

BJERKE ALMENNING

ÅRSMELDING 2021



Grov elg i Granlia.
Spennende, men også litt skummelt.

STYRETS BERETNING FOR 2021

Bjerke Almenning er en bygdeallmenning som ligger i Nannestad kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2021

Allmenningsstyret har i året bestått av; (år valgt inn)

Ole David Aas, leder (2018)

Arne Weberg, nestleder (2020)

Tom Braathen styremedlem (2020)

Gudmund Aas, styremedlem (2020)

Odd T. Brustad, styremedlem (2018)

John Wilberg, styremedlem (2018)

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Ole David Aas, styremedlem og Odd Trygve Brustad, vara.

Almenningsbygg AS: Espen Asakskogen, styreleder.

Hauer seter Tomt AS: Ole David Aas, styremedlem og Gudmund Aas, vara.

Østli Pølsemakeri Eiendom AS, Ole David Aas, styreleder, Arne Weberg, styremedlem og Espen Asakskogen, styremedlem.

Øvre Romerike Elregion: Odd T. Brustad, vara og Espen Asakskogen, revisor.

Vollaugdalen Mølle AS: Tom Braathen, styreleder, John Wilberg, styremedlem og

Eivind Fagerhus, styremedlem.

Bjerke Almenning AS, samme styret som i allmenningen.

Bjerke Almenning KS, samme styret som i allmenningen.

Almenningssaga AS, Tom Braathen, styremedlem og John Wilberg, vara.

Årsmøtet ble holdt på Bjerke Vel den 16 september 2021 med deltakelse av 17 bruksberettigede. Årsmøtet skal i henhold til Lov om bygdeallmenninger gjennomføres innen utgangen av april. På grunn av Corona pandemi og dertil hørende smittevern hensyn ble årsmøtet gjennomført i september.

Styret har i løpet av året holdt 5 styremøter og det er behandlet 36 saker.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud.

BRUKSRETT

Bruksregler

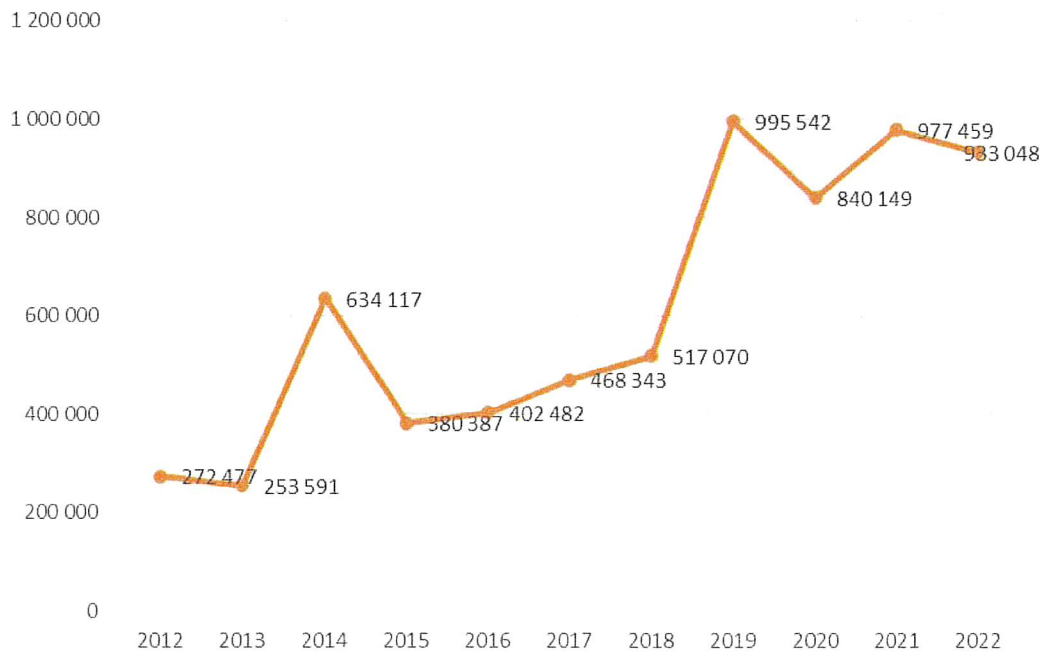
Bruksregler godkjent av Landbruks- og matdepartementet 14.2.2019, for Nannestad Almending, Bjerke Almending og Holter Almending. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument og på romeriks-almendingene.no/bruksrett/bjerke eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

Allmenningen har i 2021 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Bjerke Almending» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2018. Det er gjennom 2021 utarbeidet nytt sett med «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Bjerke Almending» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2022. Dokumentene er å finne på romeriks-almendingene.no/bruksrett/bjerke eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

Utbetalte bruksrettsytelser er i 2021 på kr.933 047 (kr. 977 459 i 2020).



Utbetalte bruksrettsytelser i perioden 2012 – 2021.

SKOGSDRIFTEN

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Bjerke Almenning er sertifisert gjennom Glommen Skog AS etter PEFC regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på sagtømmer var svært bra gjennom 2021. Etterspørselen etter ferdig trelast har vært rekordhøy hos sagbrukene, noe som har bidratt til et bra nivå på virkesprisene. Massevirke har ikke hatt samme avsetningstakten som sagtømmer. Massevirkeindustrien gikk i 2021 generelt bra, men tilgangen på flis fra sagbrukene og virke etter barkebilleangrep i Mellom Europa holder prisene nede.

