

ÅRSMELDING 2020

GJERDRUM ALMENNING



"For oss som bruker skauen"

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2020

Gjerdrum Almenning er en statsallmenning, men forvaltes på lik linje som en bygdeallmenning og ligger i Gjerdrum kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Allmenningsstyret har i året bestått av;

Valgt i 2018

Ole Thomas Fladby, nestleder
Richard Kogstad, styremedlem
Judith Brennmoen, styremedlem

Valgt i 2020

Torer Fladby, styreleder
Anne Britt Fagerli
Stig-Martin Braate

Varamedlemmer

Tone Gauterud
Magnus Glomnes
Jens Johan Olstad

Varamedlemmer

Knut B. Laache
Marianne H. Olsen
Lars Lind

Årsmøtet ble holdt på Lyngås i Holter den 9 september 2020 med deltakelse av 13 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt fem styremøter og behandlet 41 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning.

Representasjonsoppgaver:

Hauer seter Tomt AS: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Allmenningsdrift Romerike SA: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Kniplia Panorama AS. Ole Thomas Fladby, styremedlem og Richard Kogstad, styremedlem.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA ved Hanne Kopperud.

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Microsoft Teams 29. oktober 2020.

Gjerdrum Almenning er andelsmedlem i Viken Skog SA.

Strategi

Allmenningens styre jobber etter strategiplan for allmenningens virksomhet vedtatt i 2016. Strategidokument i form av en lettlest folder er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

Allmenningen har i 2020 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Gjerdrum Almenning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2018. Dokumentene vedr. bruksrettsytelser er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene og tilskudd til bruksberettigede i 2020 ble på kr 1 945 734 (i 2019 ble det 2 081 013kr).

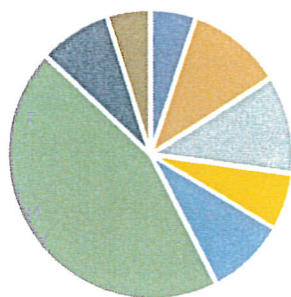
Bruksregler

Gjerdrum Almenning utarbeidet i 2019 nye bruksregler. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 21.5.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument.

Kapitalforvaltning

Allmenningens kapital er ved årets slutt plassert etter følgende oppsett.

Porteføljefordeling per aktivaklasse



- Pengemarked Bank
- Aksjer Norge/Norden
- Eiendom
- Obligasjoner Norge
- Aksjer Utland
- Private Equity
- Obligasjoner Utland
- Hedgefond

Allmenningen samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning og rapportering av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning. Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning, kr. 30 175 376 ved årsslutt, gav for året 2020 en netto avkastning på 6,7 %.

SKOGSDRIFTEN*Miljøsertifisert skogbruk*

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Gjerdrum Almenning er sertifisert gjennom Glommen – Mjøsen Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på både sagtømmer og massevirke var relativt bra første halvår av 2020. Andre halvår dreide markedet over på høy etterspørsel etter sagtømmer og dårlig avsetning på slip.

I Gjerdrum Almenning ble det totalt sluttavvirket 3 139 m³ i 2020. Dette ble hogd i forbindelse med Nyveien og Grubbakken. Ellers ble det hogd 24m³ i løypen ved Busterudvangen, etter ønske fra Gjerdrum IL.

Det er ikke tynnet i 2020.

Alt virke, foruten lauv virke, ble omsatt gjennom Glommen Skog AS. Lauv virke er solgt direkte til private.

Årets avvirkning på totalt 3163 m³, er fordelt som følger.

| | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Gran skurtømmer | 1672 | 2213 | 2571 |
| Gran skurtømmer, utlegg | 30 | 40 | 57 |
| Furu skurtømmer | 37 | 42 | 737 |
| Furu skurtømmer, utlegg | 0 | 3 | 142 |
| Furu spesial | 0 | 0 | 0 |
| Gran massevirke | 737 | 1281 | 110 |
| Furu massevirke | 9 | 32 | 29 |
| Tørr og energigran | 231 | 146 | 8 |
| Ved (bjørk, furu, tørrgran) | 330 | 267 | 0 |
| Gran skurtømmer grov | 0 | 0 | 28 |
| Gran pallevirke | 0 | 0 | 397 |
| Vänerblokk | 27 | 0 | 0 |
| Furu pallevirke | 0 | 0 | 12 |
| Gran emballasjevirke | 0 | 0 | 11 |
| Bartre massevirke blanding | 0 | 0 | 81 |
| Furu emballasjevirke | 0 | 0 | 8 |
| Vraket virke, annet | 90 | 30 | 24 |
| Sum virke | 3163 | 4054 | 4215 |

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2020 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2020.

