



**BJERKE
ALMENNING**
SKOG UTMARK EIENDOM

ÅRSMELDING 2022

STYRETS BERETNING FOR 2022

Bjerke Almenning er en bygdeallmenning som ligger i Nannestad kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2022

Allmenningsstyret har i året bestått av; (år valgt inn)

Ole David Aas, leder (2022)

Erik Økern, nestleder (2022)

Arne Weberg, styremedlem (2020)

Gudmund Aas, styremedlem (2020)

Odd T. Brustad, styremedlem (2022)

Jostein Tærud, styremedlem (2020)

Tom Braathen trakk seg fra styret i løpet av 2022. Vara Jostein Tærud gikk inn i styret til erstatning for Braathen.

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Ole David Aas, styremedlem og Erik Økern, vara.

Almenningsbygg AS: Gudmund Aas, styreleder, Jostein Tærud, styremedlem og Odd T. Brustad, styremedlem.

Hauerseter Tomt AS: Ole David Aas, styremedlem og Erik Økern, vara.

Østli Pølsemakeri Eiendom AS: Ole David Aas, styreleder, Arne Weberg, styremedlem og Jostein Tærud, styremedlem.

Øvre Romerike Elgregion: Odd T. Brustad, vara og Espen Asakskogen, revisor.

Vollaugdalen Mølle AS: Erik Økern, styreleder, John Wilberg, styremedlem og Eivind Fagerhus, styremedlem.

Bjerke Almenning AS, samme styret som i allmenningen.

Bjerke Almenning KS, samme styret som i allmenningen.

Almenningssaga AS, Gudmund Aas, styremedlem og John Wilberg, vara.

Årsmøtet ble holdt på allmenningskontoret i Maura den 22.4.2022, med deltakelse av 19 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt 4 styremøter og det er behandlet 33 saker.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud.

BRUKSRETT

Bruksregler

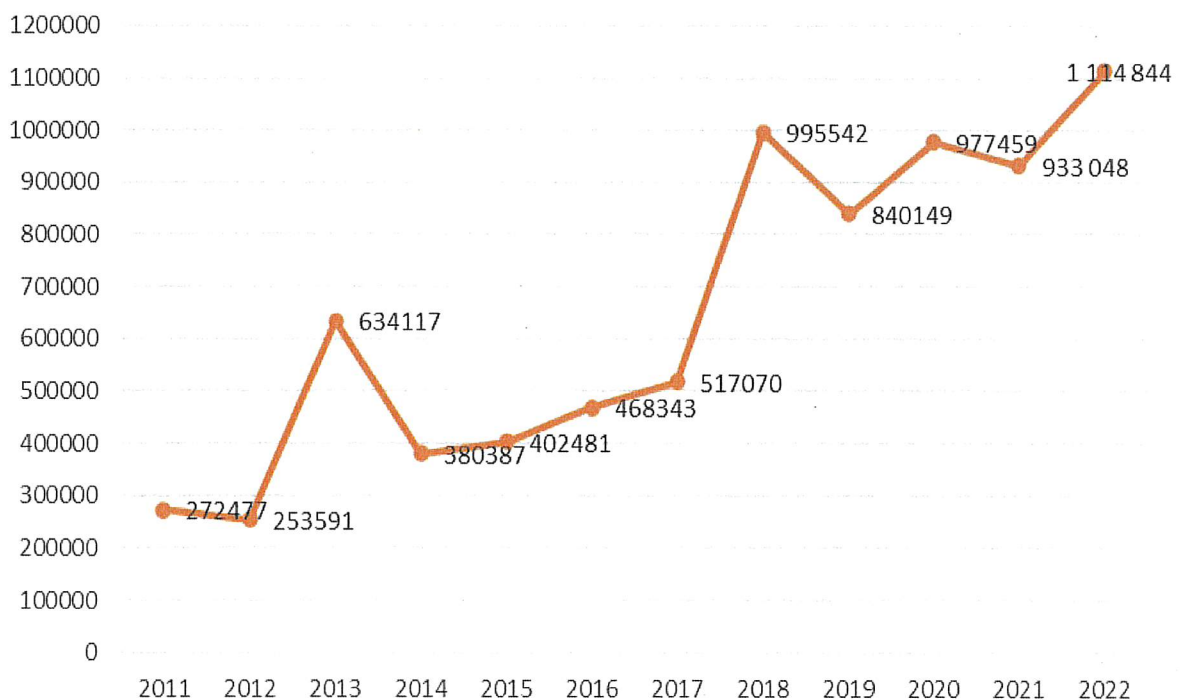
Bruksregler godkjent av Landbruks- og matdepartementet 14.2.2019, for Nannestad Almanning, Bjerke Almanning og Holter Almanning. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument og på romeriks-almenningene.no/bruksrett/bjerke eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

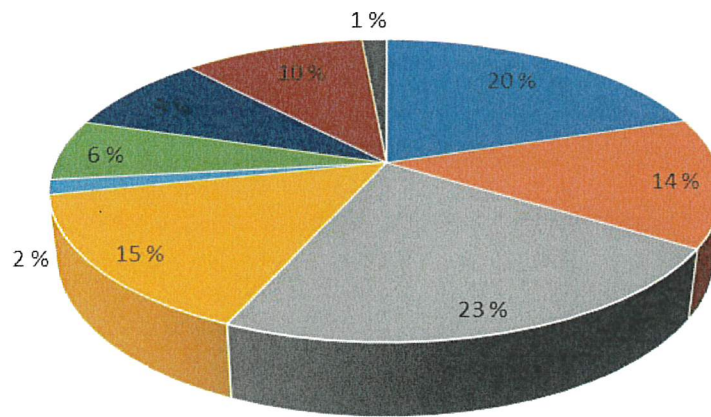
Allmenningen har i 2022 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Bjerke Almanning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2022. Dokumentene er å finne på romeriks-almenningene.no/bruksrett/bjerke eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

Utbetalte bruksrettsytelser er i 2022 på kr 1 114 844.



Utbetalte bruksrettsytelser i perioden 2011 – 2022.



- Drenering
- Vedlikehold driftsbygning/redskapshus
- Maling/beis utvendig
- Redskapshus, nybygg
- Gjerding
- Flis
- Vedlikehold hovedbygning/kårbolig/stabbur
- Kornlager/silo, nybygg
- Kårbolig nybygg

Utbetalte ytelser fordelt på tiltak i 2022.

SKOGSDRIFTEN

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Bjerke Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog Sa etter PEFC regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

Avsetningen på sagtømmer var avtagende gjennom 2022. Etterspørselen etter ferdig trelast var nedadgående hos sagbrukene og prisene på sagtømmer har følgelig fulgt samme nedadgående trend. Massevirke derimot har hatt en økende avsetningstakt gjennom 2022. Massevirkeindustrien gikk i 2022 generelt bra og etterspørselen økte gjennom året. Noe som gav gode priser mot slutten av året. Bjørk og energivirke viste også svært positiv trend gjennom året og bjørk som ved ble omsatt for rekordhøye priser.

