



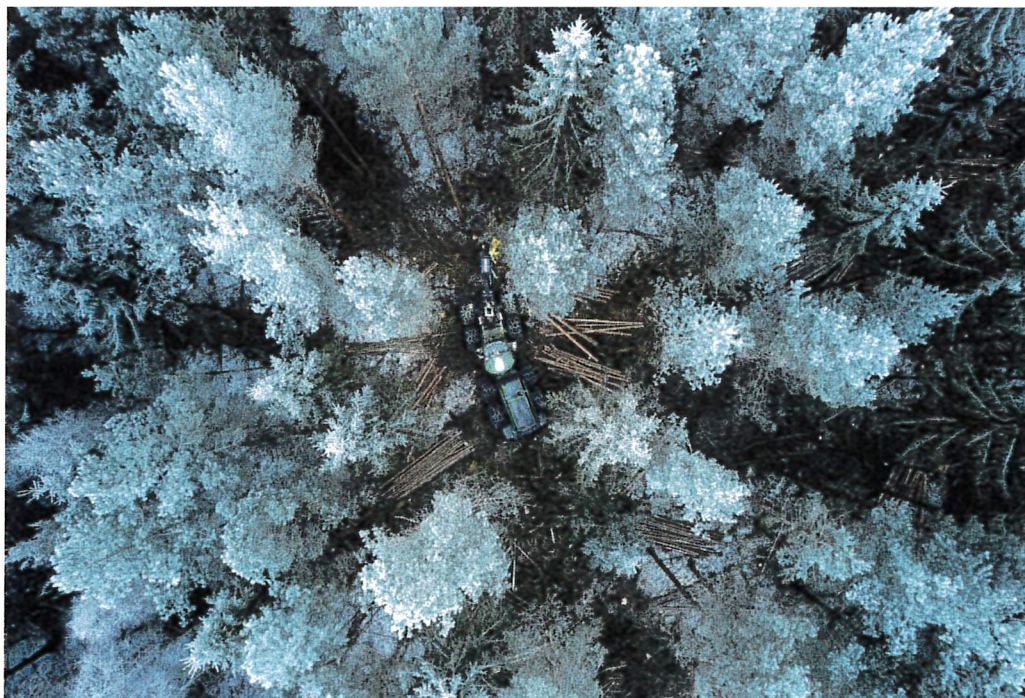
ÅRSMELDING 2023

ULLENSAKER ALMENNING

*Årsmøtet 2024 holdes på Herredshuset
torsdag 25.april 2024 kl. 19.00.*

Dagsorden på årsmøtet til Ullensaker Almenning 25.04.2024

1. Valg av møteleder
2. Valg av referent og to møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Valg av allmenningsstyre og valgkomite`
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
7. Oppnevning av revisor
8. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
9. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.



Tynning i Ingjersmarka

LANGSIKTIG PROFESJONELL IMØTEKOMMENDE NYTENKENDE

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Ullensaker Almenning er delvis statsallmenning (45 %) og delvis bygdeallmenning (55 %), hvor hele arealet forvaltes som en bygdeallmenning, hele eiendommen ligger i Ullensaker kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2023

Allmenningsstyret har i året bestått av

Valgt inn i 2020

Torunn Kvarme Aurstad (styreleder)
Olav Tveit
Ole Semming Wiig

Valgt inn i 2022

Kristin Wogstad (nesteleder)
Tore Nordmyren
Gry-Heidi Ruud-Wethal

Hans Bjørge, vara
Bjørn Breen, vara
Per Erik Røhr, vara

Anne Kristin Nygaard, vara
Tore Skryten, vara
Ole Martin Haugen, vara

Valgkomiteen

Valg inn i 2020

Trygve Stanger
Hans August Ihle
Håkon Nikolai Gundersen

Tore Furuseth, vara

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Kristin Wogstad (vara).

Hauer seter tomt AS: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Kristin Wogstad (vara).

Ullensaker Grunneierlag: Olav Tveit (leder)

Ullensaker Almenning AS, samme styret som i allmenningen.

Ullensaker Almenning KS, samme styret som i allmenningen.

Almenningssaga AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem og Ole Semming Wiig, vara

Ringalm AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger: Viken Skog SA, Glommen Mjøsen SA, Norsk Almenningforbund og Ullensaker Grunneierlag.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud.

Årsmøtet i 2023 ble holdt på Herredshuset, den 27.04.2023 med deltakelse av 16 bruksberettigede, inklusive styret.

Styret har i løpet av året holdt 10 styremøter og behandlet 50 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene

forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrettsaker.

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Natrudstilen 23. mars 2023.

Strategiarbeid

I 2019 formet styret ved hjelp av ekstern bistand en strategiplan for Ullensaker Almenning. Dette er en plan som skal være ei rettesnor ut året 2023. Dokumentet skal kunne benyttes av de bruksberettigede, ansatte og styret til å se hvilke rammer allmenningen arbeider etter. I tillegg ser man hvilke mål og resultater det siktes mot.

