

ÅRSMELDING 2021

ULLENSAKER ALMENNING

Årsmøtet 2021 holdes på Lykkebo
torsdag 21. april 2022 kl. 19.00.

DAGSORDEN

1. Valg av møteleder og referent
2. Valg av to møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Valg av allmenningsstyret og valgkomite`
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
7. Oppnevning av revisor
8. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
9. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.



Planter på vei ut i skogen.

LANGSIKTIG PROFESJONELL IMØTEKOMMENDE NYTENKENDE

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2021

Ullensaker Almenning er delvis statsallmenning (51 %) og delvis bygdeallmenning (49 %), hvor hele arealet forvaltes som en bygdeallmenning, hele eiendommen ligger i Ullensaker kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2021

Allmenningsstyret har i året 2021 bestått av

Valgt inn i 2020

Torunn Kvarme Aurstad, styreleder
Olav Tveit, styremedlem
Ole Semming Wiig, styremedlem

Valgt inn i 2018

Håkon Nikolai Gundersen, nesteleder
Jan Terje Moberg, styremedlem
Ørjan Eltvik, styremedlem

Hans Bjørge, vara
Bjørn Breen, vara
Per Erik Røhr, vara

Gry Heidi Ruud – Wethal, vara
Morten Elvhaug, vara
Kristin Wogstad, vara

Jan Terje Moberg og Ørjan Eltvik har trukket seg fra sine styreverv. Gry Heidi Ruud – Wethal og Morten Elvhaug fungerer som faste styremedlemmer.

Valgkomiteen

Valg inn i 2020

Arne Magnus Ruud
Lisbeth Kværner
Arne Luke

Trygve Stanger, vara

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Håkon Nikolai Gundersen (vara).

Hauerseter tomt AS: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Håkon N. Gundersen (vara).

Ullensaker Grunneierlag: Olav Tveit (leder)

Ullensaker Almenning AS, samme styret som i allmenningen.

Ullensaker Almenning KS, samme styret som i allmenningen.

Almenningssaga AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem og Ole Semming Wiig, vara

Ringalm AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger: Viken Skog SA, Glommen Mjøsen SA, Norsk Almenningsforbund og Ullensaker Grunneierlag.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud frem til 31.10.2021. Fra 01.11.2021 har Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud ført regnskapet.

Årsmøtet i 2021 ble holdt på Lykkebo, den 23.09.2021 med deltakelse av ti bruksberettigede, inklusive styret. Årsmøtet skal i henhold til Lov om bygdeallmenninger gjennomføres innen utgangen av april. På grunn av Corona pandemi og dertil hørende

smittevernhensyn ble årsmøtet gjennomført i september.

Styret har i løpet av året holdt 9 styremøter og behandlet 42 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrettsaker.

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Microsoft Teams 23. mars 2021.

Strategiarbeid

I 2019 fornet styret ved hjelp av ekstern bistand en strategiplan for Ullensaker Almenning. Dette er en plan som skal være ei rettesnor ut år 2023. Dokumentet skal kunne benyttes av de bruksberettigede, ansatte og styret til å se hvilke rammer allmenningen arbeider etter. I tillegg ser man hvilke mål og resultater det siktes mot.

De tre overordnende målene er som følger:

- Ullensaker Almenning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Økt skogareal
- Ved oppnådd kapitalavkastning på minimum 8% vil det utbetales 1million i bruksrettsytelser.

Bruksrett

I 2021 benyttet Ullensaker Almenning bruksregler som ble utarbeidet og godkjent i 2019. Disse ble godkjent 25.03.2019 og skal være gjeldene de neste 20årene. Bruksreglene er å finne vedlagt i dette dokumentet.

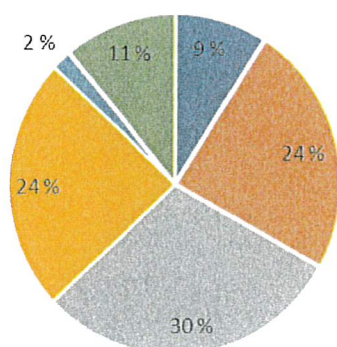
Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene for 2021, utbetalt i februar 2022, er kr. 1 025 000 (1 099 465kr utbetalt i 2020).

