



ÅRSMELDING 2022

ULLENSAKER ALMENNING

*Årsmøtet 2023 holdes på Herredshuset
torsdag 27.april 2023 kl. 19.00.*

DAGSORDEN

1. Valg av møteleder
2. Valg av referent og to møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
6. Oppnevning av revisor
7. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
8. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.



Tynnet furu.

LANGSIKTIG PROFESJONELL IMØTEKOMMENDE NYTENKENDE

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2021

Ullensaker Almenning er delvis statsallmenning (51 %) og delvis bygdeallmenning (49 %), hvor hele arealet forvaltes som en bygdeallmenning, hele eiendommen ligger i Ullensaker kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2022

Allmenningsstyret har i året bestått av

Valgt inn i 2020

Torunn Kvarme Aurstad, styreleder
Olav Tveit, styremedlem
Ole Semming Wiig, styremedlem

Valgt inn i 2022

Kristin Wogstad, nesteleder
Tore Nordmyren, styremedlem
Gry-Heidi Ruud-Wethal, styremedlem

Hans Bjørge, vara
Bjørn Breen, vara
Per Erik Røhr, vara

Anne Kristin Nygaard, vara
Tore Skryten, vara
Ole Martin Haugen, vara

Valgkomiteen

Valg inn i 2020

Trygve Stanger
Hans August Ihle
Håkon Nikolai Gundersen

Tore Furuseth, vara

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Kristin Wogstad (vara).

Hauerseter tomt AS: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Kristin Wogstad (vara).

Ullensaker Grunneierlag: Olav Tveit (leder)

Ullensaker Almenning AS, samme styret som i allmenningen.

Ullensaker Almenning KS, samme styret som i allmenningen.

Almenningssaga AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem og Ole Semming Wiig, vara

Ringalm AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger: Viken Skog SA, Glommen Mjøsen SA, Norsk Almenningsforbund og Ullensaker Grunneierlag.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud.

Årsmøtet i 2022 ble holdt på Lykkebo, den 21.04.2022 med deltakelse av 16 bruksberettigede, inklusive styret.

Styret har i løpet av året holdt 6 styremøter og behandlet 42 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrettsaker.

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Elverum 18. juni 2022.

Strategiarbeid

I 2019 formet styret ved hjelp av eksternt bistand en strategiplan for Ullensaker Almenning. Dette er en plan som skal være ei rettesnor ut år 2023. Dokumentet skal kunne benyttes av de bruksberettigede, ansatte og styret til å se hvilke rammer allmenningen arbeider etter. I tillegg ser man hvilke mål og resultater det siktes mot.

De tre overordnede målene er som følger:

- Ullensaker Almenning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Økt skogareal
- Ved oppnådd kapitalavkastning på minimum 8% vil det utbetales 1million i bruksrettsytelser.

Bruksrett

I 2020 benyttet Ullensaker Almenning bruksregler som ble utarbeidet og godkjent i 2019. Disse ble godkjent 25.03.2019. og skal være gjeldene de neste 20årene. Bruksreglene er å finne vedlagt i dette dokumentet.

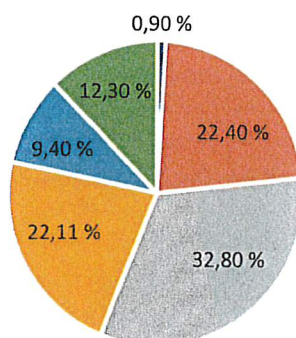
Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene for 2022, utbetalt i februar 2023, er kr. 861 312 (1 000 000kr utbetalt i 2021).

KAPITALFORVALTNING

Ullensaker Almanning benytter seg av Formuesforvaltning AS til å forvalte deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital som er satt til forvaltning og rapportering hos Formuesforvaltning AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.

