

Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Nannestad Almenning

Alle ytelser gis på bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Ved forvaltning av bruksretten og beregning av en eiendoms jordbruksmessige behov er det kun eiendommens eget areal som er grunnlaget. Forhold som leiejord og spredeareal skal det ikke tas hensyn til. Det vil si at hus det søkes bruksrettsytelser på, må stå i forhold til gårdens jordbruksareal og drift. På denne bakgrunn har en kommet frem til følgende retningslinjer. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad.

1 VÅNINGSHUS

1. Vedlikehold på eksisterende våningshus tillates utført med almenningstyelser uansett størrelse.
2. Ved nybygg gis det almenningstyelser inntil 150 m² BTA (boligens areal inkl. yttervegger).
3. Mindre påbygg på eldre eksisterende hovedhus, utover overnevnte arealgrenser, for praktisk og ordnet inngang, vaskerom, bad og WC kan tillates på inntil 25 m² BTA. Det understrekes at slike tilbygg kun gjelder ovenfor nevnte formål.

Det gis ikke ytelser til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som ikke er eldre enn 20 år.

2 KÅRBOLIG/SIDEBYGNING

1. Vedlikehold på eksisterende kårbolig/sidebygning tillates utført med almenningstyelser uansett størrelse.
2. Nybygg
For at det skal eksistere et jordbruksmessig behov for kårbolig/sidebygning kreves det et visst minimum av jordbruksdrift i egen regi som kan sammenfattes i følgende punkter.
 - a. Bruket må ha en jordbruksvirksomhet i egen regi som tilfredsstillter kravene for å få utbetalt produksjonstilskudd i jordbruket.
 - b. Bruket må ha et produksjonsomfang på min.0,4 årsverk, eller må ha et fulldyrket areal på min. 100 dekar.
 - c. På bruk som oppfyller kravene i punkt a og b, gis det allmenningstyelser til nybygg inntil 100 m² BTA (boligens areal inkl. yttervegger).

Det gis ikke ytelser til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som ikke er eldre enn 20 år.

3 STABBUR

Generelt, det gis ytelser til utvendig vedlikehold på eksisterende stabbur, dette omfatter ikke endring av fasade. Benyttes stabburet som driftsbygning eks. kornlager gis det og til innvendig vedlikehold, på lik linje med andre driftsbygninger.

4 DRIFTSBYGNINGER

Driftsbygninger defineres her som bygninger for den jordbruksmessige drifta.

1. Vedlikehold på driftsbygninger tillates utført med almenningstyelser uansett størrelse. Styret kan begrense almenningstyelsene til vedlikehold på eiendommer med flere driftsbygninger enn det jordbruksmessige behovet.
2. Generelt, på bruk under 20 dekar der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi begrenses uthusets størrelse ved nybygg til 55 m² BTA. Dette anses tilstrekkelig til garasje, bod og skåle. Et slikt uthus anses som berettiget på alle jordbrukseiendommer uansett størrelse. Nytt oppsatt uthus vil her erstatte eventuelt tidligere oppsatt uthus.
3. Dersom det er kårbolig på eiendommen gis det ytelse til eget uthus for kårboligen. For nybygg av uthus til kårboliger begrenses ytelsene til 55 m² BTA.
4. Ved jordbruksdrift i egen regi vil ytterligere ytelse til driftsbygning øke i takt med eiendommens behov ved den aktuelle jordbruksdrift. Uansett størrelse og driftsform så er det brukets eget jordbruksareal/forgrunnlag som begrenser kravet på ytelse. Følgende arealgrenser er gjeldene for nybygg av driftsbygning for lagring av redskap.

< 100 dekar – 150m² driftsbygning
100 – 300 dekar – 300 m² driftsbygning
> 300 dekar – maks 500 m² driftsbygning
5. Ved vurdering av behov og dermed bruksrettsytelse til bygning av driftsbygning for husdyr vil brukets forgrunnlag ligge til grunn for størrelsen på utbetalte ytelse i forhold til maks sats. Vedlagt beregningsmodell vil bli benyttet
6. Eventuelle driftsbygninger bygd som fellestiltak mellom flere bruksberettigede, eller basert på leid jord og/eller kan bli vurdert særskilt etter søknad til styret.

Det gis ikke ytelse til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som ikke er eldre enn 20 år.