KAPITALFORVALTNING

Ullensaker Almenning benytter seg av Formuesforvaltning AS til å forvalte deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital som er satt til forvaltning og rapportering hos Formuesforvaltning AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.

Årsmelding 2021 – Ullensaker Almenning

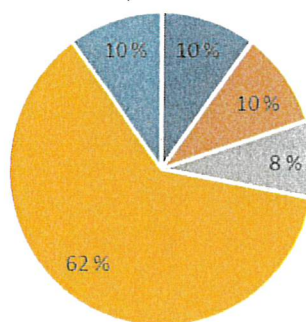


■ Pengemarked/Bank ■ Obligasjoner ■ Aksjer
■ Hedgefond ■ Eiendom ■ Private Equity

Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning og i børsnoterte selskap gav for året 2021 en avkastning på 14,5%. Kapital til forvaltning hos Formuesforvaltning ble for 2021 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,86 %.

Ullensaker Almenning har i løpet av 2021 gjennom datterselskapet Ullensaker Almenning KS plassert kapital selv. Dette er fordelt slik.

Fond og aksjer i egen portefølje



■ Pengemarked bank ■ Obligasjonsfond ■ Aksjer ■ Aksjefond ■ Kombinasjonsfond

I perioden fra kapitalen ble investert til årets slutt var avkastningen på 2,34%.

SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Ullensaker Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

I 2021 har det vært historisk høye priser på trelast og det har blitt avvirket mye i hele landet. Avsetningen på sagtømmer i 2021 har vært god og prisene har holdt seg stabilt på et høyt nivå, gjennom hele året. Prisene har vært gode, men de har ikke stått i samsvar med prisoppgangen på trelast. Massevirkeprisen har vært stabil, men relativt lav.

I Ullensaker Almenning ble det totalt sluttavvirket og levert 1929 m³ i 2021. Hele volumet ble hogd rett i utkanten av Utsalget på Hauer seter.

Det ble ikke tynnet noe i 2021.

Alt virke, foruten tørrgran og deler av lauvvirke, ble omsatt gjennom Glommen Skog AS. Tørrgran og deler av lauvvirke ble solgt direkte til private.

Virke levert i 2021, er fordelt som følger.

Sluttavvirkning	2022	2020	2019
Gran sagtømmer	845	729	631
Gran sagtømmer, utlegg	21	0	23
Furu sagtømmer	124	708	1928
Furu sagtømmer, utlegg	6	0	38
Furu sagtømmer spesial	0	0	1
Gran massevirke	632	456	406
Furu massevirke	75	259	594
Bartre massevirke blanding	0	0	0
Tørr og energigran	112	142	54
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	86	37	235
Gran emba., pallevirke/	0	0	0
Furu emba., pallevirke	0	0	47
Vraket virke, annet	26	29	36
SUM	1929	2363	3993

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2021 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan og i tillegg regulert noe utover det planlagte arealet.

Følgende arbeider ble utført i 2019, 2020 og 2021.

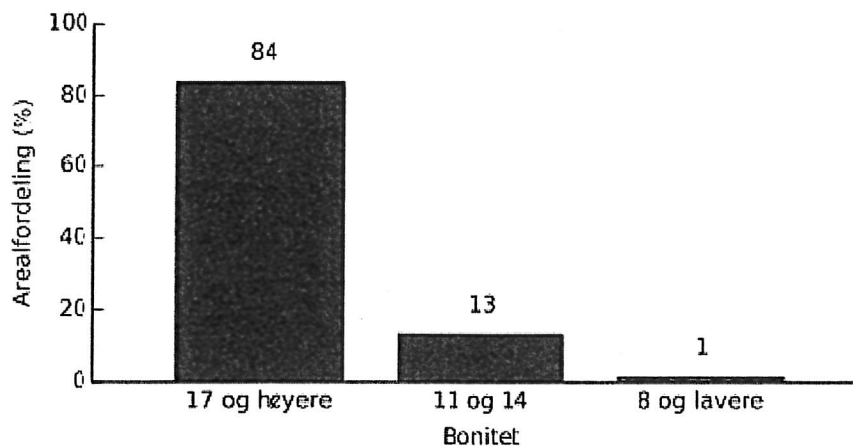
Skogkultur	2021	2020	2019
Planting	0	0	5500
Supplering	0	8000	0
Ungskogpleie	196	103	325
Markberedning	0	0	70

Ungskogpleien ble i 2021 utført av arbeidere fra Mathiesen Eidsvold Værk, med et godt resultat.

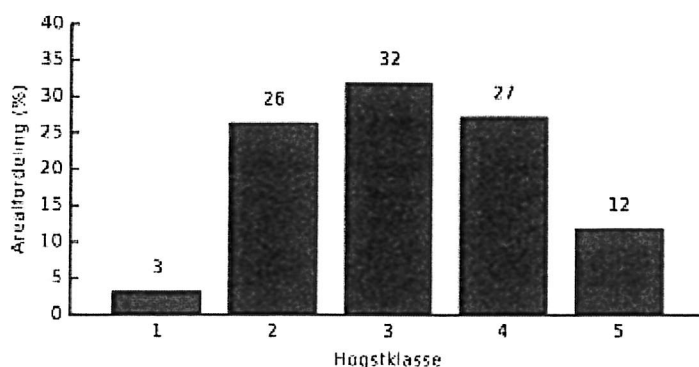
Skogbruksplan – driftsplan

Allmenningen bestilte, som en del av en pågående større områdetakst på Øvre Romerike, ny skogbruksplan i 2012. Planene ajourføres hvert år og er et godt verktøy når man skal forvalte skogen.

Totalt skogareal: 11 661 daa. Produktivt skogareal: 10 766 daa



Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassfordeling av det produktive arealet

Skogkjøp

I 2021 har Ullensaker Almenning kjøpt eiendommene 54/45, 54/101 og 54/146 i Nord Odal

kommune. Totalt er eiendommen på 2654dekar (2433dekar produktivt) og ligger langs veinettet Bakkefløytvegen og Østmosetervegen. Konesjonssøknaden er fortsatt til behandling i Nord Odal kommune. Frem til at denne søknaden er behandlet kan ikke allmenningen ta i bruk eiendommen.

Investeringen er å anse som en langsiktig investering i tråd med vår strategiplan fra 2019.

UTMARK

Veg og vegvedlikehold

Foruten mindre generelt vegvedlikeholdet på Holtsetervegen er det i 2021 ryddet snø inn til Utslaget på Hauer seter.

Hytter

Holtsetra er leid ut på åremål

Jakt

Allmenningen er medlem av Ullensaker grunneierlag og jaktrettighetene tilliggende de teiger som er med i dette felleskapet forvaltes av grunneierlaget. Elgjakta og småviltjakt på Jødal/Flakstadmosen forvaltes av Nordkisa grunneierlag som leier arealet av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Ullensaker Almenning er med på en felles hjemmeside og Facebook profil med de andre allmenningene som bestyres av Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangementer, skogsdrift, skiløyper osv.

EIENDOM - NÆRING

Jødal - torv

Norgro AS, tidligere Degernes Torvstrøfabrikk AS har avtale med allmenningen på leie av bygninger og uttak av torvressursen på Jødal.

Hauer seter

Bygningsmassen og opparbeidet areal på Hauer seter har vært utleid til Østberg Liftservice frem til 31.06.2021. Ny leietaker, Utleiecompagniet AS, inngikk en leieavtale med Ullensaker Almenning på samme areal fra 01.01.2022.

Høsten 2021 ble fire av byggene (stor lagerhall, høvelbygg og to mindre bygg) revet. Allmenningen ser det som en stor fordel å ha en leietaker på området. Dette gir sikre inntekter og merarbeid med ettersyn begrenses til et minimum.