Diagramtittel

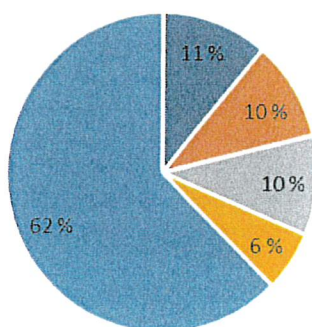


■ Pengemarked/Bank ■ Obligasjoner ■ Aksjer ■ Hedgefond ■ Eiendom ■ Private Equity

Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning og i børsnoterte selskap gav for året 2022 en avkastning på -5,3%. Kapital til forvaltning hos Formuesforvaltning ble for 2022 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,93 %.

Ullensaker Almanning valgte i 2021 å plassere noen midler selv. Disse er nå fordelt slik.

Fond og aksjer i egen portefølje



■ Pengemarked bank ■ Kombinasjonsfond ■ Obligasjonsfond ■ Aksjer ■ Aksjefond

I perioden fra kapitalen ble investert til årets slutt var avkastningen på -8,77%.

SKOGSDRIFTEN

Miljosertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Ullensaker Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

I 2022 har det vært gode priser på trelast og tømmer, dette har ført til en høy avvirkningsgrad i hele Norge. Året startet med god avsetning på sagtømmer, men siste halvår snudde markedet. Lagrene med trelast var fulle og mye av det norske tømmeret ble eksportert. Dette sammen med et energimarked som vi ikke har sett før, gjorde så vi fikk meget gode slippriser.

I Ullensaker Almenning ble det totalt sluttavvirket og levert 3955 m³ i 2022. Neste hele volumet ble hogd i Ingjermarka foruten hogst av vei frem til skytebanen på Hauer seter.

Det ble ikke tynnet noe i 2022.

Alt virke, foruten tørrgran og deler av lauvvirke, ble omsatt gjennom Viken Skog. Tørrgran og deler av lauvvirke ble solgt direkte til private.

Virke levert i 2022, er fordelt som følger.

Sluttavvirkning	2022	2021	2020
Gran sagtømmer	924	845	729
Gran sagtømmer, utlegg	0	21	0
Furu sagtømmer	211	124	708
Furu sagtømmer, utlegg	0	6	0
Furu sagtømmer spesial	0	0	0
Gran massevirke	1269	632	456
Furu massevirke	59	75	259
Bartre massevirke blanding	0	0	0
Tørr og energigran	0	112	142
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	1456	86	37
Gran emba., pallevirke/	0	0	0
Furu emba., pallevirke	0	0	0
Vraket virke, annet	36	26	29
SUM	3955	1929	2363

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2022 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2020, 2021 og 2022.

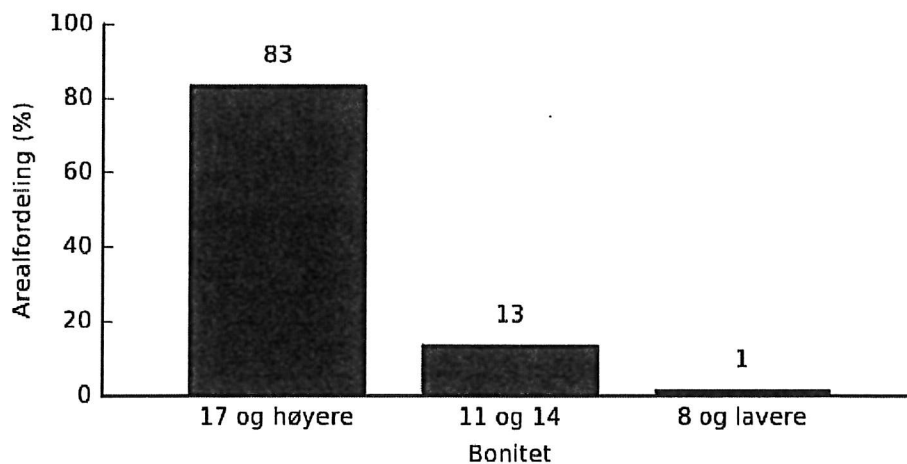
Skogkultur	2022	2021	2020
Planting	35 700	0	0
Supplering	0	0	8000
Ungskogpleie	258	196	103
Markberedning	0	0	0

Ungskogpleien ble i 2022 utført av mannskap fra Mathiesen Eidsvold Værk og Truls Røkke.