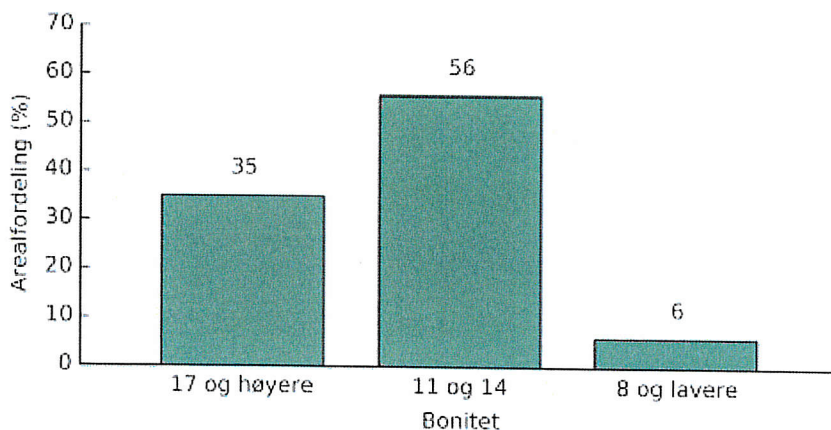
| | 2020 | 2019 | 2018 |
|----------------|------------|-------------|------------|
| Planting, gran | 29 500stk. | 19 500 stk. | 22500 stk. |
| Ungskogpleie | 246 dekar | 170 dekar | 212 dekar |

Ungskogpleie ble i 2020 utført av Viken Skog SA med godt resultat. Plantingen ble i 2020 dels utført av Viken Skog SA, med godt resultat. Alle planter ble levert fra Granli Skogplanteskole, Kongsvinger.

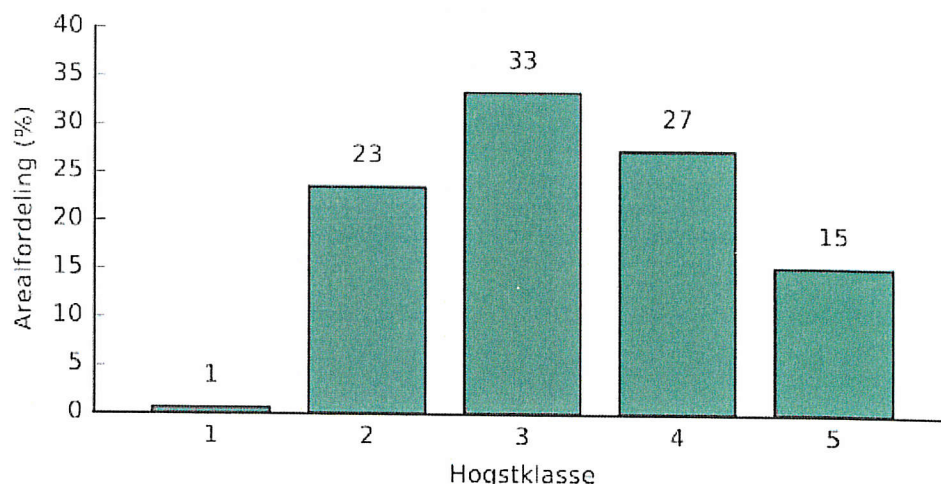
Skogbruksplan – driftsplan

Totalt skogareal: 30 989 daa. Produktivt skogareal: 24 445 daa

Det er for allmenningen ikke beregnet balansekvantum med bakgrunn i data fra driftsplan. Men det er utarbeidet en hogstprognose som gir et volum for avvirkning med utgangspunkt i å avvirke når skogen kulminerer over til hogstmoden skog. Dette volumet vil som en funksjon av hogstklassefordelingen som endres med aktiviteten, følgelig gi et varierende volum fra år til år.



Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegvedlikehold

Gjerdrum Almending legger ned mye arbeid i vedlikehold av veger og opprettholdelse av en god vegstandard. I fjor ble det utført generelt vedlikehold og noe kantslått.

Vinteren 2020 ble det på allmenningens regning, kun ryddet snø inn til Kokstadvangen. Snoryddingen ble utført av Hytjan og Vardø AS.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Gjerdrum Almending er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen i store deler av Romerike og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene.

Bruksberettigede i Gjerdrum Almending kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Hytter

Alle hytter som kan leies ut er utleid ved utgangen av 2020. Hyttene er leid ut på åremål til frivillige lag og foreninger.

Den såkalte "Filebua" som gjennom flere årtier har stått på Harasletta og vært benyttet som filebu, ble i 2019 flyttet tilbake til Kokstadvangen hvor den opprinnelig stod som seterhus. Prosjektet ble sluttført i 2020. Hytta vil foruten å være et kulturhistorisk minne fungere som skogshusvær i driften av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Gjerdrum Almending er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

Kniplia Skisenter

Gjerdrum IL har festekontrakt på areal i Kniplia. Festekontrakten har en varighet på 40 år og omfatter ca. 270 dekar av allmenningens grunn. Arealet skal nyttes til idrettsrelaterte aktiviteter og installasjoner. Dette er innkjøpt allmenningsgrunn og regnes ikke som en del av statsallmenningen.