I Bjerke Almenning ble det totalt avvirket og levert 7 106 m³ i 2021. 3 611 m³ av dette er sluttavvirkning i Granlia og på Nordåsen, dels snøbrekk skadde bestand fra vinteren 2020/2021, dels ordinære hogstmodne bestand. Av snøbrekkskadde bestand kan her nevnes 24 dekar vrifuru (*Pinus contorta*). Resterende 3 495 m³ er avvirket i forbindelse med opprydning i form av gjennomhogst og tynning etter snøbrekkskader vinteren 2020/2021, i Hkl 3 og 4.

Det ble for snøbrekkskader vinteren 2020/2021 mottatt kr. 574 300 i erstatning for verditap og økte driftskostnader. Snøbrekkskadene var i all hovedsak å finne på Nordåsen, i Granlia var omfanget betydelig mindre.

Alt virke, foruten 158 m³ lauv virke og tørrgran som gikk til private kjøpere, ble omsatt gjennom Glommen Skog AS.



Entreprenør Krogsrud Sag As med Rotne H11 godt i gang med gjennomhogst av snøbrekkskadde bestand på Nordåsen. Bilde 2. Biologisk bekjempelse av råte med Rotstopp (grønne stubber), som er sporer fra stor barksopp som forhindrer råtesoppen rotkjuke å etablere seg i stubben.

Bjerke Almenning 2021

Årets leveranse ble totalt 7 106 m³, fordelt som følger.

	2021	2020	2019
Gran sagtømmer	3 696	1 908	2 545
Gran sagtømmer, utlegg	83	70	104
Gran massevirke	2 534	716	1 369
Tørr og energigran	207	136	191
Bartre massevirke blanding	0	8	0
Ved (bjørk, furu, gran)	213	71	73
Furu sagtømmer	37	0	0
Furu sagtømmer, utlegg	1	0	0
Furu, massevirke	246	0	0
Vraket virke, annet	89	19	60
Sum virke	7 106	2 928	4 342

Skogkulturarbeider

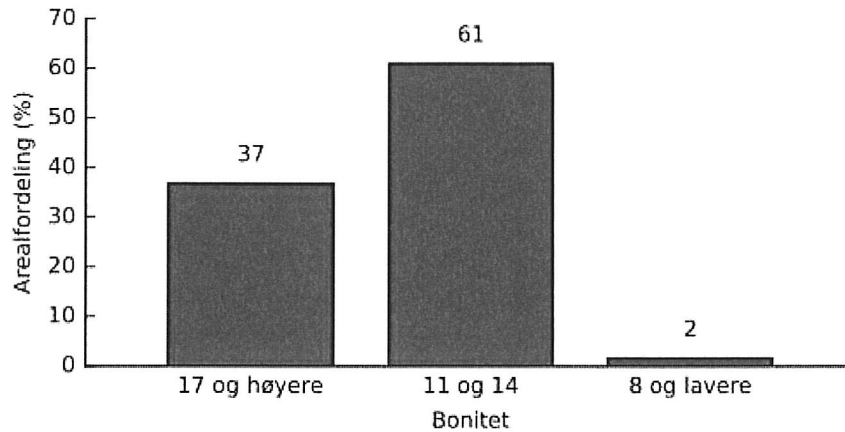
All skogkultur ble utført av Viken Skog.

	2021	2020	2019
Planting	2 350 stk. gran	25 000 stk. gran	34 000 stk. gran
Supplering	0 stk. gran	25 300 stk. gran	8 500 stk. gran
Ungskogpleie	385 dekar	441 dekar	732 dekar

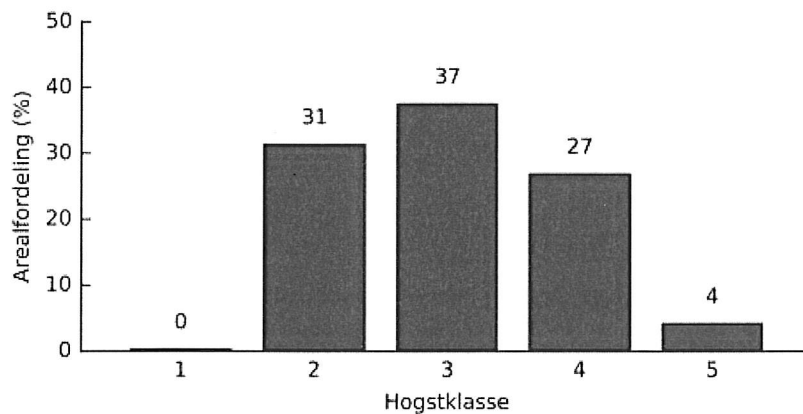
Alle planter ble i 2021 levert fra Granli Skogplanteskole.

Skogressurser

Totalt skogareal: 27 929 daa. Produktivt skogareal: 23 786 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegarbeider

Foruten ordinært vedlikehold av allmenningens vegar, med hovedvekt på vegen fra Sollia og inn til Store Vikka, er prosjektet med grøfting, nye stikkrenner og nytt slitelag på Høgmåsavegen og Spissleavegen, videreført. Det er sesongen 2020/2021 ryddet snø til Grustaket på Nordåsen og inn til Vombakken i Granlia.