Parallelt som styret har benyttet strategiplanen frem til utgangen av 2023, har styret jobbet med å revidere planen og vedta en revidert versjon av strategiplanen for 2024-2028.

De tre overordnede målene er som følger:

- Ullensaker Almenning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Økt skogareal
- 1 million utbetalt i bruksrettsytelser årlig

Bruksrett

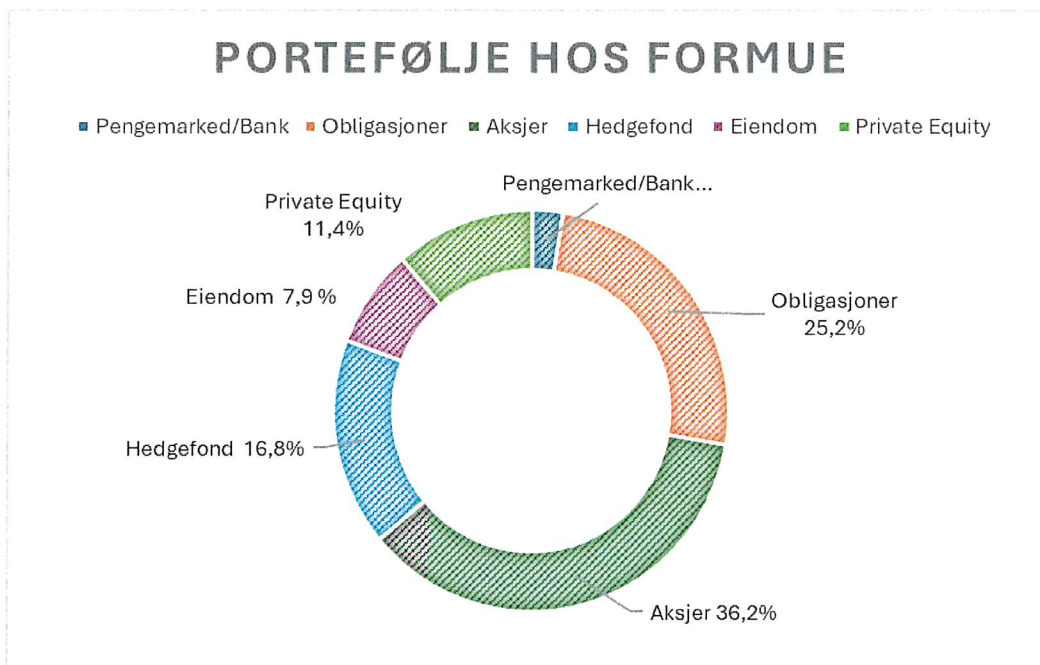
I 2023 benyttet Ullensaker Almenning bruksregler som ble utarbeidet og godkjent i 2019. Disse ble godkjent 25.03.2019. og skal være gjeldene de neste 20 årene.

Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene for 2023, utbetalt i februar 2024, er kr. 1 000 000kr (861 312 kr utbetalt i 2022).

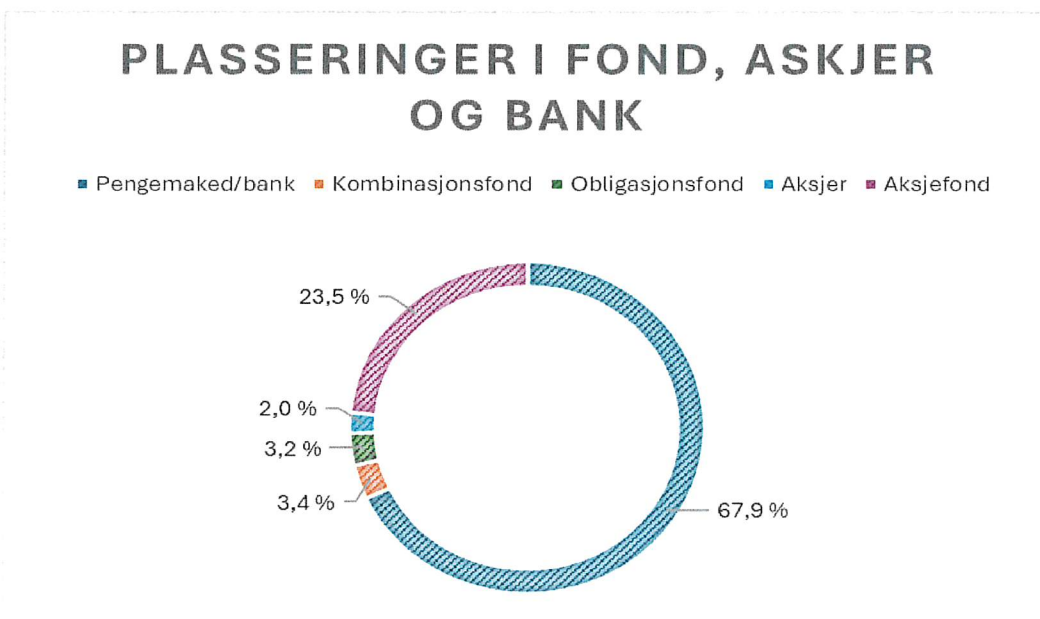
KAPITALFORVALTNING

Ullensaker Almenning benytter seg av Formue AS til å forvalte deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital som er satt til forvaltning og rapportering hos Formue AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.



