

ÅRSMELDING 2021

GJERDRUM ALMENNING



"For oss som bruker skauen"

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2021

Gjerdrum Almenning er en statsallmenning, men forvaltes på lik linje som en bygdeallmenning og ligger i Gjerdrum kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Allmenningsstyret har i året bestått av;

Valgt i 2018

Ole Thomas Fladby, nestleder
Richard Kogstad, styremedlem
Judith Brennmoen, styremedlem

Valgt i 2020

Torer Fladby, styreleder
Anne Britt Fagerli
Stig-Martin Braate

Varamedlemmer

Tone Gauterud
Magnus Glomnes
Jens Johan Olstad

Varamedlemmer

Knut B. Laache
Marianne H. Olsen
Lars Lind

Årsmøtet ble holdt på Smedstad Gård i Gjerdrum den 14 september 2021 med deltakelse av 10 bruksberettigede inklusive styret. Regnskapsfører Hanne Kopperud og allmenningsbestyrer Rolf Johannes Enersen var også til stede.

Styret har i løpet av året holdt syv styremøter og behandlet 46 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning.

Representasjonsoppgaver:

Hauersetor Tomt AS: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.

Allmenningsdrift Romerike SA: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.

Kniplia Panorama AS. Ole Thomas Fladby, styremedlem og Richard Kogstad, styremedlem.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Leira Regnskap SA ved Hanne Kopperud frem til 31.10.2021. Fra 01.11.2021 tok Allsidig Regnskap AS over regnskapsføringen.

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Microsoft Teams 23. mars 2021.

Gjerdrum Almenning er andelsmedlem i Viken Skog SA.

Strategi

Allmenningens styre jobber etter strategiplan for allmenningens virksomhet vedtatt i 2016. Strategidokument i form av en lettlest folder er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

Allmenningen har i 2021 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Gjerdrum Almenning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2018. Dokumentene vedr.

bruksrettsytelser er å finne på romeriks-almenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

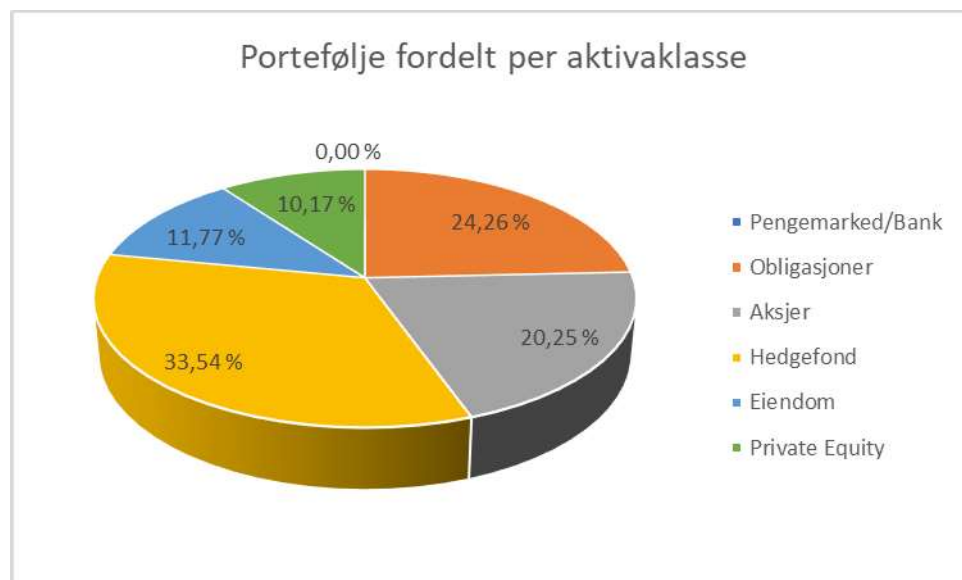
Bruksrettsytelsene og tilskudd til bruksberettigede i 2021 ble på kr 3 799 311 (2020, 1 945 734kr).