Alt av vegarbeider i 2021 ble utført av Jan Tore Tømte Graving og Transport AS. Snørydding ble utført av Gudmund Aas og Odd T. Brustad.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Bjerke Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen på store deler av Romerike og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene.

Bruksberettigede i Bjerke Almenning kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Hytter

Alle hyttene er ved årsskifte utleid. I regi allmenningen er det er kun utført generelt vedlikehold på hyttene i 2021. DNT Oslo og Omegn har i året total renoverert stallen på Vikkelihytta. Stallen fremstår nå som en fullverdig hytte. Foruten rehabilitering av stallen har foreningen lagt ned mye arbeid og ressurser i å tilrettelegge for personer med nedsatt funksjonsevne.

Fiske

Bjerke JFF leier fiskeretten i allmenningens vann og vassdrag. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking.

Ny dam og kulvert på Honsjøen

Dammen på Honsjøen, med tilhørende kulvert har frem til nylig vært i en dårlig teknisk forfatning. Dammen er dessuten et effektivt hinder for vandring av fisk og med det Honsjøørretens mulighet for å gyte i Hona. Som et samarbeid mellom Vannområdet Hurdalsvassdraget og Vorma, Nannestad kommune (dameier), Bjerke JFF og berørte grunneiere er dammen høsten 2021 utbedret og ny kulvert etablert. Det er i forbindelse med etablering av ny kulvert også etablert nytt bekkeløp som tillater fri vandring av fisk forbi dammen. Bjerke Almenning har stått som tiltakshaver. Med de her gjennomførte grep vil Honsjøen, i henhold til gjeldene Vannforskrift, trolig kunne heves fra «moderat økologisk tilstand» til «god økologisk tilstand». Gjenstående arbeid er utlegging av gytesubstrat og skjul i form av større steiner. Dette er et arbeid som utføres sommeren 2022. For mer informasjon se [Sluttrapport fra restaureringsprosjektet i Honsjøen](#).



Ny dam, kulvert og bekkeløp i utløpet av Honsjøen.

Bjerke Almenning 2021

Elgjakt

Nannestad Allmenningene storvald fikk i 2021 godkjent ny bestandsplan for årene 2021, 2022 og 2023. Avskyttingsrammen er for de tre årene 15 elg hvert år. Bestandsplanen legger opp til avskyting med en stor andel kalv og tilsvarende lavere avskyting av dyr eldre enn 1,5 år. Fordelingen er 60 % kalv, 20 % okse/” pigger” $\geq 1,5$ år og 20 % ku/kvige $\geq 1,5$ år. I segmentet okse/” pigger” $\geq 1,5$ år er i tillegg dyr med antall tagger på geviret fra og med 7 til og med 12 tagger fredet.

Det ble for storvaldet samlet delt ut 15 dyr til jaktfeltene, av dette ble 10 dyr felt (67 %). For fordeling av skutte dyr, se tabell under.

Det ble i tillegg skutt ei elgku på Holter Vest. Denne ble på grunn av den fysiske helse tilstanden vraket av Nannestad kommune.

Resultatet i 2021 for Bjerke Almenning ble 86 % (6/7) felt av tildelt kvote.

Fellingsstatistikk for Bjerke Almenning – biologisk alder 2010 -2021

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Okse	1	0	1	1	3	1	1	3	3	1	4
Ku	1	0	0	1	0	2	1	2	0	2	1
1 ½	0	0	0	0	2	2	2	1	1	0	1
Kalv	4	4	2	0	2	2	1	0	0	0	0
SUM	6	4	3	2	7	7	5	6	4	3	6

Fordeling av felt elg i % for Nannestad allmenningene storvald 2016 - 2021.

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Okse > 2,5 år under/lik 6 pigger	10	11	14	57	40	15
Okse > 2,5 år lik/over 12 pigger	0	0	0	0	13	8
Okse 1,5 år	20	11	43	0	0	0
Ku 1,5 år	0	11	0	0	0	0
Ku > 2,5 år	10	0	0	29	27	46
Kalv	60	67	43	14	20	31
SUM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Det er i 2021 observert hjort, men ikke felt i Bjerke Almenning.

Bjerke Almenning 2021

Småviltjakt

Småviltjakta og rådyrjakta er leid ut til Bjerke JFF og Nannestad JFF, med Nannestad JFF i Granlia og Bjerke JFF på resterende areal.

	2021*	2020*	2019*	2018*	2017*	2016*	2015*	2014*	2013*	2012*	2011
Hare	1	2	1	1	3	4	6	6	0	2	6
Orrfugl	4	7	5	7	8	5	9	6	8	5	12
Storfugl	1	0	1	9	3	4	2	2	7	0	4
Jerpe	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0
Ender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanadagås	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rugde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kråke	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Ravn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Nøtteskrike	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Mår	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0
Mink	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0
Bever	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Rådyr	2	2	1	0	3**	0	0	2	0	2	0

* Fellingstall for Granlia og jaktkort utstedt til bruksberettigede utenom Bjerke JFF.

** Rådyr felt på hele Bjerke Almenning grunn også innenfor Bjerke JFF terreng.

Bjerke Jeger og Fiskerforening har for 2021 ikke levert fangstrapport for fellinger hos Bjerke Almenning, kun for det totale arealet de disponerer jakten på, se vedlegg. De har for 2021 ingen mulighet for å komme med eksakte tall på dette, da det ikke skilles på grunneier ved salg av jaktkort.

