

ÅRSMELDING 2022

GJERDRUM ALMENNING



"For oss som bruker skauen"

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2022

Gjerdrum Almending er en statsallmenning, men forvaltes på lik linje som en bygdeallmenning og ligger i Gjerdrum kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Allmenningsstyret har i året bestått av;

Valgt i 2020

Torer Fladby, styreleder
Anne Britt Fagerli
Stig-Martin Braate

Valgt i 2022

Ole Thomas Fladby, nestleder
Richard Kogstad
Judith Brennmoen

Varamedlemmer

Knut B. Laache
Marianne H. Olsen
Lars Lind

Varamedlemmer

Ole C. Jødahl
Jens Johan Olstad
Magnus Glomnes

Årsmøtet ble holdt på Smedstad Gård i Gjerdrum den 28 april 2022 med deltakelse av 12 bruksberettigede inklusive styret. Regnskapsfører Hanne Kopperud og allmenningsbestyrer Rolf Johannes Enersen var også til stede.

Styret har i løpet av året holdt fem styremøter og behandlet 35 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning.

Representasjonsoppgaver:

Hauerseter Tomt AS: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Allmenningsdrift Romerike SA: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Kniplia Panorama AS. Ole Thomas Fladby, styremedlem og Richard Kogstad, styremedlem.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap AS, ved Hannes Kopperud

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Elverum 18 juni 2022.

Gjerdrum Almending er andelsmedlem i Viken Skog SA.

Strategi

Allmenningens styre jobber etter strategiplan for allmenningens virksomhet vedtatt i 2016. Strategidokument i form av en lettlest folder er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

Allmenningen har i 2022 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Gjerdrum Almending» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2018. Dokumentene vedr.

bruksrettsytelser er å finne på romeriks-almeningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningkontoret.

Bruksrettsytelser

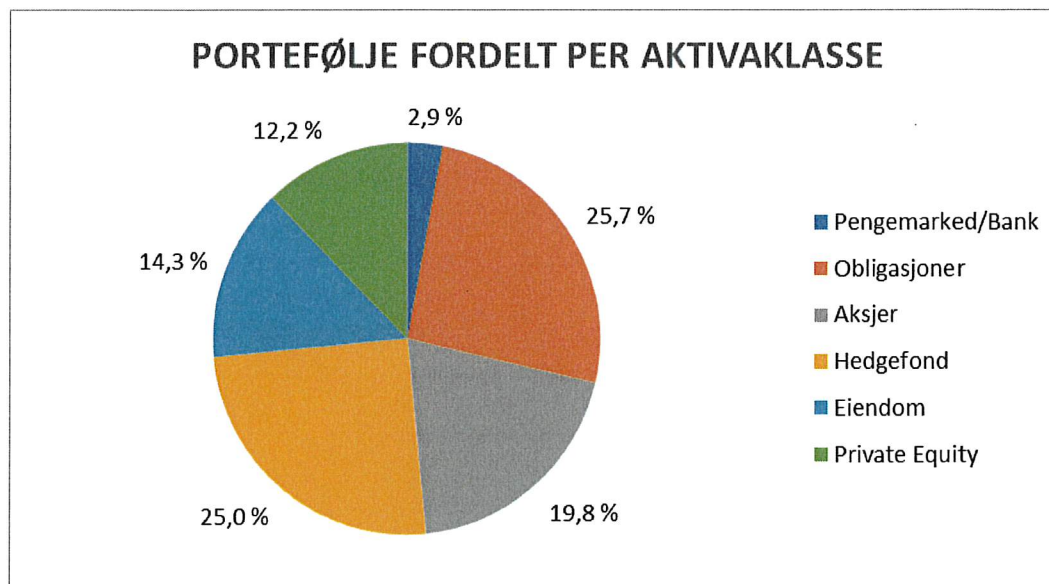
Bruksrettsytelsene og tilskudd til bruksberettigede i 2022 ble på kr 1 804 128 (2021, 3 799 311).

Bruksregler

Gjerdrum Almending utarbeidet i 2019 nye bruksregler. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 21.5.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument.

Kapitalforvaltning

Allmenningens kapital er ved årets slutt plassert etter følgende oppsett.



Allmenningen samarbeider med Formue AS på forvaltning og rapportering av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning. Kapital satt til forvaltning hos Formue, kr. 30 491 947 ved årsslutt, gav for året 2022 en netto avkastning på -4,5%. Kapital til forvaltning hos Formue ble for 2022 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,13 %.

SKOGSDRIFTEN***Miljøsertifisert skogbruk***

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Gjerdrum Almenning er sertifisert gjennom Glommen – Mjøsen Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

I 2022 har sagtømmerprisene stort sett vært gode med en noe negativ utvikling mot slutten av året.

Massevirke og energi prisen har hatt en god utvikling gjennom året og spesielt prisen på ved var meget høy ved utgangen av året.

I Gjerdrum Almenning ble det totalt sluttavvirket 3955 m³ i 2022. Hogsten i fjor ble fordelt på Ringdalsveien og Kronsvangen.

Det ble ikke tynnet i 2022.

Virket ble omsatt gjennom Nortømmer AS og Viken Skog SA. Lauvvirke og tørrgran ble blant annet solgt til private kjøpere.

Årets avvirkning på totalt 3955 m³, er fordelt som følger.

	2022	2021	2020
Gran skurtømmer	1957	2558	1672
Gran skurtømmer, utlegg	47	21	30
Furu skurtømmer	181	469	37
Furu skurtømmer, utlegg	4	20	0
Furu spesial	0	23	0
Gran massevirke	1029	1248	737
Furu massevirke	86	13	9
Tørr og energigran	0	188	231
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	619	290	330
Vänerblokk	0	0	27
Vraket virke, annet	32	51	90
Sum virke	3955	4999	3163

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2022 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2022.

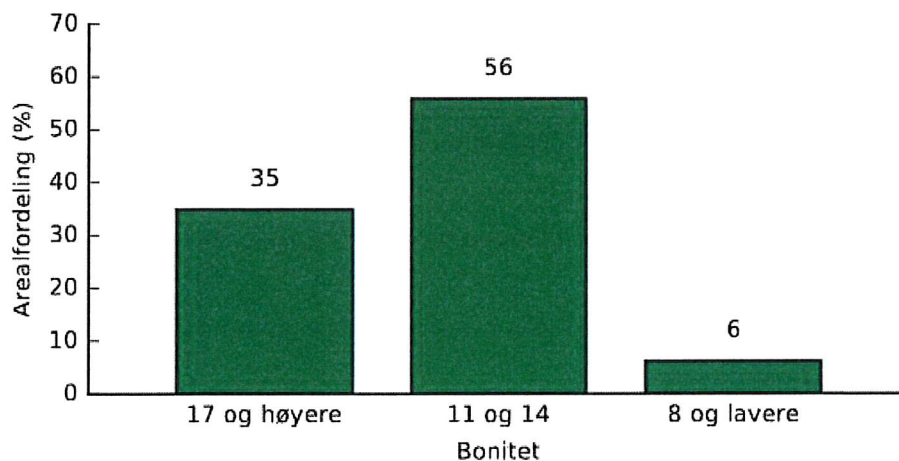
	2022	2021	2020
Planting, gran	19 600stk.	18 410 stk.	29 500 stk.
Ungskogpleie	397 dekar	251 dekar	246 dekar

Ungskogpleie ble i 2022 utført av Viken Skog SA, med godt resultat. Plantingen ble i 2022 dels utført av Lions Gjerdrum og Viken Skog SA, med bra resultat. Alle planter ble levert fra Skogplanter Innlandet AS.

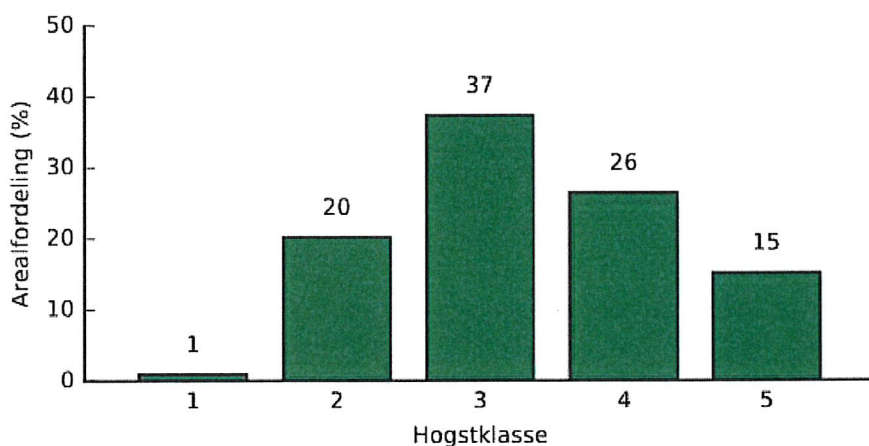
Skogbruksplan – driftsplan

Totalt skogareal: 31 014 daa. Produktivt skogareal: 24 464 daa

Det er for allmenningen ikke beregnet balansekvantum med bakgrunn i data fra driftsplan. Men det er utarbeidet en hogstprognose som gir et volum for avvirkning med utgangspunkt i å avvirke når skogen kulminerer over til hogstmoden skog. Dette volumet vil som en funksjon av hogstklassefordelingen som endres med aktiviteten, følgelig gi et varierende volum fra år til år.



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegvedlikehold

Gjerdrum Almending legger ned mye arbeid i vedlikehold av veger og opprettholdelse av en god vegstandard. I fjor ble det utført generelt vedlikehold og noe kantslått.

Vinteren 2022 ble det på allmenningens regning, ryddet snø inn til Kokstadvangen og grinda i Låbekkdalen. Snøryddingen ble utført av BF Landbruksservice.

Allmenningen har over flere år sett på muligheten for å oppgradere veien fra Harasletta til Kokstadvangen til en helårsvei. I 2022 ble det prosjektet lagt ut på anbud og Nordby Maskin fikk oppdraget. Selve jobben er planlagt utført og ferdigstilt høsten 2022. Dette vil føre til noe stenging av veien, spesielt på våren.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Gjerdrum Almending er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen i store deler av Romerike og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene.

Bruksberettigede i Gjerdrum Almending kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Hytter

Alle hytter foruten om Huldreheimen er utleid ved utgangen av 2022. Hyttene er leid ut på åremål til frivillige lag og foreninger.

Hjemmeside – www.romeriks-almendingene.no

Gjerdrum Almending er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

Kniplia Skisenter

Gjerdrum IL har festekontrakt på areal i Kniplia. Festekontrakten har en varighet på 40 år og omfatter ca. 270 dekar av allmenningens grunn. Arealet skal nyttes til idrettsrelaterte aktiviteter og installasjoner. Dette er innkjøpt allmenningsgrunn og regnes ikke som en del av statsallmenningen.

Ski/skiløyper

Gjerdrum Almending har et godt samarbeid med de lag og foreninger som tilrettelegger for skiidrett i allmenningen. I 2022 har dette vært Gjerdrum IL og Skedsmo Skiklubb, som begge utfører en utmerket jobb.

Løypen mellom Henivangen og Årstadvangen fikk seg en reel oppgradering i 2022. Trassen ble lagt om og ligger nå på mer bæresterk mark som ikke er så utsatt for vann fra Buvannet. Tilbakemeldingene er gode og dette er en løype godt egnet for alle aldersgrupper.

Lysdammen

Lysdammen er et av Gjerdrum kommunes mest brukte utfartssteder gjennom året. Gjerdrum kommune har avtale på bruk av arealet med Statskog SF og legger ned mye tid og ressurser i å holde området attraktivt. Gjerdrum Almending forvalter de skoglige ressurser på området. Et godt samarbeid mellom rettighetshavere og kommune som forhåpentligvis vil vare i lang tid, til beste for brukerne av Lysdammen som utfartssted.

Naturvern

I allmenningen er 2 953 dekar av allmenningens totalareal på 30 989 dekar vernet som naturreservat. Arealet er fordelt på de fire naturreservatene, Prekestolen (vernet i 2015 og utvidet i 2018), Gjerimåsan (vernet i 2015), Ravndalen (vernet i 2010) og Høgsmåsan (vernet i 1981). 9,5 % av allmenningens totale areal er nå vernet. Stortinget vedtok i 2016 et mål om 10 % vern av Norges skogareal, i så måte vil vi måtte si Gjerdrum Almending her har tatt et stort ansvar.

EIENDOM - NÆRING

Harasletta – Bestyrerbolig – Høvelmesterbolig

Allmenningen har i 2022 leid ut samtlige næringslokaler på Harasletta og boliger. Dette er leieforhold med gode leietakere som gir bra inntekter for allmenningen.

Allmenningen eier tre eiendommer regulert til boligformål. På to av dem står det i dag villaer som leies ut. Allmenningen jobber med å utvikle disse tre eiendommene.

Allmenningen fester av Statskog SF to eiendommer på henholdsvis 4 335 m² og 9 593 m² på Harasletta. Arealet står regulert til næring, allmenningen og Statskog SF jobber med å videreutvikle arealet.

Gamlesaga

Gamle saga på Harasletta benyttes til undervisning og demonstrasjon for de som måtte vise interesse. Drifta av saga er i samarbeid med Gjerdrum Historielag som står for demonstrasjon og mye av arbeidet med vedlikehold av saga.

Kniplia Panorama

Gjerdrum Almenning kjøpte i 2014 seg inn i prosjekt Kniplia Panorama med 50 % eierandel, resterende 50 % av andelene eies av Magbo AS. Selskapet ble opprettet i forbindelse med utvikling av 34 dekar til boligformål. I 2015 ble det endelig vedtatt i Gjerdrum kommune å regulere til boligformål. Selskapet kunne i 2016 legge ut området til salgs for boligbebyggelse. Samtlige eiendommer er i 2022 solgt. Gjenstående ved årsslutt er overdragelse av veg, vann og kloakk til Gjerdrum kommune. Kniplia Panorama AS vil være i virksomhet inntil dette er gjennomført.

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Gjerdrum Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ringalm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2022 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Henriette Myrengen Aas startet med en 60% stilling 01.12.2021 og har gjennom 2022 økt stilling til 100% kontormedarbeider.

Regnskap ble i 2022 ført av Allsidig Regnskap v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Gjerdrum Almenning har ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA har i 2022 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens skoger binder årlig 11 720 tonn CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

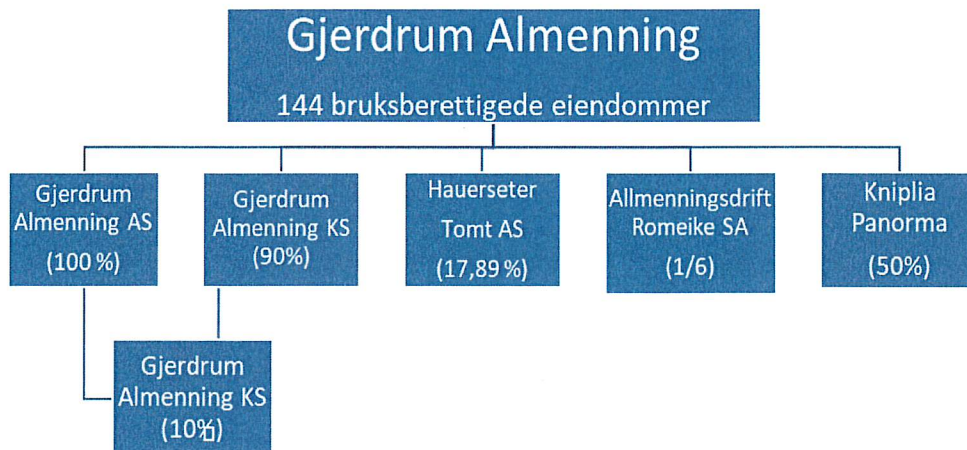
VIDERE DRIFT AV GJERDRUM ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 144 (144 i 2021).

Oversikt over Gjerdrum Almenning sine selskaper og eierandeler.



Gjerdrum Almenning 2022

Gjerdrum 8 mars 2023

Torer Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Anne Britt Fagerli

Judith Brennmoen

Stig-Martin Braate

Richard Kogstad

Rolf J. Enersen
Almenningsbestyrer

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Gjerdrum Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Rolf J. Enersen, allmenningsbestyrer	948 47 470	johannes@rom-alm.no
Espen Asakskogen allmenningsbestyrer	948 47 470	espen@rom-alm.no
Henriette Myrengen Aas, medarbeider	948 47 470	henriette@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Almenningdrift Romerike SA

GJERDRUM ALMENNING

"For oss som bruker skauen"

ARBEIDSPLAN 2023

1. Bruksrett

Generell oppfølging av manntall og behandling av innkomne søknader om bruksrettsytelser.

2. Tømmer

Fjorårets virkesomsetning ble som mange andre marked snudd på hodet av større hendelser som krig, økende energipriser og renteoppgang. Det startet med gode priser på sagtømmer som avtok første halvår ned til «normale» priser. Energiprisene dro opp prisene på slip og energivirke til nivåer vi ikke har sett på lenge.

Slik det ser ut nå vil allmenningen hogge ca. 4500m³. Forskjellen blir nok at vi kommer til å søke sliprike bestand og i tillegg tynne en del for å møte markedet best mulig.

Driftene settes i gang når administrasjonene anser det som riktig og driftsapparatet har kapasitet.

3. Skogkultur

I henhold til budsjett er det planlagt nyplanting av 18 500 gran planter og supplering av 4500 granplanter. Ungskogpleie er for 2023 budsjettet med kr. 250 000

4. Veger

Det vil i 2023 bli utført generelt veivedlikehold på samtlige veier.

Etter en noe lenger prosess skal endelig veien mellom Harasletta og Kokstadvangen oppgraderes. Veien skal oppgraderes til landbruksvei klasse 2, det vil si helårsvei. Samtidig vil parkeringene ved A-brua, Ringdalen og Kokstadvangen utbedres slik at de også kan benyttes året rundt.

Prosjektet ble lagt ut på anbud i 2022 og Norby Maskin fikk oppdraget.

Arbeidet med veien starter tidligst i april.

For å unngå for mye «nedetid» på veien vil vi forsøke å utføre mye av det som krever stenging av veien i perioden hvor veien normalt er telestengt. Denne perioden vil bli noe utvidet siden hele strekket vil bli regnet som et anleggsområde. Utover dette vil det bli noe stenging av veien, men vi håper å kunne ha åpent i helgene. Veien skal stå ferdig innen 1.10.2023.

5. Hytter

Det er ellers ikke planlagt noen større tiltak på eksisterende hytter, utover generelt vedlikehold i samråd med leietakere av aktuelle hytter.

6. Utmark

I 2023 er det ingen spesielle tiltak utover vedlikehold av allerede oppsatte installasjoner og service mot brukerne av allmenningen.

7. Eiendom – Harasletta, Høvelmesterboligen og Bestyrerboligen

Allmenningen eier tre boligtomter regulert til boligformål, hvorav to har bebyggelse. Allmenningen skal i 2023 jobbe med hvordan disse eiendommene skal kunne bidra positivt i drifta av allmenningen. Det jobbes med en reguleringsplan på tomten hvor Høvelmesterboligen ligger, den bør kunne avsluttes i 2023.

Allmenningen har festekontrakt på næringsarealer på Harasletta. Allmenningen vil i samarbeid med Statskog SA arbeide mot en strategi for hva de ønsker med arealet, med mål om økte inntekter.

8. Forvaltning av kapital – økonomi

Gjerdrum Almenning vil videreføre samarbeidet med Formue på forvaltningen av allmenningens kapital. Styret forventer gjennom dette samarbeidet en god avkastning på inntående kapital i 2023.

Allmenningen har en solid økonomi og drifter deretter med et langsiktig perspektiv.

9. Kniplia Panorama AS

Dette er et eiendomsprosjekt allmenningen sammen med Magbo AS har store forhåpninger til. Arbeidet med utbygging av eiendommene er kommet langt og det er et ønske om å kunne avslutte prosjektet innen rimelig tid.

10. Hauer seter Tomt AS

Gjeldende leieavtaler på eiendommen vil videreføres som grunnlag for videre drift av selskapet.

