

ÅRSMELDING 2023

GJERDRUM ALMENNING



"For oss som bruker skauen"

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Gjerdrum Almending er en statsallmenning, men forvaltes på lik linje som en bygdeallmenning og ligger i Gjerdrum kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Allmenningsstyret har i året bestått av;

Valgt i 2020

Torer Fladby, styreleder
Anne Britt Fagerli
Stig-Martin Braate

Valgt i 2022

Ole Thomas Fladby, nestleder
Richard Kogstad
Judith Brennmoen

Varamedlemmer

Knut B. Laache
Marianne H. Olsen
Lars Lind

Varamedlemmer

Ole C. Jødahl
Jens Johan Olstad
Magnus Glomnes

Årsmøtet ble holdt på Gjerdrum Kulturhus 21 april 2023 med deltakelse av 12 bruksberettigede inklusive styret. Regnskapsfører Hanne Kopperud og allmenningsbestyrer Rolf Johannes Enersen var også til stede.

Styret har i løpet av året holdt fem styremøter og behandlet 38 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrett.

Representasjonsoppgaver:

Hauerseter Tomt AS: Ole Thomas Fladby, nestleder og Torer Fladby, vara.
Allmenningsdrift Romerike SA: Torer Fladby, styremedlem og Ole Thomas Fladby, vara.
Kniplia Panorama AS. Ole Thomas Fladby, styremedlem og Richard Kogstad, styremedlem.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap AS, ved Hanne Kopperud

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Natrudstilen, Sjusjøen 23 mars 2023.

Gjerdrum Almending er andelsmedlem i Viken Skog SA.

Strategi

Allmenningens styre jobber etter strategiplan for allmenningens virksomhet vedtatt i 2023. Strategidokument i form av en lettlest folder er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

Allmenningen har i 2023 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i

Gjerdrum Almenning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2023. Dokumentene vedr. bruksrettsytelser er å finne på romeriks-almenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

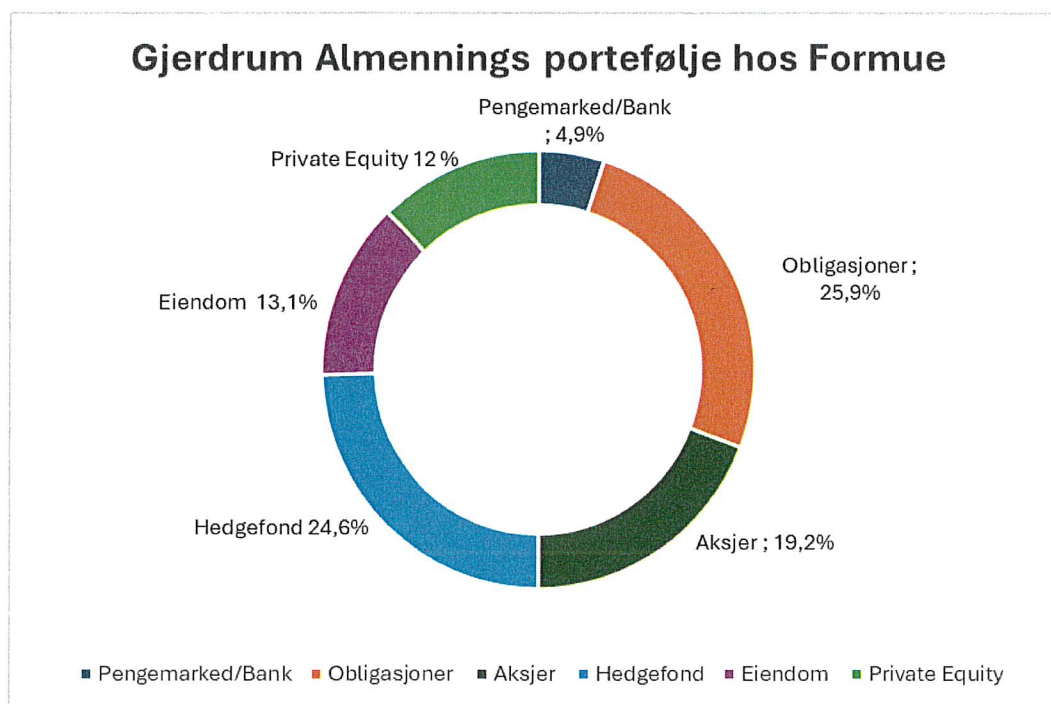
Bruksrettsytelsene og tilskudd til bruksberettigede i 2023 ble på 1 437 685 kr (2022, 1 804 128kr)

Bruksregler

Gjerdrum Almenning utarbeidet i 2019 nye bruksregler. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 21.5.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument.