Skistadion – skiløyper på Nordåsen

Bjerke IL – ski innehar festeavtale på areal for skistadion på Nordåsen. Foreningen drifter og tilrettelegger skistadion området gjennom året på dugnad, for bruk av sine egne medlemmer og allmenheten for øvrig. Bjerke IL – ski fikk i 2021 konsesjon på uttak av vann fra Hona til bruk i kunstsnø produksjon. Kunstsnø anlegget ble etablert og i november kunne den første kunstsnøen produseres. Dette muliggjør tidligere start på skisesongen på skistadion.

Nannestad og Bjerke Løypekjørerlag tilrettelegger og drifter skiløypenettet på Nordåsen. Oppdaterte føremeldinger er å finne på www.skisporet.no og www.nordaaasen.no.

Beite

Det er av 16 medlemmer i Nannestad Beitelag sluppet totalt 1 049 storfe på utmarksbeite i Nannestad kommune. 0,6 % av sluppet er tapt. Ingen påviselig tatt av rovdyr.

Fra Nannestad Sankelag er det av 13 beitebrukere, sluppet 1 658 søyer og lam på utmarksbeite i Nannestad kommune. 3,9 % av sluppet er tapt. Ingen påviselig tatt av rovdyr, men flere av løse hunder.

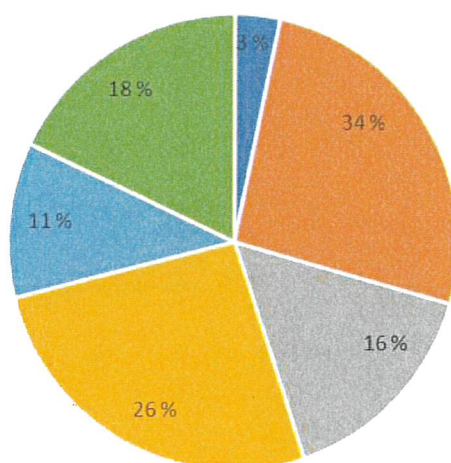
Som et tillegg til gjeldene lovverk benytter de tre Nannestad Allmenningene [Beitebruksregler for Bjerke Almenning, Nannestad Almenning og Holter Almenning \(2018\)](#) i forvaltningen av utmarksbeitet i allmenningene. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Bjerke Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørslar til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

KAPITALFORVALTNING

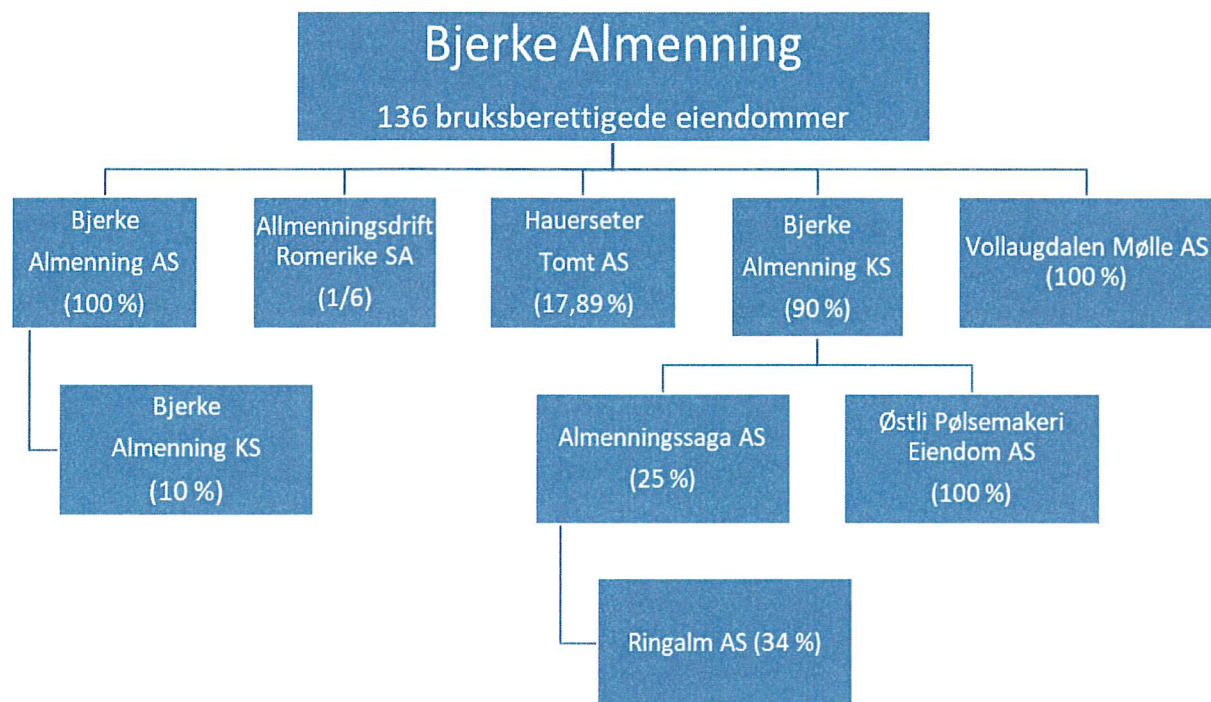
Bjerke Almenning samarbeider med Formue AS på forvaltning av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på innestående kapital. Allmenningens kapital satt til forvaltning og rapportering hos Formue AS var ved årsslutt fordelt etter følgende strategiske oppsett.