11. Strategi for videre drift av allmenningen

Gjerdrum Almenning vedtok i 2016 strategiplan for allmenningens arbeid. Denne planen vil ligge til grunn for allmenningens videre arbeid også i 2023.

Planen skal revideres i 2023 slik at vi har en god rettesnor i kommende år.

12. Allmenningsdrift Romerike SA

Administrasjonen i Allmenningsdrift Romerike SA vil kunne forestå de fleste oppgaver i forbindelse med drift av Gjerdrum Almenning i 2023. Allsidig Regnskap AS vil føre regnskapet i 2023 Enkelte punkter er det innhentet ekstern kompetanse på i tidligere år og vil følgelig også ha behov for dette i 2023.

Gjerdrum 08.03.2023

Gjerdrum Almenning

Styret

Årsregnskap 2022

Gjerdrum Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 940 155 045

Resultatregnskap

Gjerdrum Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	3 942 411	2 587 185
Annen driftsinntekt		97 695	1 486 342
Sum driftsinntekter		4 040 106	4 073 527
Varekostnad	2	121 564	112 861
Lønnskostnad	2, 3	80 284	101 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	221 841	194 107
Annen driftskostnad	2, 3	2 848 027	2 431 562
Sum driftskostnader		3 271 716	2 839 875
Driftsresultat		768 390	1 233 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 259	123 544
Annen finansinntekt	5	2 178 044	1 208 703
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 365 919
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 099 581	0
Annen rentekostnad	5	132	66
Annen finanskostnad	5	375 776	299 692
Resultat av finansposter		-294 187	4 398 408
Resultat før skattekostnad		474 203	5 632 059
Skattekostnad på resultat	6	353 213	384 108
Resultat		120 990	5 247 951
Årsresultat	7	120 990	5 247 951
Overføringer			
Bruksrettsytelser	7, 8	2 050 663	3 799 312
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	-2 366 123	1 168 864
Overføring til eiendomsfond	7	436 450	279 776
Sum overføringer		120 990	5 247 951

Balanse

Gjerdrum Almenning

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 200 516	10 379 857
Sum varige driftsmidler		<u>10 200 516</u>	<u>10 379 857</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	48 635	48 635
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 020 829	1 020 829
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 119 464</u>	<u>1 119 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 319 980</u>	<u>11 499 320</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 610	587 759
Andre kortsiktige fordringer		145 530	835 687
Sum fordringer		<u>345 139</u>	<u>1 423 447</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	30 491 021	31 938 400
Sum investeringer		<u>30 491 021</u>	<u>31 938 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 064 492	2 355 941
Sum omløpsmidler		<u>34 900 652</u>	<u>35 717 788</u>
Sum eiendeler		<u>46 220 632</u>	<u>47 217 108</u>

Balanse Gjerdrum Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 339 255	45 268 928
Sum opptjent egenkapital		<u>43 339 255</u>	<u>45 268 928</u>
Sum egenkapital		<u>43 339 255</u>	<u>45 268 928</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	89 739
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>89 739</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 015	1 462 064
Betalbar skatt	6	442 952	294 881
Skyldig offentlige avgifter		192 282	49 263
Utbytte		1 804 128	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 881 377</u>	<u>1 858 441</u>
Sum gjeld		<u>2 881 377</u>	<u>1 948 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 220 632</u>	<u>47 217 108</u>

Maura
Styret i Gjerdrum Almenning

Torer Oddmar Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Richard Kogstad
Styremedlem

Judith Henriette Marie Berntsen Brennmoen
Styremedlem

Anne Britt Fagerli
Styremedlem

Stig-Martin Braate
Styremedlem

Johannes Enersen
Allmenningsbestyrer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatt forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.25 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2022	2021
Allmenningsdrift Romerike SA	-477 435	-436 250
Styrehonorar	-80 284	-101 346
Andre honorarer	-87 053	-95 546
Kontorhold	-4 978	-9 117
Befaring, reiser, møter	-22 486	-12 208
Kontingenter, gaver	-12 006	-11 861
Forsikringer	-6 156	-5 792
Bank og kortgebyrer	-6 305	-
Rentekostnader	-576	-
SUM ADMINISTRASJON	-697 278	-672 119
SKOGSDRIFTEN:		
Salg skurtømmer	2 134 964	1 285 800
Salg slip, ved	730 928	336 546
Fritt salg bruksrett (ved)	140 010	3 750
Bonus	3 563	-
Vegavgift	824 564	780 244
Andre inntekter	-673 226	719 866
Leieinntekter	85 099	98 561
SUM INNTEKTER	3 245 902	3 224 767
Avskrivninger	-150 588	-
Bomutgifter	-98 335	-80 027
Skogsentreprenører	-637 226	-634 880
Skogkultur	-364 384	-176 403
Veientreprenører	-466 419	-346 887
Beholdningsendring	-	-
Allmenningsdrift Romerike SA	-89 546	-28 906
Rep., vedlikehold	-62 802	-134 796
Kontingenter, gaver	-	-1 200
Forsikringer	-26 285	-23 538
Eiendom- og festeavgift	-19 013	-25 297
Andre driftskostnader	-84 156	-210 102
SUM DRIFTSKOSTNADER	-1 998 752	-1 662 037
RESULTAT SKOGEN	1 247 150	1 562 730

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-149 221	-149 221
Ungskogpleie	70 300	70 300
Planting	103 103	103 103
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-24 182	-24 182
	0	0

EIENDOM:

	2022	2021
Leieinntekter	794 203	818 718
SUM INNTEKTER	794 203	818 718
Varekostnader	- 23 229	- 28 833
Avskrivninger	- 71 253	- 72 806
Rep. Og vedlikehold bygninger	- 11 224	- 16 769
Allmenningsdrift Romerike SA	- 16 925	- 14 750
Skogsentreprenør	-	- 3 280
Honorar juridisk bistand	- 148 785	- 70 800
Eiendoms- og festeavgift	- 207 399	- 198 885
Forsikringer	- 44 734	- 40 889
Andre driftskostnader	- 52 714	- 58 705
SUM DRIFTSUTGIFTER	- 576 263	- 505 717
RESULTAT EIENDOM	217 940	313 001

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger (styrehonorar)	70 363	88 822
Arbeidsgiveravgift	9 921	12 524
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	80 284	101 346

Gjerdrum almenning har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 41 751,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 301
Andre tjenester	15 450
Sum honorar til revisor	41 751

Note 4 Anleggsmidler

	Harasletta	Bygninger	Tomter, innkj. skoger	SUM
Bokført verdi 01.01.2022	500 000	3 197 270	6 682 587	10 379 857
Tilgang	-	42 500		42 500
Avskrivninger 2022		-221 841		-221 841
Bokført verdi 31.12.2022	500 000	3 017 929	6 682 587	10 200 516
Avskrivningssats saldoavskrivning	0 %	0-25 %	0 %	