På dette arealet har allmenningen festekontrakt med Statskog SF.

Hauer seter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Ullensaker Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Ullensaker Almenning KS og Ullensaker Almenning AS

Ullensaker Almenning KS, er et kommandittistselskap heleid av Ullensaker Almenning, med Ullensaker Almenning som kommandittisten og Ullensaker Almenning AS som komplementaren. Ullensaker Almenning AS er heleid av Ullensaker Almenning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Ullensaker Almenning KS. Ullensaker Almenning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

Almenningssaga AS

Ullensaker Almenning KS eier 25% av aksjene i Almenningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Bjerke Almenning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

Ringalm AS

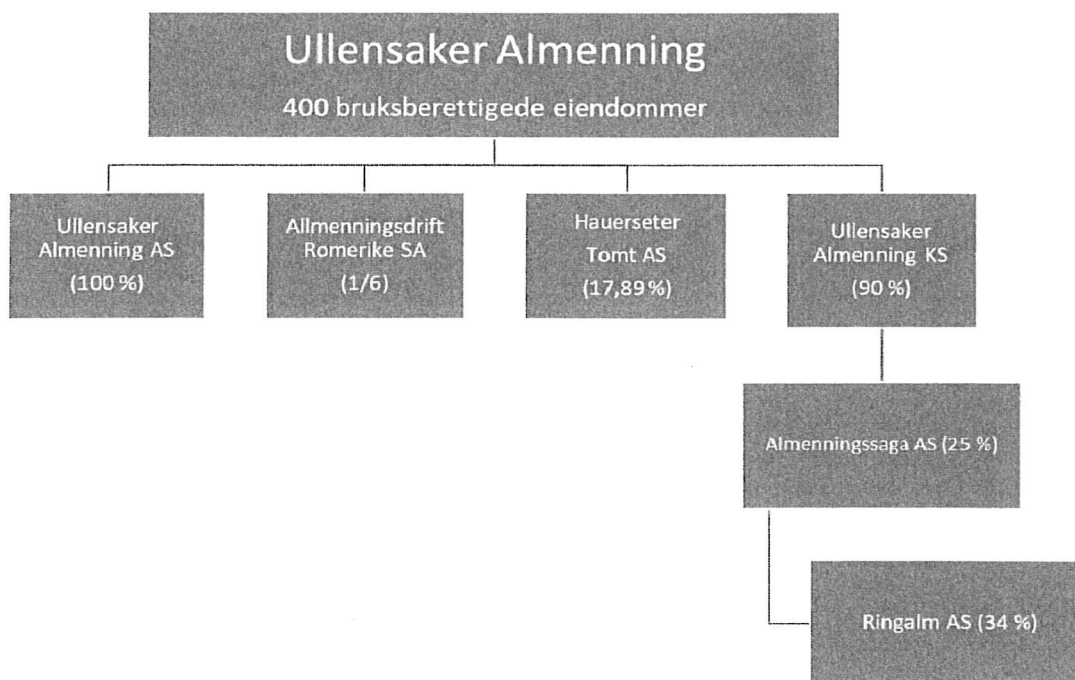
Ullensaker Almenning KS eier sammen med Nannestad Almenning KS, Ringsaker Almenning og Bjerke Almenning KS, gjennom investeringsselskapet Almenningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauerseter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.

ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2021 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Vibeke H. Pay var ansatt som medarbeider på 50% stilling frem til 01.12.2021. Da ble Henriette Myrengen Aas ansatt som kontormedarbeider. Stillingen hennes tilsvarer en 60%stilling.

Regnskap ble i 2021 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud frem til 31.10. Fra 01.11.2021 tok Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud over jobben. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

Oversikt over Ullensaker Almenning sine selskaper og eierandeler.



ANSATTE

Ullensaker Almenning har i dag ingen egne ansatte.

YTRE MILJØ

Allmenningens virksomhet forurensar eller skadar ikke det ytre miljø. Med en tilvekst på 6 988 m³ årlig og med en stor andel yngre produksjonsskog binder allmenningens skoger store mengder CO₂.