Kapitalforvaltning

Allmenningens kapital er ved årets slutt plassert etter følgende oppsett.



Allmenningen samarbeider med Formue AS på forvaltning og rapportering av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning. Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning, kr. 31 956 311 ved årsslutt, gav for året 2023 en netto avkastning på +4,8%. Kapital til forvaltning hos Formuesforvaltning ble for 2023 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,9 %.

SKOGSDRIFTEN**Miljøsertifisert skogbruk**

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Gjerdrum Almending er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Avvirkning

I 2023 har vi hatt et noe unikt marked med god avsetning på alle sortiment. Det er flere faktorer som spiller inn, men noen av de store påvirkningene er krigen i Ukraina. Den hindrer Russland og Hviterussland i å selge virke inn i vårt marked. Høye energipriser fører til meget god avsetning på ved som igjen er med og drar opp prisen på massevirke.

I Gjerdrum Almending ble det totalt sluttavvirket 4313 m³ i 2023. Hogsten i fjor ble fordelt på Ringdalsveien og området sør for Busetrudveien mot Rundtjern.

Det er tynnet 1960m³ i 2023. Dette ble gjort ved Harasletta, Lysdammen, Elvesvingen og Kokstadvangen.

Virket ble omsatt gjennom Nortømmer AS og Viken Skog SA. Lauvvirke og tørrgran ble stor grad solgt til private kjøpere.

Årets avvirkning på totalt 6273 m³, er fordelt som følger.

	2023	2022	2021
Gran skurtømmer	2474	2558	1672
Gran skurtømmer, utlegg	51	21	30
Furu skurtømmer	496	469	37
Furu skurtømmer, utlegg	25	20	0
Furu spesial	0	23	0
Gran massevirke	1819	1248	737
Furu massevirke	439	131	9
Tørr og energigran	176	188	231
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	675	290	330
Gran skurtømmer grov	0	0	0
Gran pallevirke	0	0	0
Vänerblokk	0	0	27
Furu pallevirke	0	0	0
Gran emballasjevirke	0	0	0
Bartre massevirke blanding	0	0	0
Furu emballasjevirke	0	0	0
Vraket virke, annet	118	51	90
Sum virke	6273	4999	3163

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2023 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2023.

	2023	2022	2021
Planting, gran	23 000 stk.	19 600 stk.	18 410 stk.
Ungskogpleie	217 dekar	397 dekar	251 dekar

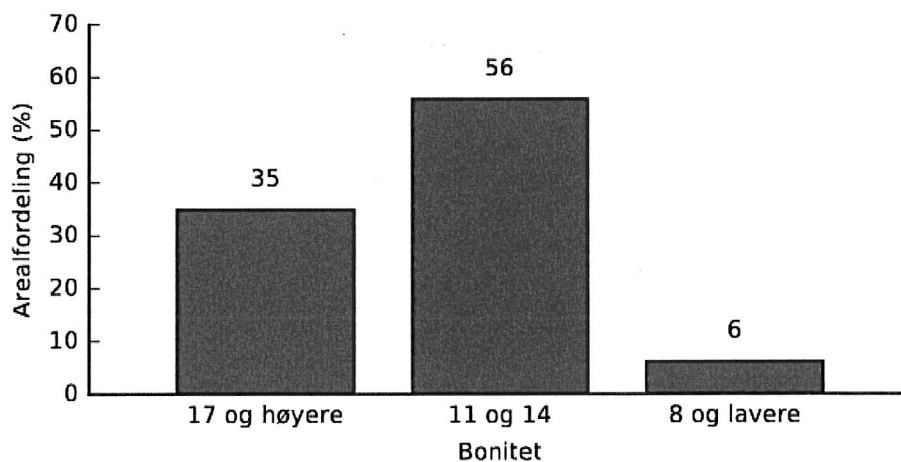
Ungskogpleie ble utført av Viken Skog SA, med godt resultat.

Plantingen ble utført av Lions Gjerdrum og Viken Skog SA. Resultatet ser meget bra ut. Alle planter ble levert fra Skogplanter Innlandet AS.

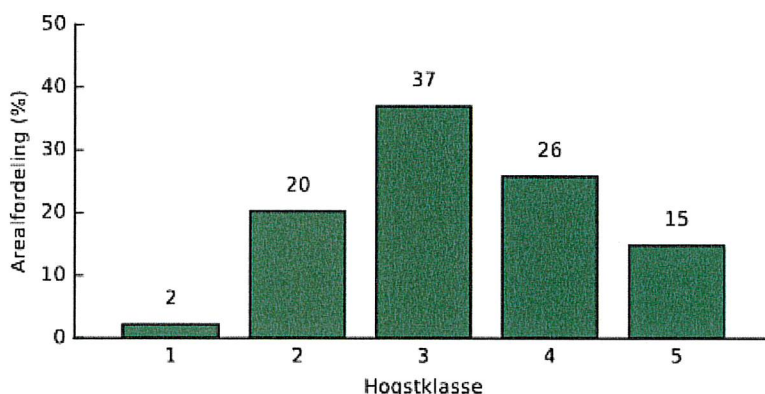
Skogbruksplan – driftsplan

Totalt skogareal: 31 014 daa. Produktivt skogareal: 24 464 daa

Det er for allmenningen ikke beregnet balansekvantum med bakgrunn i data fra driftsplan. Men det er utarbeidet en hogstprognose som gir et volum for avvirkning med utgangspunkt i å avvirke når skogen kulminerer over til hogstmoden skog. Dette volumet vil som en funksjon av hogstklassefordelingen som endres med aktiviteten, følgelig gi et varierende volum fra år til år.



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegvedlikehold

Gjerdrum Almenning legger ned mye arbeid i vedlikehold av veger og opprettholdelse av en god vegstandard. I fjor ble det utført generelt vedlikehold og kantslått.

Vinteren 2023 ble det på allmenningens regning, ryddet snø inn til Kokstadvangen og grinda i Låbekkdalen. Snøryddingen ble utført av BF Landbruksservice.

Allmenningen har over flere år sett på muligheten for å oppgradere veien og tilhørende parkeringsplasser fra Harasletta til Kokstadvangen, slik at de tåler helårsbruk. I 2022 ble prosjektet lagt ut på anbud og Nordby Maskin fikk oppdraget. I 2023 ble arbeidet med å oppgradere veien og parkeringene gjennomført. Veianlegget skal nå tåle helårsbruk og vil gagne både skogbruket og friluftslivet.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Gjerdrum Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen i store deler av Romerike og Oslo. Følgen av dette er bra med trafikk på vegnettet, noe vi ser på innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av veiene.

Bruksberettigede i Gjerdrum Almenning kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Hytter

Alle hytter foruten om Kronsvangen er utleid ved utgangen av 2023. Hyttene er leid ut på åremål til private og frivillige lag og foreninger.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Gjerdrum Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

Kniplia Skisenter

Gjerdrum IL har festekontrakt på areal i Kniplia. Festekontrakten har en varighet på 40 år og omfatter ca. 270 dekar av allmenningens grunn. Arealet skal nyttes til idrettsrelaterte aktiviteter og installasjoner. Dette er innkjøpt allmenningsgrunn og regnes ikke som en del av statsallmenningen.

Ski/skiløyper

Gjerdrum Almanning har et godt samarbeid med de lag og foreninger som tilrettelegger for skiidrett i allmenningen. I 2023 har dette vært Gjerdrum IL og Skedsmo Skiklubb, som begge utfører en utmerket jobb.

Lysdammen

Lysdammen er et av Gjerdrum kommunes mest brukte utfartssteder gjennom året. Gjerdrum kommune har avtale på bruk av arealet med Statskog SF og legger ned mye tid og ressurser i å holde området attraktivt. Gjerdrum Almanning forvalter de skoglige ressurser på området. Et godt samarbeid mellom rettighetshavere og kommune som forhåpentligvis vil vare i lang tid, til beste for brukerne av Lysdammen som utfartssted.

