



Sagtømmer på veg ut av allmennings skogen.

## ÅRSMELDING 2022

## **STYRETS ÅRSMELDING FOR 2022.**

### ***Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon***

Holter Almanning er en bygdeallmenning som ligger i Nannestad kommune.

Allmenningsstyret har i året bestått av;  
*Årstall i parentes er året medlemmene er valgt inn.*

Jens Olav Kjærstad (2020), styreleder  
Tine Rognlien (2022), nestleder  
Harald Dahl (2022), styremedlem  
Knut Finstad (2020), styremedlem  
Magnar Olsen (2020), styremedlem  
Rune Jensen (2022), styremedlem

Årsmøtet ble holdt på Trugstad Gård den 26 april 2022 med deltakelse av 17 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt 3 styremøter og behandlet 22 saker.

Representasjonsoppgaver:

Hauerseter Tomt AS: Jens Olav Kjærstad, styremedlem og Tine Rognlien, vara  
Allmenningsdrift Romerike SA: Jens Olav Kjærstad, styremedlem og Tine Rognlien, vara  
Romeriksåsen Fiskeadministrasjon: Espen Asakskogen

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud .

### ***Bruksregler***

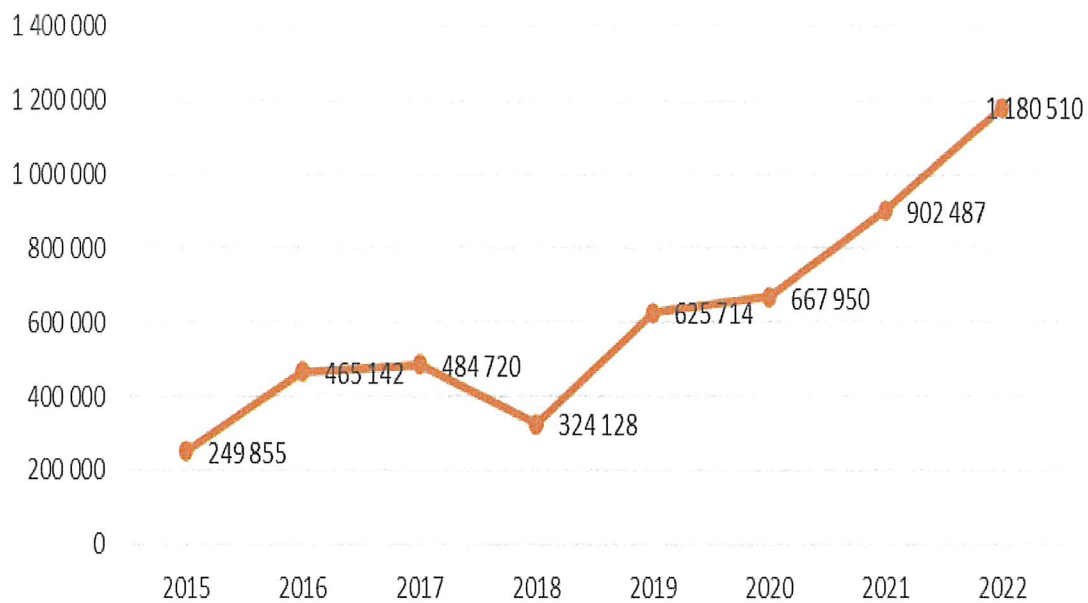
Bruksregler er godkjent av Landbruks- og matdepartementet 14.2.2019, for Nannestad Almanning, Bjerke Almanning og Holter Almanning. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument og på [romeriks-almanningene.no/bruksrett/holter](http://romeriks-almanningene.no/bruksrett/holter) eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

### ***Bruksrett***

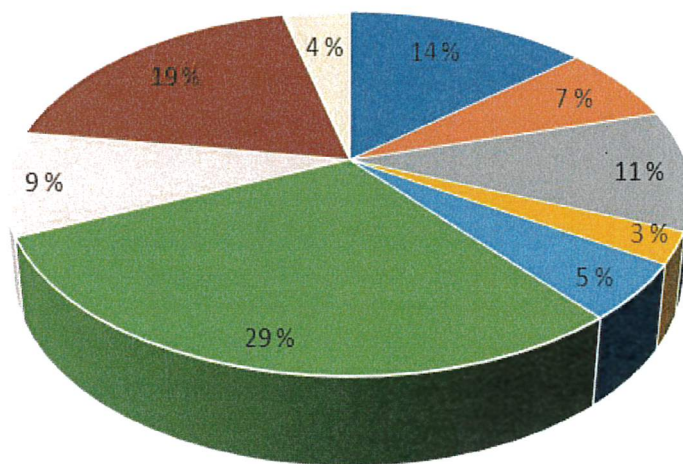
Allmenningen har i 2022 benyttet *Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Holter Almanning* gjeldene fra 1.1.2019. Dokumentet er å finne på [romeriks-almanningene.no/bruksrett/holter](http://romeriks-almanningene.no/bruksrett/holter) eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

### ***Bruksrettsytelser***

Utbetalte bruksrettsytelser er i 2022 på kr. 1 180 510 (kr. 902 487 i 2021).



Utbetalte bruksrettsytelser i perioden 2015 – 2022.

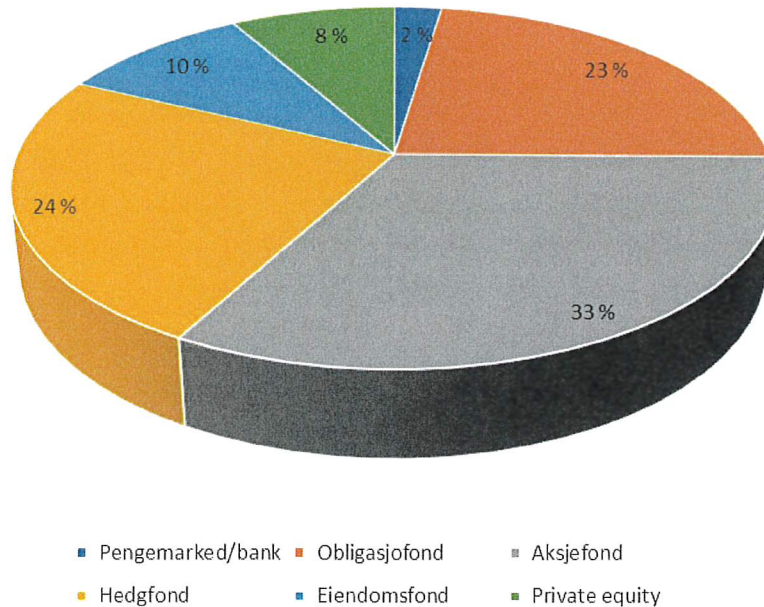


- Drenering
- Flis
- Vedlikehold driftsbygning/redskapshus
- Vedlikehold hovedbygning/kårbolig/stabbur
- Maling/beis utvendig
- Driftsbygning, nybygg
- Gjødselkum/kjeller, nybygg
- Kornlager/silo, nybygg
- Redskapshus, nybygg

Fordeling av utbetalte bruksrettsytelser 2022.

## KAPITALFORVALTNING

Holter Almanning samarbeider med Formue AS på forvaltning av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på innestående. Midler satt til forvaltning hos Formue AS er ved årsslutt fordelt etter følgende oppsett.



Kapital plassert til forvaltning hos Formue AS gav i 2022 et tap på 6 %.  
Forvaltningshonoraret er for året på 0,92 %.

Foruten kapital stående til forvaltning hos Formue AS har allmenningen kapital plassert i bank og eiendom.