VIDERE DRIFT AV ULLENSAKER ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2021 er oppsatt under forutsetning av fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall brukseiere ved utgangen av året 2021 var 400stk (400 i 2020).

Årsmelding 2021 – Ullensaker Almenning

Ullensaker 1. mars 2022

Torunn K. Aurstad
Styreleder

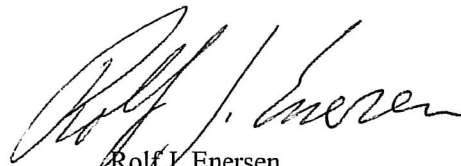
Håkon N. Gundersen
Nestleder

Olav Tveit

Gry Heidi Ruud--Wethal

Morten Elvhaug

Ole Semming Wiig



Rolf J. Enersen
Allmenningsbestyrer

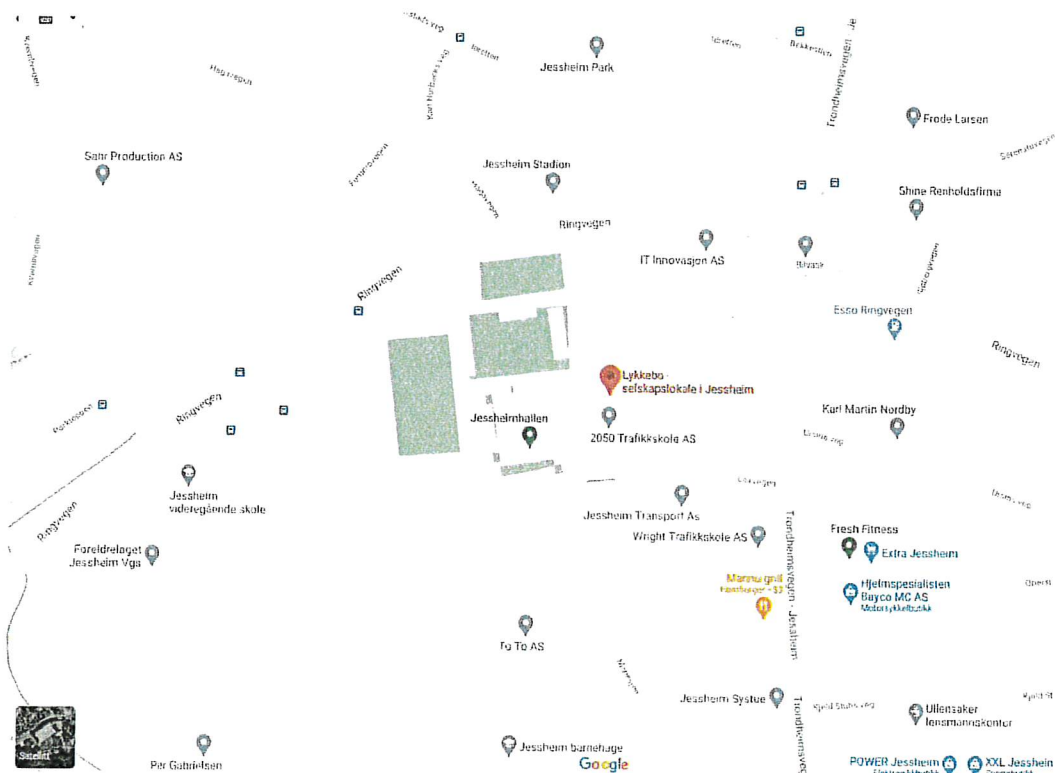
Allmenningskontoret

Ullensaker Almending, Pb 24, 2032 MAURA
Besøksadresse, Nordåsvegen 5, 2032 Maura (Over FK butikken i Maura.)