I Bjerke Almenning ble det totalt avvirket og levert 6 928 m³ tømmer i 2022. 4 839 m³ av dette er sluttavvirkning på Nordåsen, dels snøbrekk skadde bestand fra vinteren 2020/2021, dels ordinære hogst. Resterende 2 086 m³ er avvirket i forbindelse med opprydning i form av gjennomhogst etter snøbrekkskader vinteren 2020/2021 og ordinære tynninger i Hkl 3 og 4. All tynning i barmarks perioden er utført med Rotstopp.

Alt virke, foruten 149 m³ lauv virke og tørrgran som gikk til private kjøpere, ble omsatt gjennom Viken Skog SA.



Entreprenør Skog & Virke AS med Malwa lastbærer på tynning av granbestand i Tømtelia.

Årets leveranse ble totalt 6 928 m³, fordelt som følger.

	2022	2021	2020
Gran sagtømmer	3 377	3 696	1 908
Gran sagtømmer, utlegg	50	83	70
Gran massevirke	2 199	2 534	716
Tørr og energigran	753	207	136
Bartre massevirke blanding	87	0	8
Ved (bjørk, furu og gran)	341	213	71
Furu sagtømmer	0	37	0
Furu sagtømmer, utlegg	0	1	0
Furu, massevirke	0	246	0
Vraket virke, annet	119	89	19
Sum virke	6 928	7 106	2 928

Skogkulturarbeider

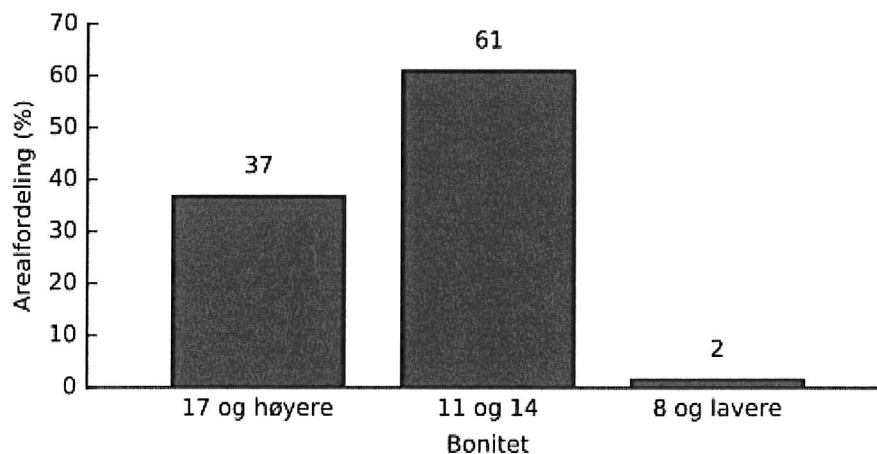
All ungskogpleie ble utført av Viken Skog.

	2022	2021	2020
Planting	Se tilleggs note	2 350 stk. gran	25 000 stk. gran
Supplering	0 stk. gran	0 stk. gran	25 300 stk. gran
Ungskogpleie	344 dekar	385 dekar	441 dekar

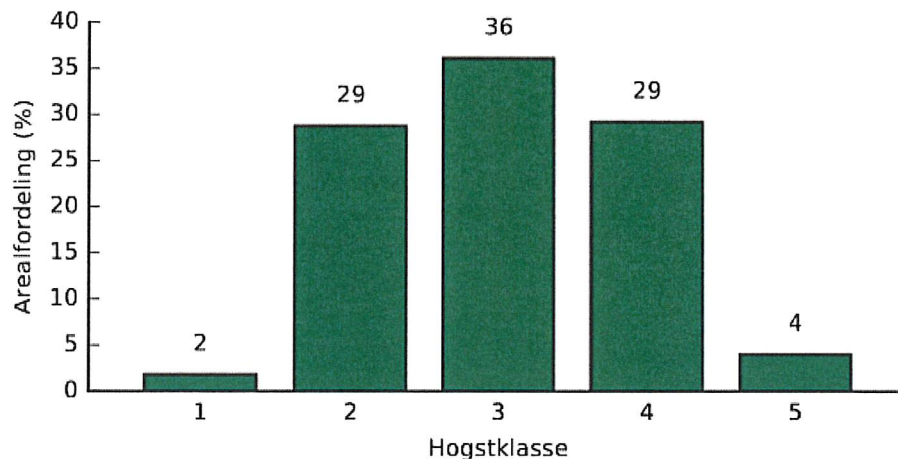
Det er i 2022 plantet 41 820 gran planter fra svenske SCA i Bjerke Almenning. Plantene er kjøpt gjennom og plantet av Nortømmer AS. Kvaliteten på plantene og utført jobb var ikke bra. Bjerke Almenning og Nortømmer AS er kommet til enighet om at Nortømmer AS i 2023 markbereder og re-planter samtlige felt uten merkostnad for allmenningen.

Skogressurser

Totalt skogareal: 27 929 daa. Produktivt skogareal: 23 786 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegarbeider

Foruten ordinært vedlikehold av allmenningens veger, med hovedvekt på vegen fra Sollia og inn til Store Vikka, er det lagt ned mye ressurser i Høgmåsavegen, Spissleavegen og Danserhellavegen. Det er her påkjørt et godt lag med 0-30 knuste masser fra eget massetak på Høgmåsan. Det er her knust 9 000 m³ fjell (syenitt porfyr) som vil knuses videre til egnede masser for vegvedlikehold på allmenningens egne veger. Prosjektet med videre knusing av massene og utkjøring vil videreføres kommende år. Tiltaket er utført av Nordby Maskin AS.

Første halvår ble det på allmenningens regning ryddet snø til utfartsparkeringene på Nordåsen og til Vombakken. Alt i som tilrettelegging for friluftslivet. Andre halvår ble det foruten samme strekningene som første halvår, ryddet snø inn Spissleavegen i forbindelse med sluttavvirkning i Trettholtet og inn Tømtelia i forbindelse med tynning.

Alt av vegarbeider i 2022 ble utført av Jan Tore Tømte Graving og Transport AS og Nordby maskin AS. Snørydding ble første halvår utført av Gudmund Aas på Nordåsen og Odd T. Brustad i Granlia. Andre halvår er snørydding utført av Morud & Heimlund AS på Nordåsen og Odd T. Brustad i Granlia.



Massetak på Høgmåsan.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Bjerke Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen på Øvre Romerike. Dette gir bra trafikk på vegnettet, med følgende bra innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene.

Bruksberettigede i Bjerke Almenning kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Hytter

Alle hyttene er ved årsskifte utleid. I regi allmenningen er det er kun utført generelt vedlikehold på hyttene i 2022.

Fiske

Bjerke JFF leier fiskeretten i allmenningens vann og vassdrag. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking.

Ny dam og kulvert på Honsjøen

Dammen på Honsjøen ble høsten 2021 utbedret og ny kulvert etablert. Det er i forbindelse med etablering av ny kulvert også etablert nytt bekkeløp som tillater fri vandring av fisk forbi dammen. I 2022 er det lagt ut gytesubstrat og skjul i form av større steiner. For mer informasjon se [Sluttrapport fra restaureringsprosjektet i Honsjøen](#). El – fiske, høsten 2022 påviste flere ørretunger (0 +) som benyttet seg av det nye bekkeløpet. Tiltaket må med det kunne sies å være vellykket med hensyn til ivaretagelse av både veg og friluftsliv, samt Hona som gytebekk for Honsjøen.