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt bankinnskudd og andre	3 259	123 544
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	1 189 064	640 000
Realisert gevinst verdipapirer	988 980	568 703
Verdiøkning verdipapirer	0	3 365 919
Sum finansinntekter	2 181 303	4 698 166

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	132	66
Annen finanskostnad	375 776	299 692
Verdireduksjon verdipapirer	-2 099 581	0
Sum finanskostnader	-1 723 673	299 758

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar formuesskatt	105 727	124 675
Betalbar inntektsskatt	337 225	170 206
Sum skatter = avsetning i balansen	442 952	294 881
Avsatt for mye/lite i fjor	0	-512
Endring i utsatt skatt	-89 739	0
Sum skattekostnad	353 213	294 369

Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller

Aksjer	-2 443 969	-346 387
Gevinst og tapskonto	642 567	803 209
Varige driftsmidler	-38 910	-42 544
Kundefordringer	-6 374	-6 374
Sum midlertidige forskjeller	-1 846 685	407 904

Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 % / 22 %	-406 271	89 739
------------------------------------------------	----------	--------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Noter 2022

Note 7 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	7 274 168	37 994 760	45 268 928
Overført til annen egenkapital		-2 366 123	-2 366 123
Overført til eiendomsfond	436 450		436 450
Pr 31.12.2022	7 710 618	35 628 637	43 339 255

Note 8 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2022 144 bruksberettigede.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Gjerdrum	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	30 000	15 984	-4 510
Almenning AS							
Gjerdrum	NANNESTAD	99,0%	99,0%	20 000	20 000	-41 092	-36 907
Almenning KS							
Kniplia	Gjerdrum	50,0%	50,0%	4 492 819	48 635	11 373	-19 239
Panorama AS							
Sum				4 542 819	98 635	-13 735	-60 656

Note 10

Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hauersetor Tomt A/S	17,89 %	2 438 000	240 134
Coop andelsinnskudd		300	300
Andre aksjer		5 000	5 000
Viken Skog - andelskapital		775 395	775 395
Sum anleggsmidler		3 218 695	1 020 829
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		6 052 129	6 467 061
Markedsbaserte obligasjoner		7 821 034	7 749 342
Øvrige investeringer		16 617 858	17 722 484
Sum omløpsmidler		30 491 021	31 938 887

Resultatregnskap - spesifisert

Gjerdrum Almending

	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-3 942 410,87	-2 587 184,89
3210 Salg av skurtømmer	-2 134 963,93	-1 285 800,00
3211 Salg slip, ved	-730 928,40	-336 545,80
3212 Fritt salg bruksrett (ved)	-140 010,00	-33 790,00
3213 Etterbetaling tømmeroppgjør	-3 562,85	0,00
3215 Vegavgift	-824 563,58	-780 243,64
3221 Jakt fritt	-1 292,44	0,00
3230 Andre inntekter pliktig	-33 886,07	-51 623,45
3440 Spesiell offentlig tilskudd for tjeneste	-73 203,60	-99 182,00
Annen driftsinntekt	-97 695,01	-1 486 342,29
3608 Leieinntekt fast eiendom 12%	-64 400,00	-78 617,00
3609 Leieinntekt fast eiendom 25%	-198 270,00	-190 267,00
3610 Leieinntekt andre varige driftsmidler	-590 579,00	-596 772,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	755 554,39	-620 684,39
3990 Øreavrunding ved fakturering	-0,40	-1,90
Sum driftsinntekter	-4 040 105,88	-4 073 527,18
Varekostnad	121 564,04	112 860,71
4300 Innkj. av varer for videresalg, høy sats	32 364,16	28 833,31
4341 Bom utgifter	89 199,88	84 027,40
Lønnskostnad	80 284,46	101 346,20
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	70 200,00	88 800,00
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	163,24	22,26
5400 Arbeidsgiveravgift	9 921,22	12 523,94
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	221 840,84	194 106,68
6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	154 951,84	145 810,68
6015 Avskrivning på maskiner	66 889,00	48 296,00
Annen driftskostnad	2 848 026,84	2 431 561,89
6200 Elektrisitet	12 315,86	6 618,14
6300 Leie av lokaler	4 170,00	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o l	51 394,00	31 474,00
6390 Div kostnad lokaler	0,00	14 632,80
6420 Leie datasystemer	407,00	120,00
6560 Driftsmateriale/rekvisita	9 045,72	5 602,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 025,92	151 564,62
6701 Revisjonshonorar	41 751,05	49 924,00
6705 Regnskapshonorar	40 052,00	45 622,48
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	0,00	6 900,00

Gjerdrum Almending

Side 1

Resultatregnskap - spesifisert

Gjerdrum Almending

	2022	2021
6725 Honorar for juridisk bistand, fr.ber.	0,00	22 861,75
6750 Allmenningsdrift	583 905,53	479 906,25
6751 Skogsentreprenører	640 915,50	638 160,40
6754 Skogkultur	364 384,00	173 403,10
6756 Veientreprenører	466 418,62	346 887,19
6790 Annen fremmed tjeneste	155 777,40	72 650,40
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	4 447,00	0,00
6907 Datakommunikasjon	7 185,00	10 452,60
6940 Porto	4 857,72	4 200,80
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 352,00	147,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	564,00	0,00
7300 Salgskostnad	500,00	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	12 561,20	12 561,20
7420 Gave, fradragsberettiget	645,00	500,00
7500 Forsikringspremie	77 175,00	70 217,98
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	16 122,54	12 060,60
7740 Øredifferanser ved avstemming	-1,99	1,90
7750 Eiendom- og festeavgift	226 412,00	224 182,00
7770 Bank- og kortgebyr	6 269,77	4 921,63
7782 Måle og miljøavgifter avvirkning	33 779,71	26 730,40
7783 FoU-avgift	5 135,43	3 160,25
7784 Serviceavgift skogen	6 424,86	3 500,00
7790 Annen kostnad	35,00	12 598,40
Sum driftskostnader	3 271 716,18	2 839 875,48
Driftsresultat	-768 389,70	-1 233 651,70
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-3 259,20	-123 543,69
8050 Annen renteinntekt	-2 237,76	-119 489,20
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-1 021,44	-4 054,49
Annen finansinntekt	-2 178 043,63	-1 208 702,70
8070 Annen finansinntekt	0,00	-26 539,00
8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak	-1 189 063,58	-613 460,88
8077 Vinning ved avgang verdipapirer	-988 980,05	0,00
8078 Gev. ved real. andr. aksj/and. inf. frit	0,00	-568 702,82
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0,00	-3 365 919,26
8080 Verdiøkn. av markedsb. finans. instrum.	0,00	-3 365 919,26
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2 099 581,46	0,00
8100 Verdired. av markedsb. finans. instrum.	2 099 581,46	0,00
Annen rentekostnad	132,20	66,00
8150 Annen rentekostnad	-443,59	66,00