Rolf J. Enersen, Allmenningsbestyrer johannes@rom-alm.no mob: 94847470
Espen Asakskogen Allmenningsbestyrer espen@rom-alm.no mob 94847470
Henriette Myrengen Aas medarbeider henriette@rom-alm.no mob 94847470

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Allmenningsdrift Romerike SA

Kjørebekrivelse til årsmøtelokalet Leirvegen 6, 2066 Jessheim



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Gry-Heidi Ruud-Wethal

92315bdb-17e2-46a3-827c-6b2d2b33449b - 2022-03-26 08:57:14 UTC +02:00
BankID - 81db9d8f-152d-4536-b1a0-4fe1e4da6366 - NO

Ole Semming Wiig

6d7411b5-8909-4dd1-9f1d-d7cfd70d1f2c - 2022-03-26 11:13:16 UTC +02:00
BankID - 83eec57e-d4c6-4a05-9ef3-b605c9e8d6b2 - NO

Morten Ole Elvhaug

85c3a301-af80-44c2-8c9f-42ced04ce3c2 - 2022-03-27 18:53:03 UTC +03:00
BankID - f1ecdca5-628c-4f71-b3a7-7f13adffb377 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

dff1dce8-ca89-4f63-9295-e08595968a45 - 2022-03-27 22:54:14 UTC +03:00
BankID - 4b5c25de-bead-4857-8ff9-ed104fc62bcf - NO

Håkon Nikolai Gundersen

b81986f7-3721-4eff-be12-1e047a13a254 - 2022-03-28 00:08:20 UTC +03:00
BankID - 0f7132b4-4f13-41a6-8977-aff60040d0dc - NO

Olav Tveit

2730c9f8-33f0-420b-a5f3-612efb83a378 - 2022-03-28 08:59:43 UTC +03:00
BankID - d4695934-d076-4bb9-aacb-4b892deccde5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Årsregnskap 2021

Ullensaker Almenning

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 941 912 753

Resultatregnskap

Ullensaker Almanning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Omsetning skogen		808 223	1 024 914
Leieinntekter		526 433	579 982
Andre inntekter		269 291	259 330
Sum driftsinntekter		1 603 947	1 864 226
Varekostnad		172 046	183 492
Allmenningsdrift Romerike SA		514 587	373 987
Skogsentreprenører		293 309	163 200
Lønnskostnad	3	123 641	183 156
Avskrivninger	4	66 172	69 542
Annen driftskostnad	3	969 903	495 524
Sum driftskostnader		2 139 659	1 468 901
Driftsresultat		-535 711	395 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	917	206 482
Aksjeutbytte	10	640 249	113 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	2 852 703	1 610 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	134 809
Annen rentekostnad	7, 10	50 080	23 333
Annen finanskostnad	10	179 481	211 112
Resultat av finansposter		3 264 308	1 560 907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 728 597	1 956 232
Skattekostnad på ordinært resultat	8	638 219	636 824
Ordinært resultat		2 090 378	1 319 408
Årsresultat	6	2 090 378	1 319 408
Overføringer			
Avsatt til bruksrettsytelser	6	1 025 000	1 099 465
Overført til / fra annen egenkapital	6	1 021 499	104 529
Overført til skogreisningsfond	6	43 879	115 414
Sum overføringer		2 090 378	1 319 408

Balanse

Ullensaker Almanning

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 308 493	1 374 664
Tomter, innkjøpte skoger	4	580 340	580 340
Sum varige driftsmidler	4	1 888 833	1 955 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 11	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 960 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	865 974	865 974
Sum finansielle anleggsmidler		8 875 974	6 915 974
Sum anleggsmidler		10 764 807	8 870 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 490	132 654
Andre kortsiktige fordringer		102 762	46 656
Sum fordringer		192 252	179 310
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	5	19 922 643	19 808 767
Sum investeringer		19 922 643	19 808 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 560	1 748 451
Sum omløpsmidler		21 300 454	21 736 527
Sum eiendeler		32 065 261	30 607 506