Elgjakt

2022 var andre år av den tre årigen bestandsplanen for Nannestad Allmenningene storvald. Avskyttingsrammen er for de tre årene er 15 elg hvert år. Bestandsplanen legger opp til avskyting med en stor andel kalv og tilsvarende lavere avskyting av dyr eldre enn 1,5 år. Fordelingen er 60 % kalv, 20 % okse/"pigger" $\geq 1,5$ år og 20 % ku/kvige $\geq 1,5$ år. I segmentet okse/"pigger" $\geq 1,5$ år er i tillegg dyr med antall tagger på geviret fra og med 7 til og med 12 tagger fredet.

Det ble for storvaldet samlet delt ut 15 dyr til jaktfeltene, av dette ble 14 dyr felt (93 %). For fordeling av skutte dyr, se tabell under.

Resultatet i 2022 for Bjerke Almenning ble 86 % (6/7) felt av tildelt kvote.

Fellingsstatistikk for Bjerke Almenning – biologisk alder 2010 -2022

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Okse	1	1	0	1	1	3	1	1	3	3	1	4
Ku	1	1	0	0	1	0	2	1	2	0	2	1
1 ½	1	0	0	0	0	2	2	2	1	1	0	1
Kalv	3	4	4	2	0	2	2	1	0	0	0	0
SUM	6	6	4	3	2	7	7	5	6	4	3	6

Fordeling av felt elg i % for Nannestad allmenningene storvald 2016 - 2022.

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Okse > 2,5 år under/lik 6 pigger	21	10	11	14	57	40	15
Okse > 2,5 år lik/over 12 pigger	0	0	0	0	0	13	8
Okse 1,5 år	7	20	11	43	0	0	0
Ku 1,5 år	0	0	11	0	0	0	0
Ku > 2,5 år	21	10	0	0	29	27	46
Kalv	50	60	67	43	14	20	31
SUM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Småviltjakt

Småviltjakta og rådyrjakta er leid ut til Bjerke JFF og Nannestad JFF, med Nannestad JFF i Granlia og Bjerke JFF på resterende areal.

	2022*	2021*	2020*	2019*	2018*	2017*	2016*	2015*	2014*	2013*	2012*
Hare	2	1	2	1	1	3	4	6	6	0	2
Orrfugl	6	4	7	5	7	8	5	9	6	8	5
Storfugl	1	1	0	1	9	3	4	2	2	7	0
Jerpe	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1
Ender	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanadagås	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Rugde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kråke	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Ravn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Nøtteskrike	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Mår	1	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
Mink	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0
Bever	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Rådyr	0	2	2	1	0	3**	0	0	2	0	2

* Fellingstall for Granlia og jaktkort utstedt til bruksberettigede utenom Bjerke JFF.

** Rådyr felt på hele Bjerke Almanning grunn også innenfor Bjerke JFF terreng.

Bjerke Jeger og Fiskerforening har for 2022 ikke levert fangstrappport for fellinger hos Bjerke Almanning, kun for det totale arealet de disponerer jakten på, se vedlegg. De har for 2022 ingen mulighet for å komme med eksakte tall på dette, da det ikke skilles på grunneier ved salg av jaktkort.

Hjortejakt

Nannestad Allmenningene storvald fikk i 2022 tildelt en kvote på 6 hjort. Det ble sett bra med hjort i Granlia og på Nordåsen. Det ble skutt en bukk (> 2,5 år) i Bjerke Almanning, Granlia.

Skistadion – skiløyper på Nordåsen

Bjerke IL – ski innehar festeavtale på areal for skistadion på Nordåsen. Foreningen drifter og tilrettelegger skistadion området gjennom året på dugnad, for bruk av sine egne medlemmer og allmenheten for øvrig. Bjerke IL – ski har konsesjon på uttak av vann fra Hona til bruk i kunstsno produksjon. Bruk av kunstsno muliggjør tidligere start på skisesongen på skistadion. I 2022 er det av Bjerke IL – Ski etablert ny skiløypetrase med belysning tett opp til utfartsparkeringen på Grustaket.

Nannestad og Bjerke Løypekjørerlag tilrettelegger og drifter skiløypenettet på Nordåsen. Oppdaterte føremeldinger er å finne på www.skisporet.no og www.nordaasen.no.

Beite

Det er av 16 medlemmer i Nannestad Beitelag sluppet totalt 1 019 storfe på utmarksbeite i Nannestad kommune. 0,4 % av sluppet er tapt. Ingen påviselig tatt av rovdyr. Av bruksberettigede i Bjerke Almanning er det sluppet 817 strofe, 5 tapt.

Fra Nannestad Sankelag er det av 13 beitebrukere, sluppet 1 847 søyer og lam på utmarksbeite i Nannestad kommune. 2,98 % av sluppet er tapt. Flere tapt på grunn av løse hunder.

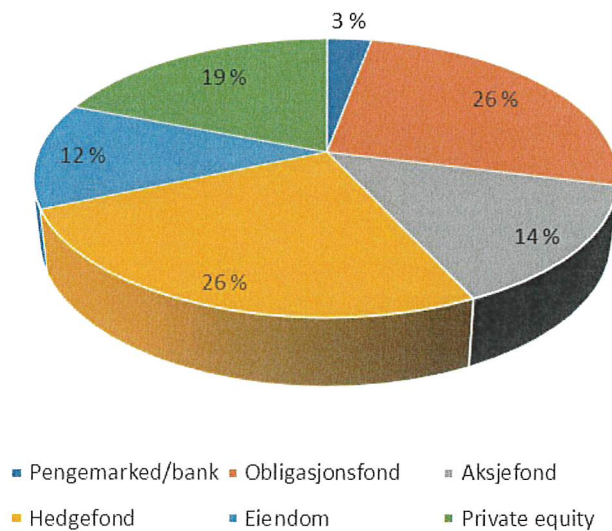
Som et tillegg til gjeldene lovverk benytter de tre Nannestad Allmenningene [Beitebruksregler for Bjerke Almanning, Nannestad Almanning og Holter Almanning \(2018\)](#) i forvaltningen av utmarksbeitet i allmenningene. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Bjerke Almanning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmenheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