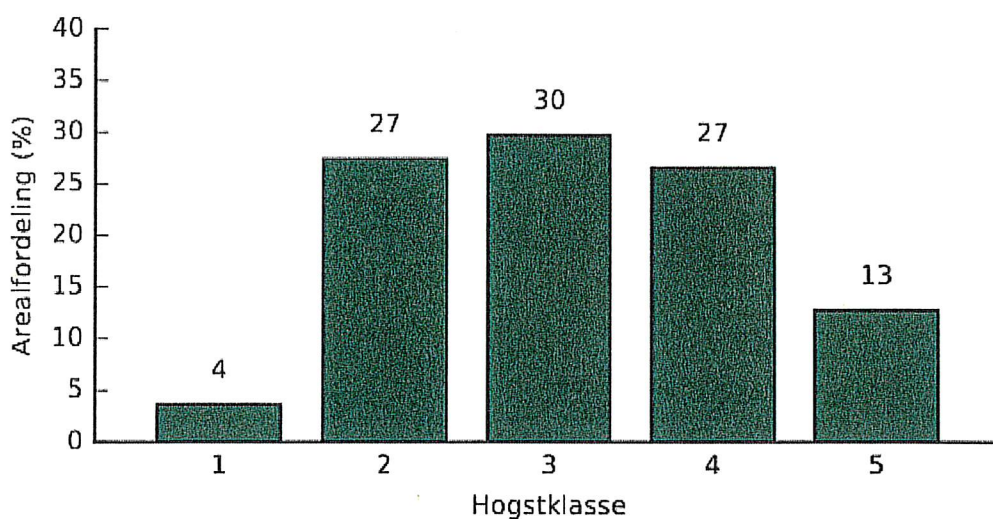
Skogbruksplan – driftsplan

Allmenningen bestilte, som en del av en pågående større områdetakst på Øvre Romerike, ny skogbruksplan i 2012. Planene ajourføres hvert år og er et godt verktøy når man skal forvalte skogen.

Totalt skogareal: 11 322 daa. Produktivt skogareal: 10 486 daa (endringen fra 2021 skyldes tapt areal på Barntjernsmoen)



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Vikskogen

I 2021 kjøpte Ullensaker Almenning eiendommene 54/45, 54/101 og 54/146 i Nord Odal kommune også kaldt Vikskogen. Totalt er eiendommene på 2654dekar (2433dekar produktivt) og ligger langs veinettet Bakkefløytvegen og Østmosetervegen. Nord Odal Kommune av slo søknaden om konsesjon og avgjørelsen ble anket til Statsforvalteren. Dette er en prosess som forhåpentligvis vil bli avsluttet i 2023. Det ble i 2022 utført generelt veivedlikehold på egne veier i Vikskogen.

UTMARK

Veg og vegvedlikehold

Det ble i 2022 brøytet snø og strødd inn til Hauer seter utsalget på allmenningens regning. Foruten om vintervedlikehold ble det utført generelt vedlikehold på allmenningens veier.

Hytter

Holtsetra er leid ut på åremål

Jakt

Allmenningen er medlem av Ullensaker grunneierlag og jaktrettighetene tilliggende de teiger som er med i dette felleskapet forvaltes av grunneierlaget. Elgjakta og småviltjakt på Jødal/Flakstadmosen forvaltes av Nordkisa grunneierlag som leier arealet av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Ullensaker Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

EIENDOM - NÆRING

Jodal - torv

Jodal – Leieavtalen med Norgro ble avsluttet 31.12.2022. Styret jobber med å leie ut fasilitetene til nye brukere på Jodalsmosen.

Hauerseter

Bygningsmassen og opparbeidet areal på Hauerseter har i 2022 vært utleid til Utleiecompagniet AS, Allmenningen ser det som en stor fordel å ha en leietaker på området. Dette gir sikre inntekter og merarbeid med ettersyn begrenses til et minimum.