Balanse

Ullensaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 685 038	26 619 660
Sum opptjent egenkapital		27 685 038	26 619 660
Sum egenkapital	6	27 685 038	26 619 660
Gjeld			
Utsatt skatt	8	985 832	570 403
Sum avsetning for forpliktelser		985 832	570 403
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 513 447	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 447	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 655	100 237
Betalbar skatt	8	222 790	62 611
Skyldig offentlige avgifter		0	230 762
Avsetning bruksrettsytelser	6	1 025 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500	23 833
Sum kortsiktig gjeld		1 880 945	1 417 443
Sum gjeld		4 380 224	3 987 846
Sum egenkapital og gjeld		32 065 261	30 607 506

Maura
Styret i Ullensaker Almenning

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
Styreleder

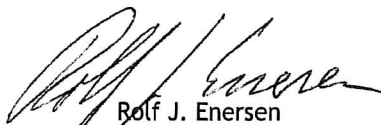
Olav Tveit
Styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen
Styremedlem

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Morten Ole Elvhaug
Styremedlem


Rolf J. Enersen
Allmenningsbestyrer

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

Note 2 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2021 400 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger (styrehonorar)	108 250	160 522
Arbeidsgiveravgift	15 279	22 634
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	112	0
Sum	123 641	183 156

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 757,-.

Lovpålagt revisjon	34 657
Andre tjenester	15 100
Sum honorar til revisor	49 757

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre inventar ol.	Tomter Innkjøp skoger	Sum
Bokført verdi 01.01.2021	1 374 664	580 340	1 955 004
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	212 524	0	212 524
Balanseført verdi per 31.12.2021	1 308 493	580 340	1 888 833
Årets avskrivning	66 172	0	66 172
Avskrivningsgrad ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %	

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Allmenningsdrift Romerike SA	16,7%	16,7%	1 000	1 000
Glommen Mjøsen Skog SA			120 000	120 000
Hauer seter Tomt AS	17,9%		275 225	275 225
Norske skogind.			197	197
Viken Skog			469 449	469 449
Sum			865 871	865 871
DS/FKV/TS				
Ullensaker Almenning AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Ullensaker Almenning KS	90,0%	90,0%	20 000	20 000
Sum			50 000	50 000
Omløpsmidler				
Borregaard			47 615	163 170
Coop Øst			300	300
Portefølje Formuesforvaltning			14 906 112	19 759 276
Sum			14 954 027	19 922 746
Sum verdipapirer			15 869 898	20 838 617

Note 6 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 613 423	25 006 237	26 619 660
Avsatt til skogreisningsfond	43 879		43 879
Årets resultat		1 021 499	1 021 499
Pr 31.12.2021	1 657 302	26 027 736	27 685 038

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Lån

Ullensaker Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning KS på kr 7 960 000. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2021.

Bjerke Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning kr 1 513 447. Lånet er renteberegnet pr 31.12.2021 med kr 49 447.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt av skattepliktig resultat	181 170	18 193
Betalbar formuesskatt	41 620	44 418
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	3 810
Endring utsatt skatt/skattefordel	415 429	570 403
Årets skattekostnad	638 219	636 824
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	4 951 076	3 055 608
Fremførbart underskudd	0	0
Varige driftsmidler	-470 023	-462 867
Netto skattefordel / skatteforpliktelse	4 481 053	2 592 741
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22 % / 22 %	985 832	570 403

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dog balanseføres utsatt skatteforpliktelse.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2021	2020
Allmenningsdrift Romerike SA	436 650	346 237
Styrehonorar	123 641	183 156
Andre honorarer	104 768	80 789
Annen fremmedtjeneste	-	108 601
Kontorhold	18 861	21 976
Befaring, reiser, møter	11 394	15 883
Kontingenter, gaver	9 072	13 925
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-8 462	-491
Forsikringer	5 027	5 054
Annen rentekostnad	285	-
SUM ADMINISTRASJON	701 235	775 130

SKOGSDRIFTEN:

Andre inntekter	70 505	88 644
Leieinntekter	5 175	31 786
SUM INNTEKTER	75 680	120 430