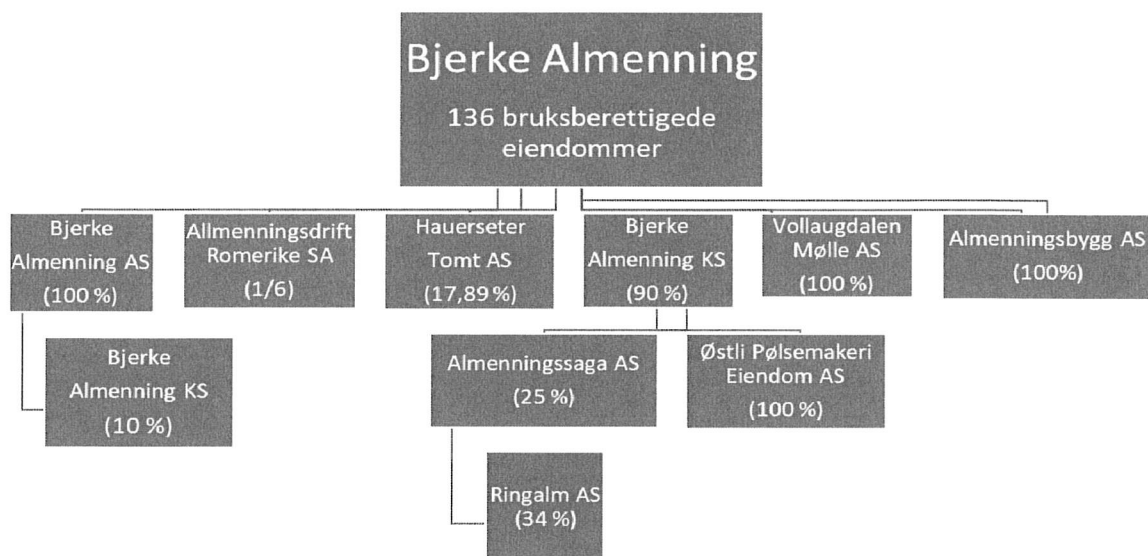
KAPITALFORVALTNING

Bjerke Almenning samarbeider med Formue AS på forvaltning av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på innestående kapital. Allmenningens kapital satt til forvaltning og rapportering hos Formue AS var ved årsslutt fordelt etter følgende strategiske oppsett.



Kapital stående til forvaltning hos Formue AS ga i 2022 et tap på 2,3 % etter fratrekk for forvaltningshonorarer på 1,04 %.

NÆRINGSVIRKSOMHET



Almenningsbygg AS

Bjerke Almenning besitter 100 % av aksjene i Almenningbygg AS. Selskapet driver utleie av tomt med lagerhall og inventar til Olav Myhre Trafikkskole.

Resultatet for selskapet før skatt ble i 2022 på positive kr. 129 293.

Bjerke Almenning KS og Bjerke Almenning AS

Bjerke Almenning KS, et kommandittistselskap heleid av Bjerke Almenning, med Bjerke Almenning som kommandittisten og Bjerke Almenning AS som komplementaren. Bjerke Almenning AS er heleid av Bjerke Almenning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Bjerke Almenning KS. Bjerke Almenning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

Resultatet for selskapene ble i 2022 på henholdsvis positive kr 1 282 224 for Bjerke Almenning KS og positive kr 124 952 for Bjerke Almenning AS.

Østli Pølsemakeri Eiendom AS

Østli Pølsemakeri Eiendom AS er heleid av Bjerke Almenning. Selskapet eier næringsbygg med utleieleiligheter 2 etg. i Nordåsvegen 3. I tillegg har selskapet hjemmel til arealet ut mot Nordåsvegen. Den ene av de to leilighetene i 2 etg. var ved årsslutt utleid. Det er ikke gjort større investeringer på eiendommen utover generelt vedlikehold i 2022. Det er gjennom 2022 arbeidet med hvordan eiendommen med bygningsmasse, kan utvikles og med det bidra positivt til allmenningsskassen.

Resultatet for selskapet ble før skatt i 2022 på negative kr 9 521.

Vollaugdalen Mølle AS

Vollaugdalen Mølle AS står for drift av FK-butikk med småmaskinverksted. Bjerke Almenning eier 100% av aksjene. Daglig leder er Arne Weberg.

Resultatet for 2022 på Vollaugdalen Mølle AS er negative kr. 896 363

Vollaugdalen Mølle AS drev kornmottak for Bjerke Almenning første halvår 2022. Kornmottaket gav her et resultat på negative kr. 436 346. Kornmottaket har over år bidratt negativt til allmenningens resultat. Dette, samt et ønske om å fortsatt sikre de bruksberettigedes mulighet for å lever korn gjorde at allmenningen i 2022 signerte en 5 – årig leiekontrakt med Felleskjøpet. Felleskjøpet ønsker å benytte anlegget som råkornmottak. Kornet vil ikke bli tørket på anlegget, men kjørt direkte videre til andre anlegg Felleskjøpet eier for tørking og lagring. Korn som kommer lagringstørt inn vil kunne lagres på anleggets siloer for en kortere periode. Anlegget vil i all hovedsak være i drift i skuronna, august, september og dels ut i oktober.



Almenningssaga AS

Bjerke Almenning KS eier 25 % av aksjene i Almenningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Ullensaker Almenning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

Resultatet for selskapet satt opp etter egenkapitalmetoden ble i 2022 på kr. 5 271 196.

Ringalm AS

Bjerke Almenning KS eier sammen med Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Ullensaker Almenning KS, gjennom investeringsselskapet Almenningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauer seter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.

Resultatet for selskapet ble i 2022, etter skatt på positive kr 15 993 000.

Hauer seter Tomt AS

Hauer seter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauer seter i Ullensaker kommune som hovedformål. Bjerke Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %. Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauer seter Tomt AS og Ringalm AS på bruken av eiendommen.

Resultatet for selskapet før skatt ble i 2022 på positive kr. 1 624 249

Bjerke Almenning fikk i 2022 utbetalt utbytte fra selskapet på kr. 1 073 333

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA består av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Rolf Johannes Enersen besitter rollen som bestyrer for Ullensaker, Eidsvoll og Gjerdrum Almenning. Espen Asakskogen besitter rollen som bestyrer for Holter, Nannestad og Bjerke Almenning. Begge bestyrerne arbeider i alle allmenningene. Henriette Myrengen Aas er ansatt som kontor – og administrasjons medarbeider på 100% stilling. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Bjerke Almenning har ingen egne ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har stått for all drift.

YTRE MILJØ – KLIMAREGNSKAP

Allmenningens tilvekst av skog utgjør 11 438 m³ årlig som binder store mengder CO₂. Fratrukk av utslipp fra skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall gjør at allmenningen likevel har et netto opptak av CO₂.

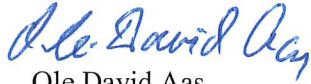
VIDERE DRIFT

Regnskapet og årsberetningen er gitt av styret under forutsetninger for fortsatt drift i 2023.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Allmenningen har ved utgangen av året 136 bruksretter (136 i 2022).

Maura 27. mars 2023



Ole David Aas
Styreleder

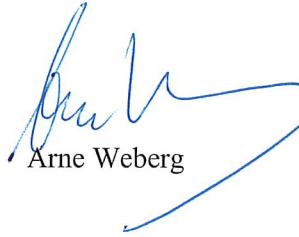


Erik Økern
Nestleder



Gudmund Aas

Jostein Tærud (vara)



Arne Weberg



Odd T. Brustad



Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer



Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Bjerke Almanning, Nordåsvegen 5, 2032 MAURA
Telefon: 948 47 470

Espen Asakskogen, allmenningsbestyrer
Rolf Johannes Enersen, allmenningsbestyrer
Henriette Myrengen Aas, kontormedarbeider

espen@rom-alm.no
johannes@rom-alm.no
henriette@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
Facebook.com – Almenningsdrift Romerike SA

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på youpark.no og registrere deg som bruksberettiget i Bjerke Almanning.