På dette arealet har allmenningen festekontrakt med Statskog SF.

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Ullensaker Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Ullensaker Almenning KS og Ullensaker Almenning AS

Ullensaker Almenning KS, er et kommandittistselskap heleid av Ullensaker Almenning, med Ullensaker Almenning som kommandittisten og Ullensaker Almenning AS som komplementaren. Ullensaker Almenning AS er heleid av Ullensaker Almenning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Ullensaker Almenning KS. Ullensaker Almenning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

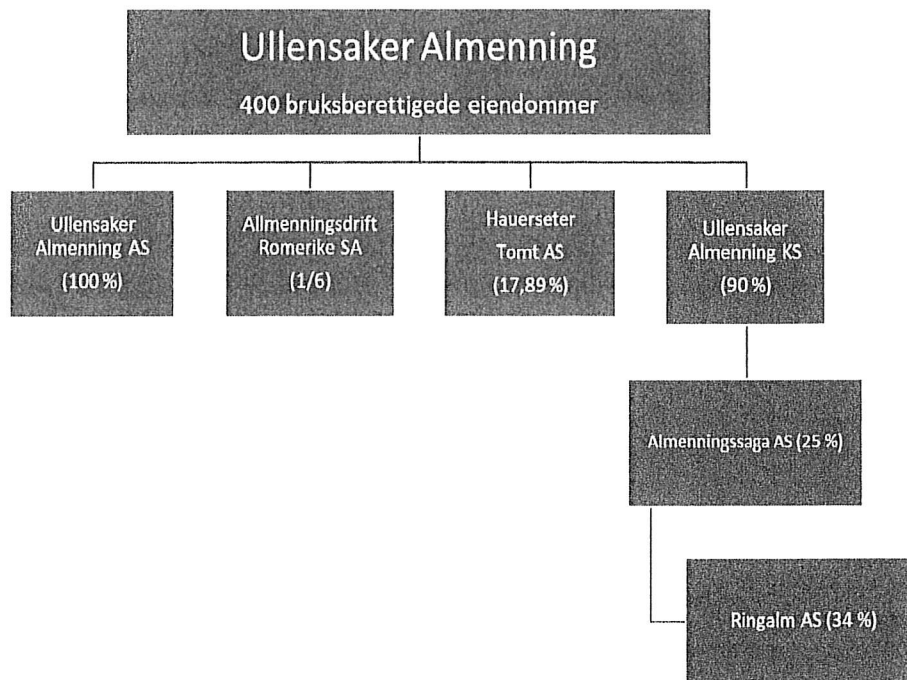
Almenningssaga AS

Ullensaker Almenning KS eier 34% av aksjene i Almenningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Bjerke Almenning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

Ringalm AS

Ullensaker Almenning KS eier sammen med Nannestad Almenning KS og Bjerke Almenning KS, gjennom investeringsselskapet Almenningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauerseter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.

Oppbygningen av Ullensaker Almenning og alle selskaper tilhørende allmenningen



ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2022 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Henriette Myrengen Aas startet året med en 60% stilling som kontormedarbeider. Gjennom året har stillingen økt til 100%.

Regnskap ble i 2022 ført av Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Ullensaker Almenning har i dag ingen egne ansatte.

YTRE MILJØ

Allmenningens virksomhet forurenser eller skader ikke det ytre miljø. Med en tilvekst på 6 988 m³ årlig og med en stor andel yngre produksjonsskog binder allmenningens skoger store mengder CO₂.

VIDERE DRIFT AV ULLENSAKER ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2022 er oppsatt under forutsetning av fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året 2022 var 399stk (400 i 2021).