## SKOGSDRIFTEN

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Holter Almanning er sertifisert gjennom Viken Skog Sa etter PEFC regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

### Avvirkning

Etterspørselen etter ferdig trelast var nedadgående hos sagbrukene i 2022 og prisene på sagtømmer fulgt følgelig samme nedadgående trend. Massevirke derimot har hatt en økende avsetningstakt gjennom 2022. Massevirkeindustrien gikk generelt bra og etterspørselen økte gjennom året. Noe som gav gode priser mot slutten av året. Bjørk og energivirke viste også svært positiv trend gjennom året og bjørk som ved ble omsatt for rekordhøye priser.

Holter Almanning avvirket i 2022 totalt 3 805 m<sup>3</sup> tømmer. Av dette var 3 231 m<sup>3</sup> sluttavvirkning i området Bekkestua – Tjerntjern (barmarksdrift) og Brotnovangen – Gørrputthaugen (vinterdrift). Resterende volum på 574 m<sup>3</sup> er tynning av gran i Hkl 3 og 4 i området ved Gimildammen.

Alt virke foruten bjørk er omsatt gjennom Viken Skog SA. Bjørk har utelukkende gått til bruksberettigede i Holter Almanning.

Årets leveranse på 3 805 m<sup>3</sup>, ble fordelt som følger.

	2022	2021	2020
<b>Gran sagtømmer</b>	2 103	1423	1512
<b>Gran sagtømmer utlegg</b>	42	53	29
<b>Gran massevirke</b>	1 044	533	767
<b>Tørr og energigran</b>	16	168	138
<b>Ved, bjørk</b>	151	237	85
<b>Furu sagtømmer</b>	126	79	0
<b>Furu sagtømmer, utlegg</b>	5	0	0
<b>Furu massevirke</b>	0	59	0
<b>Bartre mv blanding</b>	264	0	0
<b>Vraket virke</b>	54	28	24
	<b>3 805</b>	<b>2 580</b>	<b>2 555</b>

### Skogkulturarbeider

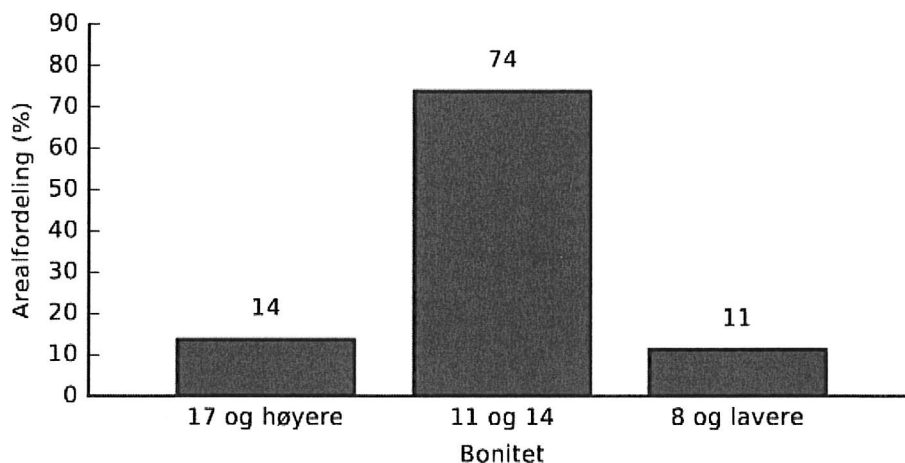
Følgende arbeid er utført i 2022, 2021 og 2020.

	2022	2021	2020
Planting, gran	15 700 stk. gran	13 200 stk. gran	13 200 stk. gran
Ungskogpleie	474 dekar	287 dekar	145 dekar