Ski/skiløyper

Gjerdrum Almenning har et godt samarbeid med de lag og foreninger som tilrettelegger for skiidrett i allmenningen. I 2020 har dette vært Gjerdrum IL og Skedsmo Skiklubb, som begge utfører en utmerket jobb. Allmenningen har i 2020 bidratt med utvidelse av opp mot Busterudvangen.

Lysdammen

Lysdammen er et av Gjerdrum kommunes mest brukte utfartssteder gjennom året. Gjerdrum kommune har avtale på bruk av arealet med Statskog SF og legger ned mye tid og ressurser i å holde området attraktivt. Gjerdrum Almenning forvalter de skoglige ressurser på området. Et godt samarbeid mellom rettighetshavere og kommune som forhåpentligvis vil vare i lang tid, til beste for brukerne av Lysdammen som utfartssted.

Naturvern

I allmenningen er 2 953 dekar av allmenningens totalareal på 30 989 dekar vernet som naturreservat. Arealet er fordelt på de fire naturreservatene, Prekestolen (vernet i 2015 og utvidet i 2018), Gjerimåsan (vernet i 2015), Ravndalen (vernet i 2010) og Høgsmåsan (vernet i 1981). 9,5 % av allmenningens totale areal er nå vernet. Stortinget vedtok i 2016 et mål om 10 % vern av Norges skogareal, i så måte vil vi måtte si Gjerdrum Almenning her har tatt et stort ansvar.

EIENDOM - NÆRING

Harasletta – Bestyrerbolig – Hovelmesterbolig

Allmenningen har i 2020 leid ut samtlige næringslokaler på Harasletta og boliger. Dette er leieforhold med gode leietakere som gir bra inntekter for allmenningen.

Allmenningen eier tre eiendommer regulert til boligformål. På to av det står det i dag villaer som leies ut. Allmenningen kan videreutvikles de tre eiendommene til nevnte formål.

Allmenningen fester av Statskog SF to eiendommer på henholdsvis 4 335 m² og 9 593 m² på Harasletta. Arealet står regulert til næring og allmenningen vil kunne videreutvikle arealet i henhold til formålet.

Gamlesaga

Gamle saga på Harasletta benyttes til undervisning og demonstrasjon for de som måtte vise interesse. Drifta av saga er i samarbeid med Gjerdrum Historielag som står for demonstrasjon og mye av arbeidet med vedlikehold av saga.

Kniplia Panorama

Gjerdrum Almenning kjøpte i 2014 seg inn i prosjekt Kniplia Panorama med 50 % eierandel, resterende 50 % av andelene eies av Magbo AS. Selskapet ble opprettet i forbindelse med

utvikling av 34 dekar til boligformål. I 2015 ble det endelig vedtatt i Gjerdrum kommune å regulere til boligformål. Selskapet kunne i 2016 legge ut området til salgs for boligbebyggelse. Samtlige eiendommer er i 2020 solgt. Gjenstående ved årslutt er overdragelse av veg, vann og kloakk til Gjerdrum kommune. Kniplia Panorama AS vil være i virksomhet inntil dette er gjennomført.

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Gjerdrum Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ringalm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2020 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke frem til 01.05.2020, da ble Eidsvoll Almenning med inn i driften til Allmenningsdrift Romerike SA. Dette er veldig gledelig og vil være en styrke i driften videre. I 2020 har det vært noen utskiftninger. Eidsvoll Almenning hadde med seg sin bestyrer Karin Hägg. Hun har fungert som bestyrer av Eidsvoll og Gjerdrum Almenning frem til 31.12.2020. Hägg sa opp sin stilling 31.09.2020. Det resulterte i at Rolf Johannes Enersen ble ansatt i Allmenningsdrift Romerike SA og vil fungere som bestyrer for Ullensaker, Eidsvoll og Gjerdrum Almenning. Espen Asakskogen besitter rollen som bestyrer for Holter, Nannestad og Bjerke Almenning. Begge bestyrerne vil arbeide i alle allmenningene.

Vibeke H. Pay er ansatt som medarbeider på 50% stilling.

Regnskap ble i 2020 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Gjerdrum Almenning har ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA har i 2020 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens skoger binder årlig 11 720 tonn CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT AV GJERDRUM ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 144 (144 i 2019).

Gjerdrum Almenning 2020

Gjerdrum 13 februar 2019

Torer Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Anne Britt Fagerli

Judith Brennmoen

Stig-Martin Braate

Richard Kogstad

Rolf J. Enersen
Almenningsbestyrer

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument inneholder 11 sidor före denna sida

Torer Oddmar Fladby

54ead84b-58f7-47bb-8215-79217d2fd55e - 2021-04-13 21:20:42 UTC +03:00
BankID - 123ba0d3-d58b-4014-9162-e23853c03380 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Gjerdrum Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

| | | |
|--------------------------------------|------------|---------------------|
| Rolf J. Enersen, allmenningsbestyrer | 948 47 470 | johannes@rom-alm.no |
| Espen Asaskogen, allmenningsbestyrer | 948 47 470 | espen@rom-alm.no |
| Vibeke Hjelde Pay, medarbeider | 948 47 470 | vibeke@rom-alm.no |

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Almenningsdrift Romerike SA

Årsregnskap 2020

Gjerdrum Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 940 155 045

Resultatregnskap

Gjerdrum Almenning

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------------|-------------------------|
| Salgsinntekt | | 1 927 645 | 2 709 994 |
| Annen driftsinntekt | | 987 905 | 827 801 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 915 550</u> | <u>3 537 795</u> |
| Varekostnad | | 223 593 | 221 912 |
| Lønnskostnad | 3 | 123 526 | 82 266 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 184 280 | 145 328 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 240 304 | 2 523 232 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 771 703</u> | <u>2 972 738</u> |
| Driftsresultat | | <u>143 847</u> | <u>565 057</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 39 378 | 590 552 |
| Annen renteinntekt | | 140 469 | 59 875 |
| Annen finansinntekt | | 1 270 133 | 582 979 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 798 995 | 1 964 153 |
| Annen rentekostnad | | 1 660 | 882 |
| Annen finanskostnad | | 264 947 | 113 963 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 982 367</u> | <u>3 082 714</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 126 214 | 3 647 771 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 280 633 | 299 520 |
| Ordinært resultat | | <u>1 845 581</u> | <u>3 348 251</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>1 845 581</u> | <u>3 348 251</u> |
| Overføringer | | | |
| Bruksrettsytelser | 2, 6 | 1 945 734 | 2 081 013 |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | 6 | -369 168 | 1 135 369 |
| Overføring til eiendomsfond | 6 | 269 015 | 131 870 |
| Sum overføringer | | <u>1 845 581</u> | <u>3 348 251</u> |

Balanse

Gjerdrum Almenning

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 10 173 043 | 9 950 299 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>10 173 043</u> | <u>9 950 299</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 50 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 48 635 | 48 635 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 020 829 | 1 020 829 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 119 464</u> | <u>1 069 464</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 292 507</u> | <u>11 019 763</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 134 870 | 640 550 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 471 203 | 1 251 655 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 987 | 94 413 |
| Sum fordringer | | <u>624 190</u> | <u>1 346 069</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 30 082 837 | 28 160 172 |
| Sum investeringer | | <u>30 082 837</u> | <u>28 160 172</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 468 723 | 4 486 312 |
| Sum omløpsmidler | | <u>33 310 620</u> | <u>34 633 103</u> |
| Sum eiendeler | | <u>44 603 127</u> | <u>45 652 866</u> |

Balanse

Gjerdrum Almennyng

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 43 820 288 | 43 920 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>43 820 288</u> | <u>43 920 440</u> |
| Sum egenkapital | | <u>43 820 288</u> | <u>43 920 440</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 449 577 | 1 074 817 |
| Betalbar skatt | 7 | 287 764 | 357 607 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 45 498 | 2 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>782 839</u> | <u>1 732 426</u> |
| Sum gjeld | | <u>782 839</u> | <u>1 732 426</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>44 603 127</u> | <u>45 652 866</u> |

Maura, den _____
Styret i Gjerdrum Almennyng

Torger Oddmar Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Richard Kogstad
Styremedlem

Judith Henriette Marie Berntsen Brennmoen
Styremedlem

Anne Britt Fagerli
Styremedlem

Stig-Martin Braate
Styremedlem

Johannes Enersen
Allmenningbestyrer

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument inneholder 19 sider före denna sida

Rolf Johannes Enersen

8495d200-108a-42d0-8990-7138f1a4e21f - 2021-03-24 15:33:18 UTC +02:00
BankID - a95cb733-1540-45fd-925f-f93150c9514d - NO

Stig-Martin Braate

ae602e16-1e7e-4d56-bd79-a7a389216f24 - 2021-03-25 09:25:01 UTC +02:00
BankID - a11ef82f-a866-4be6-8174-286a3e62d80a - NO

Richard Kogstad

f080641a-b08b-42fe-a469-32e48d88ddeb - 2021-03-25 11:22:07 UTC +02:00
BankID - 93e0035f-25d0-4e13-85e3-cfd3b9f0db5a - NO

ANNE BRITT FAGERLI

8eb217c5-1141-4769-bf7b-30ff00f75312 - 2021-03-25 14:50:35 UTC +02:00
BankID - 83ffd88-a57c-4e65-a808-89e37613a35b - NO

Judith H M B Brennmoen

1ab7728d-acf0-4d4f-bea8-7dc12c18b14a - 2021-03-26 12:20:17 UTC +02:00
BankID - 9fde7ba0-7cad-43fd-b847-c9818979162b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Ole Thomas Fladby

4bc5b5c4-c95c-4694-9453-3ecc356c9e51 - 2021-04-14 09:09:55 UTC +03:00
BankID - c61347ac-7a9c-40f7-b4bf-268348a1a18a - NO

Torer Oddmar Fladby

08c37dca-8a7d-4d6f-a7fa-de19c0a21d3a - 2021-04-14 11:30:21 UTC +03:00
BankID - d0f5726e-37ba-4607-968d-bc01818ea8a0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gjerdrum Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Almenning.

| | |
|---|---|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p> |
|---|---|

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 15:03:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

Note 2 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2020 144 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Lønninger (styrehonorar) | 108 261 | 72 100 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 265 | 10 166 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 123 526 | 82 266 |

Gjerdrum almenning har pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 468,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 24 168 |
| Andre tjenester | 16 300 |
| Sum honorar til revisor | 40 468 |

Note 7 Skatt

| | | |
|---|------------|------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
| Betalbar formuesskatt | 49 644 | 63 490 |
| Betalbar inntektsskatt | 238 120 | 294 117 |
| Sum skatter = avsetning i balansen | 287 764 | 357 607 |
| Avsatt for mye/lite i fjor | -7 131 | -58 087 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 280 633 | 299 520 |
| Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller | | |
| Aksjer | -3 712 314 | -4 511 309 |
| Gevinst og tapskonto | 1 004 012 | 1 255 016 |
| Varige driftsmidler | 533 483 | 593 634 |
| Kundefordringer | -6 374 | -14 996 |
| Sum midlertidige forskjeller | -2 181 193 | -2 677 655 |
| Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 % / 22 % | -479 862 | -589 084 |

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Note 8 - Avdelinger

| ADMINISTRASJON: | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Allmenningsdrift Romerike SA | 349 650 | 340 930 |
| Styrehonorar | 123 526 | 82 266 |
| Andre honorarer | 123 969 | 95 489 |
| Kontorhold | 2 503 | 914 |
| Befaring, reiser, møter | 16 001 | 18 018 |
| Reklame, annonser | - | - |
| Kontingenter, gaver | 15 387 | 212 541 |
| Endring tap på fordringer | -8 623 | - |
| Serviceavgift skogen | - | 3 400 |
| Forsikringer | 5 489 | 5 375 |
| Bank og kortgebyrer | 4 557 | 4 552 |
| SUM ADMINISTRASJON | 632 459 | 763 485 |
| SKOGSDRIFTEN: | | |
| Salg skurtømmer | 926 709 | 1 070 526 |
| Salg slip, ved | 744 743 | 148 434 |
| Fritt salg bruksrett (ved) | 32 190 | |
| Bonus | - | 386 |
| Vegavgift | 700 365 | 646 193 |
| Andre inntekter | 134 870 | 24 000 |
| Leieinntekter | 143 830 | 101 948 |
| SUM INNTEKTER | 2 682 707 | 1 991 487 |
| Bomutgifter | | |
| | 76 114 | 73 763 |
| Skogsentreprenører | 542 050 | 600 000 |
| Skogkultur | 275 305 | 168 470 |
| Veientreprenører | 163 930 | 457 300 |
| Beholdningsendring | 640 550 | -595 550 |
| Allmenningsdrift Romerike SA | 70 292 | 79 364 |
| Rep., vedlikehold | 93 966 | 36 895 |
| Gaver | 1 000 | 12 000 |
| Forsikringer | 31 389 | 22 032 |
| Eiendom- og festeavgift | 21 360 | 20 962 |
| Andre driftskostnader | 183 004 | 139 407 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 2 098 960 | 1 014 643 |
| RESULTAT SKOGEN | 583 747 | 976 844 |

SKOGFOND:

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| Årets skogavgift 15 % | -239 512 | -151 370 |
| Ungskogpleie | 180 670 | 82 110 |
| Planting | 94 635 | 86 360 |
| Tilskudd fra Landbruksdirektoratet | -35 793 | -17 100 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |

| EIENDOM: | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | 857 190 | 887 412 |
| SUM INNTEKTER | 857 190 | 887 412 |
| Varekostnader | 147 478 | 103 149 |
| Avskrivninger | 74 421 | 44 999 |
| Rep. Og vedlikehold bygninger | 157 984 | 21 106 |
| Allmenningsdrift Romerike SA | 12 410 | 19 250 |
| Veientreprenør | - | - |
| Honorar juridisk bistand | - | 63 078 |
| Eiendoms- og festeavgift | 175 949 | 214 508 |
| Forsikringer | 39 589 | 40 274 |
| Andre driftskostnader | 73 193 | 37 476 |
| SUM DRIFTSUTGIFTER | 681 024 | 543 840 |
| RESULTAT EIENDOM | 176 166 | 343 572 |