Bruksregler

Gjerdrum Almenning utarbeidet i 2019 nye bruksregler. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 21.5.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument.

Kapitalforvaltning

Allmenningens kapital er ved årets slutt plassert etter følgende oppsett.



Allmenningen samarbeider med Formuesforvaltning AS på forvaltning og rapportering av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning. Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning, kr. 31 938 887 ved årsslutt, gav for året 2021 en netto avkastning på 12,7 %. Kapital til forvaltning hos Formuesforvaltning ble for 2021 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,8 %.

SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Gjerdrum Almenning er sertifisert gjennom Glommen – Mjøsen Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

I 2021 har det vært historisk høye priser på trelast, dette førte til gode priser også på tømmer. Tømmerprisen har vært god, men prisoppgangen kan ikke sammenlignes med prisen på trelast. Med de gode prisene besluttet allmenningen å øke avvirkningen noe i 2021.

Massevirkeprisen har vært stabil, men relativt lav.

I Gjerdrum Almenning ble det totalt sluttavvirket 4999 m³ i 2021. Hogsten i fjor ble fordelt på Rogstadlia/Kokstadvangen og Busterudveien/Ulvedalen

Det er ikke tynnet i 2021.

Virket ble omsatt gjennom Glommen Skog AS og Viken Skog SA. Lauv virke og tørrgran ble solgt til private kjøpere.

Årets avvirkning på totalt 4999 m³, er fordelt som følger.

	2021	2020	2019
Gran skurtømmer	2558	1672	2213
Gran skurtømmer, utlegg	21	30	40
Furu skurtømmer	469	37	42
Furu skurtømmer, utlegg	20	0	3
Furu spesial	23	0	0
Gran massevirke	1248	737	1281
Furu massevirke	131	9	32
Tørr og energigran	188	231	146
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	290	330	267
Gran skurtømmer grov	0	0	0
Gran pallevirke	0	0	0
Vänerblokk	0	27	0
Furu pallevirke	0	0	0
Gran emballasjevirke	0	0	0
Bartre massevirke blanding	0	0	0
Furu emballasjevirke	0	0	0
Vraket virke, annet	51	90	30
Sum virke	4999	3163	4054

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2021 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2021.

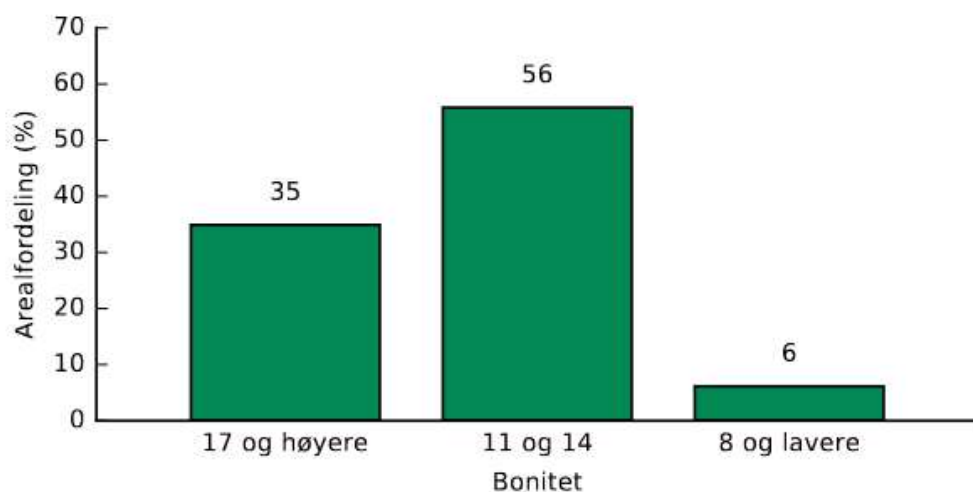
	2021	2020	2019
Planting, gran	18 410stk.	29 500 stk.	19 500 stk.
Ungskogpleie	251 dekar	246 dekar	170 dekar

Ungskogpleie ble i 2021 utført av Nortømmer AS, med godt resultat. Plantingen ble i 2021 dels utført av Lions Gjerdrum og Viken Skog SA, med godt resultat. Alle planter ble levert fra Skogplanter Innlandet AS.