Kapital satt til forvaltning hos Formue AS og i børsnoterte selskap gav for året 2023 en avkastning på 8,4%. Kapital til forvaltning hos Formue AS ble for 2023 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,88 %.

Ullensaker Almenning sine plasseringer i fond, aksjer og bank er ved utgangen av 2023 fordelt slik.



Avkastningen på disse plasseringene i 2023 var +21,62%

SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Ullensaker Almenning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Gjennom 2023 har styret jobbet med å få allmenningen godkjent som FSC sertifisert tømmerleverandør. Fra 01.01.2024 vil Ullensaker Almenning være FSC sertifisert. FSC er nivået over gjeldene sertifisering PEFC.

Avvirkning

I 2023 opplevde vi et noe unikt marked med god avsetning på samtlige sortiment. Det er flere faktorer som spiller inn, men noen av de store påvirkningene er krigen i Ukraina og høye energipriser. Krigen hindrer Russland og Hviterussland i å selge sertifisert virke inn i vårt marked, siden disse landene er å regne som konfliktland. Det fører til større etterspørsel etter vårt virke. Høye energipriser fører til stor etterspørsel etter energivirke (ved) og det igjen fører til at prisen på massevirke går opp, siden dette også kan benyttes som energivirke.

I Ullensaker Almenning ble det totalt sluttavvirket og levert 2164 m³ i 2023. Sluttavvirkningen ble i hovedsak gjennomført på Hauer seter og noe i Holtmarka. I tillegg ble det tynnet 11 446m³. Dette ble gjort på Mogreina, Hauer seter, Ingjersmarka og Holtmarka.

Det store tynningsvolumet skyldes i hovedsak god tilgang på rette maskiner, godt føre og en god vinter, bra priser og kapasitet hos administrasjonen.

Alt virke, foruten tørrgran og deler av lauvvirke, ble omsatt gjennom Viken Skog SA og Notrømmer AS. Tørrgran og deler av lauvvirke ble solgt direkte til private kjøpere.

Virke levert i 2023, er fordelt som følger.

Sluttavvirkning	2023	2022	2021
Gran sagtømmer	2674	924	845
Gran sagtømmer, utlegg	75	0	21
Furu sagtømmer	1500	211	124
Furu sagtømmer, utlegg	49	0	6
Furu sagtømmer spesial	0	0	0
Gran massevirke	3746	1269	632
Furu massevirke	2630	59	75
Bartre massevirke blanding	0	0	0
Tørr og energigran	468	0	112
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	1892	1456	86
Bio	305	0	0
Vraket virke, annet	271	36	26
SUM	13610	1929	2363

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2023 gjennomført ungskogpleie i henhold til arbeidsplanen. Etter planen skulle det såes arealer på Hauer seter. Dette ble ikke utført, men forskjøvet til våren 2024.

Følgende arbeider ble utført i 2021, 2022 og 2023.

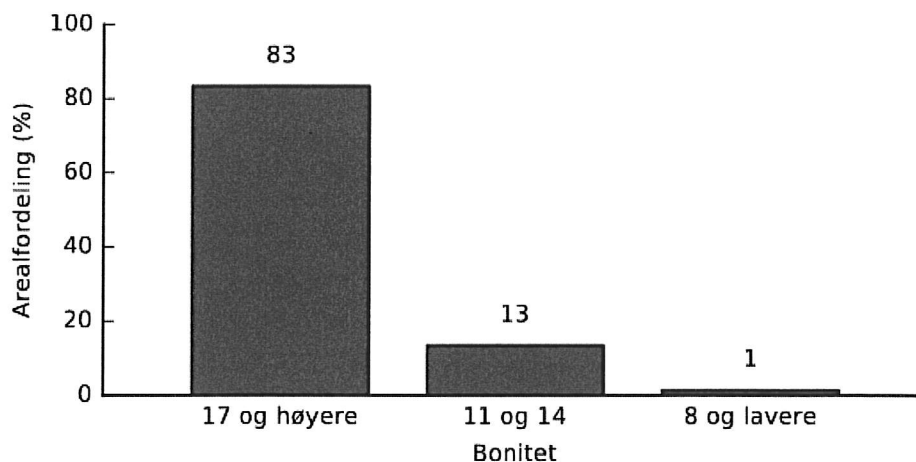
Skogkultur	2023	2022	2021
Planting	0	35 700	0
Supplering	0	0	0
Ungskogpleie	102	258	196
Markberedning	0	0	0

Ungskogpleien ble i 2023 utført av Truls Røkke og Askheim AS.