Ullensaker 14. Mars 2023

Torunn K. Aurstad
Styreleder

Kristin Wogstad
Nestleder

Olav Tveit

Gry Heidi Ruud--Wethal

Tore Nordmyren

Ole Semming Wiig

Rolf J. Enersen
Allmenningsbestyrer

Allmenningskontoret

Ullensaker Almanning, Pb 24, 2032 MAURA

Besøksadresse, Nordåsvegen 5, 2032 Maura (Over FK butikken i Maura.)

Rolf J. Enersen, Allmenningsbestyrer johannes@rom-alm.no mob: 94847470

Espen Asaskogen Allmenningsbestyrer espen@rom-alm.no mob 94847470

Henriette Myrengen Aas medarbeider henriette@rom-alm.no mob 94847470

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no

www.facebook.com - Almenningsdrift Romerike SA

Kjørebekrivelse til årsmøtelokalet Gotaasalleen 6, 2050 Jessheim

Herredshuset

4.4 ★★★★★ 112 anmeldelser
Selskapsplanlegger



Gotaasalleen 6, 2050 Jessheim

herredshuset.no

400 02 311

45RF+CQ Jessheim

Send til telefonen din

Legg til en etikett

Foreslå en endring

Legg til manglende informasjon



Årsregnskap 2022

Ullensaker Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 941 912 753

Resultatregnskap

Ullensaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Omsetning skogen		1 810 487	808 223
Leieinntekter		1 016 021	526 433
Andre inntekter		347 896	269 291
Sum driftsinntekter	1	3 174 404	1 603 947
Varekostnad	1	181 700	172 046
Allmenningsdrift Romerike SA		549 511	514 587
Skogsentreprenører		717 072	293 309
Lønnskostnad	2	66 106	123 641
Avskrivninger	3	62 966	66 172
Annen driftskostnad	1, 2	878 892	969 903
Sum driftskostnader		2 456 247	2 139 659
Driftsresultat		718 158	-535 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 391	917
Annen finansinntekt	4	1 639 666	1 133 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	2 359 750
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 359 045	0
Annen rentekostnad	4, 5	196 939	50 080
Annen finanskostnad	4	180 622	179 481
Resultat av finansposter		-92 549	3 264 308
Resultat før skattekostnad		625 609	2 728 597
Skattekostnad på resultat	6	328 487	638 221
Resultat		297 122	2 090 376
Årsresultat	7	297 122	2 090 376
Overføringer			
Avsatt til bruksrettsytelser	7	861 313	1 025 000
Overført til / fra annen egenkapital	7	-656 610	1 021 497
Overført til skogreisningsfond	7	92 419	43 879
Sum overføringer		297 122	2 090 376

Balanse

Ullensaker Almenning

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 245 527	1 308 493
Tomter, innkjøpte skoger	3	7 205 692	580 340
Sum varige driftsmidler	3	8 451 219	1 888 833
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8, 9	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 010 000	7 960 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	865 974	865 974
Sum finansielle anleggsmidler		8 925 974	8 875 974
Sum anleggsmidler		17 377 193	10 764 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 890	89 490
Andre kortsiktige fordringer		49 320	102 762
Sum fordringer		361 210	192 252
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	9	18 988 545	19 922 643
Sum investeringer		18 988 545	19 922 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 104	1 185 560
Sum omløpsmidler		19 861 858	21 300 454
Sum eiendeler		37 239 052	32 065 261

Balanse

Ullensaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 120 847	27 685 036
Sum opptjent egenkapital		<u>27 120 847</u>	<u>27 685 036</u>
Sum egenkapital	7	<u>27 120 847</u>	<u>27 685 036</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	685 454	985 832
Sum avsetning for forpliktelser		<u>685 454</u>	<u>985 832</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 407 089	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 166 639	1 513 447
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 573 728</u>	<u>1 513 447</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 341	632 655
Betalbar skatt	6	628 863	222 792
Skyldig offentlige avgifter		229 798	0
Avsetning bruksrettsytelser	7	861 313	1 025 000
Annen kortsiktig gjeld	5	27 709	500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 859 023</u>	<u>1 880 947</u>
Sum gjeld		<u>10 118 205</u>	<u>4 380 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 239 052</u>	<u>32 065 261</u>

