse

Ullensaker Almennig

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 619 660	26 399 716
Sum opptjent egenkapital		<u>26 619 660</u>	<u>26 399 716</u>
Sum egenkapital	5	<u>26 619 660</u>	<u>26 399 716</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	570 403	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>570 403</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 237	167 738
Betalbar skatt	8	62 611	39 528
Skyldig offentlige avgifter		230 762	224 790
Avsetning bruksrettsytelser	5	1 000 000	617 109
Annen kortsiktig gjeld	7	23 833	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 417 443</u>	<u>1 049 165</u>
Sum gjeld		<u>3 987 846</u>	<u>1 049 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 607 506</u>	<u>27 448 881</u>

Maura, den _____
Styret i Ullensaker Almennig

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
Styreleder

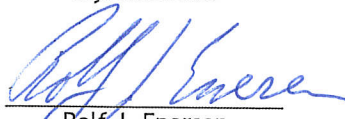
Olav Tveit
Styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen
Styremedlem

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Morten Ole Elvhaug
Styremedlem



Rolf J. Enersen
Allmenningsbestyrer

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

NOTE 2 EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2020 400 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger (styrehonorar)	160 000	120 600
Arbeidsgiveravgift	22 634	17 005
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	522	0
Sum	183 156	137 605

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 42 196,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 796
Andre tjenester	15 400
Sum honorar til revisor	42 196

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre inventar ol.	Tomter Innkj skoger	Sum
Bokført verdi 01.01.2020	1 444 207	580 340	2 024 547
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	146 352	0	146 352
Balanseført verdi per 31.12.2020	1 374 665	580 340	1 955 005
Årets avskrivning	69 542	0	69 542
Avskrivingsats ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %	

Note 5 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 498 009	24 901 707	26 399 716
Avsatt til skogreisningsfond	115 414		115 414
Årets resultat		104 529	104 529
Pr 31.12.2020	1 613 423	25 006 236	26 619 659

NOTE 6

AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Hauer seter Tomt A/S	17,89 %	275 225	275 225
Almenningsdrift Romerike SA		1 000	1 000
Ullensaker Almenning AS	100%	30 000	30 000
Ullensaker Almenning KS	90%	20 000	20 000
Coop Øst		300	300
Viken skog - andelskapital		469 449	469 449
Glommen Skog SA - andelsinnskudd		120 000	120 000
Sum anleggsaksjer		915 974	915 974

Øvrige opplysninger datter- og tilknyttet selskap:	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
Ullensaker Almenning AS	100%	24 305	-5 696
Ullensaker Almenning KS	90%	12 763	-9 460
Forretningskontor; Marua			

Plasseringer via Formuesforvaltning:	Kostpris	Markedsverdi
AKO Global UCITS Fund	400 000,00	715 763,81
AKO Global UCITS Fund Class C2	160 000,00	207 994,47
Global Bonds A NOK	1 971 271,79	2 066 441,76
Global Equities A NOK (usikret)	1 818 390,80	2 323 839,30
Global High Yield A NOK	297 177,23	318 006,44
Medium Term Alternatives A NOK	450 000,00	421 687,22
Multistrategy Hedge A NOK	3 372 169,64	3 766 586,70
Nordic Bonds A NOK	2 025 669,35	2 097 603,32
Nordic Equities A NOK (usikret)	1 609 371,26	1 884 623,67
Nordic High Yield A NOK	305 978,12	357 581,71
Norwegian Bonds Short Duration A NOK	29 131,15	29 599,08
Private Equity 2014 - 2015 A NOK	233 797,51	344 660,35
Private Equity 2015 - 2016 A NOK	293 173,30	447 319,68
Private Equity 2016 - 2017 A NOK	300 034,60	380 007,86
Private Equity 2017 - 2018 A NOK	441 030,69	597 227,79
Real Estate 2015 A NOK	105 220,56	176 001,59
Real Estate 2016 A NOK	207 790,06	275 983,77
Real Estate 2017 A NOK	341 690,99	381 280,80
Real Estate 2018 A NOK	234 901,72	279 010,51
Real Estate Core +	450 000,00	468 692,75
Sum plasseringer Formuesforvalgning	15 046 799	17 539 913

Andre plasseringer:

Norske Skogsind.	17 540	197
Norsk Hydro ASA	103 954,6	100 965,38
Telenor ASA	656 063,13	627 370
Equinor ASA	378 871,10	431 516,15
Borregaard ASA	353 063,94	772 810
Orkla ASA	196 867,29	335 994
Sum	1 706 360	2 268 853
Sum omløpsaksjer	16 753 159	19 808 765

Note 7 Lån

Ullensaker Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning KS på kr 6 000 000.
Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.20.

Bjerke Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning kr 2 000 000.
Lånet er renteberegnet pr 31.12.20 med kr 23 333.