100 ÅR
1922 - 2022

Bjerke Jeger- og Fiskerforening

Postboks 2, 2036 Maura

Organisasjonsnr: 985 436 517

njff.no/akershus/bjerke

	-80	-81	-82	-83	-84	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99
Lirype		1	3	3		1	2	1		4	4	3	4		1	2	1	1		1
Orrfugl	30	39	28	50	63	53	158	159	124	200	163	104	68	61	35	16	32	34	23	26
Storfugl	2	3	3	3	3	4	18	33	15	16	16	11	6	16	11	7	2	4	5	4
Jerpe	3	5	5	1	2	1	4		1		2	1	2	2	4	1			1	
Due	16	15	7	17	33	20		11	4	18	35	37	4	1	15					1
Rugde					1			1	1	2		1			2		2	1		2
Enkeltbekkasin																	1			
Ender	19	35	32	16	13	9	17	10	10	3		2		1	13	8				
Stokkender																	6	3	11	8
Krikkender																			1	6
Brunnakke																				
Kvinender																	2		2	
Laksender																				1
Kanadagjess																			6	
Kråke	24	20	22	2	3		20	42	15	1		1				3				
Skjære	3				4		4	9	65		82		52	1		3	1		1	2
Nøtteskrike																	3	2	1	6
Ravn																			1	
Trost																				
Rev	48	44	41	20	23	15	5	2	3	3	6	10	14	20	10	25	13	15	11	20
Mink	4			3	1	21	13	1	9	3	9	10	21	9	13	10	2	5	12	2
Ilder																				
Røyskatt								1							1					1
Mår		3	1	2	2	4	1	1	4		1				1	1	1	3	2	3
Grevling					1							1	1	2	1	2	1			
Hare	39	83	116	143	166	89	144	135	152	222	155	77	75	32	28	41	25	44	37	44
Ekorn	1								1											
Rådyr #)	5	5	4	2	6	3	3	2	8	6	8	16	14	16	9	10	21	28	33	13
Bever																				



Bjerke Jeger- og Fiskerforening

Postboks 2, 2036 Maura

Organisasjonsnr: 985 436 517

100 ÅR
1922 - 2022

njff.no/akershus/bjerke

.-00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1	3		1	2							1	1					1		7		
17	42	26	38	37	35	43	38	40	44	46	32	20	31	20	33	22	45	36	21	31	15	19
3	7	4	5	2	3	10	8	7	10	10	11	8	7	2	9	13	9	11	5	7	2	5
			1				1				3	2	1		2	1		3	1	2		
	2	4	1	1	3	3						1	4			11		1				
7		1	2	5		4	1	2	1	1	2	1	6		1	2		3	1	4	1	2
											1	3	1									
																		1		2		
7		1		3	1	10			1	1	3		1				1					
1					2																	
				1		1																
1	2	1		1			1	2	2			1										
		1		2																		
4						4	2												2			
															2	4	2					
														2	2			1				
			1					1	1							1		1				
		1			1																	
																		1				
4	9	22	12	11	14	8	10	16	10	14	14	10	16	11	9	12	14	7	9	17	14	24
2	9	12	5	1	8	2	2	3	5		1											
		1														1						
			2	1	1				2	2	5	5	4	5	5	1				1		4
						1									1							
32	51	29	43	28	70	36	24	26	18	29	12	16	19	15	31	10	9	16	11	20	10	12
12	17	24	22	10	38	14	35	30	27	27	24	29	18	16	21	24	26	19	29	24	31	31
								4	5	4	4	1										

Oversikt felte rådyr	2012			2013			2014			2015			2016			2017		
	f	m	Sum	f	m	Sum	f	m	Sum	f	m	Sum	f	m	Sum	f	m	Sum
Kje	3	5	8	0	5	5	1	2	3		4	4	8	4	12	8	4	12
Voksen	11	7	18	8	5	13	10	3	13	12	5	17	9	3	12	9	3	12
Totalt	14	12	26	8	10	18	11	5	16	12	9	21	17	7	24	17	7	24

Oversikt felte rådyr	2018			2019			2020			2021			2022		
	f	m	Sum	f	m	Sum	f	m	Sum	f	m	Sum	f	m	Sum
Kje	4	5	9	2		2	2	2	4	3	2	5	2	18	20
Voksen	9	1	10	16	11	27	13	7	20	16	10	26	6	5	11
Totalt	13	6	19	18	11	29	15	9	24	19	12	31	8	23	31



Årsregnskap 2022

Bjerke Almenning

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 942 568 827

Resultatregnskap

Bjerke Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 698 131	6 498 310
Annen driftsinntekt		1 157 978	1 070 130
Sum driftsinntekter	1	5 856 110	7 568 441
Varekostnad	1	-306 594	200 630
Lønnskostnad	1, 2	178 176	134 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 276	489 878
Annen driftskostnad	1, 2	4 280 562	4 117 080
Sum driftskostnader		4 629 420	4 941 828
Driftsresultat		1 226 689	2 626 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 408 246	0
Annen renteinntekt		108 031	178 541
Annen finansinntekt		1 624 977	917 313
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 719 877
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	514 151	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	896 363	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	189 000
Annen rentekostnad		285	11 739
Annen finanskostnad		145 338	125 100
Resultat av finansposter		1 585 118	2 489 892
Resultat før skattekostnad		2 811 807	5 116 504
Skattekostnad på resultat	5	422 535	585 047
Resultat		2 389 272	4 531 457
Årsresultat	6	2 389 272	4 531 457
Overføringer			
Bruksrettytelser	6	1 114 844	913 048
Overført annen egenkapital	6	1 194 112	3 566 723
Overført til eiendomsfond	6	-80 316	-51 686
Sum overføringer		2 389 272	4 531 457

Balanse

Bjerke Almenning

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Stensrud Eiendom	3	4 275 070	4 520 001
Hytter, eiendommer	3	1 772 792	2 005 138
Sum varige driftsmidler	3	6 047 863	6 525 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 958 945	7 130 322
Lån til foretak i samme konsern	7	14 109 810	8 776 945
Investeringer i tilknyttet selskap	4	240 134	240 134
Investeringer i aksjer og andeler	4	927 929	927 929
Sum finansielle anleggsmidler		24 236 818	17 075 331
Sum anleggsmidler		30 284 681	23 600 469
Omløpsmidler			
Beholdning tømmer		1 169 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		185 365	519 944
Lån til foretak i samme konsern	7	4 431 593	3 401 071
Andre kortsiktige fordringer		171 340	223 619
Sum fordringer		4 788 298	4 144 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	14 029 900	14 333 562
Sum investeringer		14 029 900	14 333 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 667 914	5 411 030
Sum omløpsmidler		24 655 111	23 889 226
Sum eiendeler		54 939 792	47 489 695

Balanse

Bjerke Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	6	51 595 319	44 950 699
Sum opptjent egenkapital		<u>51 595 319</u>	<u>44 950 699</u>
Sum egenkapital	6	<u>51 595 319</u>	<u>44 950 699</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 282 335	1 046 583
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 282 335</u>	<u>1 046 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 762	677 102
Betalbar skatt	5	701 452	533 411
Skyldig offentlige avgifter		6 174	276 151
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 062 138</u>	<u>1 492 414</u>
Sum gjeld		<u>3 344 473</u>	<u>2 538 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 939 792</u>	<u>47 489 695</u>

Maura
Styret i Bjerke Almenning



Ole David Aas
Styreleder



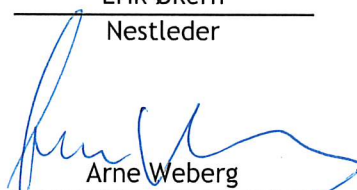
Erik Økern
Nestleder



Odd Trygve Brustad
Styremedlem



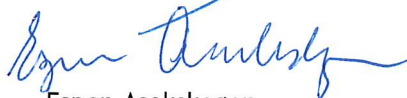
Gudmund Aas
Styremedlem



Arne Weberg
Styremedlem



Jostein Tærud
Vara



Espen Asaskogen
Allmenningsbestyrer

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.25 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Fra regnskapsåret 2022 har selskapet endret prinsipp knyttet til metoden for bokføring av investering i datterselskaper fra kostmetoden til egenkapitalmetoden. Årets resultatandel er bokført over resultatregnskapet, tidligere års resultatandel er bokført direkte mot egenkapitalen. Henviser til notenummer 4 og 6.