■ Pengemarked/bank ■ Obligasjoner ■ Aksjer ■ Hedge ■ Eiendom ■ Private equity

Kapital stående til forvaltning hos Formue AS ga i 2021 en avkastning på 16,2 % etter fratrukk for forvaltningshonorarer på 1,05 %. I kr. beløper dette seg til netto kr. 2 005 241.

NÆRINGSVIRKSOMHET



Almenningsbygg AS

Bjerke Almenning besitter 100 % av aksjene i Almenningssaga AS. Selskapet driver utleie av tomt med lagerhall og inventar til Olav Myhre Trafikkskole.

Resultatet for selskapet før skatt ble i 2021 på positive 125 891.

Hauerset Tomt AS

Hauerset Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerset i Ullensaker kommune som hovedformål. Bjerke Almenning sitter her med en eierandel på 17,89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerset Tomt AS og Ringalm AS på bruken av eiendommen.

Resultatet for selskapet før skatt ble i 2021 på positive kr. 3 875 279.

Bjerke Almenning fikk i 2021 utbetalt utbytte fra selskapet på kr. 561 711.

Vollaugdalen Mølle AS

Vollaugdalen Mølle AS står for drift av kornmottak, verksted og FK-butikk. Bjerke Almenning eier 100% av aksjene. Daglig leder er Arne Weberg.

Resultatet for 2021 på Vollaugdalen Mølle AS er negative kr. 1 224 442.

Avdeling kornmottaket gav et resultat på negative kr. 189 005. Med avskrivninger, drift og vedlikehold bidro kornmottaket negativt med kr. 390 135 for Bjerke Almenning. Styret i Bjerke Almenning har et ønske om fortsatt drift av kornmottaket. Men med en dårlig teknisk forfatning og et dårlig økonomisk resultat over år må videre drift løpende vurderes.

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Mottak av salgskorn	4510	5034	4260	3208	5849	5854

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Kraftfor	1580	1658	1810	2048	1912	2024
Kunstgjødsel/kalk	2292	1966	1745	1812	1702	1827
Såvarer	451	480	371	459	410	447

Bjerke Almenning KS og Bjerke Almenning AS

Bjerke Almenning KS, et kommandittistelskap heleid av Bjerke Almenning, med Bjerke Almenning som kommandittisten og Bjerke Almenning AS som komplementaren. Bjerke Almenning AS er heleid av Bjerke Almenning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Bjerke Almenning KS. Bjerke Almenning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

Resultatet for selskapene ble i 2021 på henholdsvis negative kr. 91 620 for Bjerke Almenning KS og negative kr. 1 005 for Bjerke Almenning AS.

Almenningssaga AS

Bjerke Almenning KS eier 25 % av aksjene i Almenningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Ullensaker Almenning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

Resultatet for selskapet ble i 2021 på negative kr. 373 486.

Ringalm AS

Bjerke Almenning KS eier sammen med Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Ullensaker Almenning KS, gjennom investeringsselskapet Almenningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauer seter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.

Resultatet for selskapet ble i 2021 på positive kr. 80 595 000.

Bjerke Almenning 2021

Østli Pølsemakeri Eiendom AS

Østli Pølsemakeri Eiendom AS er heleid av Bjerke Almenning KS. Selskapet eier næringsbygg med utleieleiligheter 2 etg. i Nordåsvegen 3. I tillegg har selskapet hjemmel til arealet ut mot Nordåsvegen. Begge de to leilighetene i 2 etg. var ved årsslutt utleid. Det er ikke gjort større investeringer på eiendommen utover generelt vedlikehold i 2021.

Det er i 2021 igangsatt mulighetsstudie på hvordan eiendommen med bygningsmasse, kan utvikles og med det bidra positivt til allmenningskassen.

Resultatet for selskapet ble før skatt i 2021 på negative kr. 128 508.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA består av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Rolf Johannes Enersen besitter rollen som bestyrer for Ullensaker, Eidsvoll og Gjerdrum Almenning. Espen Asakskogen besitter rollen som bestyrer for Holter, Nannestad og Bjerke Almenning. Begge bestyrerne arbeider i alle allmenningene. Henriette Myrengen Aas er ansatt som kontor – og administrasjons medarbeider på 60% stilling. Allmenningene inngikk i 2021 avtale på regnskapstjenester med Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Bjerke Almenning har ingen egne ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har stått for all drift.

YTRE MILJØ – KLIMAREGNSKAP

Allmenningens tilvekst av skog utgjør 10 648 m³ årlig som binder store mengder CO₂. Fratrukk av utslipp fra skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall gjør at allmenningen likevel har et netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT

Regnskapet og årsberetningen er gitt av styret under forutsetninger for fortsatt drift i 2022.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Allmenningen har ved utgangen av året 136 bruksretter (138 i 2020).

Bjerke Almenning 2021

Maura 23. mars 2022

Ole David Aas
Styreleder

Arne Weberg
Nestleder

Gudmund Aas

Tom Braathen

Odd T. Brustad

John Wilberg

Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer

Bjerke Almenning 2021

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Bjerke Almenning, Nordåsvegen 5, 2032 MAURA
Telefon: 948 47 470

Espen Asaskoggen, allmenningsbestyrer
Rolf Johannes Enersen, allmenningsbestyrer
Henriette Myrengen Aas, kontormedarbeider

espen@rom-alm.no
johannes@rom-alm.no
henriette@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
Facebook.com – Almenningdrift Romerike SA

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på youpark.no og registrere deg som bruksberettiget i Bjerke Almenning.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Espen Asakskogen

18dd6d9e-8acf-4afe-842d-013e41049229 - 2022-03-25 14:32:47 UTC +02:00
BankID - 9e77ad76-0227-4ef4-8270-906e64d2292e - NO

Arne Weberg

6a8f6236-6174-4bd4-8d0d-dd43a2c6be57 - 2022-03-25 16:43:58 UTC +02:00
BankID - 1c402eca-1740-4fe3-849e-948df549c8b9 - NO

Tom Braathen

203a743a-311c-475e-81de-231b6bfacbc4 - 2022-03-25 17:05:56 UTC +02:00
BankID - c3656a1e-880c-4606-a0e0-05a9ec5d9023 - NO

John Wilberg

75aaa5e2-b35b-4891-8197-29ad32d22b41 - 2022-03-26 09:47:11 UTC +02:00
BankID - b8ac93a7-a892-4dff-a9c0-9466298c6246 - NO

Gudmund Aas

239c904a-e20c-4254-84e0-09d92cdc6623 - 2022-03-26 10:30:18 UTC +02:00
BankID - e44c611b-fe57-437d-80f5-8b9d19f17231 - NO

Odd Trygve Brustad

17fcf1b8-bc97-4cd6-82f6-157772ba221d - 2022-03-27 22:36:59 UTC +03:00
BankID - 2253ff94-6610-4a7e-8a3c-591a959a9e5d - NO

Ole David Aas

31e3ea09-b717-46f0-b048-914eccf8d39a - 2022-03-28 00:55:45 UTC +03:00
BankID - 499884d3-1dbe-49ec-927a-95e33d3a2e31 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Årsregnskap 2021 Bjerke Almenning

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 942 568 827

Resultatregnskap

Bjerke Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 498 310	2 311 240
Annen driftsinntekt		1 070 130	1 043 725
Sum driftsinntekter		7 568 441	3 354 966
Varekostnad		200 630	49 489
Lønnskostnad	3	134 241	256 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	489 878	503 311
Annen driftskostnad	3	4 117 080	3 400 239
Sum driftskostnader		4 941 828	4 209 409
Driftsresultat		2 626 612	-854 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 541	110 044
Annen finansinntekt		917 313	425 690
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 719 877	554 945
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	189 000	0
Annen rentekostnad		11 739	11 509
Annen finanskostnad		125 100	108 318
Resultat av finansposter		2 489 892	970 852
Ordinært resultat før skattekostnad		5 116 504	116 408
Skattekostnad på ordinært resultat	8	585 047	126 060
Ordinært resultat		4 531 457	-9 652
Årsresultat	5	4 531 457	-9 652
Overføringer			
Bruksrettytelser	5	913 048	977 459
Overført annen egenkapital	5	3 566 723	-1 015 817
Overført til eiendomsfond	5	-51 686	-28 706
Sum overføringer		4 531 457	-9 652

Balanse

Bjerke Almenning

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Stensrud Eiendom	4	4 520 001	4 775 751
Hytter, eiendommer	4	2 005 138	2 239 265
Sum varige driftsmidler	4	6 525 138	7 015 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	7 130 322	7 130 322
Lån til foretak i samme konsern	6	8 776 945	9 205 570
Investeringer i tilknyttet selskap	7	240 134	240 134
Investeringer i aksjer og andeler	7	927 929	927 929
Sum finansielle anleggsmidler		17 075 331	17 503 956
Sum anleggsmidler		23 600 469	24 518 972
Omløpsmidler			
Beholdning tømmer		0	65 376
Fordringer			
Kundefordringer		519 944	127 012
Lån til foretak i samme konsern	6	3 401 071	3 565 947
Andre kortsiktige fordringer		223 619	437 901
Sum fordringer		4 144 634	4 130 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 333 562	12 235 435
Sum investeringer		14 333 562	12 235 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 411 030	3 112 922
Sum omløpsmidler		23 889 226	19 544 592
Sum eiendeler		47 489 695	44 063 564

Balanse

Bjerke Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	5	44 950 699	41 332 290
Sum opptjent egenkapital		44 950 699	41 332 290
Sum egenkapital	5	44 950 699	41 332 290
Gjeld			
Utsatt skatt	8	1 046 583	990 048
Sum avsetning for forpliktelser		1 046 583	990 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 102	382 462
Betalbar skatt	8	533 411	1 250 826
Skyldig offentlige avgifter		276 151	102 188
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		1 492 414	1 741 227
Sum gjeld		2 538 997	2 731 275
Sum egenkapital og gjeld		47 489 695	44 063 564

Maura
Styret i Bjerke Almenning

Ole David Aas
Styreleder

Arne Weberg
Nestleder

Odd Trygve Brustad
Styremedlem

Gudmund Aas
Styremedlem

Tom Braathen
Styremedlem

John Wilberg
Styremedlem

Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.
Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

Note 2 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2021 136 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger (styrehonorar)	117 500	224 689
Arbeidsgiveravgift	16 589	31 681
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	152	0
Sum	134 241	256 370

Bjerke almenning har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 36 639,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 989
Andre tjenester	31 650
Sum honorar til revisor	36 639