Gjerdrum Almending

Side 2

Resultatregnskap - spesifisert Gjerdrum Almenning

	2022	2021
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	575,79	0,00
Annen finanskostnad	375 776,00	299 692,00
8170 Annen finanskostnad	375 776,00	299 692,00
Resultat av finansposter	294 186,83	-4 398 407,65
Resultat før skattekostnad	-474 202,87	-5 632 059,35
Skattekostnad på resultat	353 213,00	384 108,00
8300 Betalbar skatt	442 952,00	294 881,00
8309 Betalb. skatt, for mye/lite avs. tidl.år	0,00	-512,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-89 739,00	89 739,00
Resultat	-120 989,87	-5 247 951,35
Årsresultat	-120 989,87	-5 247 951,35
Overføringer		
Bruksrettsytelser	2 050 663,00	3 799 311,50
7860 Bruksrettsytelser	2 050 663,00	3 799 311,50
Avsatt til/fra annen egenkapital	-2 366 123,13	1 168 863,85
8960 Overføringer annen egenkapital	-2 366 123,13	1 168 863,85
Overføring til eiendomsfond	436 450,00	279 776,00
8962 Avsatt til eiendomsfond	436 450,00	279 776,00
Sum overføringer	120 989,87	5 247 951,35

Balanse - spesifisert Gjerdrum Almenning

	2022	2021
Eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 200 515,83	10 379 856,67
1110 Harastua 4%	671 919,48	699 916,08
1111 Bygninger 4%	178 938,48	186 394,20
1112 Boliger	361 000,00	361 000,00
1115 Administrasjonsbygg 4%	42 973,44	44 763,96
1116 Harasletta	500 000,00	500 000,00
1117 Kokstadvangen	601 919,80	629 488,80
1118 Gruvebakken 27 gnr. 54 bnr. 42	818 561,63	858 654,63
1119 Fritidseiendom grn. 54 bnr. 45 og 24	379 538,00	395 575,00
1121 Innkjøpt skog	50 920,00	50 920,00
1122 Tomter	152 000,00	152 000,00
1123 Vei høvelmesterbolig	157 000,00	157 000,00
1124 Eiendom/tomt gnr. 73 bnr. 6	1 758 968,00	1 758 968,00
1125 Eiendom/tomt gnr. 73 bnr.5	2 165 665,00	2 165 665,00
1126 Tomt eiendom gnr. 73 bnr. 9	2 076 358,00	2 076 358,00
1180 Faste tekn. installasjoner i bygg	224 627,00	258 637,00
1205 Bom	60 127,00	84 516,00
Sum varige driftsmidler	10 200 515,83	10 379 856,67
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	50 000,00	50 000,00
1302 Aksjer i Gjerdrum Almenning AS	30 000,00	30 000,00
1303 Andelskap. i Gjerdrum Almenning KS	20 000,00	20 000,00
Investeringer i tilknyttet selskap	48 635,13	48 635,13
1358 Knipelia Panorama AS	48 635,13	48 635,13
Investeringer i aksjer og andeler	1 020 828,57	1 020 828,57
1352 Hauer seter Tomt AS	240 134,00	240 134,00
1356 SKI Honne	4 000,00	4 000,00
1357 Allmenningsdrift Romerike SA	1 000,00	1 000,00
1359 Andelsinnkudd Coop	300,00	300,00
1361 Viken Skog - andelskap. og tilleggskap.	775 394,57	775 394,57
Sum finansielle anleggsmidler	1 119 463,70	1 119 463,70
Sum anleggsmidler	11 319 979,53	11 499 320,37

Balanse - spesifisert Gjerdrum Almenning

	2022	2021
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	199 609,50	587 759,10
1500 Kundefordringer	106 608,10	497 581,30
1558 Allmeningsdrift Romerike SA	99 375,00	96 551,40
1580 Avsetning tap på fordringer	-6 373,60	-6 373,60
Andre kortsiktige fordringer	145 529,52	835 687,42
1440 Ferdig egentilvirkede varer	0,00	755 554,39
1576 Lån til Gjerdrum Almenning KS	104 310,00	5 120,00
1577 Lån til Gjerdrum Almenning AS	5 570,00	5 570,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring	35 649,52	32 301,52
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	37 141,51
Sum fordringer	345 139,02	1 423 446,52
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	30 491 021,48	31 938 400,00
1354 Portefølje formuesforvaltning	30 491 021,48	31 938 400,00
Sum investeringer	30 491 021,48	31 938 400,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 064 491,57	2 355 941,36
1836 Medlemsinnskudd Viken Skogeierforening	300 605,75	298 367,99
1920 DNB 1623.07.00226	3 717 688,11	2 012 774,69
1924 Coop Øst 9001.15.86006	44 817,54	44 356,95
1935 Dnb 1623.09.10115	45,56	-45,26
1940 Formuesforvaltning	409,61	403,99
1941 Kundekonto Formuesforvaltning	925,00	83,00
Sum omløpsmidler	34 900 652,07	35 717 787,88
Sum eiendeler	46 220 631,60	47 217 108,25

Balanse - spesifisert Gjerdrum Almenning

	2022	2021
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-43 339 254,65	-45 268 927,78
2040 Eiendomsfond for frivillig vern av skog	-7 710 618,00	-7 274 168,00
2050 Kollektiv egenkapital	-35 628 636,65	-37 994 759,78
Sum opptjent egenkapital	-43 339 254,65	-45 268 927,78
Sum egenkapital	-43 339 254,65	-45 268 927,78
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	0,00	-89 739,00
2120 Utsatt skatt	0,00	-89 739,00
Sum avsetning for forpliktelser	0,00	-89 739,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-442 014,81	-1 462 064,31
2400 Leverandørgjeld	-426 714,81	-1 418 264,31
2450 Depositum Glenn Arild Edseth	-15 000,00	-15 000,00
2452 Div. depositum	-300,00	-300,00
2454 Dep. Amonas Liugas	0,00	-28 500,00
Betalbar skatt	-442 952,00	-294 881,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-442 952,00	-294 881,00
Skyldig offentlige avgifter	-192 282,14	-49 262,90
2600 Forskuddstrekk	0,00	-36 736,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-192 282,14	0,00
2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	0,00	-12 526,90
Utbytte	-1 804 128,00	0,00
2860 Bruksrettsytelser	-1 804 128,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	0,00	-52 233,26
2930 Skyldig lønn	0,00	-52 233,26
Sum kortsiktig gjeld	-2 881 376,95	-1 858 441,47
Sum gjeld	-2 881 376,95	-1 948 180,47
Sum egenkapital og gjeld	-46 220 631,60	-47 217 108,25