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2022	2021
Salgsinntekter	15180,1	0
SUM INNTEKTER	15180,1	

Styrehonorar	178 176	134 241
Allmenningsdrift Romerike SA	519 285	431 950
Honorar revisjon m.m	60 976	36 639
Honorar regnskapsføring m.m	61 690	72 013
Annen fremmedtjeneste	26 842	-
Reiser, møter, befaringer	183 556	1 005
Kontingenter, gaver	19 393	14 385
Tlf., porto, gebyrer	9 324	5 124
Reklame, annonser	294	293
Forsikringer	7 864	7 515
Diverse andre kostnader	16 606	27 534
Renteinntekt bankinnskudd	-	115
SUM ADMINISTRASJON	1 084 006	730 814
RESULTAT ADMINISTRASJON	-1 068 826	-730 814

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	2 611 596	2 916 881
Salg slip, ved	1 009 379	1 055 288
Ved bruksrett	8 520	17 550
Bonus		
Vegavgift	847 740	967 101
Jaktutleie	103 836	100 299
Erstatning for frivillig vern av skog	-	-
Offentlig tilskudd	75 680	1 407 312
Andre inntekter	2 605	26 734
Leieinntekter	216 478	219 912
SUM INNTEKTER	4 875 834	6 711 077

Varekjøp	104 291	129 978
Skogsentreprenører	1 325 483	1 388 705
Veientreprenører	853 930	1 021 527
Allmenningsdrift Romerike SA	95 857	134 997
Beholdningsendring	-423 915	65 376
Rep., vedlikehold m.m.	284 780	81 263
Maskinhold		
Forsikringer	52 455	47 877
Andre driftsutgifter	618 934	635 378
SUM DRIFTSKOSTNADER	2 911 815	3 505 100
RESULTAT SKOGEN	1 964 019	3 205 977

Noter til regnskapet 2022

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-175 120	-119 463
Ungskogpleie	250 800	225 225
Planting	-	12 592
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-75 680	-118 354
	<u>-</u>	<u>-</u>

EIENDOM:	2022	2021
Salgsinntekter	31 201	1 069
Leieinntekter	933 891	848 206
SUM INNTEKTER	965 092	849 275

Allmenningsdrift Romerike SA	37 798	15 875
Rep. vedlikehold	78 212	303 356
Annen fremmedtjeneste	112 700	-
Forsikringer	63 990	57 773
Andre driftskostnader	318 885	321 173
SUM DRIFTSUTGIFTER	611 585	698 177

RESULTAT EIENDOM	353 507	151 098
-------------------------	----------------	----------------

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger (styrehonorar)	155 800	117 652
Arbeidsgiveravgift	22 018	16 589
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	358	0
Sum	178 176	134 241

Bjerke almenning har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 60 976,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 720
Andre tjenester	25 256
Sum honorar til revisor	60 976

Note 3 Anleggsmidler

	Stensrud	Asfalt	Maskiner/ utstyr	Hytter/skog/ eiend.	Nordås- veien	SUM
Bokført verdi 01.01.2022	3 802 630	117 626	599 745	1 296 216	708 921	6 525 138
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avskrivninger 2022	-152 105	-9 410	-83 412	-90 565	-141 784	-477 276
Bokført verdi 31.12.2022	3 650 525	108 216	516 333	1 205 651	567 137	6 047 862
Avskrivningssats saldoavskrivning	4 %	8 %	10 %	0-4 %	10 år	

Noter til regnskapet 2022

Note 4

Aksjer og andeler i andre selskaper m.v

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi 01.01	Balanseført verdi 31.12
Hauersetter Tomt AS	17,89 %	240 134	240 134	240 134
Almenningsbygg AS	100 %	2 240 000	450 000	560 321
Viken skog - andelskapital		776 206	776 206	776 206
Glommen skog - andelsinnskudd		146 723	146 723	146 723
Vollougdaalen Mølle AS	100 %	3 000 000	1 062 200	-415 071
Andre aksjer		5 000	5 000	5 000
Bjerke Almenning AS	100 %	30 000	30 000	897 477
Bjerke Almenning KS	90 %	20 000	20 000	7 916 218
Sum anleggsaksjer		6 458 063	2 730 263	10 127 008

Øvrige opplysninger datter- og tilknyttet selskap:	stemme- andel	Egenkapital	Årsresultat
Almenningsbygg AS	100%	560 321	129 293
Vollaugdalen Mølle AS	100%	-415 071	-896 363
Bjerke Almenning AS	100%	897 477	124 952
Bjerke Almenning KS	100%	8 795 798	1 282 224
Forretningskontor; Maura			

Plasseringer via Formuesforvaltning:	Kostpris	Markedsverdi
AKO Global UCITS Fund	157 389	281 364
Global Bonds A NOK	1 594 703	1 561 526
Global Equities A NOK (usikret)	970 614	1 040 363
Global High Yield A NOK	172 138	175 722
Multistrategy Hedge A NOK	2 211 766	2 860 931
Nordic Bonds A NOK	1 598 895	1 696 391
Nordic Equities A NOK (usikret)	571 482	671 965
Nordic High Yield A NOK	152 750	200 959
Norwegian Bonds Short Duration A NOK	394 934	401 627
Private Credit A NOK	700 000	716 818
Private Equity 2015 - 2016 A NOK	428 168	1 612 833
Private Equity 2016 - 2017 A NOK	346 968	635 890
Private Equity 2017 - 2018 A NOK	127 453	226 132
Private Equity 2020 - 2021 A NOK	178 360	221 683
Real Estate 2016 A NOK	109 874	214 404
Real Estate 2017 A NOK	164 194	230 450
Real Estate 2018 A NOK	142 087	212 111
Real Estate 2021 A NOK	247 160	274 710
Real Estate 2022 A NOK	102 836	102 836
Real Estate Core +	600 000	691 184
Sum omløpsaksjer	10 971 771	14 029 900

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar formuesskatt	128 600	115 753
Betalbar skatt	572 852	417 658
Sum betalbar skatt	701 452	533 411
Skyldig betalbar skatt pr 31.12.2022	701 452	533 411
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller:		
Aksjer	-1 169 145	-186 273
Andler deltakerlign selskap	7 896 218	-
Varige driftsmidler	-392 161	-105 703
Gevinst på gevinst og tapskonto	4 039 337	5 049 172
Grunnlag skattefordel/skatteforpliktelse	10 374 249	4 757 196
Skattefordel/utsatt skatteforpliktelse 22 % / 22 %	2 282 335	1 046 583
Endring utsatt skatt	-278 918	56 535
Betalbar skatt	701 453	533 411
For mye/for lite avsatt i fjor	0	-4 899
Skattekostnad	422 535	585 047
Utsatt skatt av prinsippendring ført mot egenkapital	1 514 670	