Maura
Styret i Ullensaker Almenning

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
Styreleder

Kristin Wogstad
Nestleder

Olav Tveit
Styremedlem

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Tore Nordmyren
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Allmenningsbestyrer

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatt forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.25 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2022	2021
Allmenningsdrift Romerike SA	481 660	436 650
Styrehonorar	66 106	123 641
Andre honorarer	90 260	104 768
Kontorhold	28 751	18 861
Befaring, reiser, møter	26 262	11 394
Reklame, annonser	2 500	-
Kontingenter, gaver	5 159	9 072
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-	-8 462
Forsikringer	4 944	5 027
Annen rentekostnad	89	285
SUM ADMINISTRASJON	705 731	701 235

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	789 193	-
Salg slip, ved	844 699	1 000
Jaktinntekter	10 066	54 055
Andre inntekter	-	15 450
Leieinntekter	5 393	5 175
SUM INNTEKTER	1 649 351	75 680

Skogsentreprenører	619 075	-
Skogkultur	326 186	265 000
Veientreprenører	-	15 403
Beholdningsendring	-	-
Allmenningsdrift Romerike SA	-	27 062
Andre honorarer	154 000	4 500
Rep., vedlikehold	-	26 112
Forsikringer	1 262	7 466
Eiendom- og festeavgift	-	-
Andre driftskostnader	22 098	5 800
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 122 621	351 344

RESULTAT SKOGEN	526 730	-275 664
------------------------	----------------	-----------------

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-363 802	-249 600
Ungskogpleie	222 835	265 000
Planting	233 731	-
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-92 764	-15 400
	-	-

Noter til regnskapet 2022

STATSALLMENNINGSKOGEN	2022	2021
salg handelsvarer	-	-
salg skurtømmer	-	682 136
salg slip, ved	100 000	71 032
Etterbetaling tømmeroppgjør	-	-
Jakt	66 529	-
Andre inntekter	128 394	25 043
Leieinntekter	31 017	22 500
SUM INNTEKTER	325 940	800 711

Allmenningsdrift Romerike SA	36 126	-
Skogentreprenører	-	249 300
Skogkultur	130 380	-
Veientreprenører	97 997	3 118
Forsikring	15 606	6 284
Andre driftskostnader	20 444	23 950
SUM DRIFTSKOSTNADER	300 553	282 652

RESULTAT STATSALMENNINGEN	25 387	518 060
----------------------------------	---------------	----------------

EIENDOM:	2022	2021
Salgsinntekter	239 498	228 800
Leieinntekter	959 611	498 758
SUM INNTEKTER	1 199 109	727 558

Varekostnad	181 700	172 046
Allmenningsdrift Romerike SA	31 725	47 625
Veientreprenør	-	25 488
skogsentreprenør	-	-
Eiendoms- og festeavgift	296	4 768
Rep. Og vedlikehold	1 300	364 929
Honorar juridisk bistand	-	6 625
Annen fremmedtjeneste	-	42 690
Forsikringer	26 895	25 227
Andre driftskostnader	85 515	112 066
SUM DRIFTSUTGIFTER	327 431	801 465

RESULTAT EIENDOM	871 679	- 73 908
-------------------------	----------------	-----------------

Noter til regnskapet 2022

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger (styrehonorar)	57 750	108 362
Arbeidsgiveravgift	8 169	15 279
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	187	0
Sum	66 106	123 641

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 43 140,-.

Lovpålagt revisjon	22 160
Andre tjenester	20 980
Sum honorar til revisor	43 140

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre inventar ol.	Tomter Innkjøp skoger	Sum
Bokført verdi 01.01.2022	1 308 493	580 340	1 888 833
Tilgang / avgang	0	6 625 352	
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	212 524	0	212 524
Balanseført verdi per 31.12.2022	1 245 527	7 205 692	8 451 219
Årets avskrivning	62 966	0	62 966
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %	

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt bankinnskudd og andre renter	4 391	917
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	1 172 632	640 249
Gevinst realiserte verdipapirer	409 623	492 954
Renteinntekt verdipapirer	57 412	
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	0	2 359 750
Sum finansinntekter	1 644 057	3 493 869

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	196 939	50 080
Annen finanskostnad	180 622	179 481
Verdireduksjon verdipapirer/aksjer	1 359 045	0
Sum finanskostnader	1 736 606	229 561

Note 5 Lån

Ullensaker Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning KS på kr 8 010 000. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2022.

Bjerke Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning kr 1 166 639. Lånet er renteberegnet pr 31.12.2022 med kr 37 639.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt av skattepliktig resultat	531 831	139 553
Betalbar formuesskatt	97 032	83 239
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-300 378	415 429
Årets skattekostnad	328 485	638 221

Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller

Aksjer	3 592 032	4 951 076
Fremførbart underskudd	0	0
Varige driftsmidler	-476 334	-470 023
Netto skattefordel / skatteforpliktelse	3 115 698	4 481 053
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22 %	685 454	985 832

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 657 302	26 027 734	27 685 036
Avsatt til skogreisningsfond	92 419		92 419
Årets resultat		-656 610	-656 610
Pr 31.12.2022	1 749 721	25 371 124	27 120 845

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ullensaker	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	21 190	-3 115
Almenning AS						
Ullensaker	NANNESTAD	90,0%	90,0%	20 000	-41 826	-53 312
Almenning KS						
Sum				50 000	-20 636	-56 427

Note 9 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Allmenningsdrift Romerike SA	16,7%	16,7%	1 000	1 000
Glommen Mjøsen Skog SA			120 000	120 000
Hauer seter Tomt AS	17,9%	17,9%	275 225	275 225
Norske skogind.			197	197
Viken Skog			469 449	469 449
Sum			865 871	865 871
DS/FKV/TS				
Ullensaker Almenning AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Ullensaker Almenning KS	90,0%	90,0%	20 000	20 000
Sum			50 000	50 000
Omløpsmidler				
Borregaard			47 615	111 720
Coop Øst			300	300
Portefølje Formuesforvaltning			15 331 358	18 876 628
Sum			15 379 273	18 988 648
Sum verdipapirer			16 295 144	19 904 519

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2022 399 bruksberettigede.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page

Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 23 sider før denne side

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

0e45c273-d07e-47c0-87ce-ebbb827c0475 - 2023-03-30 14:02:07 UTC +03:00
BankID - f7359b14-808f-4286-881a-1d387a5cffb8 - NO

Gry-Heidi Ruud-Wethal

c1bf1707-5596-476c-b9ea-b953d4b46297 - 2023-03-30 14:10:21 UTC +03:00
BankID - 76ab9f96-37cb-43a2-b9d9-9a33e631abc9 - NO

Ole Semming Wiig

3b955c66-a7b4-4e3f-9f80-3e95d7bbffca - 2023-03-30 16:01:10 UTC +03:00
BankID - 5f9fdd8d-5481-4869-be37-b8d53829e3c5 - NO

Tore Nordmyren

6d677569-1888-45b8-88a8-12064cc13f54 - 2023-03-30 17:34:58 UTC +03:00
BankID - b0e79b00-87ff-444c-bc93-c06fe0ff62c6 - NO

Kristin Wogstad

3112d699-f071-4863-84f6-b724e4835113 - 2023-03-30 22:20:38 UTC +03:00
BankID - 6da4e40e-7b0b-484a-abe6-9294aeea92a3 - NO

Olav Tveit

d17c681f-4601-476c-9ca2-b51a8a91428d - 2023-03-30 22:36:59 UTC +03:00
BankID - 3272175d-3278-47ff-a3a8-efa0cbe2b787 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

1b013a0d-a923-48cd-b79e-4bd542717f2b - 2023-03-30 23:01:30 UTC +03:00
BankID - a8bbb060-ea12-42da-a186-eea7d57d7427 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Ullensaker Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:08:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>