



Årsregnskap 2024 Gjerdrum Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 940 155 045

Resultatregnskap

Gjerdrum Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	5 398 967	4 578 155
Annen driftsinntekt		899 629	913 229
Sum driftsinntekter		<u>6 298 596</u>	<u>5 491 385</u>
Varekostnad	2	121 849	93 259
Lønnskostnad	2, 3	141 502	101 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	362 774	294 746
Annen driftskostnad	2, 3	4 731 662	3 781 248
Sum driftskostnader		<u>5 357 787</u>	<u>4 270 688</u>
Driftsresultat		<u>940 809</u>	<u>1 220 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	16 733	5 265
Annen finansinntekt	5	3 241 768	1 988 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	825 579	893 585
Annen rentekostnad	5	175 776	57 033
Annen finanskostnad	5	313 752	356 897
Resultat av finansposter		<u>3 594 552</u>	<u>2 473 912</u>
Resultat før skattekostnad		4 535 361	3 694 609
Skattekostnad på resultat	6	796 659	255 638
Resultat		<u>3 738 702</u>	<u>3 438 971</u>
Årsresultat	7	<u>3 738 702</u>	<u>3 438 971</u>
Overføringer			
Bruksrettsytelser	7, 8	1 373 651	1 430 686
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	1 689 508	2 008 285
Overføring til eiendomsfond	7	675 544	0
Sum overføringer		<u>3 738 702</u>	<u>3 438 971</u>

Balanse

Gjerdrum Almenning

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	14 614 903	14 604 624
Sum varige driftsmidler		<u>14 614 903</u>	<u>14 604 624</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 020 829	1 020 829
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 070 829</u>	<u>1 070 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 685 732</u>	<u>15 675 453</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		389 860	225 065
Andre kortsiktige fordringer		146 983	2 468 520
Sum fordringer		<u>536 843</u>	<u>2 693 585</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	31 150 871	31 954 675
Sum investeringer		<u>31 150 871</u>	<u>31 954 675</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 919 657	5 555 609
Sum omløpsmidler		<u>36 607 371</u>	<u>40 203 869</u>
Sum eiendeler		<u>52 293 103</u>	<u>55 879 321</u>

Balanse

Gjerdrum Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 466 940	45 347 540
Sum opptjent egenkapital		<u>49 466 940</u>	<u>45 347 540</u>
Sum egenkapital		<u>49 466 940</u>	<u>45 347 540</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	810 215	138 538
Sum avsetning for forpliktelser		<u>810 215</u>	<u>138 538</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	6 447 794
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 447 794</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 119	2 390 665
Betalbar skatt	6	122 449	117 100
Skyldig offentlige avgifter		129 600	0
Utbytte		1 373 744	1 437 685
Annen kortsiktig gjeld		36	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 015 947</u>	<u>3 945 450</u>
Sum gjeld		<u>2 826 162</u>	<u>10 531 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 293 103</u>	<u>55 879 321</u>

Maura
Styret i Gjerdrum Almenning

Stig-Martin Braathe
Styreleder

Richard Kogstad
Nestleder

Judith Henriette Marie Berntsen Brenmoen
Styremedlem

Anne Britt Fagerli
Styremedlem

Ole Thomas Fladby
Styremedlem

Knut Barsnes Laache
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatt forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.3 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlet er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2024	2023
Allmenningsdrift Romerike SA	-548 115	-540 790
Styrehonorar	-141 502	-101 434
Andre honorarer	-153 950	-140 450
Kontorhold	-4 986	-3 825
Befaring, reiser, møter	-51 096	-66 914
Kontingenter, gaver	-10 561	-51 250
Forsikringer	-7 595	-7 391
Bank og kortgebyrer	-5 608	-11 437
Rentekostnader	-	-784
SUM ADMINISTRASJON	-923 413	-924 275

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	1 966 271	2 265 444
Salg slip, ved	2 103 963	1 488 592
Fritt salg bruksrett (ved)	276 500	33 600
Bonus	15 162	18 424
Vegavgift	915 799	673 115
Andre inntekter	99 113	54 653
Leieinntekter	74 193	65 337
SUM INNTEKTER	5 451 001	4 599 165

Note 2 - Avdelinger

SKOGSDRIFTEN:	2024	2023
Avskrivninger	-294 441	-224 983
Bomutgifter	-99 690	-72 898
Skogsentreprenør	-1 845 624	-1 594 245
Skogkultur	-678 826	-233 934
Veientreprise	-556 375	-224 730
Almenningsdrift Romerike Sa	-31 525	-57 501
Rep og vedlikehold	-12 036	-39 744
Forsikringer	-41 640	-30 271
Advokathonorar	-34 225	-47 250
Kontigent	-16 457	-16 571
Eiendom og feste avgift	-29 429	-27 668
Andre driftskostnader	-117 075	-103 242
Sum Driftskostnader	-3 757 342	-2 673 037

Resultat skogen	1 693 659	1 926 128
------------------------	-----------	-----------

Gjerdrum Almenning

Side 6

SKOGFOND

Årets skogavgift	-581 622	-179 291
Ungskogpleie	198 135	80 794
Planting	480 691	153 150
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-97 204	-54 653
SUM INNTEKTER	-	-

Note 2 - Avdelinger

EIENDOM	2024	2023	
Leieinntekter	847 593	892 219	
Sum Inntekter	847 593	892 219	
Varekostnader	-22 159	-20 361	
Avskrivinger	-68 333	-69 763	
Rep og vedl hold bygninger	-152 974	-55 664	
Almenningsdrift i Romerike SA	-1 430	-14 625	
Skogsenrtreprenør	-	-	
Juridisk bistand	-16 000	-160 698	
Eiendom og festeavgift	-231 354	-217 515	
Forsikringer	-56 571	-54 751	
Andre drftskostnader	-68 612	-79 296	
SUM ADMINISTRASJON	-617 433	-672 673	-
RESULTAT EIENDOM	230 160	219 546	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger (styrehonorar)	123 800	88 900
Arbeidsgiveravgift	17 486	12 535
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	216	0
Sum	141 502	101 435

Gjerdrum almenning har pr. 31.12.2024 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad Eidsvoll og Bjerke allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 76 684,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 750
Andre tjenester	33 934
Sum honorar til revisor	76 684

Note 4 Anleggsmidler

	Harasletta	Bygninger	Tomter, innkj. skoger	SUM
Bokført verdi 01.01.2024	500 000	2 804 340	11 300 284	14 604 624
Tilgang	-	0	373 053	373 053
Avskrivninger 2024		-362 774		-362 774
Bokført verdi 31.12.2024	500 000	2 441 566	11 673 337	14 614 903

Avskrivningssats saldoavskrivning	0 %	0-25 %	0 %
-----------------------------------	-----	--------	-----

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt bankinnskudd og andre	16 733	5 265
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	1 521 290	1 154 890
Realisert gevinst verdipapirer	1 720 478	834 102
Verdiøkning verdipapirer	825 579	893 585
Sum finansinntekter	4 084 080	2 887 842

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	175 776	57 033
Annen finanskostnad	313 752	308 262
Tap ved realisjon aksjer	0	48 635
Sum finanskostnader	489 528	413 930

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar formuesskatt	122 449	117 100
Betalbar inntektsskatt	0	0
Sum skatter = avsetning i balansen	122 449	117 100
Avsatt for mye/lite i fjor	2 533	0
Endring i utsatt skatt	671 677	138 538
Sum skattekostnad	796 659	255 638

Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller

Aksjer	3 719 380	2 893 801
Gevinst og tapskonto	411 243	514 053
Varige driftsmidler	- 42 837	-39 137
Underskudd til fremføring	- 398 615	-2 732 627
Fordringer	-6 374	-6 374
Sum midlertidige forskjeller	3 682 797	629 716

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22 % / 22 %	810 215	138 538
-----------------------------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel blir ihht god regnskapskikk ikke balanseført

Note 7 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	7 710 618	37 636 922	45 347 540
Overført til annen egenkapital		1 689 508	1 689 508
Overført til eiendomsfond	675 544		675 544
Tilskudd fra Miljødirektoratet	1 754 349		1 754 349
Pr 31.12.2024	10 140 511	39 326 429	49 466 940

Note 8 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2024 142 bruksberettigede.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 822 754
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	6 447 794
<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		3 924 633
Sum		3 924 633

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelse s kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Gjerdrum Almenning AS	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	30 000	7 019	-5 723
Gjerdrum Almenning KS	NANNESTAD	99,0%	99,0%	20 000	20 000	-96 931	-4 213
Sum				50 000	50 000	-89 912	-9 936

Note 11

Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Hauersetter Tomt A/S	17,89 %	2 438 000	240 134
Coop andelsinnskudd		300	300
Andre aksjer		5 000	5 000
Viken Skog - andelskapital		775 395	775 395
Sum anleggsmidler		3 218 695	1 020 829
Plasseringer via Formuesforvaltning:			
Markedsbaserte aksjer		5 274 503	4 897 561
Markedsbaserte obligasjoner		6 812 901	8 858 266
Øvrige investeringer		13 540 388	17 395 045
Sum omløpsmidler		25 627 792	31 150 872

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument inneholder 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende