

ÅRSMELDING 2020

# HOLTER ALMENNING



*Skogens "gull"*

## STYRETS ÅRSMELDING FOR 2020.

### *Styrets sammensetning, årsmote og representasjon*

Holter Almenning er en bygdeallmenning som ligger i Nannestad kommune.

Allmenningsstyret har i året bestått av;  
*Årstall i parentes er året medlemmene er valgt inn.*

Lars Brustad (2018), styreleder  
Jens Olav Kjærstad (2020), nestleder  
Tine Rognlien (2018), styremedlem  
Harald Dahl (2018), styremedlem  
Knut Finstad (2020), styremedlem  
Magnar Olsen (2020), styremedlem

Årsmøtet ble holdt på Lyngås den 7 september 2020 med deltakelse av 10 bruksberettigede. Årsmøtet skal i henhold til Lov om bygdeallmenninger gjennomføres innen utgangen av april. På grunn av Corona pandemi og dertil hørende smittevern hensyn ble årsmøtet gjennomført i september. Dette i henhold til tillatelse gitt av Landbruks- og matdepartementet (Ref. 15/861-39, 12. mai 2020).

Styret har i løpet av året holdt 5 styremøter og behandlet 33 saker. I tillegg er det holdt arbeidsmøter hvor varierende antall styremedlemmer deltar.

Representasjonsoppgaver:

Hauerseter Tomt AS: Lars Brustad, styremedlem og Jens Olav Kjærstad, vara  
Allmenningsdrift Romerike SA: Lars Brustad, styremedlem og Jens Olav Kjærstad, vara  
Romeriksåsen Fiskeadministrasjon: Espen Asakskogen

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud.

### ***Bruksregler***

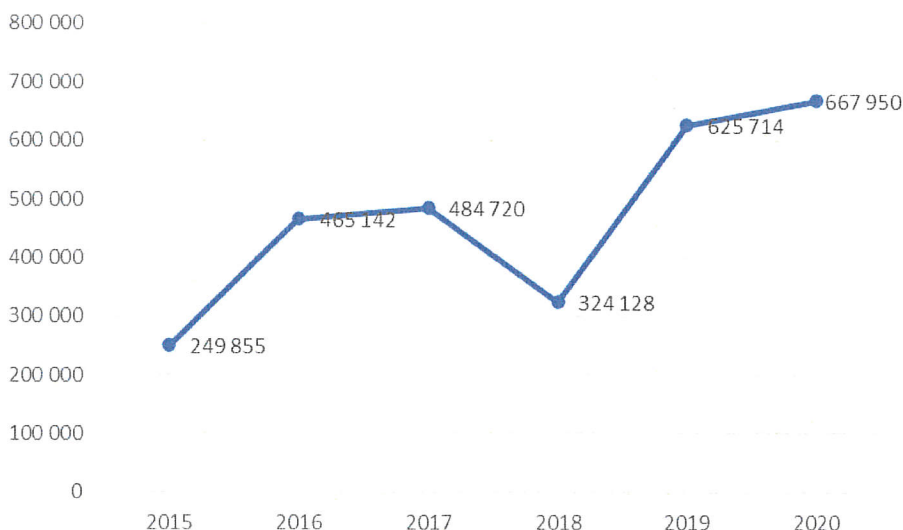
Bruksregler er godkjent av Landbruks- og matdepartementet 14.2.2019, for Nannestad Almenning, Bjerke Almenning og Holter Almenning. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument og på [romeriks-almennningene.no/bruksrett/holter](http://romeriks-almennningene.no/bruksrett/holter) eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

### ***Bruksrett***

Allmenningen har i 2020 benyttet *Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Holter Almenning* gjeldene fra 1.1.2019. Dokumentet er å finne på [romeriks-almennningene.no/bruksrett/holter](http://romeriks-almennningene.no/bruksrett/holter) eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

### ***Bruksrettsytelser***

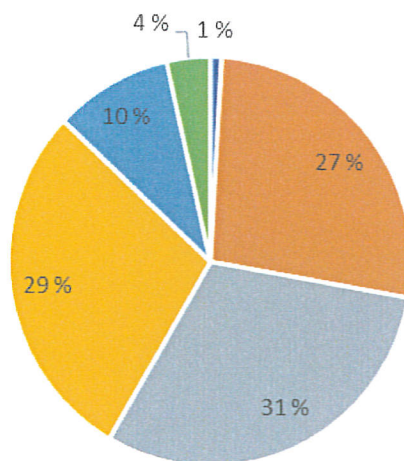
Utbetalte bruksrettsytelser er i 2020 på kr. 667 950 (kr. 625 714 i 2019).



Utbetalte bruksrettsytelser i perioden 2015 – 2020.

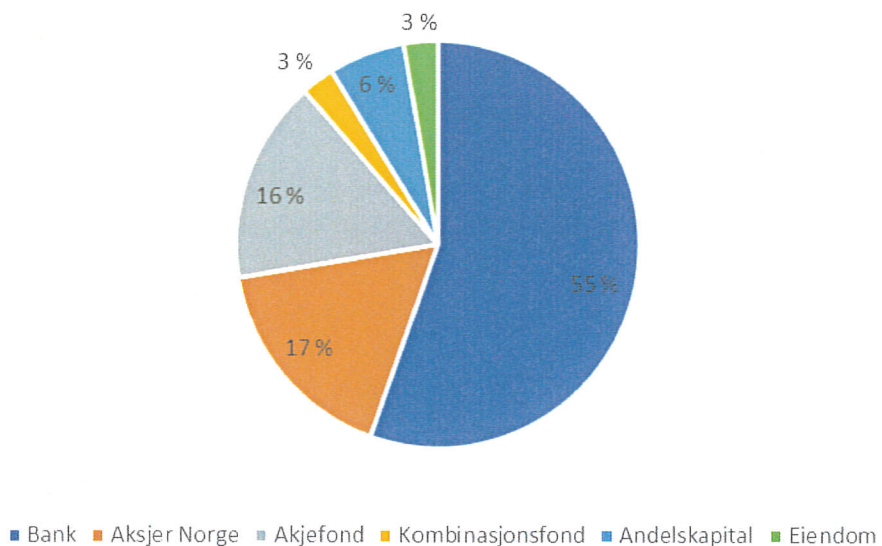
## KAPITALFORVALTNING

Holter Almenning samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på innestående kapital. Midler satt til forvaltning og hos Formuesforvaltning AS er ved årsslutt fordelt etter følgende oppsett.

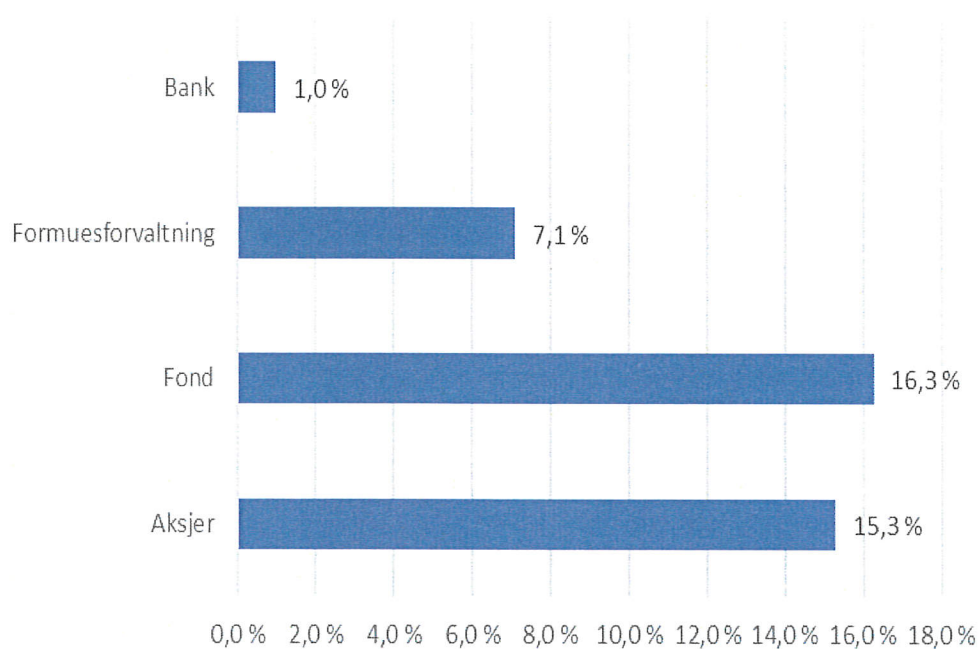


■ Pengemarked/bank ■ Obligasjonsfond ■ Aksjefond ■ Hedgefond ■ Eiendom ■ Private equity

Foruten kapital stående til forvaltning hos Formuesforvaltning har allmenningen innestående kapital plassert i bank, andelskapital, fond og aksjer etter følgende fordeling ved årsslutt. Dette er kapital allmenningens selv forvalter.



Allmenningens kapital gav følgende % avkastning i 2020.



## SKOGSDRIFTEN

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Holter Almenning er sertifisert gjennom Glommen Skog AS etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

### Avvirkning

Avsetningen på både sagtømmer og massevirke viste en varierende trend gjennom 2020. Etterspørselen etter massevirke var svært avtagende. Etterspørselen var avtagende også på sagtømmer første halvår, men tok seg kraftig opp siste halvår.

Holter Almenning avvirket i 2020 totalt 2 555 m<sup>3</sup> tømmer, fordelt på ei drift ved Brustadvangen, vegkanthogst langs Raudfjellvegen og ei drift i Steinbakken/Huklehaugene.

Alt virke foruten bjørk er omsatt gjennom Glommen Skog AS.

Det ble ikke tynnet i 2020.

Årets leveranse på 2 555 m<sup>3</sup>, ble fordelt som følger.

	2020	2019	2018
<b>Gran sagtømmer</b>	1512	1 372	1 935
<b>Gran sams utlegg</b>	29	18	50
<b>Gran massevirke</b>	767	556	836
<b>Tørr og energigran</b>	138	105	46
<b>Bartre massevirke blanding</b>	0	0	90
<b>Ved</b>	85	9	34
<b>Vänerblokk</b>	0	0	14
<b>Furu sagtømmer</b>	0	11	42
<b>Furu sagtømmer, utlegg</b>	0	3	3
<b>Furu emballasje</b>	0	0	1
<b>Furu massevirke</b>	0	0	39
<b>Vraket virke, annet</b>	24	26	33
	2 555	2 100	3 122

### Skogkulturarbeider

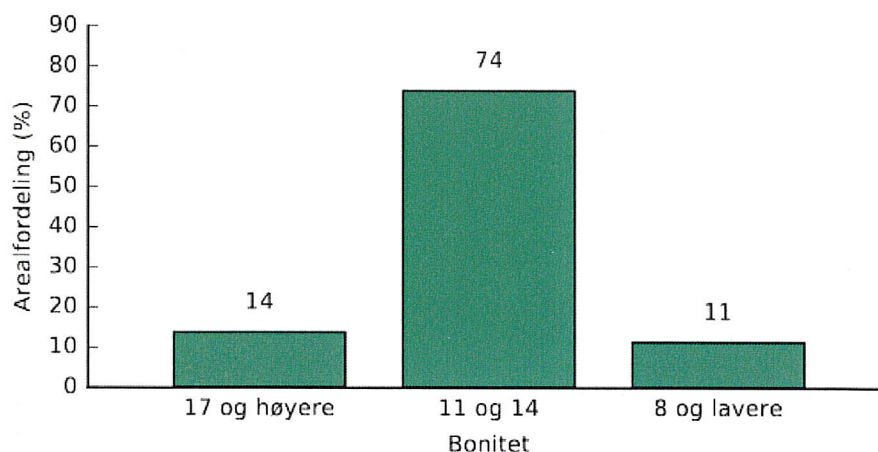
Følgende arbeid er utført i 2020, 2019 og 2018.

	2020	2019	2018
Planting, gran	13 200 stk. gran	20 025 planter	15 500 planter
Planting – supplering, gran	0	7 000 planter	0
Ungskogpleie	145 dekar	129 dekar	360 dekar

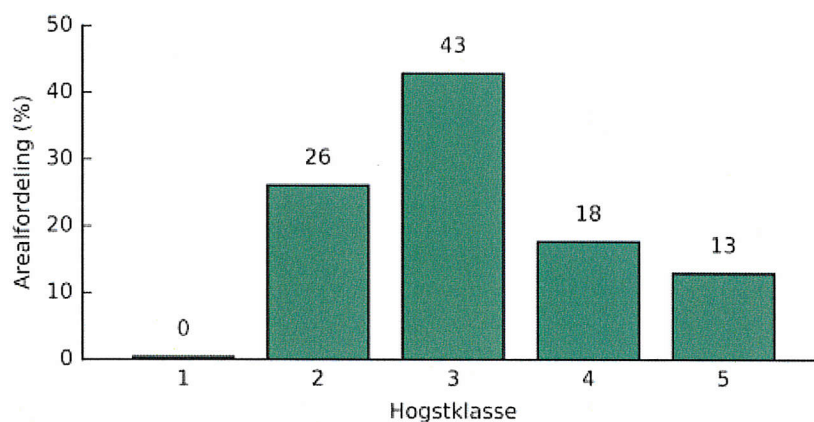
Ungskogpleie og planting ble i 2020 utført av Viken Skog SA. Alle planter levert fra Granli Planteskole.

### Skogressurser

Totalt skogareal: 29 403 daa. Produktivt skogareal: 24 063 daa, herav 81 dekar innkjøp skog.  
Fulldyrket areal: 10 dekar.



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

### Vegvedlikehold

Foruten det arbeidet allmenningen selv har lagt ned i generelt vegvedlikehold i 2020. Som følge av tiltak utført av Avinor i forbindelse med legging av fiber til Vardåsen, er de fleste stikkrenner skiftet og nytt slitelag kjørt på fra 300 meter før krysset i Vardåsen og inn til begge stasjonene. Tiltaket er i sin helhet bekostet av Avinor.

Vinteren 2020 ble det på allmenningens regning ryddet snø inn utfartsparkeringen ved Gressåkervangen. I tillegg er det av Holter JFF ryddet snø inn til Storøyungen/Djupøyungen og av Avinor inn til de to stasjonene på Vardåsen.

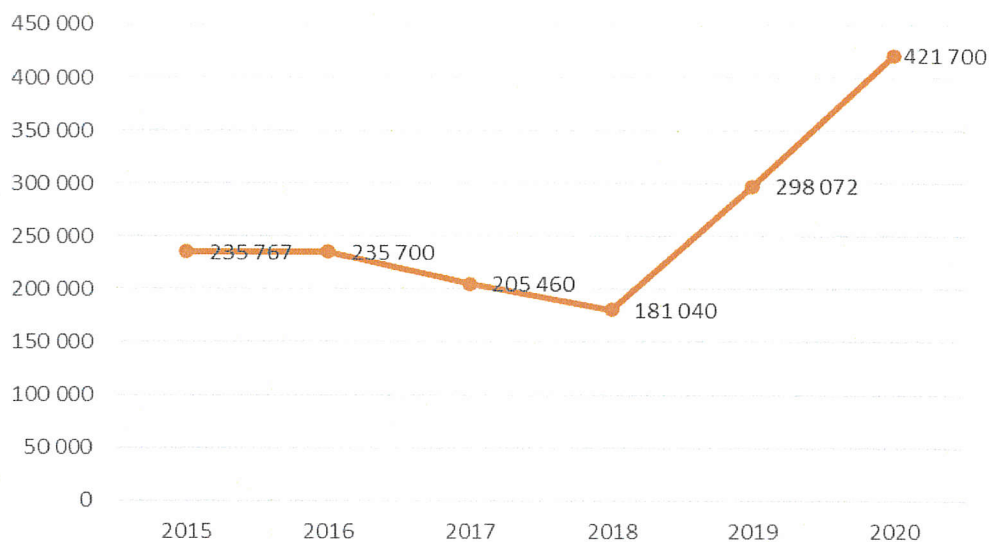
## UTMARK

### Hytter

Foruten mindre generelt vedlikehold på hyttene i allmenninga er bua på Vardåsen i 2020 restaurert. Allmenningen tilstreber gode langsiktige leieavtaler på hyttene i allmenningen og ved årsskifte var alle hyttene utleid.

### Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Holter Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen på store deler av Romerike og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene.



Inntekter (netto) på vegavgift 2015 – 2020.

I 2019 ble automatisk skiltavlesning tatt i bruk for innkreving av vegavgift.

Bruksberettigede i Holter Almenning kjører vederlagsfritt, men må inn på [youpark.no](https://youpark.no) for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

### Småviltjakt

Allmenningen har et godt samarbeid med Holter JFF som leier jaktretten på småvilt. Rådyrjakta disponerer allmenningen selv og kort blir solgt via [www.inatur.no](http://www.inatur.no). I 2020 ble 39 kort solgt og 3 dyr felt.

#### Fellingsresultat for Holter Almenning 2010 - 2020

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Hare	2	0	2	4	2	0	0	2	3	0	11
Orrfugl	10	3	11	4	7	8	6	10	14	60	20
Storfugl	3	2	6	2	4	3	0	0	0	9	3
Ender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
Jerpe	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Rugde	7	0	0	0	0	0	0	2	4	3	1
Rådyr	3	2	4	2	2	1	1	0	1	0	0
Rev, mår, mink	3	1	0	0	2	1	9	6	0	1	1

### Fiske

Holter JFF disponerer fiskeretten i allmenningen og samarbeidet mellom foreningen og grunneier er bra. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking og vannprøver. Det blir hvert år satt ut ørret i de fleste vann, så også i 2020 med 500 to og tre - sommrig ørret.

Holter JFF og allmenningen er begge medlemmer av Romeriksåsenes Fiskeadministrasjon, som er et samarbeidsorgan for fiskeforvaltningen i Romeriksåsen.

### Elgjakt

Nannestad Allmenningene storvald utarbeidet og fikk i 2019 godkjent ny bestandsplan for årene 2019 og 2020. Bestandsplanen ble fulgt i 2019. I 2020 ønsket Nannestad kommune ved Plan og Utviklingsutvalget reduserte rammer for avskytingen. Nannestad Allmenningene sammen med Nannestad Elgforvaltning (grunneierlaget) og Mathiesen Eidsvoll Værk ANS var her uenig. Valdene mente det ikke er behov for en reduksjon av rammene da dette vil vanskeliggjøre forvaltningen på vald nivå. Valdernes innvendinger ble ikke tatt til følge og Nannestad kommune trakk inn valdenes godkjente bestandsplaner. Valdene fikk så tildelt spesifikk kvote i henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt. Som følge av avgjørelsen fikk Nannestad Allmenningene storvald tildelt en kvote på 23 dyr, 8 dyr mer enn om bestandsplanen ble fulgt.

På tross av tildelt kvote fra kommunene som langt overgikk bestandsplanen holdt valdet igjen på avskytingen og delte samlet ut 14 dyr for storvaldet. Fredning av mellomokser og svært beskjeden avskyting på voksne hunddyr ble videreført.

Det ble etter avsluttet elgjakt funnet ei ulovlig skutt voksen elgku på Vardåsen. Saken ble meldt kommunene som videre anmeldte saken til politiet.

Resultatet i 2020 for Holter Almenning ble 100 % (4/4) felt av tildelt kvote (fra storvaldet).



Fellingsstatistikk for Holter Almenning – biologisk alder 2010 - 2020

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Okse</b>	0	0	1	2	1	1	1	0	3	1	1
<b>Ku</b>	0	0	0	1	0	2	1	1	1	2	1
<b>1 ½</b>	2	1	1	2	1	2	3	3	1	0	2
<b>Kalv</b>	2	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0
<b>SUM</b>	4	1	3	6	3	5	5	4	5	3	4

Fordeling av felt elg i % for Nannestad allmenningene storvald 2015 - 2020.

	2020	2019**	2018*	2017*	2016*	2015*
Okse > 2,5 år under/lik 6 pigger	11	14	57 (35)	40 (35)	15 (35)	38 (40)
Okse > 2,5 år lik/over 12 pigger	0	0	0 (10)	13 (10)	8 (10)	0 (10)
Okse 1,5 år	11	43				
Ku 1,5 år	11	0				
Ku > 2,5 år	0	0	29 (40)	27 (40)	46 (40)	54 (35)
Kalv	67	43	14 (15)	20 (15)	31 (15)	8 (15)
SUM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

\*Bestandsplanens mål i parentes.

\*\* Bestandsplanens mål er 25 % avskytning på ku og okse > 2,5 år og 75 % avskytning på ungdyr (< 1,5 år) og kalv.

### Beite

Det er av 16 medlemmer i Nannestad Beitelag sluppet totalt 986 storfe (5 tapt) på utmarksbeite i Nannestad kommune. I tillegg er det av medlemmer i Gjerdrum Beitelag sluppet 106 storfe (3 tapt) på utmarksbeite i Nannestad kommune. Av dette er 561 sluppet i Bjerke Almenning, 260 sluppet i Nannestad Almenning og 33 sluppet i Holter Almenning.

Fra Nannestad Sankelag er det av 15 beitebrukere, sluppet 1 592 søyer og lam, mot 1 518 i 2019, med en tapsprosent på 3,1.

Som et tillegg til gjeldene lovverk benytter de tre Nannestad Allmenningene [Beitebruksregler for Bjerke Almenning, Nannestad Almenning og Holter Almenning \(2018\)](#) i forvaltningen av utmarksbeitet i allmenningene. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.

### Storøyungen – dam

Det ble i 2018 enighet vedr. eierskap til dammen på Storøyungen og Djupøyungen. Nittedal og Nannestad kommune har overtatt eierskapet til dammen på Storøyungen og Holter Almenning på Djupøyungen. Dette medfører at de to kommunene tar kostnaden med rehabilitering av selve dammen på Storøyungen og Holter Almenning koster veg frem til dammen. Vegen er bygd i 2019 og alt ligger nå klart til at kommunene kan igangsette rehabilitering av dammen. Det ble ikke igangsatt noe rehabilitering av dammen i 2020.

**Hjemmeside** – [www.romeriks-almeningene.no](http://www.romeriks-almeningene.no)

Holter Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

## **NÆRINGSVIRKSOMHET**

### **Hauerseier Tomt AS**

Hauerseier Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseier i Ullensaker kommune som hovedformål. Holter Almanning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseier Tomt AS og Ringalm AS på bruken av eiendommen.

### **ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA**

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har frem til 01.05.2020 bestått av de fem allmenningene, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. 01.05.2020, ble Eidsvoll Almanning med i Allmenningsdrift Romerike SA. Dette er veldig gledelig og vil være en styrke i driften videre. Eidsvoll Almanning hadde med seg sin bestyrer Karin Hågg. Hun har fungert som bestyrer av Eidsvoll og Gjerdrum Almanning frem til 31.12.2020. Hågg sa opp sin stilling 31.09.2020. Det resulterte i at Rolf Johannes Enersen ble ansatt i Allmenningsdrift Romerike SA og vil fungere som bestyrer for Ullensaker, Eidsvoll og Gjerdrum Almanning fra 01.01.2021. Espen Asaskogen besitter rollen som bestyrer for Holter, Nannestad og Bjerke Almanning. Begge bestyrerne vil arbeide i alle allmenningene. Vibeke H. Pay er ansatt som medarbeider på 50% stilling. Regnskap ble i 2020 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

### **ANSATTE/ADMINISTRASJON**

Holter Almanning har ingen ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har i 2020 stått for all drift.

### **YTRE MILJØ**

Allmenningens tilvekst av skog binder store mengder CO<sub>2</sub>. Årlig beregnet til 10 293 tonn. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO<sub>2</sub> veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO<sub>2</sub>.

### **VIDERE DRIFT AV HOLTER ALMENNING**

Styret bekrefter at regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### **ANTALL BRUKSBERETTIGEDE**

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 93 (93 stk. i 2019).

*Holter Almenning 2020*

Holter 16 mars 2021

Lars Brustad  
Styreleder

Jens Olav Kjørstad  
Nestleder

Harald Dahl

Tine Rognlien

Knut Finstad

Magnar I. Olsen

Espen Asakskogen  
Almenningsbestyrer

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

### Jens Olav Kjærstad

7cc11c07-f35c-43f6-a15b-5d7ad8a52dbe - 2021-03-26 14:42:39 UTC +02:00  
BankID - 9a5ff3ad-4a61-4bf8-9901-6a272bed64eb - NO

### Lars Brustad

c3b075c4-8ded-47b7-9288-8a4435728a13 - 2021-03-26 15:51:41 UTC +02:00  
BankID - 42e3df22-298c-4b4d-9fa7-4fb990ce1acb - NO

### Espen Asakskogen

08165b0f-4495-4945-a605-4c923199ef71 - 2021-03-26 16:04:48 UTC +02:00  
BankID - 0602fe95-5ae1-4aed-ae37-9dac7a917cb2 - NO

### Harald Dahl

dafa85be-afba-4e74-adf5-2e6d6eca4781 - 2021-03-28 17:13:51 UTC +03:00  
BankID - d10af271-387f-4e49-a701-cd52e9ae347d - NO

### Magnar Ingmann Olsen

faaa5bcf-7ee9-45af-aa05-3c59184b0f7e - 2021-03-29 13:42:56 UTC +03:00  
BankID - c46feebf-42cd-4d2f-9876-bb203e8cd7c4 - NO

### Tine Rognlien

cbb1fe3a-188f-4ff3-a6f3-2b889a16350b - 2021-04-06 16:37:06 UTC +03:00  
BankID - f87d1cfe-ce49-45ea-9a93-58cf3a248480 - NO

### Knut Finstad

2d90fbee-6ed4-4497-b39a-b7e0e6b839b1 - 2021-04-09 12:08:20 UTC +03:00  
BankID - c8414708-18cb-45c1-8704-a31fcd2d7650 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stallningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

# Årsregnskap 2020

## Holter Almenning

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 934 399 382

# Resultatregnskap

## Holter Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 072 529	2 542 108
Annen driftsinntekt		296 114	282 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 368 643</b>	<b>2 824 559</b>
Varekostnad		207 361	978 396
Lønnskostnad	3	102 943	65 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 212	94 334
Annen driftskostnad	3	1 536 774	1 423 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 035 290</b>	<b>2 561 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 353</b>	<b>263 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 617	89 580
Annen finansinntekt		322 688	88 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	350 657	837 270
Annen rentekostnad		0	165
Annen finanskostnad	5	71 116	29 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>659 846</b>	<b>985 861</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		993 199	1 249 299
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 799	221 467
<b>Ordinært resultat</b>		<b>890 400</b>	<b>1 027 832</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>890 400</b>	<b>1 027 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser	2, 6	667 950	625 714
Avsatt til annen egenkapital	6	222 450	402 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>890 400</b>	<b>1 027 832</b>

## Balanse

### Holter Almanning

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 487 380	1 086 642
Maskiner og anlegg	4	547 461	703 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>2 034 842</u>	<u>1 789 803</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer, obligasjoner og andeler	5	972 513	972 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>972 513</u>	<u>972 513</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 007 355</u>	<u>2 762 316</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		636 498	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	531 321	1 034 227
Andre kortsiktige fordringer		301 688	149 702
<b>Sum fordringer</b>		<u>833 010</u>	<u>1 183 928</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	5	8 918 492	8 396 072
<b>Sum investeringer</b>		<u>8 918 492</u>	<u>8 396 072</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 053 153	5 220 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 441 153</u>	<u>14 800 719</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 448 508</u>	<u>17 563 036</u>

## Balanse

### Holter Almanning

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 005 111	16 782 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>17 005 111</u>	<u>16 782 661</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>17 005 111</u>	<u>16 782 661</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	345 969	311 446
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>345 969</u>	<u>311 446</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984 296	418 864
Betalbar skatt	7	67 439	37 217
Skyldig offentlige avgifter		30 445	0
Annen kortsiktig gjeld		15 248	12 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 097 429</u>	<u>468 929</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 443 398</u>	<u>780 375</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>18 448 508</u>	<u>17 563 036</u>

Maura, den \_\_\_\_\_  
Styret i Holter Almanning

\_\_\_\_\_  
Lars Brustad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Olav Kjærstad  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Tine Rognlien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnar Ingmann Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Finstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Asakskogen  
Daglig leder



This documents contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

### Jens Olav Kjærstad

91ba229c-13e5-4bc3-91ce-4610b0930ef0 - 2021-03-26 14:40:50 UTC +02:00  
BankID - 7998a760-e224-4059-b298-a2bf25e42a32 - NO

### Lars Brustad

cdb72a0f-8c85-4def-bc9b-e88ffa144bf6 - 2021-03-26 15:51:41 UTC +02:00  
BankID - 42e3df22-298c-4b4d-9fa7-4fb990ce1acb - NO

### Espen Asakskogen

c05ed31f-786c-4ee4-8559-0d9c0e67f102 - 2021-03-26 16:02:50 UTC +02:00  
BankID - 48ea2c22-0413-40fe-8ead-63b92c7fe0c9 - NO

### Harald Dahl

8af42c25-b175-42f0-80d4-6d689a2dc117 - 2021-03-28 17:16:04 UTC +03:00  
BankID - 10681a99-8f78-49eb-a725-8b140cc7ab2c - NO

### Magnar Ingmann Olsen

325fd775-5b0a-45f3-a9f3-5e603054a58f - 2021-03-29 13:42:56 UTC +03:00  
BankID - c46feebf-42cd-4d2f-9876-bb203e8cd7c4 - NO

### Tine Rognlien

5791924a-9be4-4087-a969-cea4757185c1 - 2021-04-06 16:34:56 UTC +03:00  
BankID - 7217f980-d872-4ea7-a8ab-eddca44c4e3b - NO

### Knut Finstad

62395f87-30c9-428b-9f4c-0d754148daef - 2021-04-09 12:08:20 UTC +03:00  
BankID - c8414708-18cb-45c1-8704-a31fcd2d7650 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

# Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Holter Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

## Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Holter Almenning.

### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 12:56:25Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.  
Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

Markedsbaserte verdipapirer føres opp i balansen til balansedagens kurs.

#### NOTE 2 EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.2020 93 bruksberettigede.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger (styrehonorar)	90 222	57 200
Arbeidsgiveravgift	12 721	8 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 943</b>	<b>65 276</b>

Holter almenning har pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Gjerdrum, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 700,-eks mva.

Lovpålagt revisjon	23 500
Andre tjenester	11 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 700</b>

Note 4 Anleggsmidler

	Hytter	Bom	Anleggsveg	Tomt	Sum
Bokført verdi 01.01. 2020	776 642	200 443	502 718	310 000	1 789 803
Tilgang i året	433 250				433 250
Avgang					0
Årets avskrivning og nedskrivning	32 512	53 452	102 248		188 212
Bokført verdi 31.12. 2020	1 177 380	146 991	400 470	310 000	2 034 841
Avskrivningssats	4%	20%	4%		

NOTE 5

AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauersetter Tomt A/S	17,89 %	615 146	428 879
Andel Allmenningsdrift Romerike SA	20 ,00 %	0	1 000
Coop andelsinnskudd		300	300
Viken Skog andelskapital		542 334	542 334
Sum anleggsmidler		1 157 780	972 513
Plasseringer via Formuesforvaltning og DNB			
Børsnoterte aksjer		1 133 793	1 496 812
Markedsbaserte aksjer		1 499 880	1 778 426
Markedsbaserte obligasjoner		1 456 991	1 558 756
Øvrige investeringer		3 086 577	4 084 499
Sum omløpsmidler		7 177 241	8 918 493

Note 6 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	107 411	16 675 250	16 782 661
Overført til annen egenkapital		222 450	222 450
Overført til eiendomsfond	2 106	-2 106	0
Pr 31.12.2020	109 517	16 895 594	17 005 111

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar formuesskatt	24 746	27 184
Betalbar innteksskatt	45 350	10 033
Endring i utsatt skatt	34 523	183 346
For mye/ for lite avsatt i fjor	837	904
Sum skattekostnad	105 456	221 467
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	1 555 436	1 394 225
Gevinst og tapskonto	17 151	21 439
Sum midlertidige forskjeller	1 572 588	1 415 664
Utsatt skatt 22 % / 22 %	345 969	311 446
Endring i utsatt skatt	34 523	

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

**Note 8 Avdelingsregnskap**

<b>ADMINISTRASJON:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekjøp	9 125	46 955
Allmeningsdrift Romerike SA	326 664	327 051
Styrehonorarer	102 943	62 276
Andre honorarer	74 025	85 852
Befaringer, reiser, møter	12 399	11 144
Reklame, annonser	293	367
Kontingenter, gaver	13 897	10 037
Forsikringer	3 803	5 013
Andre kostnader	34 424	11 202
<b>SUM ADMINISTRASJON</b>	<b>577 573</b>	<b>559 897</b>
<b>SKOGSDRIFTEN:</b>		
Salg skurtømmer	373 988	777 143
Salg slip, ved	95 914	241 402
Vegavgift	553 279	421 594
Jaktutleie	114 817	119 332
Andre inntekter	930 952	982 286
Leieinntekter	296 113	282 451
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>2 365 063</b>	<b>2 824 208</b>
Varekjøp	198 236	962 316
Avskrivninger	188 212	94 334
Skogsentreprenører	417 702	264 467
Veientreprenører	273 935	213 043
Skogkultur	208 572	201 214
Allmeningsdrift Romerike SA	60 658	92 905
Rep. og vedlikehold	34 579	37 621
Andre honorarer		31 050
Forsikringer	32 525	31 535
Kontingenter, gaver	1 000	12 000
Andre driftskostnader	38 712	91 684
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>1 454 131</b>	<b>2 032 169</b>
<b>RESULTAT SKOGEN</b>	<b>910 932</b>	<b>792 039</b>
<b>SKOGFOND:</b>		
Årets 15 %	-110 922	-158 346
Tilskudd fra Landbruksdirektora	-97 650	-26 100
Ungskogpleie	140 070	65 661
Planting	68 502	118 785
	-	-
<b>Holter Almenning</b>		



# Balanse - spesifisert

## Holter Almenning

	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 487 380,40	1 086 642,00
1110 Hytter 4%	745 574,00	776 642,00
1111 Hytte på Vardåsen	431 806,40	0,00
1152 Tomt/grunn gnr. 85/8 og 89/20	310 000,00	310 000,00
<b>Maskiner og anlegg</b>	547 461,20	703 161,20
1205 Bom	146 991,00	200 443,00
1206 Stor Øyungen midlertidig anleggsveg	400 470,20	502 718,20
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 034 841,60</b>	<b>1 789 803,20</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i aksjer, obligasjoner og andeler	972 513,29	972 513,29
1352 Hauer seter Tomt AS	428 879,00	428 879,00
1354 Allmenningsdrift Romerike SA	1 000,00	1 000,00
1359 Coop Øst SA - medlemsinnskudd	300,00	300,00
1361 Viken Skog - andelskapital	542 334,29	542 334,29
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>972 513,29</b>	<b>972 513,29</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 007 354,89</b>	<b>2 762 316,49</b>