5 GJØDSELLAGER

Ved jordbruksdrift i egen regi som berettiger til produksjonstilskudd og næringsoppgave, gis det ytelse til nybygg av gjødsellager.

6 ANLEGG/LAGER FOR FORNYBAR ENERGI

Det gis ytelse til anlegg og lager for fornybar energi, til produksjon av varme og strøm til gårdens eget bruk.

7 GJENOPPBYGGING ETTER SKADE BERETTIGET TIL FORSIKRINGSUTBETALING

Der hvor bygg er skadet og det utløses forsikring gis det normalt ikke bruksrettsytelse til gjenoppbygging da dette skal dekkes av forsikring. Unntaket vil være der det bygges større enn det som er dekket av forsikringen. I slike tilfeller bør en, innenfor de retningslinjer vi har, kunne gi ytelse til antall m² nybygg minus antall m² forsikret hus.

8 ANNEN BEBYGGELSE

Det gis ikke bruksrettsytelser til oppføring av hus og anlegg utover det eiendommens jordbruksdrift tilsier. Dette gjelder hytter og hus til utleie og annen næringsvirksomhet. Det gis ikke ytelser til vedlikehold av denne type bygg.

9 TERRASSER

På våningshus og kårboliger/sidebygning kan det gis fulle bruksrettsytelser på terrasser inntil 30 m². Det gis et fastbeløp pr. m², uansett om det bygges tak over eller ikke. Det blir da opp til eier hvilken standard eier vil ha på sin terrasse.

10 VIRKE SKÅRET PÅ GÅRDS SAG

Virke til vedlikehold og nybygg, skåret på gårds sag gis ytelser etter oppmålt forbruk.

11 BRUKSBERETTIGET EIENDOM (FRITIDSEIENDOM) DER EIER/BRUKER IKKE ER BOSATT

Det gis ikke bruksrettsytelser til nybygg eller vedlikehold av bygg på eiendommer som brukes som fritidseiendommer, dvs at eier ikke bor på eiendommen eller ikke driver den i næring med annet hovedbøl som utgangspunkt. Det kan vurderes å etterbetale ytelser til vedlikehold utført når eiendommen ikke er bebodd hvis eier senere tilflytter eiendommen.

12 EIENDOM UTEN HUS

Jordbrukseiendom uten hus har i utgangspunktet ingen bruksrett, jfr. Lov om bygdeallmenninger § 2-1. Med dagens rasjonalisering i jordbruket blir kjøper av jordbruksareal (uten hus) i annet bygdelag enn der en har bruksrett en utfordring. Jordeiendommen beholder bruksretten i den allmenningen hvor bruksretten opprinnelig lå, men det gis kun ytelser til vedlikehold av jordvegen slik som grøfting og gjerding.

13 TILSKUDD

Utviklingen i jordbruket har medført en en god del bruk bygger ut over eiendommens jordbruksmessige behov. For å bidra til utvikling på slike eiendommer kan styret gi tilskudd til denne type bygg, etter søknad. Det kan også gis tilskudd til utradisjonelle næringer etter spesifisert søknad. Forutsetningene er at eieren tar del i prosjektet – passiv utleie gir ikke tilskudd.

Det stilles følgende betingelse for å få tilskudd, eiendommen skal ha en jordbruksdrift av et omfang som berettiger produksjonstilskudd.

14 TILBAKEBETALING AV YTELSE

Krav om tilbakebetaling av ytelser kan gjøres gjeldene inntil 10 år ved.

- a. Fradeling av hus det er gitt ytelser på.
- b. Fradeling/omdisponering av dyrka jord slik at gjenværende jordbruksareal blir så lite at bruket mister bruksretten.
- c. Der bruksrettsytelser er gitt på feil grunnlag.

15 BEHANDLING OG UT BETALING AV YTELSER

- a. Det er den bruksberettigedes ansvar å sette seg inn i gjeldene regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten.
- b. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet.
- c. Ytelser utbetales fortløpende
- d. Det utbetales ytelser på tiltak gjennomført inneværende år og foregående år. For tiltak utført før 01.01.2022 gjelder tidligere utgitte *Retningslinjer for utbetaling av ytelser i Nannestad Almanning (01.01.2018)*.

16 MAL FOR BEREGNING AV MAKSIMAL PRODUKSJON UT FRA BRUKETS JORDBRUKSMESSIGE BEHOV

I utgangspunktet er det brukets jordbruksareal som legges til grunn ved beregning av behov for en bebyggelse til husdyr. For de fleste husdyrslag er det nødvendig med kraftfor som i stor utstrekning baseres på innkjøp. Det er således naturlig og i samsvar med praksis, at brukets forgrunnlag økes med en rimelig andel innkjøpt kraftfor. Samme betraktning gjelder også for dyreslag som naturlig inntar en del av forbeholdet på utmarksbeite.

Det er lagt til grunn følgende forutsetninger:

	Grovforproduksjon	Kornproduksjon
Fulldyrket jord	700 fe/daa	400 fe/daa
Gjødslet jord	400 fe/daa	
Ikke gjødslet beite	200 fe/daa	
	Avlinger, middeltall	Kg/m ³
Bygg	458 kg/daa**	640***
Havre	447 kg/daa**	530***
Hvete	600 kg/daa**	790***

**SSB

***Felleskjøpets kornguide 2021/2022

* Faglig/politisk.

Eksempel på beregning av dyretall ut fra brukets jordbruksmessige behov ved nybygg av driftsbygning til storfe.

Brukets forproduksjon: $296 \text{ daa} \times 700 \text{ fe/daa} + 19 \text{ daa} \times 400 \text{ fe/daa} + 34 \text{ daa} \times 200 \text{ fe/daa} = 221\,900 \text{ fe}$.

- Planlagt innsett av mjølkekuer = 36
- Behov for kviger av antall kuer for å opprettholde produksjonen (35 %) = 13 dyr.
- Planlagt besetning av foringsdyr = totalt antall dyr - antall kuer - antall kviger = 23 dyr.
- Forkrav kuer = 6 060 fe. - fratrekk for kraftfor 42 % = 3 515 fe.
- Forkrav kviger = 2 240 fe. - fratrekk for kraftfor 16 % = 1 882 fe.
- Forkrav foringsdyr = 2 250 fe. - fratrekk for kraftfor 24 % = 1 710 fe.
- Totalt forbehov = $(36 \times 3\,515) + (13 \times 1\,882) + (23 \times 1\,710) = 190\,336 \text{ fe}$.
- Tilgjengelig forproduksjon av behov = 100 %

Totalt utbetalte ytelser er 100 %.

Tabell, kilde: Håndbok for driftsplanlegging 2020/2021

Dyreslag	Forbehov i forenheter pr dyr pr. år			Tillegg forgr.lag
	I alt	På utmarksbeite	På garden	Pga inkj. kraftfor
Hest	3500		3500	15 %
Mjølkeku inkl. oppdrett	6060		6060	42%
Ammeku lett rase	4700	1200	3500	16 %
Ammeku tung rase	5500	1500	4000	20 %
Oppdrett av kviger	2800	560	2240	16 %
Kjøttprod. okse 310 kg	3000		3000	47 %
Kjøttprod. kastrat 280 kg	3600	800	2250	24 %
Vinterføra sau inkl. lam	630	240	390	18 %
Purker -27 smågris/år	2 937		2 937	40 %*
Kombinert produksjon	9 262		9 262	40 %*
Slaktegris (3x237)	711		711	40 %*
Eggproduksjon	46		46	40 %*
Slaktekylling (7 innsett x2,23 kg for pr. dyr)	16		16	40 %*
Kalkun, porsjons - og industri slakt (kg. for pr. dyr)	30		30	40 %*

* Faglig/politisk.

Bruksrettsytelser for Nannestad Almenning

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter man kan få bruksrettsytelser på i Nannestad Almenning. Retningslinjene er gitt med hjemmel i [Lov om bygdeallmenninger](#) av 19. juni 1992 (www.lovdatab.no) og bruksregler for [Bjerke, Holter og Nannestad bygdeallmenninger](#) av 14.2.2019.

1 DRIFTSBYGNING

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes allmenningen.