Naturvern

I allmenningen er 2 953 dekar av allmenningens totalareal på 31 014 dekar vernet som naturreservat. Arealet er fordelt på de fire naturreservatene, Prekestolen (vernet i 2015 og utvidet i 2018), Gjerimåsan (vernet i 2015), Ravndalen (vernet i 2010) og Høgsmåsan (vernet i 1981). 9,5 % av allmenningens totale areal er nå vernet. Stortinget vedtok i 2016 et mål om 10 % vern av Norges skogareal, i så måte vil vi måtte si Gjerdrum Almanning her har tatt et stort ansvar.

EIENDOM - NÆRING

Harasletta – Bestyrerbolig – Høvelmesterbolig

Allmenningen har i 2023 leid ut samtlige næringslokaler på Harasletta og boliger foruten Høvelmesterboligen. Dette er leieforhold med gode leietakere som gir bra inntekter for allmenningen.

Allmenningen eier tre eiendommer regulert til boligformål. På to av dem står det i dag villaer som leies ut. Allmenningen jobber med å utvikle disse tre eiendommene.

Allmenningen fester av Statskog SF to eiendommer på henholdsvis 4 335 m² og 9 593 m² på Harasletta. Arealet står regulert til næring, allmenningen og Statskog SF jobber med å videreutvikle arealet.

Gamlesaga

Gamle saga på Harasletta benyttes til undervisning og demonstrasjon for de som måtte vise interesse. Drifta av saga er i samarbeid med Gjerdrum Historielag som står for demonstrasjon og mye av arbeidet med vedlikehold av saga.

Kniplia Panorama

Gjerdrum Almenning kjøpte i 2014 seg inn i prosjekt Kniplia Panorama med 50 % eierandel, resterende 50 % av andelene eies av Magbo AS. Selskapet ble opprettet i forbindelse med utvikling av 34 dekar til boligformål. I 2015 ble det endelig vedtatt i Gjerdrum kommune å regulere til boligformål. Selskapet kunne i 2016 legge ut området til salgs for boligbebyggelse. Samtlige eiendommer er i 2023 solgt. Gjenstående ved årsslutt er overdragelse av veg, vann og kloakk til Gjerdrum kommune. Kniplia Panorama AS vil være i virksomhet inntil dette er gjennomført.

Hauer seter Tomt AS

Hauer seter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauer seter i Ullensaker kommune som hovedformål. Gjerdrum Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauer seter Tomt AS og Ringalm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2023 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke.

Ansatte: Henriette Myrengen Aas
Rolf Johannes Enersen
Espen Asakskogen (daglig leder)

Regnskap ble i 2023 ført av Allsidig Regnskap v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Gjerdrum Almenning har ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA har i 2023 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens skoger binder årlig 11 720 tonn CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

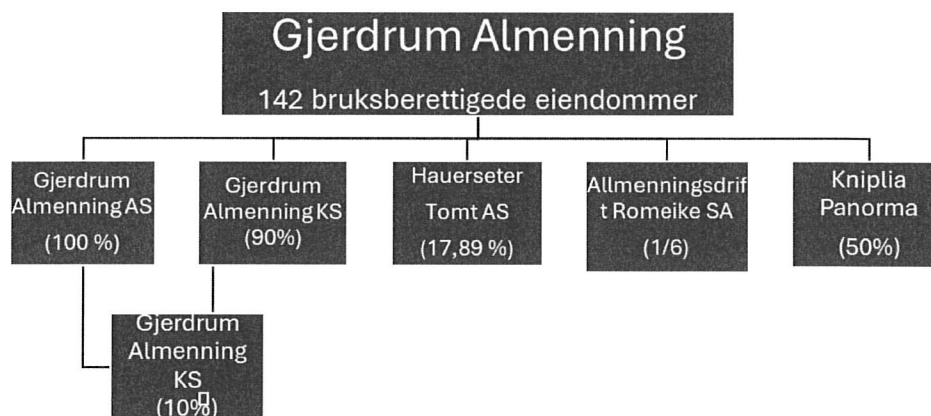
VIDERE DRIFT AV GJERDRUM ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 142 (144 i 2022).

Oversikt over Gjerdrum Almenning sine selskaper og eierandeler.