Note 6 Egenkapital

	Skogfond frivillig vern	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 862 812	43 087 887	44 950 699
Renter på skogfond	80 316		80 316
Overført fra annen egenkapital		1 194 112	1 194 112
Prinsippendringer		5 370 192	5 370 192
Pr 31.12.2022	1 943 128	49 652 191	51 595 319

Note 7 Mellomværende

	Lånebeløp	Påløpte renter
Langsiktig lån til Vollaugdalen mølle AS	1 219 479	6 037
Kortsiktig lån til Vollaugdalen Mølle	4 431 593	16 162
Langsiktig lån til Bjerke Almenning KS	11 723 692	-
Langsiktig lån til Ullensaker Almenning	1 166 639	37 639
Sum fordringer på mellomværende	18 541 403	59 838

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2022 136 bruksberettigede.

Resultatregnskap - spesifisert

Bjerke Almenning

2022

2021

Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekt	-4 698 131,47	-6 498 310,41
3000 Salgsinntekter mva. pliktig	-724,50	0,00
3100 Salgsinnt. handelsvarer, innenl. avg.fri	-22 976,00	0,00
3210 Salg skurtømmer	-2 611 596,42	-2 916 881,20
3211 Salg slip, ved	-1 009 379,16	-1 055 288,00
3212 Ved bruksrett	-8 520,00	-17 550,00
3215 Vegavgift	-847 739,72	-967 100,78
3221 Jakt/fiske fritt	-103 835,75	-100 299,25
3230 Andre inntekter pliktig	-17 679,92	-33 879,18
3440 Spesiell offentlig tilskudd for tjeneste	-75 680,00	-1 407 312,00
Annen driftsinntekt	-1 157 978,49	-1 070 130,09
3600 Leieinntekt fast eiendom	-14 100,00	-6 910,00
3608 Hytteleie 12% mva	-209 577,33	-219 911,50
3609 Leieinntekter 25%	-926 691,00	-841 296,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-7 500,00	-2 000,00
3990 Øreavrounding ved fakturering	-5,16	-12,59
3995 Purregebyr	-105,00	0,00
Sum driftsinntekter	-5 856 109,96	-7 568 440,50
Varekostnad	-306 593,76	200 629,76
4290 Beholdningsendring ferdig tilvirk. varer	-423 915,46	65 376,21
4300 Innkj. av varer for videresalg, høy sats	13 031,00	27 359,40
4340 Innkj. av varer for videresalg, avg.fri	12 490,50	3 292,00
4341 Gebyr bomselskapet	91 800,20	104 602,15
Lønnskostnad	178 175,99	134 241,06
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	155 800,00	117 500,00
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	357,75	152,11
5400 Arbeidsgiveravgift	22 018,24	16 588,95
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	477 275,80	489 877,76
6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	379 016,80	391 618,76
6011 Avskrivning på fast teknisk utstyr	50 439,00	50 439,00
6015 Avskrivning på maskiner	47 820,00	47 820,00
Annen driftskostnad	4 280 562,46	4 117 079,69
6100 Frakt,transp.,forsikr. utg.varer	2 100,00	0,00
6200 Elektrisitet	11 344,39	7 879,97
6210 Gass	1 218,40	0,00
6250 Bensin, dieselolje	311,44	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o l	6 742,03	5 813,43
6340 Lys, varme	2 886,27	0,00

Resultatregnskap - spesifisert

Bjerke Almenning

	2022	2021
6360 Renhold	80,00	0,00
6390 Div kostnad lokaler	36 882,45	51 585,18
6420 Leie datasystemer	273,00	0,00
6500 Anleggsmidler (under 15000)	10 985,60	0,00
6510 Håndverktøy	2 383,40	0,00
6540 Inventar	651,28	3 596,00
6560 Driftsmateriale	51 078,55	8 252,44
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	237 877,47	379 074,48
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 588,00	5 545,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	123 526,03	0,00
6701 Revisjonshonorar	60 976,00	36 639,00
6705 Regnskapshonorar	61 690,00	72 013,40
6725 Honorar for juridisk bistand, fr.ber.	0,00	2 283,75
6750 Allmenningsdrift	658 789,91	582 822,02
6754 Skogkultur	250 800,00	250 791,60
6755 Skogsentreprenører	1 325 483,41	1 388 705,40
6756 Veientreprenører	853 930,45	1 021 526,64
6790 Annen fremmed tjeneste	139 542,00	6 570,40
6800 Kontorrekvisita	0,00	719,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o l	255,00	245,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	43 091,00	0,00
6907 Datakommunikasjon	13 376,00	16 379,10
6940 Porto	2 642,80	5 124,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 486,50	1 004,50
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	1 617,94	0,00
7300 Salgskostnad	1 999,85	293,34
7320 Reklamekostnad	15 000,00	15 000,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	10 905,76	10 705,76
7420 Gave, fradragsberettiget	9 387,40	8 179,00
7500 Forsikringspremie	135 737,48	113 164,38
7560 Servicekostnad	7 870,00	13 696,53
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	146 753,26	23 909,30
7740 Øredifferanser ved avstemming	1,56	0,12
7770 Bank- og kortgebyr	6 681,50	5 025,75
7782 Måle og miljøavgifter	25 617,53	68 575,20
7783 FoU avgift skogbruk	5 848,80	8 250,00
7784 Serviceavgift skogen	3 500,00	3 500,00
7785 Næringspolitisk avgift	3 000,00	0,00
7790 Annen kostnad	2 650,00	210,00
Sum driftskostnader	4 629 420,49	4 941 828,27
Driftsresultat	-1 226 689,47	-2 626 612,23
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	-1 408 246,00	0,00
8000 Inntekt på investering i datterselskap	-1 408 246,00	0,00

Resultatregnskap - spesifisert

Bjerke Almenning

	2022	2021
Annen renteinntekt	-108 031,46	-178 541,18
8050 Annen renteinntekt	-29 183,78	-152 026,24
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-78 847,68	-26 514,94
Annen finansinntekt	-1 624 977,20	-917 313,11
8008 Gev. v. realisasj. aksj/andel utf.fritak	-309 978,05	0,00
8070 Annen finansinntekt	-150 123,42	-31 790,00
8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak	-1 164 875,73	-580 072,96
8078 Gev. ved real. andr. aksj/and. inf. frit	0,00	-305 450,15
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0,00	-1 719 876,77
8080 Verdiøkn. av markedsb. finans. instrum.	0,00	-1 719 876,77
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	514 150,99	0,00
8100 Verdired. av markedsb. finans. instrum.	514 150,99	0,00
Nedskrivning av finansielle eiendeler	896 363,00	0,00
8110 Nedskrivning av andre finansielle omløps	896 363,00	0,00
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0,00	189 000,00
8120 Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0,00	189 000,00
Annen rentekostnad	285,00	11 739,00
8150 Annen rentekostnad	285,00	11 739,00
Annen finanskostnad	145 338,00	125 100,00
8170 Annen finanskostnad	145 338,00	125 100,00
Resultat av finansposter	-1 585 117,67	-2 489 892,06
Resultat før skattekostnad	-2 811 807,14	-5 116 504,29
Skattekostnad på resultat	422 535,45	585 047,00
8300 Betalbar skatt	701 453,00	533 411,00
8309 Betalb. skatt, for mye/lite avs. tidl.år	0,00	-4 899,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-278 917,55	56 535,00
Resultat	-2 389 271,69	-4 531 457,29