Saldobalanse

Klient Gjerdrum Almenning
Fødsels-/org.nr 940 155 045

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
1110	Harastua 4%	671 919,48	0,00	671 919,48	699 916,08
1111	Bygninger 4%	178 938,48	0,00	178 938,48	186 394,20
1112	Boliger	361 000,00	0,00	361 000,00	361 000,00
1115	Administrasjonsbygg 4%	42 973,44	0,00	42 973,44	44 763,96
1116	Harasletta	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
1117	Kokstadvangen	601 919,80	0,00	601 919,80	629 488,80
1118	Gruvebakken 27 gnr. 54 bnr. 42	818 561,63	0,00	818 561,63	858 654,63
1119	Fritidseiendom grn. 54 bnr. 45 og 24	379 538,00	0,00	379 538,00	395 575,00
1121	Innkjøpt skog	50 920,00	0,00	50 920,00	50 920,00
1122	Tomter	152 000,00	0,00	152 000,00	152 000,00
1123	Vei høvelmesterbolig	157 000,00	0,00	157 000,00	157 000,00
1124	Eiendom/tomt gnr. 73 bnr. 6	1 758 968,00	0,00	1 758 968,00	1 758 968,00
1125	Eiendom/tomt gnr. 73 bnr.5	2 165 665,00	0,00	2 165 665,00	2 165 665,00
1126	Tomt eiendom gnr. 73 bnr. 9	2 076 358,00	0,00	2 076 358,00	2 076 358,00
1180	Faste tekn. installasjoner i bygg	224 627,00	0,00	224 627,00	258 637,00
1205	Bom	60 127,00	0,00	60 127,00	84 516,00
1302	Aksjer i Gjerdrum Almenning AS	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00
1303	Andelskap. i Gjerdrum Almenning KS	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00
1352	Hauer seter Tomt AS	240 134,00	0,00	240 134,00	240 134,00
1354	Portefølje formuesforvaltning	30 491 021,48	0,00	30 491 021,48	31 938 400,00
1356	SKI Honne	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00
1357	Allmenningsdrift Romerike SA	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
1358	Knipelia Panorama AS	48 635,13	0,00	48 635,13	48 635,13
1359	Andelsinnskudd Coop	300,00	0,00	300,00	300,00
1361	Viken Skog - andelskap. og tilleggsk:	775 394,57	0,00	775 394,57	775 394,57
1440	Ferdig egentilvirkede varer	0,00	0,00	0,00	755 554,39
1500	Kundefordringer	106 608,10	0,00	106 608,10	497 581,30
1558	Allmeningsdrift Romerike SA	99 375,00	0,00	99 375,00	96 551,40
1576	Lån til Gjerdrum Almenning KS	104 310,00	0,00	104 310,00	5 120,00
1577	Lån til Gjerdrum Almenning AS	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-6 373,60	0,00	-6 373,60	-6 373,60
1743	Forskuddsbetalt forsikring	35 649,52	0,00	35 649,52	32 301,52
1836	Medlemsinnskudd Viken Skogeierfor	300 605,75	0,00	300 605,75	298 367,99
1920	DNB 1623.07.00226	3 717 688,11	0,00	3 717 688,11	2 012 774,69
1924	Coop Øst 9001.15.86006	44 817,54	0,00	44 817,54	44 356,95
1935	Dnb 1623.09.10115	45,56	0,00	45,56	-45,26
1940	Formuesforvaltning	409,61	0,00	409,61	403,99
1941	Kundekonto Formuesforvaltning	925,00	0,00	925,00	83,00
2040	Eiendomsfond for frivillig vern av sko	-7 274 168,00	-436 450,00	-7 710 618,00	-7 274 168,00
2050	Kollektiv egenkapital	-37 994 759,78	2 366 123,13	-35 628 636,65	-37 994 759,78
2120	Utsatt skatt	-89 739,00	89 739,00	0,00	-89 739,00
2400	Leverandørgjeld	-426 714,81	0,00	-426 714,81	-1 418 264,31
2450	Depositum Glenn Arild Edseth	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00
2452	Div. depositum	-300,00	0,00	-300,00	-300,00
2454	Dep. Amonas Liugas	0,00	0,00	0,00	-28 500,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-442 952,00	-442 952,00	-294 881,00
2600	Forskuddstrekk	0,00	0,00	0,00	-36 736,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-192 282,14	0,00	-192 282,14	37 141,51
2770	Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	0,00	0,00	0,00	-12 526,90
2860	Bruksrettsytelser	-1 804 128,00	0,00	-1 804 128,00	0,00
2930	Skyldig lønn	0,00	0,00	0,00	-52 233,26
3210	Salg av skurtømmer	-2 134 963,93	0,00	-2 134 963,93	-1 285 800,00
3211	Salg slip, ved	-730 928,40	0,00	-730 928,40	-336 545,80
3212	Fritt salg bruksrett (ved)	-140 010,00	0,00	-140 010,00	-33 790,00
3213	Etterbetaling tømmeroppgjør	-3 562,85	0,00	-3 562,85	0,00
3215	Vegavgift	-824 563,58	0,00	-824 563,58	-780 243,64