Skogsentreprenører		
Skogkultur	265 000	134 585
Veientreprenører	15 403	-
Allmenningsdrift Romerike SA	27 062	-
Rep., vedlikehold	26 112	-
Forsikringer	7 466	7 358
Andre driftskostnader	10 300	4 128
SUM DRIFTSKOSTNADER	351 343	146 071

RESULTAT SKOGEN	-275 664	-25 641
------------------------	-----------------	----------------

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-249 600	-101 877
Ungskogpleie	265 000	83 945
Planting	-	50 640
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-15 400	-32 708
	-	-

Noter til regnskapet 2021

STATSALLMENNINGSSKOGEN	2021	2020
salg skurtømmer	682 136	690 318
salg slip, ved	71 032	278 135
Jakt	-	525
Andre inntekter	25 043	-
Leieinntekter	22 500	-
SUM INNTEKTER	800 711	968 978

Allmenningsdrift Romerike SA	-	8 000
Skogentreprenører	249 300	150 450
Veientreprenører	3 118	12 750
Forsikring	6 284	6 284
Andre driftskostnader	23 950	35 429
SUM DRIFTSKOSTNADER	282 652	212 913

RESULTAT STATSALMENNINGEN	518 060	756 065
----------------------------------	----------------	----------------

EIENDOM:	2021	2020
Salgsinntekter	228 800	226 620
Leieinntekter	498 758	548 196
SUM INNTEKTER	727 558	774 816

Allmenningsdrift Romerike SA	47 625	19 750
Veientreprenør	25 488	-
Eiendoms- og festeavgift	4 768	-
Rep. Og vedlikehold	364 929	-
Honorar juridisk bistand	6 625	-
Annen fremmedtjeneste	42 690	41 000
Forsikringer	25 227	21 003
Andre driftskostnader	284 113	253 034
SUM DRIFTSUTGIFTER	801 465	334 787

RESULTAT EIENDOM	- 73 908	440 030
-------------------------	-----------------	----------------

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd og andre rener	917	206 482
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	640 249	113 000
Gevinst realiserte verdipapirer	492 954	1 130 573
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	2 359 750	480 105
Sum finansinntekter	3 493 869	1 930 161

Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	50 080	23 333
Annen finanskostnad	179 481	179 481
Tap realiserte verdipapirer	0	30 746
Verdireduksjon verdipapirer/aksjer		
Sum finanskostnader	229 561	233 560

Note 11 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ullensaker	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	21 190	-3 115
Almenning AS						
Ullensaker	NANNESTAD	90,0%	90,0%	20 000	-41 826	-53 312
Almenning KS						
Sum				50 000	-20 636	-56 427

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Gry-Heidi Ruud-Wethal

3a315e34-b4f2-4c29-a769-0ddf7b411277 - 2022-03-26 08:57:14 UTC +02:00
BankID - 81db9d8f-152d-4536-b1a0-4fe1e4da6366 - NO

Morten Ole Elvhaug

1a60357a-6772-42ec-b447-763885988dca - 2022-03-27 18:51:03 UTC +03:00
BankID - 144c70df-e367-4a97-97a4-a497f1935545 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

627f51a4-aa39-4a6d-bc5b-c43d945d46a6 - 2022-03-27 23:01:17 UTC +03:00
BankID - 71f63474-b2d7-403b-bab9-e00f1a78e78c - NO

Håkon Nikolai Gundersen

a618a4e6-d978-4480-94dc-4022f0008ffe - 2022-03-28 00:08:20 UTC +03:00
BankID - 0f7132b4-4f13-41a6-8977-aff60040d0dc - NO

Olav Tveit

6e5674ba-8221-451f-b4e7-a1d25e22700c - 2022-03-28 09:02:12 UTC +03:00
BankID - efe7f4fa-3e5c-4875-a40e-72aa02dd1a68 - NO

Ole Semming Wiig

98a1ab8a-f306-4f6d-a9ad-332942d9a40d - 2022-03-28 10:22:56 UTC +03:00
BankID - e27a8667-2e42-40ce-9087-30c4d90e65b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Ullensaker Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 13:12:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>