Resultatregnskap - spesifisert

Gjerdrum Almanning

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------------|----------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Salgsinntekt | -1 927 644,63 | -2 709 994,35 |
| 3000 Salgsinntekt handelsvarer, høy sats | -200,00 | 0,00 |
| 3195 Purregebyr | 0,00 | -140,00 |
| 3210 Salg av skurtømmer | -926 708,80 | -1 070 526,13 |
| 3211 Salg slip, ved | -744 743,20 | -148 433,60 |
| 3212 Fritt salg bruksrett (ved) | -48 390,00 | -18 200,00 |
| 3213 Etterbetaling tømmeroppgjør | 0,00 | -385,50 |
| 3215 Vegavgift | -700 365,27 | -646 192,84 |
| 3230 Andre inntekter pliktig | -111 994,76 | -168 465,88 |
| 3440 Spesiell offentlig tilskudd for tjeneste | -35 793,00 | -17 100,00 |
| 4290 Beholdningsendring ferdig tilvirk. varer | 640 550,40 | -640 550,40 |
| Annen driftsinntekt | -987 904,98 | -827 801,00 |
| 3608 Leieinntekt fast eiendom 12% | -78 846,30 | -65 476,00 |
| 3609 Leieinntekt fast eiendom 25% | -187 572,00 | -184 202,00 |
| 3610 Leieinntekt andre varige driftsmidler | -586 614,50 | -578 117,50 |
| 3900 Annen driftsrelatert inntekt | -134 870,00 | 0,00 |
| 3990 Øreavrunding ved fakturering | -2,18 | -5,50 |
| Sum driftsinntekter | -2 915 549,61 | -3 537 795,35 |
| Varekostnad | 223 592,57 | 221 912,37 |
| 4300 Innkj. av varer for videresalg, høy sats | 147 536,18 | 103 149,20 |
| 4340 Innkj. av varer for videresalg, avg.fri | -57,92 | 0,00 |
| 4341 Bom utgifter | 76 114,31 | 73 763,17 |
| 4690 Beholdningendringer | 0,00 | 45 000,00 |
| Lønnskostnad | 123 525,53 | 82 266,10 |
| 5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling | 108 000,00 | 72 100,00 |
| 5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse | 260,76 | 0,00 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 15 264,77 | 10 166,10 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 184 280,20 | 145 327,92 |
| 6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend. | 135 985,20 | 97 031,92 |
| 6015 Avskrivning på maskiner | 48 295,00 | 48 296,00 |
| Annen driftskostnad | 2 240 304,30 | 2 523 231,78 |
| 6200 Elektrisitet | 3 553,14 | 7 335,27 |
| 6210 Gass | 959,20 | 0,00 |
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o l | 54 127,86 | 14 395,60 |
| 6340 Lys, varme | 0,00 | -1 056,72 |
| 6540 Inventar | 3 000,00 | 0,00 |
| 6553 Programvare årlig vedl.hold | 120,00 | 2 182,00 |

Resultatregnskap - spesifisert

Gjerdrum Almanning

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------------|---------------------|
| 6560 Driftsmateriale/rekvisita | 6 475,00 | 480,80 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 251 949,66 | 53 815,78 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0,00 | 4 184,85 |
| 6701 Revisjonshonorar | 44 514,80 | 45 100,00 |
| 6705 Regnskapshonorar | 49 541,76 | 50 389,06 |
| 6720 Honorar for øk. og juridisk bistand | 0,00 | 63 077,50 |
| 6750 Allmenningsdrift | 432 351,62 | 439 544,08 |
| 6751 Skogsentreprenører | 542 050,00 | 600 000,00 |
| 6754 Skogkultur | 275 305,00 | 168 470,00 |
| 6756 Veientreprenører | 163 929,90 | 457 300,05 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 54 412,48 | 28 661,20 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o l | 5 238,80 | 4 215,00 |
| 6907 Datakommunikasjon | 15 354,09 | 6 094,07 |
| 6940 Porto | 2 312,80 | 0,00 |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 1 722,00 | 406,70 |
| 7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig | 0,00 | 60,00 |
| 7300 Salgskostnad | 650,63 | 5 994,13 |
| 7400 Kontingent, fradragsberettiget | 12 741,20 | 13 341,20 |
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 4 846,00 | 213 000,00 |
| 7500 Forsikringspremie | 76 467,00 | 67 681,32 |
| 7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter | 9 040,00 | 11 356,28 |
| 7711 Styremøter | 0,00 | 1 980,00 |
| 7740 Øredifferanser ved avstemming | -0,89 | 29,62 |
| 7750 Eiendom- og festeavgift | 197 309,00 | 235 470,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 4 367,25 | 4 555,58 |
| 7782 Måle og miljøavgifter avvirkning | 29 440,80 | 18 997,42 |
| 7783 FoU-avgift | 3 678,00 | 2 391,85 |
| 7784 Serviceavgift skogen | 3 400,00 | 3 400,00 |
| 7790 Annen kostnad | 70,00 | 379,14 |
| 7830 Tap på fordringer | -8 622,80 | 0,00 |
| Sum driftskostnader | 2 771 702,60 | 2 972 738,17 |
| Driftsresultat | -143 847,01 | -565 057,18 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | -39 377,63 | -590 552,00 |
| 8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak | -39 377,63 | -590 552,00 |
| Annen renteinntekt | -140 468,91 | -59 875,46 |
| 8050 Annen renteinntekt | -96 570,89 | -2 332,68 |
| 8051 Renteinntekt bankinnskudd | -43 898,02 | -57 429,48 |
| 8055 Renteinntekt kundefordringer | 0,00 | -113,30 |
| Annen finansinntekt | -1 270 133,08 | -582 978,56 |
| 8008 Gev. v. realisasj. aksj/andel utf.fritak | 0,00 | -508 612,00 |
| 8070 Annen finansinntekt | -23 262,00 | -60 134,00 |