Resultatregnskap - spesifisert

Bjerke Almenning

	2022	2021
Årsresultat	<u>-2 389 271,69</u>	<u>-4 531 457,29</u>
Overføringer		
Bruksrettytelser	1 114 843,60	913 047,91
7860 Bruksrettytelser	1 114 843,60	913 047,91
Overført annen egenkapital	1 194 112,09	3 566 723,38
8960 Overføringer annen egenkapital	1 194 112,09	3 566 723,38
Overført til eiendomsfond	80 316,00	51 686,00
8970 Overført skogreisningsfon	80 316,00	51 686,00
Sum overføringer	<u>2 389 271,69</u>	<u>4 531 457,29</u>

Balanse - spesifisert

Bjerke Almenning

2022

2021

Eiendeler

Varige driftsmidler

Stensrud Eiendom

1100	Vollaugdalen Mølle - bygning 4%	4 275 070,36	4 520 000,80
1105	Gårdsplass/asfalt 8%	3 650 524,88	3 802 630,04
1246	Vollaugdalen Mølle - utstyr 10%	108 215,64	117 625,68
		516 329,84	599 745,08

Hytter, eiendommer

1110	Hytter 4%	1 772 792,32	2 005 137,68
1121	Skog - innkjøpt	1 025 791,48	1 068 532,84
1122	Vikkefallet	93 000,00	93 000,00
1122	Vikkefallet	51 000,00	51 000,00
1146	Nordåsvegen og parkering 10 år - fra 17	567 137,09	708 921,09
1205	Bom Bjerke Almenning	35 863,75	83 683,75

Sum varige driftsmidler

6 047 862,68

6 525 138,48

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

1310	Almenningsbygg AS	8 958 945,00	7 130 322,40
1310	Almenningsbygg AS	560 321,00	450 000,00
1312	Aksjer i Østli Pølsemakeri AS	0,00	5 568 122,40
1313	Aksjekap. i Bjerke Almenning AS	897 477,00	30 000,00
1314	Andelskap. Bjerke Almenning KS	7 916 218,00	20 000,00
1353	Aksjer i Vollaugdalen Mølle AS	-415 071,00	1 062 200,00

Lån til foretak i samme konsern

1360	Vollaugdalen mølle AS - langsiktig lån	14 109 810,21	8 776 945,25
1360	Vollaugdalen mølle AS - langsiktig lån	1 219 479,06	1 207 375,00
1363	Lån til Bjerke Almenning KS	11 723 692,40	6 105 570,00
1364	Lån til Ullensaker Almenning	1 166 638,75	1 464 000,25

Investeringer i tilknyttet selskap

1357	Hauer seter Tomt AS	240 134,00	240 134,00
1357	Hauer seter Tomt AS	240 134,00	240 134,00

Investeringer i aksjer og andeler

1351	Viken Skog - andelskapital	927 929,27	927 929,27
1351	Viken Skog - andelskapital	776 206,27	776 206,27
1354	Allmenningsdrift Romerike SA	1 000,00	1 000,00
1356	Skogbrukes kursinstitutt	4 000,00	4 000,00
1523	Andelsinnskudd Glommen Skog SA	146 723,00	146 723,00

Sum finansielle anleggsmidler

24 236 818,48

17 075 330,92

Sum anleggsmidler

30 284 681,16

23 600 469,40

Balanse - spesifisert

Bjerke Almenning

	2022	2021
Omløpsmidler		
Beholdning tømmer	1 168 999,77	0,00
1440 Ferdig egentilvirkede varer	745 084,31	0,00
1441 Varelager - tømmer på lunne	423 915,46	0,00
Fordringer		
Kundefordringer	185 364,94	519 943,87
1500 Kundefordringer	185 364,94	519 943,87
Lån til foretak i samme konsern	4 431 592,91	3 401 071,19
1560 Vollaugdalen Mølle AS - kortsiktig lån	4 431 592,91	3 401 071,19
Andre kortsiktige fordringer	171 340,06	223 618,83
1522 Coop Romerike SA	397,43	397,43
1556 Tømtevegen øvre del	4 942,80	1 038,90
1557 Tømtevegen nedre del	7 960,81	1 093,90
1558 Allmenningsdrift Romerike SA	99 900,00	98 572,10
1743 Forskuddsbetalt forsikring	58 139,02	52 672,50
1760 Påløpne renteinntekter	0,00	69 844,00
Sum fordringer	4 788 297,91	4 144 633,89
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	14 029 900,00	14 333 562,00
1359 Portefølje formuesforvaltning	14 029 900,00	14 333 562,00
Sum investeringer	14 029 900,00	14 333 562,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 667 913,63	5 411 030,07
1900 Kontanter	600,00	0,00
1920 DNB 5082.07.40642	1 521 875,51	2 893 849,23
1925 DNB 1602.55.17672	1 006 441,90	382 829,65
1932 Formuesforvaltning 9100.05.82145	639,45	630,67
1938 Formuesforvaltning klientkonto	484,00	30 122,00
1940 Coop høyrente	2 137 872,77	2 103 598,52
Sum omløpsmidler	24 655 111,31	23 889 225,96
Sum eiendeler	54 939 792,47	47 489 695,36

Balanse - spesifisert

Bjerke Almenning

	2022	2021
Egenkapital og gjeld		
Opptjent egenkapital		
Egenkapital	-51 595 319,28	-44 950 698,74
2040 Eiendomsfond - frivillig vern av skog	-1 943 128,00	-1 862 812,00
2050 Egenkapital	-49 652 191,28	-43 087 886,74
Sum opptjent egenkapital	-51 595 319,28	-44 950 698,74
Sum egenkapital	-51 595 319,28	-44 950 698,74
Gjeld		
Utsatt skatt	-2 282 335,00	-1 046 583,00
2120 Utsatt skatt	-2 282 335,00	-1 046 583,00
Sum avsetning for forpliktelser	-2 282 335,00	-1 046 583,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-348 762,26	-677 101,81
2400 Leverandørgjeld	-348 762,26	-677 101,81
Betalbar skatt	-701 452,00	-533 411,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-701 452,00	-533 411,00
Skyldig offentlige avgifter	-6 173,93	-276 150,81
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-6 172,75	-276 149,76
2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-1,18	-1,05
Annen kortsiktig gjeld	-5 750,00	-5 750,00
2450 Depositum	-5 750,00	-5 750,00
Sum kortsiktig gjeld	-1 062 138,19	-1 492 413,62
Sum gjeld	-3 344 473,19	-2 538 996,62
Sum egenkapital og gjeld	-54 939 792,47	-47 489 695,36

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Bjerke Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 17:55:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>