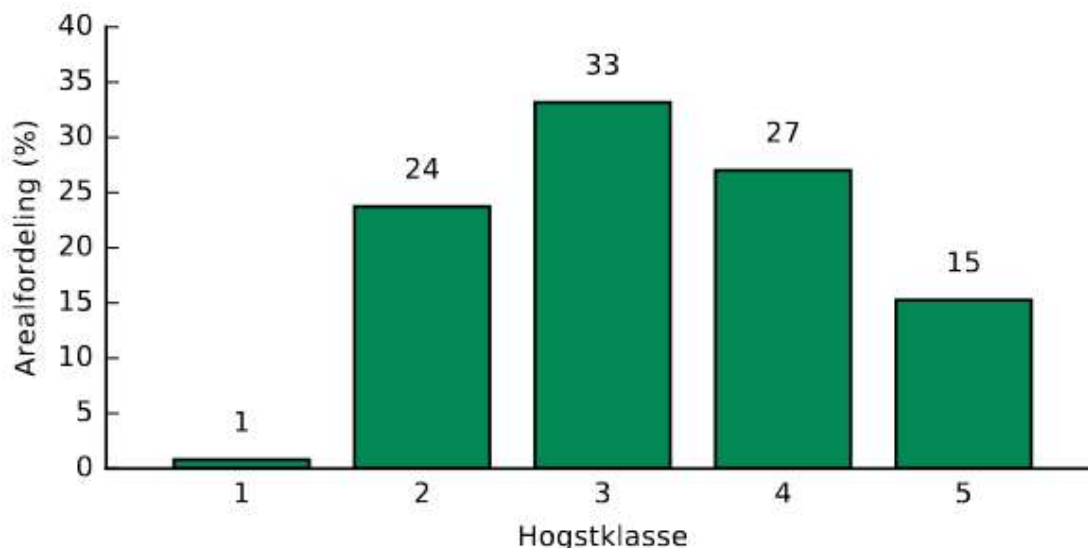
Skogbruksplan – driftsplan

Totalt skogareal: 31 014 daa. Produktivt skogareal: 24 464 daa

Det er for allmenningen ikke beregnet balansekvantum med bakgrunn i data fra driftsplan. Men det er utarbeidet en hogstprognose som gir et volum for avvirkning med utgangspunkt i å avvirke når skogen kulminerer over til hogstmoden skog. Dette volumet vil som en funksjon av hogstklassefordelingen som endres med aktiviteten, følgelig gi et varierende volum fra år til år.



Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Kjøp av skog

Gjerdrum Almenning kjøpte i 2021 eiendommene gnr 54 bnr 45 og 24 i Gjerdrum Kommune, ca 21 dekar skog. Disse eiendommen ligger inntil allmenningens skog og sokner til samme veinett. På eiendommen ligger det tre bygg som skal rehabiliteres og leies ut.

Vegvedlikehold

Gjerdrum Almenning legger ned mye arbeid i vedlikehold av veger og opprettholdelse av en god vegstandard. I fjor ble det utført generelt vedlikehold og noe kantslått.

Vinteren 2021 ble det på allmenningens regning, ryddet snø inn til Kokstadvangen og grinda i Låbekkdalen. Snøryddingen ble utført av Hytjan og Vardø AS og BF Landbruksservice.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Gjerdrum Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen i store deler av Romerike og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene.

Bruksberettigede i Gjerdrum Almenning kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Hytter

Alle hytter som kan leies ut er utleid ved utgangen av 2021. Hyttene er leid ut på åremål til frivillige lag og foreninger.