Gjerdrum Almenning 2023

Gjerdrum 5 mars 2024

Torer Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Anne Britt Fagerli

Judith Brennmoen

Stig-Martin Braate

Richard Kogstad

Rolf J. Enersen
Almenningsbestyrer

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Gjerdrum Almenning, Pb 24, 2032 MAURA

Rolf J. Enersen, allmenningsbestyrer	948 47 470	johannes@rom-alm.no
Espen Asakskogen allmenningsbestyrer	948 47 470	espen@rom-alm.no
Henriette Myrengen Aas, medarbeider	948 47 470	henriette@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Almenningsdrift Romerike SA

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

829bcea5-aa6f-487c-a954-236aaf20266a - 2024-03-15 16:24:03 UTC +02:00
BankID - ec8c8964-41e0-475e-89ac-382ef8ba9a1b - NO

Judith H M B Brennmoen

76881419-8317-4711-92b1-809913f193ca - 2024-03-15 16:41:04 UTC +02:00
BankID - 62da436a-ae7c-4aa7-9792-268a0b33e927 - NO

Stig-Martin Braate

edff6615-19e7-4979-b3bc-103ab92f7759 - 2024-03-15 18:06:44 UTC +02:00
BankID - a7860c6a-08fa-4abd-a792-54a109045058 - NO

Ole Thomas Fladby

e8de298d-767c-4419-8c7a-fe3d25db269e - 2024-03-18 10:08:48 UTC +02:00
BankID - ec6fc1c8-2017-41f4-8623-cf54ffa29cd9 - NO

Richard Kogstad

120f8b58-892b-47ac-833e-c470f3894a47 - 2024-03-18 10:27:20 UTC +02:00
BankID - 94da2961-bd78-40ca-b490-e2f8d0056633 - NO

ANNE BRITT FAGERLI

360b294b-3f5c-4fa5-8ba5-dc06dc64bbe6 - 2024-03-18 13:57:31 UTC +02:00
BankID - edcb4110-eae4-489e-9a74-70a1d9938cb6 - NO

Torer Oddmar Fladby

6608acba-8ef5-4c94-8899-cc2b6068b8a8 - 2024-03-18 14:34:30 UTC +02:00
BankID - 70bda07a-1b40-4d55-b865-f4117961b76f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Årsregnskap 2023

Gjerdrum Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 940 155 045

Resultatregnskap

Gjerdrum Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	4 578 155	3 942 411
Annen driftsinntekt		913 229	97 695
Sum driftsinntekter		5 491 385	4 040 106
Varekostnad	2	93 259	121 564
Lønnskostnad	2, 3	101 435	80 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	294 746	221 841
Annen driftskostnad	2, 3	3 781 248	2 848 027
Sum driftskostnader		4 270 688	3 271 716
Driftsresultat		1 220 697	768 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5 265	3 259
Annen finansinntekt	5	1 988 992	2 178 044
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		893 585	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 099 581
Annen rentekostnad	5	57 033	132
Annen finanskostnad	5	356 897	375 776
Resultat av finansposter		2 473 912	-294 187
Resultat før skattekostnad		3 694 609	474 203
Skattekostnad på resultat	6	255 638	353 213
Resultat		3 438 971	120 990
Årsresultat	7	3 438 971	120 990
Overføringer			
Bruksrettsytelser	7, 8	1 430 686	2 050 663
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	2 008 285	-2 366 123
Overføring til eiendomsfond	7	0	436 450
Sum overføringer		3 438 971	120 990

Balanse

Gjerdrum Almenning

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	14 604 624	10 200 516
Sum varige driftsmidler		<u>14 604 624</u>	<u>10 200 516</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	48 635
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 020 829	1 020 829
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 070 829</u>	<u>1 119 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 675 453</u>	<u>11 319 980</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	225 065	199 610
Andre kortsiktige fordringer		2 468 520	145 530
Sum fordringer		<u>2 693 585</u>	<u>345 139</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	31 954 675	30 491 021
Sum investeringer		<u>31 954 675</u>	<u>30 491 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 555 609	4 064 492
Sum omløpsmidler		<u>40 203 869</u>	<u>34 900 652</u>
Sum eiendeler		<u>55 879 321</u>	<u>46 220 632</u>

Balanse Gjerdrum Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 347 540	43 339 255
Sum opptjent egenkapital		<u>45 347 540</u>	<u>43 339 255</u>
Sum egenkapital		<u>45 347 540</u>	<u>43 339 255</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	138 538	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>138 538</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 447 794	0
		<u>6 447 794</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390 665	442 015
Betalbar skatt	6	117 100	442 952
Skyldig offentlige avgifter		0	192 282
Utbytte		1 437 685	1 804 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 945 450</u>	<u>2 881 377</u>
Sum gjeld		<u>10 531 782</u>	<u>2 881 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 879 321</u>	<u>46 220 632</u>

Maura
Styret i Gjerdrum Almenning

Torer Oddmar Fladby
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Richard Kogstad
Styremedlem

Judith Henriette Marie Berntsen Brennmoen
Styremedlem

Anne Britt Fagerli
Styremedlem

Stig-Martin Braate
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatt forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.3 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter 2023

Note 2 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2023	2022
Allmenningsdrift Romerike SA	-540 790	-477 435
Styrehonorar	-101 434	-80 284
Andre honorarer	-140 450	-87 053
Kontorhold	-3 825	-4 978
Befaring, reiser, møter	-66 914	-22 486
Kontingenter, gaver	-51 250	-12 006
Forsikringer	-7 391	-6 156
Bank og kortgebyrer	-11 437	-6 305
Rentekostnader	-784	-576
SUM ADMINISTRASJON	-924 275	-697 278

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	2 265 444	2 134 964
Salg slip, ved	1 488 592	730 928
Fritt salg bruksrett (ved)	33 600	140 010
Bonus	18 424	3 563
Vegavgift	673 115	824 564
Andre inntekter	54 653	-673 226
Leieinntekter	65 337	85 099
SUM INNTEKTER	4 699 165	3 245 902

Note 2 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2023	2022
Avskrivinger	-224 983	-150 588
Bomutgifter	-72 898	-98 335
Skogsentreprenør	-1 594 245	-637 226
Skogkultur	-233 934	-364 419
Veientreprise	-224 730	-466 419
Almenningsdrift Romerike Sa	-57 501	-89 546
Rep og vedlikehold	-39 744	-62 802
Forsikringer	-30 271	-26 285
Advokathonorar	-47 250	-
Kontlgent	-16 571	-
Eiendom og feste avgift	-27 668	-19 013
Andre driftskostnader	-103 242	-84 156
Sum Driftskostnader	-2 673 037	-1 998 789
Resultat skogen	1 926 128	1 247 113

Noter 2023

SKOGFOND		
Årets skogavgift	-179 291	-149 221
Ungskogleie	80 794	70 300
Planting	153 150	103 103
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-54 653	-24 182
SUM INNEKTER	-	-

Note 2 - Avdelinger

EIENDOM	2023	2022
Leieinntekter	892 219	794 203
Sum Inntekter	892 219	794 203
Varekostnader	-20 361	-23 229
Avskrivinger	-69 763	-71 253
Rep og vedl hold bygninger	-55 664	-11 224
Almenningsdrift i Romerike SA	-14 625	-16 925
Skogsentreprenør	-	-
juridisk bistand	-160 698	-148 785
Eiendom og festeavgift	-217 515	-207 399
Forsikringer	-54 751	-44 734
Andre driftskostnader	-79 296	-52 714
SUM ADMINISTRASJON	-672 673	-576 263
RESULTAT EIENDOM	219 547	217 940

Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger (styrehonorar)	88 900	70 363
Arbeidsgiveravgift	12 535	9 921
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	101 435	80 284

Gjerdrum almenning har pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 70 555,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	49 000
Andre tjenester	21 555
Sum honorar til revisor	70 555

Note 4 Anleggsmidler

	Harasletta	Bygninger	Tomter, innkj. skoger	SUM
Bokført verdi 01.01.2023	500 000	3 017 929	6 682 587	10 200 516
Tilgang		81 157	4 617 697	4 698 854
Avskrivninger 2023		-294 746		-294 746
Bokført verdi 31.12.2023	500 000	2 804 340	11 300 284	14 604 624

Avskrivningssats saldoavskrivning	0 %	0-25 %	0 %
-----------------------------------	-----	--------	-----

Noter 2023

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt bankinnskudd og andre	5 265	3 259
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	1 154 890	1 189 064
Realisert gevinst verdipapirer	834 102	988 980
Verdiøkning verdipapirer	893 585	0
Sum finansinntekter	2 887 842	2 181 303

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	57 033	132
Annen finanskostnad	308 262	375 776
Tap ved realisjon aksjer	48 635	
Verdireduksjon verdipapirer	0	2 099 581
Sum finanskostnader	413 930	2 475 490

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar formuesskatt	117 100	105 727
Betalbar inntektsskatt	0	337 225
Sum skatter = avsetning i balansen	117 100	442 952
Avsatt for mye/lite i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	138 538	-89 739
Sum skattekostnad	255 638	353 213

Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller

Aksjer	2 893 801	-2 443 969
Gevinst og tapskonto	514 053	642 567
Varige driftsmidler	-39 137	-38 910
Underskudd til fremføring	-2 732 627	
Fordringer	-6 374	-6 374
Sum midlertidige forskjeller	629 716	-1 846 686

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22 % / 22 %	138 538	-406 271
---	---------	----------

Utsatt skattefordel blir i hht god regnskapskikk ikke balanseført

Noter 2023

Note 7 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	7 710 618	35 628 637	43 339 255
Overført til annen egenkapital		2 008 285	2 008 285
Overført til eiendomsfond	0		0
Pr 31.12.2023	7 710 618	37 636 922	45 347 540

Note 8 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2023 142 bruksberettigede.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 822 754	0
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		6 447 794
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		3 924 633
Sum		3 924 633

Noter 2023

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelse s kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Gjerdrum Almenning AS	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	30 000	15 984	-4 510
Gjerdrum Almenning KS	NANNESTAD	99,0%	99,0%	20 000	20 000	-41 092	-36 907
Sum				50 000	50 000	-25 108	-41 417

Tall er fra 2022

Note 11

Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balansført verdi
Hauerseter Tomt A/S	17,89 %	2 438 000	240 134
Coop andelsinnskudd		300	300
Andre aksjer		5 000	5 000
Viken Skog - andelskapital		775 395	775 395
Sum anleggsmidler		3 218 695	1 020 829
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		4 977 897	6 113 681
Markedsbaserte obligasjoner		7 954 527	8 291 571
Øvrige investeringer		13 932 219	17 549 424
Sum omløpsmidler		26 864 643	31 954 676

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 22 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 22 sider før denne side

Rolf Johannes Enersen

618dbabb-c462-4247-b4fd-dc486e3ba2ea - 2024-03-15 16:25:05 UTC +02:00
BankID - 1084164a-2972-477d-902a-a8d2cf7bfc1 - NO

Judith H M B Brennmoen

a7308c31-39a6-4452-8e12-c640dd255c07 - 2024-03-15 16:39:26 UTC +02:00
BankID - a3fc9ade-d50e-4cfe-a02d-748f51c7db48 - NO

Stig-Martin Braate

13325676-2af6-4d49-84d8-71dd7e5a560c - 2024-03-15 18:04:28 UTC +02:00
BankID - 0bbb3cbb-e94a-48cd-aeaa-26bf1375243a - NO

Ole Thomas Fladby

a7e613b2-fa37-4487-bd8c-24ee84a2cd07 - 2024-03-18 10:06:44 UTC +02:00
BankID - a38334e3-560e-4d78-82dd-892b97b01715 - NO

Richard Kogstad

8499ab67-0e9e-4fa1-a24d-343a203e1d98 - 2024-03-18 10:23:17 UTC +02:00
BankID - c1555893-5421-45b9-8bd3-493d43745837 - NO

ANNE BRITT FAGERLI

0d8f2292-99af-4ba7-99c3-5fa0a77fc772 - 2024-03-18 13:57:31 UTC +02:00
BankID - edcb4110-ee4-489e-9a74-70a1d9938cb6 - NO

Torer Oddmar Fladby

b1ae12b3-5c8d-40d5-9ceb-ebde46de498b - 2024-03-18 14:29:46 UTC +02:00
BankID - bf953ee5-2d8b-4be3-8921-5e3f77d8f8a3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gjerdrum Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2023• Resultatregnskap for 2023• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 09:59:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>