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Stensrud	Asfalt	Maskiner/ utstyr	Hytter/skog/ eiend.	Nordås- veien	SUM
Bokført verdi 01.01.2021	3 961 073	127 854	686 824	1 388 559	850 706	7 015 016
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avskrivninger 2021	-158 443	-10 228	-87 079	-92 343	-141 785	-489 878
Bokført verdi 31.12.2021	3 802 630	117 626	599 745	1 296 216	708 921	6 525 138
Avskrivningssats saldoavskrivning	4 %	8 %	10 %	0-4 %	10 år	

Note 5 Egenkapital

	Skogfond frivillig vern	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 811 126	39 521 163	41 332 289
Renter på skogfond	51 686		51 686
Overført fra annen egenkapital		3 566 723	3 566 723
Pr 31.12.2021	1 862 812	43 087 886	44 950 698

Note 6 Mellomværende

	Lånebeløp	Påløpte renter
Langsiktig lån til Vollaugdalen mølle AS	1 207 375	6 037
Kortsiktig lån til Vollaugdalen Mølle	3 401 071	14 360
Langsiktig lån til Bjerke Almenning KS	6 105 570	-
Langsiktig lån til Ullensaker Almenning	1 464 000	49 447
Sum fordringer på mellomværende	12 178 016	69 844

Noter til regnskapet 2021

Note 7

Aksjer og andeler i andre selskaper m.v

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauerseier Tomt AS	17,89 %	240 134	240 134
Almenningsbygg AS	100 %	2 240 000	450 000
Østli Pølsemakeri AS	100 %	5 568 122	5 568 122
Viken skog - andelskapital		776 206	776 206
Glommen skog - andelsinnskudd		146 723	146 723
Vollougdaalen Mølle AS	100 %	3 000 000	1 062 200
Andre aksjer		5 000	5 000
Bjerke Almenning AS	100 %	30 000	30 000
Bjerke Almenning KS	90 %	20 000	20 000
Sum anleggsaksjer		12 026 185	8 298 385

Øvrige opplysninger datter- og tilknyttet selskap:	stemme- andel	Egenkapital	Årsresultat
Almenningsbygg AS	100%	431 029	125 891
Østli Pølsemakeri Eiendom AS	100%	-874 084	- 128 508
Vollaugdalen Mølle AS	100%	-481 202	-1 224 442
Bjerke Almenning AS	100%	-1 005	-23 391
Bjerke Almenning KS	100%	-78 837	-91 505
Forretningskontor; Maura			

Plasseringer via Formuesforvaltning:	Kostpris	Markedsverdi
AKO Global UCITS Fund	157 389	319 575
Global Bonds A NOK	1 450 981	1 635 553
Global Equities A NOK (usikret)	917 614	1 129 032
Global High Yield A NOK	157 065	179 682
Medium Term Alternatives A NOK	700 000	744 526
Multistrategy Hedge A NOK	2 211 766	3 012 012
Nordic Bonds A NOK	1 598 895	1 751 480
Nordic Equities A NOK (usikret)	571 482	782 864
Nordic High Yield A NOK	152 750	198 264
Norwegian Bonds Short Duration A NOK	402 188	402 975
Private Equity 2015 - 2016 A NOK	509 509	1 635 349
Private Equity 2016 - 2017 A NOK	368 063	658 991
Private Equity 2017 - 2018 A NOK	125 114	192 275
Private Equity 2017 - 2018 A NOK	98 018	100 521
Real Estate 2016 A NOK	186 357	311 481
Real Estate 2017 A NOK	178 490	198 479
Real Estate 2018 A NOK	128 441	167 695
Real Estate 2021 A NOK	247 160	239 945
Real Estate Core +	600 000	672 863
Sum omløpsaksjer	10 761 282	14 333 562

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar formuesskatt	57 877	61 143
Betalbar skatt	475 535	350 142
Sum betalbar skatt	533 412	411 285
Korrigert betalbar skatt fra 2019		839 541
Skyldig betalbar skatt pr 31.12.2021	533 412	1 250 826
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	-186 273	-1 988 135
Fremførbart underskudd	-	-
Varige driftsmidler	-105 703	176 888
Gevinst på gevinst og tapskonto	5 049 172	6 311 465
Grunnlag skattefordel/skatteforpliktelse	4 757 196	4 500 218
Skattefordel/utsatt skatteforpliktelse 22 % / 22 %	1 046 583	990 048
Endring utsatt skatt	56 535	-286 116
Betalbar skatt	533 412	411 285
For mye/for lite avsatt i fjor	-4 899	891
Skattekostnad	585 048	126 060

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2021	2020
Styrehonorar	134 241	256 370
Allmenningsdrift Romerike SA	431 950	366 257
Kurs	-	33 032
Honorar revisjon m.m	36 639	60 450
Honorar regnskapsføring m.m	72 013	54 312
Honorar for øk. Og juridisk bistand	-	-
Annen fremmedtjeneste	-	108 601
Reiser, møter, befaringer	1 005	4 107
Kontingenter, gaver	14 385	10 166
Tlf., porto, gebyrer	5 124	1 982
Reklame, annonser	293	15 367
Forsikringer	7 515	5 390
Diverse andre kostnader	27 534	12 664
Renteinntekt bankinnskudd	115	237
SUM ADMINISTRASJON	730 584	928 935