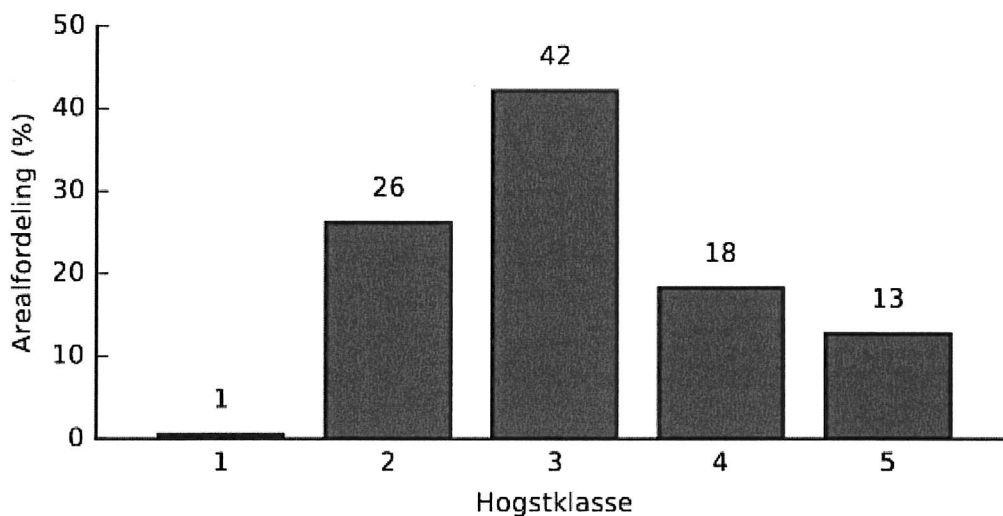
Ungskogpleie og planting ble i 2022 utført av Viken Skog SA. Alle planter er 2 årige M95/SA121 fra Skogplanter Østnorge AS.

### Skogressurser

Totalt skogareal: 29 407 daa. Produktivt skogareal: 24 063 daa, herunder 81 dekar innkjøp skog. Fulldyrket areal: 10 dekar.



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

### Vegvedlikehold

Det er i 2022 kun utført generelt vegvedlikehold på allmenningens veger.

Vinteren 2022 ble det på allmenningens regning ryddet snø inn utfartsparkeringen ved Gressåkervangen. I tillegg er det av Holter JFF ryddet snø inn til Storøyungen/Djupøyungen og av Avinor inn til de to stasjonene på Vardåsen.



## UTMARK

### *Hytter*

Det er kun utført generelt vedlikehold på hyttene i allmenningen i 2022. Allmenningen tilstreber gode langsiktige leieavtaler på hyttene i allmenningen og ved årsskifte var alle hyttene utleid.

### *Vegtrafikk*

Trafikken inn i allmenningen gikk noe ned i 2022 sammenlignet med de to foregående år. Holter Almanning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen på store deler av Romerike og Oslo. Sommertrafikken er bra, men vi ser vintertrafikken avhenger av gode snø og ski forhold. 2022 var relativt snøfattig i allmenninga. Innkommet vegavgift går i all hovedsak tilbake til vedlikehold av vegene.

Bruksberettigede i Holter Almanning kjører vederlagsfritt, men må inn på [youpark.no](http://youpark.no) for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

### *Småviltjakt*

Allmenningen har et godt samarbeid med Holter JFF som leier jaktretten på småvilt. Rådyrtakta disponerer allmenningen selv og kort blir solgt via [www.inatur.no](http://www.inatur.no). I 2022 ble 26 kort solgt og 2 dyr felt.

Fellingsresultat for Holter Almanning 2012 - 2022

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Hare	0	1	2	0	2	4	2	0	0	2	3
Orrfugl	11	10	10	3	11	4	7	8	6	10	14
Storfugl	3	1	3	2	6	2	4	3	0	0	0
Ender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jerpe	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0
Rugde	8	7	7	0	0	0	0	0	0	2	4
Rådyr	2	3	3	2	4	2	2	1	1	0	1
Rev, mår, mink	3	6	3	1	0	0	2	1	9	6	0

### *Fiske*

Holter JFF disponerer fiskeretten i allmenningen og samarbeidet mellom foreningen og grunneier er bra. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking og vannprøver. Det blir hvert år satt ut ørret i de fleste vann, så også i 2022 med 500 to - sommrig ørret.

Holter JFF og allmenningen er begge medlemmer av Romeriksåsenes Fiskeadministrasjon, som er et samarbeidsorgan for fiskeforvaltningen i Romeriksåsen.

### *Hjortejakt*

Holter Almanning har felles storvald for hjort med Bjerke Almanning og Nannestad Almanning. Nannestad Allmenningene storvald fikk i 2022 tildelt en kvote på 6 hjort. Det ble ikke skutt hjort i Holter Almanning, men en bukk (> 2,5 år) i Bjerke Almanning.

### ***Elgjakt***

2022 var andre år av en 3 årig bestandsplan periode for Nannestad Allmenningene storvald. Avskytningsrammen er 15 elg hvert år. Bestandsplanen legger opp til avskytning med en stor andel kalv og tilsvarende lavere avskytning av eldre dyr. Fordelingen er 60 % kalv, 20 % okse/"pigger"  $\geq 1,5$  år og 20 % ku/kvige  $\geq 1,5$  år. I segmentet okse/"pigger"  $\geq 1,5$  år er dyr med antall tagger på geviret fra og med 7 til og med 12 tagger fredet.

Det ble for storvaldet samlet delt ut 15 dyr til jaktfeltene, av dette ble 14 dyr felt (93 %). For fordeling av skutte dyr, se tabell under.

Resultatet i 2022 for Holter Almanning ble 100 % (4/4) felt av tildelt kvote.

Fellingsstatistikk for Holter Almanning – biologisk alder 2011 - 2022

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Okse</b>	1	0	0	0	1	2	1	1	1	0	3
<b>Ku</b>	1	0	0	0	0	1	0	2	1	1	1
<b>1 ½</b>	0	1	2	1	1	2	1	2	3	3	1
<b>Kalv</b>	2	2	2	0	1	1	1	0	0	1	0
<b>SUM</b>	4	3	4	1	3	6	3	5	5	4	5

Fordeling av felt elg i % for Nannestad allmenningene storvald 2016 - 2022.

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Okse > 2,5 år under/lik 6 pigger	21	10	11	14	57	40	15
Okse > 2,5 år lik/over 12 pigger	0	0	0	0	0	13	8
Okse 1,5 år	7	20	11	43	0	0	0
Ku 1,5 år	0	0	11	0	0	0	0
Ku > 2,5 år	21	10	0	0	29	27	46
Kalv	50	60	67	43	14	20	31
<b>SUM</b>	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

### ***Beite***

Det er av 16 medlemmer i Nannestad Beitelag sluppet totalt 1 019 storfe på utmarksbeite i Nannestad kommune. 0,4 % av sluppet er tapt. Ingen påviselig tatt av rovdyr. Av bruksberettigede i Holter Almanning er det sluppet 21 strofe, ingen tapt.

Fra Nannestad Sankelag er det av 13 beitebrukere, sluppet 1 847 søyer og lam på utmarksbeite i Nannestad kommune. 2,98 % av sluppet er tapt. Flere tapt på grunn av løse hunder.

Som et tillegg til gjeldene lovverk benytter de tre Nannestad Allmenningene Beitebruksregler for Bjerke Almanning, Nannestad Almanning og Holter Almanning (2018) i forvaltningen av utmarksbeitet i allmenningene. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.

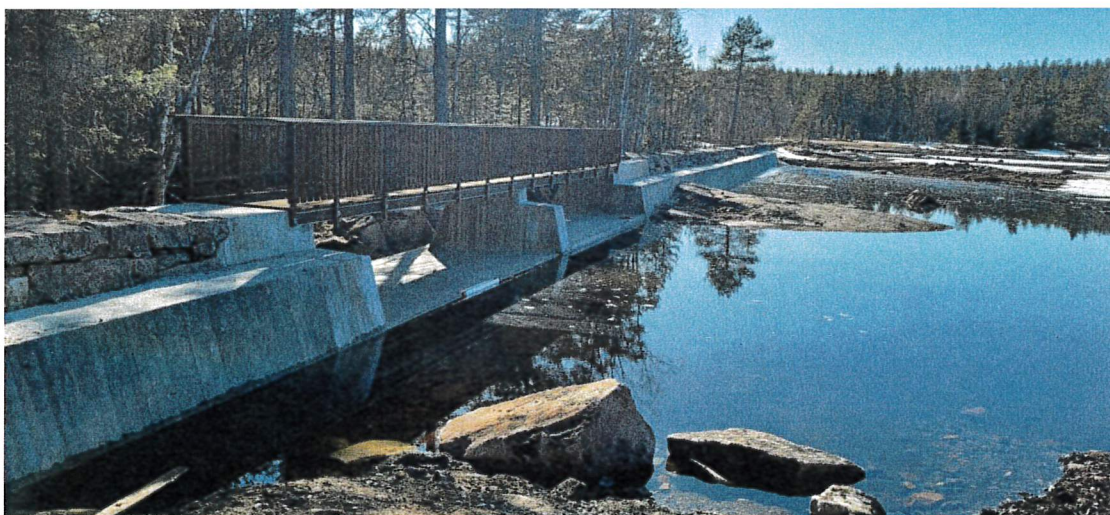


*Hjemmeside – [www.romeriks-almanningene.no](http://www.romeriks-almanningene.no)*

Holter Almanning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

### *Storøyungen – dam*

Endelig, etter en 12 år lang prosess stod dammen på Storøyungen endelig ferdig sommeren 2022. Vannspeilet er permanent senket for å få dammen inn i bruddkonsekvensklasse 0. Denne klassen gjør at kostnader med ettersyn og drift av dammen blir på et minimum. Det er ingen næringsinteresser i dammen som er rehabilitert kun for å ivareta friluftslivet. Dammen eies av Nittedal og Nannestad kommuner. Holter Almanning har bidratt med etablering av veg inn til dammen. Rehabilitering av dammen er utført av Nordby Maskin AS.



Ny dam på Storøyungen.

## **NÆRINGSVIRKSOMHET**

### **Hauerseter Tomt AS**

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Holter Almanning sitter her med en eierandel på 17.89 %. Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ringalm AS på bruken av eiendommen.

Resultatet for selskapet før skatt ble i 2022 på positive kr. 1 624 249.

Holter Almanning fikk i 2022 utbetalt utbytte fra selskapet på kr. 1 073 333.

### **ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA**

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA består av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Rolf Johannes Enersen er bestyrer for Ullensaker, Eidsvoll og Gjerdrum Almanning. Espen Asakskogen besitter rollen som bestyrer for Holter, Nannestad og Bjerke Almanning. Begge bestyrerne arbeider i alle allmenningene. Henriette Myrengen Aas er ansatt som kontor – og administrasjons medarbeider på 100% stilling. Regnskapstjenester utføres av Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

### **ANSATTE/ADMINISTRASJON**

Holter Almanning har ingen ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har i 2022 stått for all drift.

### **YTRE MILJØ**

Allmenningens tilvekst av skog binder store mengder CO<sub>2</sub>. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO<sub>2</sub> veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO<sub>2</sub>.

### **VIDERE DRIFT AV HOLTER ALMENNING**

Styret bekrefter at regnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### **ANTALL BRUKSBERETTIGEDE**

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 93 (93 stk. i 2021).

Holter 13 mars 2023



Jens Olav Kjærstad  
Styreleder



Tine Rognlien  
Nestleder



Harald Dahl



Rune Jensen



Knut Finstad



Magnar I. Olsen



Espen Asakskogen  
Almenningsbestyrer

### Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.

Post – og besøksadressen: Holter Almanning, Nordåsvegen 5, 2032 MAURA

Espen Asakskogen, allmenningsbestyrer	948 47 470	<a href="mailto:espen@rom-alm.no">espen@rom-alm.no</a>
Rolf Johannes Enersen, allmenningsbestyrer	948 47 470	<a href="mailto:johannes@rom-alm.no">johannes@rom-alm.no</a>
Henriette Myrengen Aas, medarbeider	948 47 470	<a href="mailto:henriette@rom-alm.no">henriette@rom-alm.no</a>

[www.romeriks-almeningene.no](http://www.romeriks-almeningene.no)

[www.facebook.com/Almenningsdrift Romerike SA](https://www.facebook.com/AlmenningsdriftRomerikeSA)

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på [youpark.no](http://youpark.no) og registrere deg som bruksberettiget i Holter Almanning.

# Årsregnskap 2022

## Holter Almenning

Resultat  
Balanse  
Noter



# Resultatregnskap

## Holter Almenning

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	3 028 298	1 984 832
Annen driftsinntekt	1	344 536	322 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 372 834</b>	<b>2 307 439</b>
Varekostnad	1	99 100	103 458
Lønnskostnad	1, 2	74 254	81 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	201 659	202 852
Annen driftskostnad	1, 2	2 186 240	1 763 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 561 253</b>	<b>2 151 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 581</b>	<b>155 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	96 508	112 643
Annen finansinntekt	4	1 256 851	996 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 062 971
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		318 866	0
Annen rentekostnad		464	0
Annen finanskostnad	4	300 350	60 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>733 678</b>	<b>2 111 803</b>
Resultat før skattekostnad		1 545 259	2 267 404
Skattekostnad på resultat	5	183 237	474 339
<b>Resultat</b>		<b>1 362 022</b>	<b>1 793 065</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 362 022</b>	<b>1 793 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser	6, 7	1 180 510	902 487
Avsatt til annen egenkapital	6	172 882	882 084
Overføring til eiendomsfond	6	8 631	8 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 362 022</b>	<b>1 793 065</b>

## Balanse

### Holter Almenning

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 394 267	1 440 227
Maskiner og anlegg	3	236 063	391 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 630 331</b>	<b>1 831 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer, obligasjoner og andeler	8	972 513	972 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>972 513</b>	<b>972 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 602 844</b>	<b>2 804 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 302	97 569
Andre kortsiktige fordringer		17 750	16 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 052</b>	<b>113 703</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	8	8 083 911	10 350 434
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 083 911</b>	<b>10 350 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 316 129	5 880 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 525 092</b>	<b>16 344 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 127 936</b>	<b>19 148 983</b>

## Balanse

### Holter Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 077 202	17 895 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 077 202</b>	<b>17 895 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 077 202</b>	<b>17 895 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	161 006	589 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>161 006</b>	<b>589 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 474	335 352
Betalbar skatt	5	611 549	230 987
Skyldig offentlige avgifter		85 777	74 738
Annen kortsiktig gjeld		14 927	22 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 728</b>	<b>663 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 734</b>	<b>1 253 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 127 936</b>	<b>19 148 983</b>

Maura, 13.03.2023  
Styret i Holter Almenning



Jens Olav Kjærstad  
Styreleder



Tine Rognlien  
Nestleder



Harald Dahl  
Styremedlem



Magnar Ingmann Olsen  
Styremedlem



Knut Finstad  
Styremedlem



Rune Jensen  
Styremedlem



Espen Asakskogen  
Allmenningsbestyrer

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer føres opp i balansen til balansedagens kurs.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Avdelingsregnskap

<b>ADMINISTRASJON:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre inntekter	0	7320
<b>Sum inntekter</b>	<b>0</b>	<b>7320</b>
Innkjøp av varer for videresalg	-	7 320
Allmeningsdrift Romerike SA	470 545	427 000
Styrehonorarer	74 254	81 645
Andre honorarer	73 377	83 333
Befaringer, reiser, møter	36 668	10 528
Reklame, annonser	293	293
Kontingenter, gaver	14 140	10 550
Forsikringer	4 466	2 881
Andre kostnader	10 599	6 424
<b>Sum driftutgifter</b>	<b>684 342</b>	<b>629 973</b>
<b>SUM ADMINISTRASJON</b>	<b>-684 342</b>	<b>-622 653</b>
<b>SKOGSDRIFTEN:</b>		
Salg skurtømmer	1 829 434	1 460 050
Salg slip, ved	477 569	439 552
Vegavgift	453 591	517 420
Jaktutleie	112 270	126 446
Andre inntekter	155 434	-565 956
Leieinntekter	344 534	322 607
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>3 372 833</b>	<b>2 300 119</b>
Varekjøp	99 100	96 138
Avskrivninger	201 659	202 852
Skogsentreprenører	722 327	440 655
Veientreprenører	322 778	308 478
Skogkultur	363 238	213 850
Allmeningsdrift Romerike SA	51 498	51 313
Rep. og vedlikehold	24 544	19 882
Andre honorarer	-	2 287
Forsikringer	39 764	37 248
Kontingenter, gaver	1 900	4 400
Andre driftskostnader	50 570	144 758
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>1 877 377</b>	<b>1 521 861</b>
<b>RESULTAT SKOGEN</b>	<b>1 495 456</b>	<b>778 258</b>



**SKOGFOND:**

Årets 15 %	-257 554	-241 303
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-105 684	-4 292
Ungskogpleie	270 600	164 474
Planting	92 638	81 121
	<u>-</u>	<u>-</u>

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger (styrehonorar)	65 078	71 555
Arbeidsgiveravgift	9 176	10 089
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 254</b>	<b>81 645</b>

Holter almenning har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Gjerdrum, Nannestad, Eidsvoll og Bjerke allmenning som eiere.

**OTP**

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 38 471,-.

Lovpålagt revisjon	23 021
Andre tjenester	15 450
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>38 471</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Hytter</b>	<b>Bom</b>	<b>Anleggsveg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Bokført verdi 01.01. 2022	1 130 227	93 540	298 222	310 000	1 831 990
Tilgang i året	0				0
Avgang					0
Årets avskrivning og nedskrivning	45 960	53 452	102 248		201 660
Bokført verdi 31.12. 2022	1 084 267	40 088	195 974	310 000	1 630 330
Avskrivningssats	4%	20%	4%		

**Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt bankinnskudd og andre renter	96 508	96 508
Renteinntekt verdipapirer	0	75 517
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	1 137 404	693 364
Gevinst realiserte verdipapirer	119 446	302 964
Verdiøkning verdipapirer/ aksjer	0	1 062 971
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 353 359</b>	<b>2 231 325</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen finanskostnad	78 606	60 139
Tap realiserte verdipapirer	221 744	0
Verdireduksjon verdipapirer/aksjer	318 866	
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>619 216</b>	<b>60 139</b>

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar formuesskatt	53 511	29 078
Betalbar innteksskatt	558 038	201 909
Endring i utsatt skatt	-428 314	243 351
For mye/ for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>183 235</b>	<b>474 338</b>

Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller

Aksjer	731 844	2 665 007
Gevinst og tapskonto	0	13 720
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>731 844</b>	<b>2 678 727</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %	161 006	589 320
Endring i utsatt skatt	-428 314	

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.25 % på skattepliktig formue.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Eiendomsfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	119 127	17 776 562	17 895 689
Overført til annen egenkapital		172 882	172 882
Overført til eiendomsfond	0	8 631	8 631
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>119 127</b>	<b>17 958 075</b>	<b>18 077 202</b>

**Note 7 Eierforhold**

Allmenningen hadde pr. 31.12.2022 93 bruksberettigede.

**Note 8**

**Aksjer og andeler i andre foretak m.v**

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelse- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Hauerseter Tomt A/S	17,9 %	615 146	428 879
Andel Allmenningsdrift Romerike SA	16,7 %	1 000	1 000
Coop andelsinnskudd		300	300
Viken Skog andelskapital		542 334	542 334
Sum anleggsmidler		1 158 780	972 513
Plasseringer via Formuesforvaltning og DNB			
Børsnoterte aksjer		0	0
Markedsbaserte aksjer		2 376 115	2 640 100
Markedsbaserte obligasjoner		1 874 669	1 846 184
Øvrige investeringer		2 915 508	3 597 628
Sum omløpsmidler		7 166 292	8 083 912





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