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
3221	Jakt fritt	-1 292,44	0,00	-1 292,44	0,00
3230	Andre inntekter pliktig	-33 886,07	0,00	-33 886,07	-51 623,45
3440	Spesiell offentlig tilskudd for tjeneste	-73 203,60	0,00	-73 203,60	-99 182,00
3608	Leieinntekt fast eiendom 12%	-64 400,00	0,00	-64 400,00	-78 617,00
3609	Leieinntekt fast eiendom 25%	-198 270,00	0,00	-198 270,00	-190 267,00
3610	Leieinntekt andre varige driftsmidler	-590 579,00	0,00	-590 579,00	-596 772,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt	755 554,39	0,00	755 554,39	-620 684,39
3990	Øreavrounding ved fakturering	-0,40	0,00	-0,40	-1,90
4300	Innkj. av varer for videresalg, høy sa	32 364,16	0,00	32 364,16	28 833,31
4341	Bom utgifter	89 199,88	0,00	89 199,88	84 027,40
5330	Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	70 200,00	0,00	70 200,00	88 800,00
5390	Annen oppgavepliktig godtgjørelse	163,24	0,00	163,24	22,26
5400	Arbeidsgiveravgift	9 921,22	0,00	9 921,22	12 523,94
6000	Avskrivning på bygning/annen fast ei	154 951,84	0,00	154 951,84	145 810,68
6015	Avskrivning på maskiner	66 889,00	0,00	66 889,00	48 296,00
6200	Elektrisitet	12 315,86	0,00	12 315,86	6 618,14
6300	Leie av lokaler	4 170,00	0,00	4 170,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o l	51 394,00	0,00	51 394,00	31 474,00
6390	Div kostnad lokaler	0,00	0,00	0,00	14 632,80
6420	Leie datasystemer	407,00	0,00	407,00	120,00
6560	Driftsmateriale/rekvisita	9 045,72	0,00	9 045,72	5 602,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninge	74 025,92	0,00	74 025,92	151 564,62
6701	Revisjonshonorar	41 751,05	0,00	41 751,05	49 924,00
6705	Regnskapshonorar	40 052,00	0,00	40 052,00	45 622,48
6720	Honorar for øk. og juridisk bistand	0,00	0,00	0,00	6 900,00
6725	Honorar for juridisk bistand, fr.ber.	0,00	0,00	0,00	22 861,75
6750	Allmenningsdrift	583 905,53	0,00	583 905,53	479 906,25
6751	Skogsentreprenører	640 915,50	0,00	640 915,50	638 160,40
6754	Skogkultur	364 384,00	0,00	364 384,00	173 403,10
6756	Veientreprenører	466 418,62	0,00	466 418,62	346 887,19
6790	Annen fremmed tjeneste	155 777,40	0,00	155 777,40	72 650,40
6860	Møte, kurs, oppdatering o l	4 447,00	0,00	4 447,00	0,00
6907	Datakommunikasjon	7 185,00	0,00	7 185,00	10 452,60
6940	Porto	4 857,72	0,00	4 857,72	4 200,80
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 352,00	0,00	1 352,00	147,00
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	564,00	0,00	564,00	0,00
7300	Salgskostnad	500,00	0,00	500,00	0,00
7400	Kontingent, fradragsberettiget	12 561,20	0,00	12 561,20	12 561,20
7420	Gave, fradragsberettiget	645,00	0,00	645,00	500,00
7500	Forsikringspremie	77 175,00	0,00	77 175,00	70 217,98
7710	Styre og bedriftsforsamlingsmøter	16 122,54	0,00	16 122,54	12 060,60
7740	Øredifferanser ved avstemming	-1,99	0,00	-1,99	1,90
7750	Eiendom- og festeavgift	226 412,00	0,00	226 412,00	224 182,00
7770	Bank- og kortgebyr	6 269,77	0,00	6 269,77	4 921,63
7782	Måle og miljøavgifter avvirkning	33 779,71	0,00	33 779,71	26 730,40
7783	FoU-avgift	5 135,43	0,00	5 135,43	3 160,25
7784	Serviceavgift skogen	6 424,86	0,00	6 424,86	3 500,00
7790	Annen kostnad	35,00	0,00	35,00	12 598,40
7860	Bruksrettsytelser	2 050 663,00	0,00	2 050 663,00	3 799 311,50
8050	Annen renteinntekt	-2 237,76	0,00	-2 237,76	-119 489,20
8051	Renteinntekt bankinnskudd	-1 021,44	0,00	-1 021,44	-4 054,49
8070	Annen finansinntekt	0,00	0,00	0,00	-26 539,00
8071	Aksjeutbytte fra norsk foretak	-1 189 063,58	0,00	-1 189 063,58	-613 460,88
8077	Vinning ved avgang verdipapirer	-291 054,73	-697 925,32	-988 980,05	0,00
8078	Gev. ved real. andr. aksj/and. inf. frit	0,00	0,00	0,00	-568 702,82
8080	Verdiøk. av markedsb. finans. instru	0,00	0,00	0,00	-3 365 919,26
8100	Verdired. av markedsb. finans. instru	1 401 656,14	697 925,32	2 099 581,46	0,00
8150	Annen rentekostnad	-443,59	0,00	-443,59	66,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	575,79	0,00	575,79	0,00
8170	Annen finanskostnad	375 776,00	0,00	375 776,00	299 692,00
8300	Betalbar skatt	0,00	442 952,00	442 952,00	294 881,00
8309	Betalb. skatt, for mye/lite avs. tidl.år	0,00	0,00	0,00	-512,00

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-89 739,00	-89 739,00	89 739,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-2 366 123,13	-2 366 123,13	1 168 863,85
8962	Avsatt til eiendomsfond	0,00	436 450,00	436 450,00	279 776,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	46 220 631,60	0,00	46 220 631,60	47 179 966,74
2000	- 2990	-47 797 091,73	1 576 460,13	-46 220 631,60	-47 179 966,74
3000	- 3990	-4 040 105,88	0,00	-4 040 105,88	-4 073 527,18
4000	- 4690	121 564,04	0,00	121 564,04	112 860,71
5000	- 5995	80 284,46	0,00	80 284,46	101 346,20
6000	- 6940	2 682 893,16	0,00	2 682 893,16	2 255 087,21
7000	- 7860	2 437 637,52	0,00	2 437 637,52	4 169 892,86
8000	- 8990	294 186,83	-1 576 460,13	-1 282 273,30	-2 565 659,80
		0,00	0,00	0,00	0,00

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Gjerdrum Almennning
Fødsels-/org.nr 940 155 045

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	6% avkastning eiendomsfond			
31.12.2022	6% avkastning eiendomsfond	436 450,00	8962 Avsatt til eiendomsfond	2040 Eiendomsfond for frivillig vern av skog
T2	Feil i realisert gevinst, rentedel er inkludert			
31.12.2022	Feil i realisert gevinst, rentedel er inkludert	697 925,32	8100 Verdired. av markedsb. finans. instrum.	8077 Vinning ved avgang verdipapirer
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	442 952,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	89 739,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	2 366 123,13	2050 Kollektiv egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Maura

.....

Johannes Enersen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 34 pages before this page
Dokumentet inneholder 34 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 34 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 34 sider før denne side

Detta dokument innehåller 34 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

2009719d-f24c-4dc8-95dd-db4f9ffecca3 - 2023-03-21 16:00:52 UTC +02:00
BankID - c180b434-f1d9-4f03-8a1e-b721bb6272de - NO

Ole Thomas Fladby

7886c7a8-d984-49d5-818b-cbec4af57cf1 - 2023-03-22 09:37:06 UTC +02:00
BankID - 5fc5c70f-2a7e-48d1-9770-28c30224980b - NO

Judith H M B Brennmoen

dd998e18-4bf1-4633-a59d-a6eb72c4dd68 - 2023-03-22 10:34:21 UTC +02:00
BankID - c0748e04-7606-4654-b638-e235d7df0f3f - NO

Torer Oddmar Fladby

9e35c91b-3734-423a-96a1-8cf469c7afca - 2023-03-22 10:35:35 UTC +02:00
BankID - 0f0c8362-d9f6-46ee-971d-9dabf0aaf170 - NO

Stig-Martin Braate

dd30e5df-3f17-442f-8418-099626d4ad08 - 2023-03-24 08:40:09 UTC +02:00
BankID - fc729a3f-b7e2-4ccd-a9e8-a8e58db3e2de - NO

Richard Kogstad

e7042d31-946c-4099-a0a4-852620bc7a43 - 2023-03-24 10:12:30 UTC +02:00
BankID - b28d23fc-b7d1-485e-abd6-abb80d0e9984 - NO

ANNE BRITT FAGERLI

14832b3f-c744-413d-865c-5f4d51e756a8 - 2023-03-24 10:40:51 UTC +02:00
BankID - 4afa88c3-0988-45dc-8ecb-34a9bd01acf0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gjerdrum Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 08:30:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>