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	2 916 881	959 859
Salg slip, ved	1 055 288	233 344
Ved bruksrett	17 550	
Vegavgift	967 101	889 472
Jaktutleie	100 299	76 377
Erstatning for frivillig vern av skog	-	-
Offentlig tilskudd	1 407 312	137 119
Andre inntekter	26 734	2 500
Leieinntekter	219 912	214 753
SUM INNTEKTER	6 711 077	2 513 424

Varekjøp	129 978	99 334
Skogsentreprenører	1 388 705	374 865
Veientreprenører	1 021 527	517 601
Allmenningsdrift Romerike SA	134 997	97 022
Beholdningsendring	65 376	-65 376
Rep., vedlikehold m.m.	81 263	407 898
Forsikringer	47 877	44 480
Andre driftsutgifter	635 378	827 622
SUM DRIFTSKOSTNADER	3 505 100	2 303 446

RESULTAT SKOGEN	3 205 977	209 977
------------------------	------------------	----------------

Noter til regnskapet 2021

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-119 463	-269 028
Ungskogpleie	225 225	217 854
Planting	12 592	298 039
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-118 354	-246 864
	<u>-</u>	<u>-</u>

EIENDOM: 2021 2020

Salgsinntekter	849 275	839 338
SUM INNTEKTER	849 275	839 338

Allmenningsdrift Romerike SA	15 875	15 250
Veientreprenører	-	-
Rep. vedlikehold	303 356	548 309
Honorar juridisk bistand	-	48 049
Annen fremmedtjeneste	-	15 000
Forsikringer	57 773	53 519
Andre driftskostnader	321 173	294 941
SUM DRIFTSUTGIFTER	698 177	975 068

RESULTAT EIENDOM	151 098	- 135 730
-------------------------	----------------	------------------

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Espen Asakskogen

13a29855-a032-40fa-a400-47b467ed4285 - 2022-03-25 14:35:29 UTC +02:00
BankID - c5af8c20-cfad-451a-a383-6be16071d257 - NO

Arne Weberg

3be414de-3a57-45cb-8466-7ae87e1585d6 - 2022-03-25 16:42:28 UTC +02:00
BankID - e2342e2e-67e5-4174-a91b-3fd0cd50f49a - NO

Tom Braathen

1675f376-aae3-4fe2-9a96-b3ea2ec3c5ab - 2022-03-25 17:05:56 UTC +02:00
BankID - c3656a1e-880c-4606-a0e0-05a9ec5d9023 - NO

John Wilberg

db19d841-104d-441e-a898-bfdc904ab250 - 2022-03-26 09:43:25 UTC +02:00
BankID - 27dc3ca1-1b74-474e-8f2d-4b87a4ed919c - NO

Gudmund Aas

3899bb0e-b685-43f9-bd25-88e9b10cf5ef - 2022-03-26 10:30:18 UTC +02:00
BankID - e44c611b-fe57-437d-80f5-8b9d19f17231 - NO

Odd Trygve Brustad

03312a28-332a-4c25-9a4c-7062719dd1ce - 2022-03-27 22:33:55 UTC +03:00
BankID - 2759f14b-6940-499c-b255-6a25e0b0924e - NO

Ole David Aas

70a0270f-8176-4487-8ae9-afe0d93f7541 - 2022-03-28 00:49:09 UTC +03:00
BankID - 688b53b6-cc9a-4bf3-a1a8-de4189a084cb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Bjerke Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 13:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8DOH-Q3ILQ-1PUFD-LXWQJ-J8DSV-EKEHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Fellingsstatistikk BJFF 2012 – 2021

Småvilt

Årstall	.-12	.-13	.-14	.-15	.-16	.-17	.-18	.-19	.-20	.-21
Lirype	1	1					1			
Orrfugl	20	31	20	33	22	45	36	21	31	15
Storfugl	8	7	2	9	13	9	11	5	7	2
Jerpe	2	1		2	1		3	1	2	
Due	1	4			11		1			
Rugde	1	6		1	2		3	1	4	1
Enkeltbekkasin	3	1								
Ender							1		2	
Stokkender		1				1				
Krikkender										
Brunnakke										
Kvinender	1									
Laksender										
Kanadagjess						2				
Kråke			2	4	2					
Skjære		2	2			1				
Nøtteskrike				1		1				
Ravn										
Trost						1				
Rev	10	16	11	9	12	14	7	9	17	14
Mink										
Ilder										
Røyskatt			1							
Mår	5	4	5	5	1				1	
Grevling			1							
Hare	16	19	15	31	10	9	16	11	20	10
Ekorn										
Rådyr #)	29	18	16	21	24	26	19	29	24	31
Bever	1									

Rådyr

Oversikt felte rådyr	2012			2013			2014			2015			2016		
	♂	♀	Sum	♂	♀	Sum	♂	♀	Sum	♂	♀	Sum	♂	♀	Sum
Kje	3	5	8	0	5	5	1	2	3		4	4	8	4	12
Voksen	11	7	18	8	5	13	10	3	13	12	5	17	9	3	12
Totalt	14	12	26	8	10	18	11	5	16	12	9	21	17	7	24

Oversikt felte rådyr	2016			2018			2019			2020			2021		
	♂	♀	Sum	♂	♀	Sum	♂	♀	Sum	♂	♀	Sum	♂	♀	Sum
Kje	8	4	12	4	5	9	2	0	2	2	2	4	3	2	5
Voksen	9	3	12	9	1	10	16	11	27	13	7	20	16	10	26
Totalt	17	7	24	13	6	19	18	11	29	15	9	24	19	12	31