# Balanse - spesifisert

## Holter Almenning

	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	636 498,20	0,00
1440 Ferdig egentilvirkede varer	636 498,20	0,00
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	531 321,39	1 034 226,53
1500 Kundefordringer	441 659,11	1 000 929,40
1558 Allmenningsdrift Romerike SA	89 662,28	33 297,13
Andre kortsiktige fordringer	301 688,18	149 701,66
1743 Forskuddsbetalt forsikring	14 380,00	13 576,25
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	287 308,18	136 125,41
<b>Sum fordringer</b>	<b>833 009,57</b>	<b>1 183 928,19</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	8 918 492,34	8 396 072,43
1353 Telenor ASA	0,00	256 333,85
1355 Orkla ASA	369 314,40	323 129,52
1356 Yara International	360 600,70	305 493,25
1357 Equinor ASA	355 010,43	359 635,38
1358 DNB ASA	411 886,85	338 209,90
1362 Portefølje formuesforvaltning	5 756 815,00	5 381 454,00
1830 DNB Grønt Norden A	140 050,47	0,00
1832 DNB Miljøinvest	156 462,85	94 148,26
1833 DNB Aktiv 80	232 369,05	209 233,02
1834 DNB Global Indeks	136 944,71	235 833,26
1835 DNB Health Care	391 496,71	403 560,03
1836 DNB Nordic Technology	607 541,17	489 041,96
<b>Sum investeringer</b>	<b>8 918 492,34</b>	<b>8 396 072,43</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5 053 153,23</b>	<b>5 220 718,87</b>
1920 DNB drift 05.00628	264 718,86	1 684 931,71
1921 DNB 1606.67.29366	700 586,89	48 245,58
1923 DNB 1578.08.02054	446,07	5 113,03
1924 Coop Øst SA	2 010 352,70	198 250,51
1925 Tolga -Os spareb. 1885.16.77352	2 024 182,51	2 139 038,69
1927 Bjungn spareb. 4295.22.83892	0,00	1 124 780,35
1930 Formuesforvaltning 9100.17.82377	9 906,20	12 155,00
1931 Formuesforvaltning - kundekonto	42 960,00	8 204,00
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>15 441 153,34</b>	<b>14 800 719,49</b>

Holter Almenning

Side 2

## Balanse - spesifisert

### Holter Almanning

	2020	2019
Sum eiendeler	<u>18 448 508,23</u>	<u>17 563 035,98</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-17 005 110,70	-16 782 661,08
2040 Fond	-110 633,00	-107 411,00
2050 Kollektiv egenkapital	-16 894 477,70	-16 675 250,08
Sum opptjent egenkapital	<u>-17 005 110,70</u>	<u>-16 782 661,08</u>
Sum egenkapital	<u>-17 005 110,70</u>	<u>-16 782 661,08</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	-345 969,00	-311 446,00
2120 Utsatt skatt	-345 969,00	-311 446,00
Sum avsetning for forpliktelser	<u>-345 969,00</u>	<u>-311 446,00</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-984 295,88	-418 863,54
2400 Leverandørgjeld	-984 295,88	-418 863,54
Betalbar skatt	-67 439,00	-37 217,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-67 439,00	-37 217,00
Skyldig offentlige avgifter	-30 445,29	0,00
2600 Forskuddstrekk	-17 724,00	0,00
2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-12 721,29	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-15 248,36	-12 848,36
1557 Vesle - Gimilvegen	-12 848,36	-10 448,36
2450 Depositum	-2 400,00	-2 400,00
Sum kortsiktig gjeld	<u>-1 097 428,53</u>	<u>-468 928,90</u>
Sum gjeld	<u>-1 443 397,53</u>	<u>-780 374,90</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-18 448 508,23</u>	<u>-17 563 035,98</u>

### Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.  
Postadressen: Holter Almenning, Pb 24, 2032 MAURA  
Besøksadresse: Nordåsvegen 5, 2032 Maura

Espen Asakskogen, allmenningsbestyrer	948 47 470	<a href="mailto:espen@rom-alm.no">espen@rom-alm.no</a>
Rolf Johannes Enersen, allmenningsbestyrer	948 47 470	<a href="mailto:johannes@rom-alm.no">johannes@rom-alm.no</a>
Vibeke Hjelde Pay, medarbeider	948 47 470	<a href="mailto:vibeke@rom-alm.no">vibeke@rom-alm.no</a>

[www.romeriks-almeningene.no](http://www.romeriks-almeningene.no)  
[www.facebook.com/Almenningsdrift Romerike SA](https://www.facebook.com/AlmenningsdriftRomerikeSA)

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på [youpark.no](http://youpark.no) og registrere deg som bruksberettiget i Holter Almenning.