Nybygg driftsbygning for på bruk med jordbruksdrift.	Sats.
Ytelse pr. m ² grunnflate nybygg. Antall m ² grunnflate skal være beskrevet i søknad. Gi beskjed når prosjekter er ferdig. Allmenningen kan gjennomføre befarings.	Kr. 700 pr. m ²
Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 700 000	
Oppføring av ny korn tørke /lager. Ytelse pr. m ³ lagerkapasitet. Volum (m ³) skal være beskrevet i søknad. Gi beskjed når prosjekter er ferdig. Allmenningen kan gjennomføre befarings.	Kr. 700 pr. m ³
Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 700 000	
Nybygg driftsbygning for lager av redskap på bruk med jordbruksdrift.	
Ytelse pr. m ² grunnflate nybygg etter følgende begrensninger. Dyrket areal < 100 dekar, begrenset oppad til 150 m ² Dyrket areal 100 – 300 dekar, begrenset oppad til 300 m ² Dyrket areal > 300 dekar, begrenset oppad til 500 m ² Gi beskjed når prosjekter er ferdig. Allmenningen kan gjennomføre befarings.	Kr. 700 pr. m ²
Nybygg driftsbygning for lager av redskap på bruk uten jordbruksdrift i egen regi.	
Ytelse pr. m ² grunnflate nybygg, begrenset oppad til 55 m ² der dette erstatter eldre uthus. Gi beskjed når prosjekter er ferdig. Allmenningen kan gjennomføre befarings.	Kr. 700 pr. m ²
Nyanlegg fornybar energi	
Eks. anlegg for vind energi, solenergi, bioflis osv.	20 % av kostnad Maks kr. 50 000

2 GJØDSELLAGER

Nybygg gjødsellager	
Oppføring av nytt gjødsellager	Kr. 100 pr. m ³

3 VEDLIKEHOLD AV DRIFTSBYGNINGER

Vedlikehold av driftsbygninger hvor det ikke er jordbruksdrift begrenses til utvendig vedlikehold.

Varegruppe:	
Trelast <ul style="list-style-type: none">● Skurlast● Konstruksjonsvirke● Utvendig kledning – ubehandlet● Innvendig panel – ubehandlet● Høvellast● Impregnert trelast● Listverk av furu og gran – ubehandlet● Stolper, laftetømmer, søyler	70 %
● Konstruksjoner (limtre/takstoler)	50 %
● Listverk av furu og gran – behandlet	70 %
● Høvellast – behandlet	
● Innvendig panel – behandlet	
● Utvendig kledning - behandlet	
Betong – fakturabeløp inkl. frakt og tillegg	50 %
Tak, plater eller stein	150 pr. m ² Maks 100 % av kostnad.
Takrenner, nedløp m. tilhørende deler	50 %
Innvendige plater og utvendige plater	50 %
Nye innkjøpte porter/ dører	Kr. 500 pr. m ²

4 BOLIG

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes allmenningen.

Nybygg boliger	
Oppføring av ny bolig/kårbolig Arealgrense – ytelse pr. m ² BTA	Kr. 1400 pr. m ²

5 VEDLIKEHOLD/TILBYGG BOLIGER, KÅRBOLIG/SIDEBYGNING OG STABBUR

Varegruppe:	
Trelast, furu og gran <ul style="list-style-type: none"> ● Skurlast ● Konstruksjonsvirke ● Utvendig kledning – ubehandlet ● Innvendig panel – ubehandlet ● Høvellast ● Impregnert trelast ● Listverk av furu og gran – ubehandlet ● Stolper, laftetømmer, søyler, massivtre 	70 %
● Konstruksjoner (limtre/takstoler)	50 %
● Listverk av furu og gran – behandlet <ul style="list-style-type: none"> ● Høvellast – behandlet ● Innvendig panel – behandlet, MDF, smartpanel ● Utvendig kledning - behandlet 	70 %
Golv, parkett, laminat og heltre Maks 100% av kostnad.	Kr. 150 pr. m ²
Tak, plater eller stein	150 pr. m ² Maks 100 % av kostnad.
Takrenner, nedløp m. tilhørende deler	50 %
Vinduer	Kr. 1000 pr. vindu
Nye innkjøpte porter/ dører	Kr. 250 pr. m ²

6 ANDRE PRODUKTER

Produkt:	
Flis til strø og drenering, inklusive frakt på regning	50 %
Drensrør, overvannsrør inkl. nødvendige deler i forbindelse med hydrotekniske anlegg	50 %
Påler – impregnerte	50 %
Potetkasser og grønsakskasser, materialkostnader i tre	50 %
Terrasse < 30 m ²	120 kr./m ²
Materialer til vedlikehold og etablering av hydrotekniske anlegg eks. pukk, rister, betonggringer m.m	20 %
Maling/beis utvendig	50 kr. pr. liter
FG kontroll av el-anlegg på regning	50 %
Periodisk kontroll av brannslukkere på regning	50 %