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalba skatt av skattepliktig resultat	18 193	-
Betalbar formuesskatt	44 418	39 424
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	3 810	-
Årets skattekostnad	636 824	39 424
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	3 055 607	1 960 529
Fremførbart underskudd	-	- 1 512 258
Varige driftsmidler	-462 867	- 454 800
Netto skattefordel / skatteforpliktelse	2 592 740	- 6 529
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22 % / 22 %	570 403	- 1 436

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dog balanseføres utsatt skatteforpliktelse.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Note 9 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2020	2019
Allmenningsdrift Romerike SA	346 237	364 725
Styrehonorar	183 156	137 604
Andre honorarer	80 789	87 153
Annen fremmedtjeneste	108 601	-
Kontorhold	21 976	5 968
Befaring, reiser, møter	15 883	144 370
Reklame, annonser	-	59 764
Kontingenter, gaver	13 925	7 922
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-491	-
Forsikringer	5 054	4 604
Renter bankinnskudd	-	-
SUM ADMINISTRASJON	775 130	812 110

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	-	-
Salg slip, ved	-	-
Bonus	-	-
Andre inntekter	88 644	53 863
Leieinntekter	31 786	5 000
SUM INNTEKTER	120 430	58 863

Skogsentreprenører	-	-
Skogkultur	134 585	33 550
Veientreprenører	-	38 433
Beholdningsendring	-	-
Allmenningsdrift Romerike SA	-	30 267
Rep., vedlikehold	-	365 360
Forsikringer	7 358	7 263
Eiendom- og festeavgift	-	-
Andre driftskostnader	4 128	10 544
SUM DRIFTSKOSTNADER	146 071	485 417

RESULTAT SKOGEN	-25 641	-426 554
------------------------	----------------	-----------------

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-101 877	-129 450
Ungskogpleie	83 945	160 000
Planting	50 640	33 450
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-32 708	-64 000
	-	-

STATSALLMENNINGSKOGEN	2020	2019
salg handelsvarer	-	-
salg skurtømmer	690 318	1 472 334
salg slip, ved	278 135	508 890
Etterbetaling tømmeroppgjør	-	-
Jakt	525	-
Andre inntekter	-	64 000
Leieinntekter	-	-
SUM INNTEKTER	968 978	2 045 224

Allmenningsdrift Romerike SA	8 000	12 930
Skogentreprenører	150 450	537 200
Skogkultur	-	204 100
Veientreprenører	12 750	91 101
Forsikring	6 284	6 998
Andre driftskostnader	35 429	48 765
SUM DRIFTSKOSTNADER	212 913	901 094

RESULTAT STATSALMENNINGEN	756 065	1 144 130
----------------------------------	----------------	------------------

EIENDOM:	2020	2019
Salgsinntekter	226 620	214 068
Andre inntekter	-	-
Leieinntekter	548 196	640 480
Gevinst maskinsalg	-	-
SUM INNTEKTER	774 816	854 548

Allmenningsdrift Romerike SA	19 750	7 000
Veientreprenør	-	7 851
skogsentreprenør	-	-
Eiendoms- og festeavgift	-	46 597
Rep. Og vedlikehold	-	2 000
Honorar juridisk bistand	-	10 250
Annen fremmedtjeneste	41 000	-
Forsikringer	21 003	21 659
Andre driftskostnader	253 034	179 368
SUM DRIFTSUTGIFTER	334 787	274 725

RESULTAT EIENDOM	440 030	579 823
-------------------------	----------------	----------------

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Håkon Nikolai Gundersen

18f8aea2-640c-4809-87fb-f54d43fc4eed - 2021-03-01 16:21:56 UTC +02:00
BankID - 3bea71bd-c82c-4e0f-9898-47b11773d4c6 - NO

Gry-Heidi Ruud-Wethal

314b2184-1ec8-4143-ae55-b943cd795d61 - 2021-03-01 19:25:55 UTC +02:00
BankID - 682b0094-61ad-401f-b8cc-b1e23c7f4a6f - NO

Ole Semming Wiig

86e35999-dcb3-41af-8daf-937028b8ce9a - 2021-03-01 19:38:52 UTC +02:00
BankID - 3ab4a69d-f12b-475d-9610-6ae77e9420c8 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

48f16876-c1d5-4e6b-92ed-4932b7e0cb4a - 2021-03-01 19:54:10 UTC +02:00
BankID - a8edbbd8-6171-4bca-9c9e-d57cd68e4cd0 - NO

Morten Ole Elvhaug

f62a2c8e-c993-46bd-8ecf-c00d16771076 - 2021-03-02 17:40:53 UTC +02:00
BankID - 164cfd53-3f48-49f8-acd1-b59f6612ead3 - NO

Olav Tveit

e86b8c46-4aff-4e86-a3bf-519c21c3dfed - 2021-03-02 19:26:23 UTC +02:00
BankID - 209627d4-ef49-4400-9081-17e59903f201 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Ullensaker Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 10:14:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>