Gjerdrum Almenning kjøpte i 2021 eiendommene gnr. 54 bnr. 45 og 24. På disse eiendommene står det to hytter og et uthus. Disse hyttene er ikke mulig å leie ut før det har blitt utført en god del vedlikehold. Deler av denne jobben er planlagt utført i 2022.

Hjemmeside – www.romeriks-almenningene.no

Gjerdrum Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

Kniplia Skisenter

Gjerdrum IL har festekontrakt på areal i Kniplia. Festekontrakten har en varighet på 40 år og omfatter ca. 270 dekar av allmenningens grunn. Arealet skal nyttes til idrettsrelaterte aktiviteter og installasjoner. Dette er innkjøpt allmenningsgrunn og regnes ikke som en del av statsallmenningen.

Ski/skiløyper

Gjerdrum Almenning har et godt samarbeid med de lag og foreninger som tilrettelegger for skiidrett i allmenningen. I 2021 har dette vært Gjerdrum IL og Skedsmo Skiklubb, som begge utfører en utmerket jobb. Allmenningen har i 2021 bidratt med utvidelse av ca 2500m løyper flere steder rundt Kokstadvangen/Rogstadlia mot Spikertjern.

Lysdammen

Lysdammen er et av Gjerdrum kommunes mest brukte utfartssteder gjennom året. Gjerdrum kommune har avtale på bruk av arealet med Statskog SF og legger ned mye tid og ressurser i å holde området attraktivt. Gjerdrum Almenning forvalter de skoglige ressurser på området. Et godt samarbeid mellom rettighetshavere og kommune som forhåpentligvis vil vare i lang tid, til beste for brukerne av Lysdammen som utfartssted.

Naturvern

I allmenningen er 2 953 dekar av allmenningens totalareal på 30 989 dekar vernet som naturreservat. Arealet er fordelt på de fire naturreservatene, Prekestolen (vernet i 2015 og utvidet i 2018), Gjerimåsan (vernet i 2015), Ravndalen (vernet i 2010) og Høgsmåsan (vernet i 1981). 9,5 % av allmenningens totale areal er nå vernet. Stortinget vedtok i 2016 et mål om 10 % vern av Norges skogareal, i så måte vil vi måtte si Gjerdrum Almenning her har tatt et stort ansvar.

EIENDOM - NÆRING

Harasletta – Bestyrerbolig – Høvelmesterbolig

Allmenningen har i 2021 leid ut samtlige næringslokaler på Harasletta og boliger. Dette er leieforhold med gode leietakere som gir bra inntekter for allmenningen.

Allmenningen eier tre eiendommer regulert til boligformål. På to av dem står det i dag villaer som leies ut. Allmenningen jobber med å utvikle disse tre eiendommene.

Allmenningen fester av Statskog SF to eiendommer på henholdsvis 4 335 m² og 9 593 m² på Harasletta. Arealet står regulert til næring, allmenningen og Statskog SF jobber med å videreutvikle arealet.

Gamlesaga

Gamle saga på Harasletta benyttes til undervisning og demonstrasjon for de som måtte vise interesse. Drifta av saga er i samarbeid med Gjerdrum Historielag som står for demonstrasjon og mye av arbeidet med vedlikehold av saga.

Kniplia Panorama

Gjerdrum Almenning kjøpte i 2014 seg inn i prosjekt Kniplia Panorama med 50 % eierandel, resterende 50 % av andelene eies av Magbo AS. Selskapet ble opprettet i forbindelse med utvikling av 34 dekar til boligformål. I 2015 ble det endelig vedtatt i Gjerdrum kommune å regulere til boligformål. Selskapet kunne i 2016 legge ut området til salgs for boligbebyggelse. Samtlige eiendommer er i 2021 solgt. Gjenstående ved årsslutt er overdragelse av veg, vann og kloakk til Gjerdrum kommune. Kniplia Panorama AS vil være i virksomhet inntil dette er gjennomført.