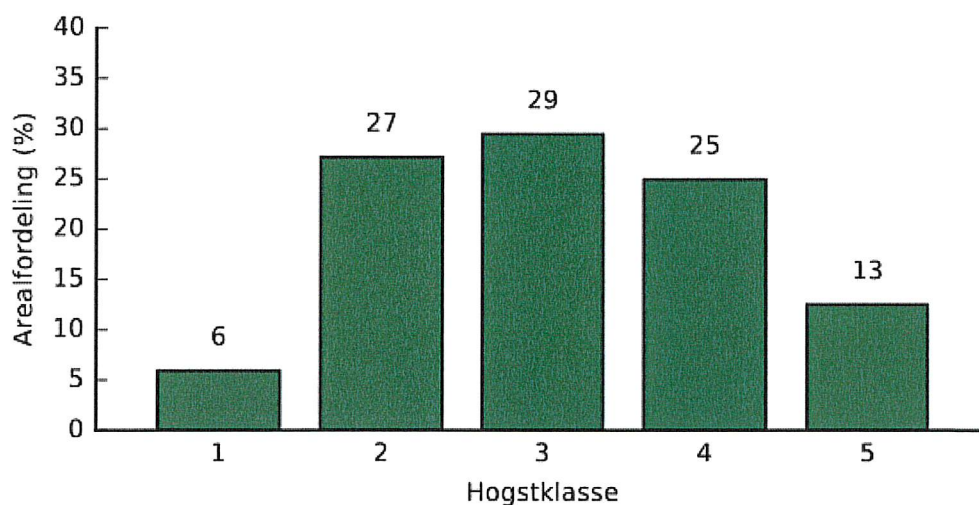
Skogbruksplan – driftsplan

Allmenningen bestilte, som en del av en pågående større områdetakst på Øvre Romerike, ny skogbruksplan i 2012. Planene ajourføres hvert år og er et godt verktøy når man skal forvalte skogen.

Totalt skogareal: 11 322 daa. Produktivt skogareal: 10 486 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vikskogen

I 2021 kjøpte Ullensaker Almenning eiendommene 54/45, 54/101 og 54/146 i Nord Odal kommune også kaldt Vikskogen. Totalt er eiendommene på 2654dekar (2433dekar produktivt) og ligger langs veinettet Bakkefløytevegen og Østmosetervegen. Nord Odal Kommune avsto søknaden om konsesjon og avgjørelsen ble anket til Statsforvalteren. Statsforvalteren avsto søknaden og saken ble anket til Sivilombudsmannen.

UTMARK

Veg og vegvedlikehold

I tillegg til brøyting inn til Utsalget på Hauer seter ble det brøytet til Holtsetra i forbindelse med hogsten der.

Sommervedlikeholdet i 2023 ble noe utvidet på grunn av større avvirkning enn normalt og reparasjoner etter uværet Hans. Det er søkt om erstatning på skadene hos Naturskadefondet.

Hytter

Holtsetra er leid ut på åremål

Jakt

Allmenningen er medlem av Ullensaker grunneierlag og jaktrettighetene tilliggende de teiger som er med i dette felleskapet forvaltes av grunneierlaget. Elgjakta og småviltjakt på Jødal/Flakstadmosen forvaltes av Nordkisa grunneierlag som leier arealet av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Ullensaker Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

EIENDOM - NÆRING

Jødalsmåsan

Styret har jobbet med alternativer til leietaker og inntjening på eiendommen siden avtalen med Norgro nærmet seg slutten og ble endelig avsluttet 31.12.2022.

I 2023 har prosessen rundt Jødalsmåsan, i stor grad dreid seg om å møte politikken sitt ønske om å makeskifte måsan mot arealer i kommuneskogen. Det ble av kommunestyret den 22.08.2023 vedtatt å makeskifte 752dekar skog i kommuneskogen på Mogreina, mot 1132 dekar på Jødalsmåsan. Den 12.12.2023 vedtok Ullensaker Kommune å terminere avtalen. Ullensaker Almanning forholder seg til avtalen og ønsker å få gjennomført dette skiftet innen rimelig tid.

Hauer seter

Bygningsmassen og opparbeidet areal på Hauer seter har i 2023 vært utleid til Utleiecompagniet AS,

Allmenningen ser det som en stor fordel å ha en leietaker på området. Dette gir sikre inntekter og merarbeid med ettersyn begrenses til et minimum.

På dette arealet har allmenningen festekontrakt med Statskog SF.

Hauer seter Tomt AS

Hauer seter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauer seter i Ullensaker kommune som hovedformål. Ullensaker Almanning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauer seter Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Ullensaker Almanning KS og Ullensaker Almanning AS

Ullensaker Almanning KS, er et kommandittselskap heleid av Ullensaker Almanning, med Ullensaker Almanning som kommandittisten og Ullensaker Almanning AS som komplementaren. Ullensaker Almanning AS er heleid av Ullensaker Almanning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Ullensaker Almanning KS. Ullensaker Almanning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

Almanningssaga AS

Ullensaker Almanning KS eier 34% av aksjene i Almanningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almanning, Nannestad Almanning KS og Bjerke Almanning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

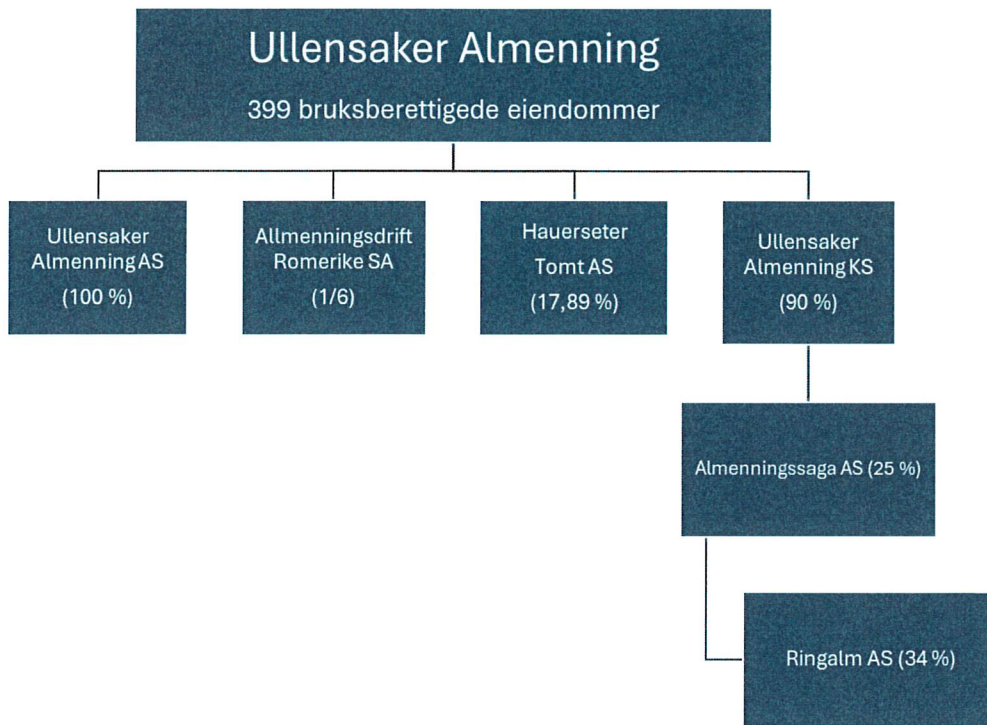
Ringalm AS

Ullensaker Almanning KS eier sammen med Ringsaker Almanning, Nannestad Almanning KS og Bjerke Almanning KS, gjennom investeringsselskapet Almanningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken

Årsmelding 2023 – Ullensaker Almenning

Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauer seter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.

Oppbygningen av Ullensaker Almenning og alle selskaper tilhørende allmenningen



ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket inntar for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2022 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke.

Ansatte: Henriette Myreng Aas
Rolf J. Enersen
Espen Asakskogen (daglig leder)

Regnskap ble i 2023 ført av Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Ullensaker Almenning har i dag ingen egne ansatte.

YTRE MILJØ

Allmenningens tilvekst av skog binder store mengder CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT AV ULLENSAKER ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2023 er oppsatt under forutsetning av fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året 2023 var 399stk (400 i 2022).

Ullensaker 11. Mars 2024

Torunn K. Aurstad
Styreleder

Kristin Wogstad
Nestleder

Olav Tveit

Gry Heidi Ruud--Wethal

Tore Nordmyren

Ole Semming Wiig

Rolf J. Enersen
Allmenningsbestyrer

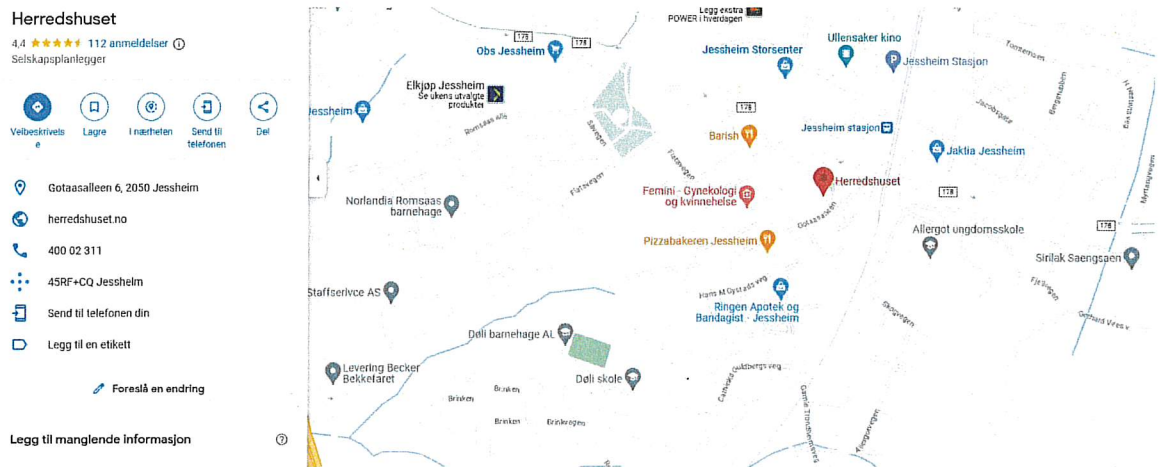
Allmenningskontoret

Ullensaker Almenning, Pb 24, 2032 MAURA
Besøksadresse, Nordåsvegen 5, 2032 Maura (Over FK butikken i Maura.)

Rolf J. Enersen, Allmenningsbestyrer johannes@rom-alm.no mob: 94847470
Espen Asaskkogen Allmenningsbestyrer espen@rom-alm.no mob 94847470
Henriette Myrengen Aas medarbeider henriette@rom-alm.no mob 94847470

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Allmenningsdrift Romerike SA

Kjørebekrivelse til årsmøtelokalet Gotaasalleen 6, 2050 Jessheim



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

b7a5b177-dfc4-4497-9e1b-3a25562b2f47 - 2024-03-21 16:38:59 UTC +02:00
BankID - 621c2d63-fd09-46c3-ab8c-919a0e6c77cb - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

49a6e131-1098-42eb-9d5a-c6d78c098cde - 2024-03-21 23:19:04 UTC +02:00
BankID - 5fb635c7-ce82-4619-92ff-104a1cf3e298 - NO

Olav Tveit

6b639bbb-aef5-4702-af93-a570048defb8 - 2024-03-22 08:04:37 UTC +02:00
BankID - 3a58c0b7-163e-4f86-bd3d-8b674b58c6e3 - NO

Ole Semming Wiig

9df54093-c241-4895-a11b-5c9ea0dd1fe9 - 2024-03-22 10:26:37 UTC +02:00
BankID - 1b837e0d-3aee-4ad1-bcd5-800f73ec6e24 - NO

Kristin Wogstad

cb76d440-fc17-4fc9-b08b-4d3398ba8706 - 2024-03-22 10:58:44 UTC +02:00
BankID - f5619ce6-40ac-42a2-a5f0-15b1d7096f22 - NO

Tore Nordmyren

f9982101-33a9-4d94-a060-067df223d3eb - 2024-03-22 11:50:52 UTC +02:00
BankID - 1730d273-e8c1-41b1-a046-69414ad382e6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Gry-Heidi Ruud-Wethal

7d81e0b1-350a-45db-8462-cb1fc646837a - 2024-03-22 13:58:30 UTC +02:00
BankID - 4ef47155-5b0f-47ea-8985-e6841c0936de - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap 2023

Ullensaker Almending

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 941 912 753

Resultatregnskap

Ullensaker Almanning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Omsetning skogen		7 508 581	1 810 487
Leieinntekter		872 542	1 016 021
Andre inntekter		105 000	347 896
Sum driftsinntekter	1	8 486 123	3 174 404
Varekostnad	1	77 394	181 700
Allmenningsdrift Romerike SA		615 215	549 511
Skogsentreprenører		3 301 762	717 072
Lønnskostnad	2	145 680	66 106
Avskrivninger	3	59 916	62 966
Annen driftskostnad	1, 2	719 864	878 892
Sum driftskostnader		4 919 832	2 456 247
Driftsresultat		3 566 291	718 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 152	4 391
Annen finansinntekt	4	2 223 667	1 639 666
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	654 207	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	197	1 359 045
Annen rentekostnad	4, 5	413 040	196 939
Annen finanskostnad	4	186 471	180 622
Resultat av finansposter		2 289 317	-92 549
Resultat før skattekostnad		5 855 608	625 609
Skattekostnad på resultat	6	930 258	328 487
Resultat		4 925 350	297 122
Årsresultat	7	4 925 350	297 122
Overføringer			
Avsatt til bruksrettsytelser	7, 8	999 700	861 313
Overført til / fra annen egenkapital	7	3 798 699	-656 610
Overført til skogreisningsfond	7	126 951	92 419
Sum overføringer		4 925 350	297 122