Gjerdrum Almanning

Side 2

Resultatregnskap - spesifisert

Gjerdrum Almenning

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------------|----------------------|
| 8073 Aksjeutb. fra ut.l. foretak inf. fritaks | 0,00 | -14 232,56 |
| 8078 Gev. ved real. andr. aksj/and. inf. frit | -1 246 871,08 | 0,00 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | -798 995,05 | -1 964 153,44 |
| 8080 Verdiøkn. av markedsb. finans. instrum. | -798 995,05 | -1 964 153,44 |
| Annen rentekostnad | 1 660,10 | 882,15 |
| 8150 Annen rentekostnad | 1 470,00 | 307,00 |
| 8155 Rentekostnad leverandørgjeld | 190,10 | 575,15 |
| Annen finanskostnad | 264 947,09 | 113 963,00 |
| 8170 Annen finanskostnad | 264 947,00 | 113 963,00 |
| 8177 Tap ved real. aksj/and. innenf. fritaksm | 0,09 | 0,00 |
| Resultat av finansposter | -1 982 367,48 | -3 082 714,31 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 126 214,49 | -3 647 771,49 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 280 633,00 | 299 520,00 |
| 8300 Betalbar skatt | 287 764,00 | 357 607,00 |
| 8309 Betalb. skatt, for mye/lite avs. tidl.år | -7 131,00 | -58 087,00 |
| Ordinært resultat | -1 845 581,49 | -3 348 251,49 |
| | | |
| Årsresultat | -1 845 581,49 | -3 348 251,49 |
| | | |
| Overføringer | | |
| Bruksrettsytelser | 1 945 734,00 | 2 081 012,70 |
| 7860 Bruksrettsytelser | 1 945 734,00 | 2 081 012,70 |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | -369 167,51 | 1 135 368,79 |
| 8960 Overføringer annen egenkapital | -369 167,51 | 1 135 368,79 |
| Overføring til eiendomsfond | 269 015,00 | 131 870,00 |
| 8962 Avsatt til eiendomsfond | 269 015,00 | 131 870,00 |
| Sum overføringer | 1 845 581,49 | 3 348 251,49 |

Balanse - spesifisert

Gjerdrum Almenning

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------------|----------------------|
| Eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 10 173 043,35 | 9 950 299,35 |
| 1110 Harastua 4% | 729 079,20 | 759 457,44 |
| 1111 Bygninger 4% | 194 160,60 | 202 250,64 |
| 1112 Boliger | 361 000,00 | 361 000,00 |
| 1115 Administrasjonsbygg 4% | 46 629,12 | 48 572,04 |
| 1116 Harasletta | 500 000,00 | 500 000,00 |
| 1117 Kokstadvangen | 657 056,80 | 271 503,60 |
| 1118 Gruvebakken 27 gnr. 54 bnr. 42 | 898 746,63 | 938 839,63 |
| 1121 Innkjøpt skog | 50 920,00 | 50 920,00 |
| 1122 Tomter | 152 000,00 | 152 000,00 |
| 1123 Vei høvelmesterbolig | 157 000,00 | 157 000,00 |
| 1124 Eiendom/tomt gnr. 73 bnr. 6 | 1 758 968,00 | 1 758 968,00 |
| 1125 Eiendom/tomt gnr. 73 bnr.5 | 2 165 665,00 | 2 165 665,00 |
| 1126 Tomt eiendom gnr. 73 bnr. 9 | 2 076 358,00 | 2 076 358,00 |
| 1180 Faste tekn. installasjoner i bygg | 292 648,00 | 326 658,00 |
| 1205 Bom | 132 812,00 | 181 107,00 |
| Sum varige driftsmidler | 10 173 043,35 | 9 950 299,35 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 50 000,00 | 0,00 |
| 1302 Aksjer i Gjerdrum Almenning AS | 30 000,00 | 0,00 |
| 1303 Andelskap. i Gjerdrum Almenning KS | 20 000,00 | 0,00 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 48 635,13 | 48 635,13 |
| 1358 Knipelia Panorama AS | 48 635,13 | 48 635,13 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 020 828,57 | 1 020 828,57 |
| 1352 Hauer seter Tomt AS | 240 134,00 | 240 134,00 |
| 1356 SKI Honne | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 1357 Allmenningsdrift Romerike SA | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 1359 Andelsinnskudd Coop | 300,00 | 300,00 |
| 1361 Viken Skog - andelskap. og tilleggskap. | 775 394,57 | 775 394,57 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 119 463,70 | 1 069 463,70 |
| Sum anleggsmidler | 11 292 507,05 | 11 019 763,05 |

Balanse - spesifisert

Gjerdrum Almenning

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 134 870,00 | 640 550,40 |
| 1440 Ferdig egentilvirkede varer | 134 870,00 | 640 550,40 |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 471 202,57 | 1 251 655,20 |
| 1500 Kundefordringer | 388 138,97 | 1 193 329,09 |
| 1558 Allmeningsdrift Romerike SA | 89 437,20 | 73 322,51 |
| 1580 Avsetning tap på fordringer | -6 373,60 | -14 996,40 |
| Andre kortsiktige fordringer | 152 987,25 | 94 413,38 |
| 1576 Lån til Gjerdrum Almenning KS | 5 570,00 | 0,00 |
| 1577 Lån til Gjerdrum Almenning AS | 5 570,00 | 0,00 |
| 1743 Forskuddsbetalt forsikring | 29 461,50 | 29 566,50 |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | 112 385,75 | 64 846,88 |
| Sum fordringer | 624 189,82 | 1 346 068,58 |
| Investeringer | | |
| Markedsbaserte aksjer | 30 082 837,00 | 28 160 172,00 |
| 1354 Portefølje formuesforvaltning | 30 082 837,00 | 28 160 172,00 |
| Sum investeringer | 30 082 837,00 | 28 160 172,00 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 468 723,22 | 4 486 312,33 |
| 1836 Medlemsinnskudd Viken Skogeierforening | 296 146,89 | 293 936,33 |
| 1920 DNB 1623.07.00226 | 36 915,06 | 24 443,28 |
| 1924 Coop Øst 9001.15.86006 | 2 040 828,70 | 4 063 102,17 |
| 1926 Skagerak Direktebank 2606.06.67186 | 49 187,15 | 49 037,09 |
| 1935 Dnb 1623.09.10115 | 2 287,31 | 8 494,68 |
| 1936 DNB 1503.13.07721 Bom | 5,88 | 5,88 |
| 1940 Formuesforvaltning | 43 259,23 | 42 829,90 |
| 1941 Kundekonto Formuesforvaltning | 93,00 | 4 463,00 |
| Sum omløpsmidler | 33 310 620,04 | 34 633 103,31 |
| Sum eiendeler | 44 603 127,09 | 45 652 866,36 |

Balanse - spesifisert

Gjerdrum Almenning

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -43 820 287,93 | -43 920 440,44 |
| 2040 Eiendomsfond for frivillig vern av skog | -6 994 392,00 | -6 725 377,00 |
| 2050 Kollektiv egenkapital | -36 825 895,93 | -37 195 063,44 |
| Sum opptjent egenkapital | <u>-43 820 287,93</u> | <u>-43 920 440,44</u> |
| Sum egenkapital | <u>-43 820 287,93</u> | <u>-43 920 440,44</u> |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -449 577,20 | -1 074 816,73 |
| 2400 Leverandørgjeld | -405 777,20 | -1 031 016,73 |
| 2450 Depositum Glenn Arild Edseth | -15 000,00 | -15 000,00 |
| 2452 Div. depositum | -300,00 | -300,00 |
| 2454 Dep. Amonas Liugas | -28 500,00 | -28 500,00 |
| Betalbar skatt | -287 764,00 | -357 607,00 |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | -287 764,00 | -357 607,00 |
| Skyldig offentlige avgifter | -45 497,96 | -2,19 |
| 2600 Forskuddstrekk | -30 231,00 | 0,00 |
| 2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift | -15 266,96 | -2,19 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0,00 | -300 000,00 |
| 2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet. inntekt | 0,00 | -300 000,00 |
| Sum kortsiktig gjeld | <u>-782 839,16</u> | <u>-1 732 425,92</u> |
| Sum gjeld | <u>-782 839,16</u> | <u>-1 732 425,92</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | <u>-44 603 127,09</u> | <u>-45 652 866,36</u> |