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Gjerdrum Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ringalm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2021 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Vibeke H. Pay var ansatt som medarbeider på 50% stilling frem til 01.12.2021. Da ble Henriette Myrengen Aas ansatt som kontormedarbeider. Stillingen hennes tilsvarer en 60%stilling.

Regnskap ble i 2021 ført av Leira Regnskap SA v/Hanne Kopperud frem til 31.10. Fra 01.11.2021 tok Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud over jobben. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Gjerdrum Almenning har ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA har i 2021 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens skoger binder årlig 11 720 tonn CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

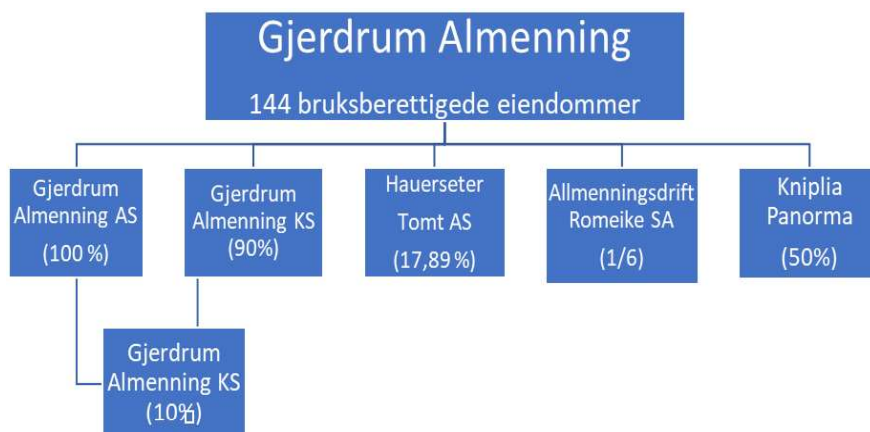
VIDERE DRIFT AV GJERDRUM ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 144 (144 i 2020).

Oversikt over Gjerdrum Almenning sine selskaper og eierandeler.



Gjerdrum Almenning 2021

Gjerdrum 21 mars 2022

Torer Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Anne Britt Fagerli

Judith Brennmoen

Stig-Martin Braate

Richard Kogstad

Rolf J. Enersen
Almenningsbestyrer

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Gjerdrum Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Rolf J. Enersen, allmenningsbestyrer	948 47 470	johannes@rom-alm.no
Espen Asakskogen		
, allmenningsbestyrer	948 47 470	espen@rom-alm.no
Henriette Myrengen Aas, medarbeider	948 47 470	henriette@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almenningene.no
www.facebook.com - Almenningsdrift Romerike SA



Årsregnskap 2021

Gjerdrum Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 940 155 045

Resultatregnskap

Gjerdrum Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 587 185	1 927 645
Annen driftsinntekt		1 486 342	987 905
Sum driftsinntekter	1	<u>4 073 527</u>	<u>2 915 550</u>
Varekostnad		112 861	223 593
Lønnskostnad	3	101 346	123 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	194 107	184 280
Annen driftskostnad	3	2 431 562	2 240 304
Sum driftskostnader	1	<u>2 839 875</u>	<u>2 771 703</u>
Driftsresultat		<u>1 233 652</u>	<u>143 847</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	123 544	140 469
Annen finansinntekt	9	1 208 703	1 309 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 365 919	798 995
Annen rentekostnad	9	66	1 660
Annen finanskostnad	9	299 692	264 947
Resultat av finansposter		<u>4 398 408</u>	<u>1 982 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 632 059	2 126 214
Skattekostnad på ordinært resultat	7	384 108	280 633
Ordinært resultat		<u>5 247 951</u>	<u>1 845 581</u>
Årsresultat	6	<u>5 247 951</u>	<u>1 845 581</u>
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2, 6	3 799 312	1 945 734
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	1 168 864	-369 168
Overføring til eiendomsfond	6	279 776	269 015
Sum overføringer		<u>5 247 951</u>	<u>1 845 581</u>