Balanse

Ullensaker Almenning

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 185 611	1 245 527
Tomter, innkjøpte skoger	3	7 205 692	7 205 692
Sum varige driftsmidler	3, 9	8 391 303	8 451 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10, 11	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 760 000	8 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	865 974	865 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 675 974	8 925 974
Sum anleggsmidler		16 067 277	17 377 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 037 454	311 890
Andre kortsiktige fordringer		45 829	49 320
Sum fordringer		1 083 283	361 210
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	11	20 480 884	18 988 545
Sum investeringer		20 480 884	18 988 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057 623	512 104
Sum omløpsmidler		25 621 790	19 861 858
Sum eiendeler		41 689 067	37 239 052

Balanse

Ullensaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 046 496	27 120 845
Sum opptjent egenkapital		31 046 496	27 120 845
Sum egenkapital	7	31 046 496	27 120 845
Gjeld			
Utsatt skatt	6	842 448	685 454
Sum avsetning for forpliktelser		842 448	685 454
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 112 012	6 407 089
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 166 639
Sum annen langsiktig gjeld		6 112 012	7 573 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 321 958	111 341
Betalbar skatt	6	773 262	628 863
Skyldig offentlige avgifter		966 444	229 800
Avsetning bruksrettsytelser	7	0	861 313
Annen kortsiktig gjeld	5	626 446	27 709
Sum kortsiktig gjeld		3 688 111	1 859 025
Sum gjeld		10 642 571	10 118 207
Sum egenkapital og gjeld		41 689 067	37 239 052

Maura
Styret i Ullensaker Almenning

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
Styreleder

Olav Tveit
Styremedlem

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Tore Nordmyren
Styremedlem

Kristin Wogstad
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Daglig leder

Noter til regnskapet 2023

Note regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.3 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2023	2022
Allmenningsdrift Romerike SA	543 390	481 660
Styrehonorar	145 680	66 106
Andre honorarer	117 581	90 260
Kontorhold	21 587	28 751
Befaring, reiser, møter	18 818	26 262
Reklame, annonser	7 000	2 500
Kontingenter, gaver	1 930	5 159
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-	-
Forsikringer	5 457	4 944
Annen rentekostnad	-	89
SUM ADMINISTRASJON	861 443	705 731

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	1 711 500	789 193
Salg slip, ved	1 084 355	844 699
Jaktinntekter	22 444	10 066
Andre inntekter	2 000	-
Leieinntekter	38 914	5 393
SUM INNTEKTER	2 859 213	1 649 351

Skogsentreprenører	1 343 071	619 075
Skogkultur	-	326 186
Veientreprenører	129 302	-
Beholdningsendring	-	-
Allmenningsdrift Romerike SA	26 650	-
Andre honorarer	81 777	154 000
Rep., vedlikehold	14 000	-
Forsikringer	4 193	1 262
Eiendom- og festeavgift	-	-
Andre driftskostnader	27 081	22 098
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 626 073	1 122 621

RESULTAT SKOGEN	1 233 140	526 730
------------------------	------------------	----------------

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	21 816	-363 802
Ungskogpleie	-	222 835
Planting	-	233 731
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-21 816	-92 764
	-	-

Noter til regnskapet 2023

STATSALLMENNINGSSKOGEN	2023	2022
salg handelsvarer	-	-
salg skurtømmer	2 380 309	-
salg slip, ved	2 291 367	100 000
Etterbetaling tømmeroppjør	18 607	-
Jakt	-	66 529
Andre inntekter	21 816	128 394
Leieinntekter	-	31 017
SUM INNTEKTER	4 712 098	325 940

Allmenningsdrift Romerike SA	9 425	36 126
Skogentreprenører	1 786 382	-
Skogkultur	-	130 380
Veientreprenører	43 007	97 997
Forsikring	16 104	15 606
Andre driftskostnader	117 217	20 444
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 972 135	300 553

RESULTAT STATSALMENNINGEN	2 739 963	25 387
----------------------------------	------------------	---------------

EIENDOM:	2023	2022
Salgsinntekter	81 151	239 498
Leieinntekter	833 628	959 611
SUM INNTEKTER	914 779	1 199 109

Varekostnad	77 394	181 700
Allmenningsdrift Romerike SA	35 750	31 725
Veientreprenør	-	-
skogsentreprenør	-	-
Eiendoms- og festeavgift	178 883	296
Rep. Og vedlikehold	29 523	1 300
Honorar juridisk bistand	1 725	-
Annen fremmedtjeneste	3 240	-
Forsikringer	26 780	26 895
Andre driftskostnader	106 844	85 515
SUM DRIFTSUTGIFTER	460 139	327 431

RESULTAT EIENDOM	454 640	871 678
-------------------------	----------------	----------------

Noter til regnskapet 2023

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger (styrehonorar)	127 000	57 937
Arbeidsgiveravgift	18 002	8 169
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	677	0
Sum	145 680	66 106

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 72 028,-.

Lovpålagt revisjon	49 000
Andre tjenester	23 028
Sum honorar til revisor	72 028

Beløp er eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse inventar ol.	Tomter Innkjøp skoger	Sum
Bokført verdi 01.01.2023	1 245 527	7 205 692	8 451 219
Samlede avskrivning per 31.12.2023	272 440	0	272 440
Balansført verdi per 31.12.2023	1 185 611	7 205 692	8 391 303
Årets avskrivning	59 916	0	59 916
Avskrivingsgrad ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %	

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt bankinnskudd og andre renter	11 152	4 391
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	1 123 878	1 172 632
Gevinst realiserte verdipapirer	1 034 585	409 623
Renteinntekt verdipapirer	65 204	57 412
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	654 207	0
Sum finansinntekter	2 889 026	1 644 057

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	413 040	196 939
Annen finanskostnad	186 471	180 622
Verdireduksjon verdipapirer/aksjer	197	1 359 045
Sum finanskostnader	599 709	1 736 606

Note 5 Lån

Ullensaker Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning KS på kr 6 760 000. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2023.

Bjerke Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning kr 0. Lånet er renteberegnet pr 31.12.2023 med kr 41 189.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt av skattepliktig resultat	647 774	531 831
Betalbar formuesskatt	125 488	97 032
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	156 994	-300 378
Årets skattekostnad	930 256	328 485
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	4 311 169	3 592 032
Fremførbart underskudd	0	0
Varige driftsmidler	-481 861	-476 334
Netto skattefordel / skatteforpliktelse	3 829 309	3 115 698
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22 %	842 448	685 454

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 749 721	25 371 124	27 120 845
Avsatt til skogreisningsfond	126 951		126 951
Årets resultat		3 798 699	3 798 699
Pr 31.12.2023	1 876 672	29 169 822	31 046 494

Note 8 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2023 399 bruksberettigede.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 112 012	6 407 089
Sum	6 112 012	6 407 089
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 625 352	6 625 352
Sum	6 625 352	6 625 352

Gjeld med forfall utover 5 år 4 636 627

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ullensaker Almanning AS	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	11 732	-3 243
Ullensaker Almanning KS	NANNESTAD	90,0%	90,0%	20 000	57 791	289 277
Sum				50 000	69 523	286 034

Noter til regnskapet 2023

Note 11 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Allmenningsdrift Romerike SA	16,7%	16,7%	1 000	1 000
Glommen Mjøsen Skog SA			120 000	120 000
Hauer seter Tomt AS	17,9%	17,9%	275 225	275 225
Norske skogind.			197	
Viken Skog			469 449	469 449
Sum			865 871	865 674
DS/FKV/TS				
Ullensaker Almenning AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Ullensaker Almenning KS	90,0%	90,0%	20 000	20 000
Sum			50 000	50 000
Omløpsmidler				
Borregaard			47 615	125 905
Coop Øst			300	300
Portefølje Formuesforvaltning			16 104 560	20 354 979
Sum			16 152 475	20 481 184
Sum verdipapirer			17 068 346	21 396 858

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page
Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

1848c0b6-d3e9-435a-b392-944538630348 - 2024-03-21 16:37:34 UTC +02:00
BankID - b8aeea9a-a002-4dc7-b0de-758cb2a5fdb7 - NO

Tore Nordmyren

8253e05c-506d-4031-88d5-eca1c5b0f00c - 2024-03-21 20:53:00 UTC +02:00
BankID - d0596c46-df66-4e72-80d4-7f740d1024c8 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

bce534e0-ebf5-4fc1-aa49-e91639b7b4c4 - 2024-03-21 23:21:37 UTC +02:00
BankID - d5f98e7e-2f81-42be-b477-0bb528de076f - NO

Olav Tveit

60683086-b518-4b17-882a-316bc62734e0 - 2024-03-22 08:07:14 UTC +02:00
BankID - 49bf9742-8307-47fc-bd93-29d1292debd4 - NO

Gry-Heidi Ruud-Wethal

a9218677-98d7-4db5-9cc2-e92dda322e42 - 2024-03-22 08:41:04 UTC +02:00
BankID - a6d74c09-9691-4ae7-ac6e-e5ab4e81724e - NO

Ole Semming Wiig

0d9885ee-1066-4c32-85e1-8d972b98b5ef - 2024-03-22 10:26:37 UTC +02:00
BankID - 1b837e0d-3aee-4ad1-bcd5-800f73ec6e24 - NO

Kristin Wogstad

8592447b-82ee-4eb6-ba11-f27ff1f4e540 - 2024-03-22 10:55:15 UTC +02:00
BankID - bb41c4f3-209c-4831-abdd-efa9d58acb46 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ullensaker Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2023• Resultatregnskap for 2023• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 13:53:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>