Balanse

Gjerdrum Almenning

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 379 857	10 173 043
Sum varige driftsmidler		<u>10 379 857</u>	<u>10 173 043</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	48 635	48 635
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 020 829	1 020 829
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 119 464</u>	<u>1 119 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 499 320</u>	<u>11 292 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	587 759	471 203
Andre kortsiktige fordringer		835 687	287 857
Sum fordringer		<u>1 423 447</u>	<u>759 060</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	31 938 400	30 082 837
Sum investeringer		<u>31 938 400</u>	<u>30 082 837</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 355 941	2 468 723
Sum omløpsmidler		<u>35 717 788</u>	<u>33 310 620</u>
Sum eiendeler		<u>47 217 108</u>	<u>44 603 127</u>

Balanse

Gjerdrum Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 268 928	43 820 288
Sum opptjent egenkapital		<u>45 268 928</u>	<u>43 820 288</u>
Sum egenkapital		<u>45 268 928</u>	<u>43 820 288</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	89 739	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>89 739</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 462 064	449 577
Betalbar skatt	7	294 881	287 764
Skyldig offentlige avgifter		49 263	45 498
Annen kortsiktig gjeld		52 233	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 858 441</u>	<u>782 839</u>
Sum gjeld		<u>1 948 180</u>	<u>782 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 217 108</u>	<u>44 603 127</u>

Maura Styret i Gjerdrum Almenning

Torer Oddmar Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Richard Kogstad
Styremedlem

Judith Henriette Marie Berntsen Brennmoen
Styremedlem

Anne Britt Fagerli
Styremedlem

Stig-Martin Braate
Styremedlem

Johannes Enersen
Allmenningsbestyrer

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer er oppført i balansen til antatt virkelig verdi.
Varige driftsmidler er avskrevet etter saldometoden.

Note 2 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2021 144 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger (styrehonorar)	88 822	108 261
Arbeidsgiveravgift	12 524	15 265
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	101 346	123 526

Gjerdrum almenning har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 924,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 124
Andre tjenester	16 800
Sum honorar til revisor	49 924

Avskrivningssats saldoavskrivning	0 %	0-25 %	0 %
--------------------------------------	-----	--------	-----

Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Note 6 Eigenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	6 994 392	36 825 896	43 820 288
Overført til annen egenkapital		1 168 864	1 168 864
Overført til eiendomsfond	279 776		279 776
Pr 31.12.2021	7 274 168	37 994 760	45 268 928

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar formuesskatt	62 337	49 644
Betalbar inntektsskatt	232 544	238 120
Sum skatter = avsetning i balansen	294 881	287 764
Avsatt for mye/lite i fjor	-512	-7 131
Endring i utsatt skatt	89 739	0
Sum skattekostnad	384 108	280 633
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	-346 387	-3 712 314
Gevinst og tapskonto	803 209	1 004 012
Varige driftsmidler	-42 544	-50 473
Kundefordringer	-6 374	-6 374
Sum midlertidige forskjeller	407 904	-2 765 149
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 % / 22 %	89 739	-608 333

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.15 % på skattepliktig formue.

Note 8 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2021	2020
Allmenningsdrift Romerike SA	436 250	349 650
Styrehonorar	101 346	123 526
Andre honorarer	95 546	123 969
Kontorhold	9 117	2 503
Befaring, reiser, møter	12 208	16 001
Reklame, annonser	-	-
Kontingenter, gaver	11 861	15 387
Endring tap på fordringer	-	-8 623
Serviceavgift skogen	-	-
Forsikringer	5 792	5 489
Bank og kortgebyrer	-	4 557
SUM ADMINISTRASJON	672 119	632 459
SKOGSDRIFTEN:		
Salg skurtømmer	1 285 800	926 709
Salg slip, ved	336 546	744 743
Fritt salg bruksrett (ved)	3 750	32 190
Bonus	-	-
Vegavgift	780 244	700 365
Andre inntekter	-35 688	134 870
Leieinntekter	98 561	143 830
SUM INNTEKTER	2 469 212	2 682 707
Bomutgifter	80 027	76 114
Skogsentreprenører	634 880	542 050
Skogkultur	176 403	275 305
Veientreprenører	346 887	163 930
Beholdningsendring	-	640 550
Allmenningsdrift Romerike SA	28 906	70 292
Rep., vedlikehold	134 796	93 966
Kontingenter, gaver	1 200	1 000
Forsikringer	23 538	31 389
Eiendom- og festeavgift	25 297	21 360
Andre driftskostnader	210 102	183 004
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 662 037	2 098 960
RESULTAT SKOGEN	807 175	583 747

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-149 221	-239 512
Ungskogpleie	70 300	180 670
Planting	103 103	94 635
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-24 182	-35 793
	0	-

EIENDOM:

	2021	2020
Leieinntekter	818 718	857 190
SUM INNTEKTER	818 718	857 190

Varekostnader	28 833	147 478
Avskrivninger	72 806	74 421
Rep. Og vedlikehold bygninger	16 769	157 984
Allmenningsdrift Romerike SA	14 750	12 410
Skogsentreprenør	3 280	-
Honorar juridisk bistand	70 800	16 500
Eiendoms- og festeavgift	198 885	175 949
Forsikringer	40 889	39 589
Andre driftskostnader	58 705	56 693
SUM DRIFTSUTGIFTER	505 717	681 024

RESULTAT EIENDOM	313 001	176 166
-------------------------	----------------	----------------

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd og andre	123 544	140 469
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	640 000	62 640
Realisert gevinst verdipapirer	568 703	1 246 871
Verdiøkning verdipapirer	3 365 919	798 995
Sum finansinntekter	4 698 166	2 248 975

Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	66	1 470
Annen finanskostnad	299 692	299 692
Sum finanskostnader	299 758	301 162

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Gjerdrum	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	20 494	-3 891
Almenning AS						
Kniplia	Gjerdrum	50,0%	50,0%	4 492 819	30 611	16 513
Panorama AS						
Sum				4 522 819	51 105	12 622

This documents contains 21 pages before this page

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

efac3d36-8f8c-411b-bebe-945430c74d2d - 2022-04-01 12:30:47 UTC +03:00

BankID - 16fa961c-81f3-4b5c-a7dc-6b02018a07f0 - NO

Ole Thomas Fladby

d88b1dbc-ea82-4eea-a27f-4aa6a71556ea - 2022-04-01 14:20:01 UTC +03:00

BankID - c30ce7f2-6eba-49e3-a9c7-85daa9226b0a - NO

Judith H M B Brennmoen

f01f60ed-7994-4ae5-ba52-eb5719db8625 - 2022-04-01 18:57:19 UTC +03:00

BankID - 62afe90b-08be-4c3c-b5d3-a9f39d2e9295 - NO

Richard Kogstad

337d7ef3-60d3-4afc-a2e7-4dfca801324e - 2022-04-01 21:00:32 UTC +03:00

BankID - e139319c-56eb-419f-88de-56b1c5924e2f - NO

Torer Oddmar Fladby

b2739a06-1b5e-4400-8a80-eeb266ca787c - 2022-04-02 14:50:00 UTC +03:00

BankID - 2434a57b-bac3-4e57-b41b-2c3ad174584e - NO

Stig-Martin Braate

a03ab680-ca88-4150-81db-2a5ff362ac4a - 2022-04-04 09:20:58 UTC +03:00

BankID - 4ac163d5-887f-4506-8827-d1d81ae9cc48 - NO

ANNE BRITT FAGERLI

fed70e99-dcd1-47d2-8246-434163c8caa6 - 2022-04-04 10:06:16 UTC +03:00

BankID - 79021b3a-ce67-47e2-a134-8c5238c244ee - NO

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende