



Vi forvalter framtida





STYRETS BERETNING FOR 2024

Bjerke Almenning er en bygdeallmenning som ligger i Nannestad kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2024

Allmenningsstyret har i året bestått av; (år valgt inn)

Ole David Aas, leder (2022)

Erik Økern, nestleder (2022)

Odd T. Brustad, styremedlem (2022)

Arne Weberg, styremedlem (2024)

Hans Tore Eggum, styremedlem (2024)

Lars Økern, styremedlem (2024)

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Ole David Aas, styremedlem og Erik Økern, vara.

Almenningsbygg AS: Gudmund Aas, styreleder, Jostein Tærud, styremedlem og Odd T. Brustad, styremedlem.

Hauerseter Tomt AS: Ole David Aas, styremedlem og Erik Økern, vara.

Østli Pølsemakeri Eiendom AS: Jostein Tærud, styreleder, Ole David Aas, styremedlem og Erik Økern, styremedlem.

Øvre Romerike Elgregion: Odd T. Brustad, vara og Espen Asakskogen, revisor.

Vollaugdalen Mølle AS: Lars Olav Jensen, styreleder, Erik Økern, styremedlem og Eivind Fagerhus, styremedlem.

Bjerke Almenning AS, samme styret som i allmenningen.

Bjerke Almenning KS, samme styret som i allmenningen.

Almennings saga AS, Gudmund Aas, styremedlem og Odd T. Brustad, vara.

Ringalm AS, Gudmund Aas, styremedlem

Årsmøtet ble holdt på allmenningskontoret i Maura den 26.4.2024, med deltakelse av 22 bruksberettigede.

Styret har i løpet av året holdt 6 styremøter og det er behandlet 49 saker.

Allmenningens revisor har vært BDO AS v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud.

Styrets leder sammen med administrasjonen, styreledere i Holter Almenning og Nannestad Almenning arrangerte 6 september 2024 guidet busstur i de tre Nannestad allmenningene for kommunestyrerepresentantene i Nannestad kommune. 15 stk. politikere deltok, deriblant ordfører og varaordfører. En vellykket tur hvor vi fikk vist frem allmenningens arealer, orientert politikere om drifta av allmenningen, skogens verdier i form av driftsgrunnlaget for allmenningene og funksjoner i forhold til miljø friluftsliv og flerbruk, beiteressursen m.m.

Strategi

Styret har gjennom 2024 fulgt strategiplan for Bjerke Almenning utarbeidet for perioden 2023-2027. Strategiplanen er verktøy for retningsvalg og å tilpasse Bjerke Almenning til utviklingen i samfunnet og ta vare på og utvikle allmenningens verdier til beste for de bruksberettigede og lokalsamfunnet. Strategiplanen er å finne på allmenningens nettside www.romeriks-almeningene.no/bruksrett/bjerke. Allmenningens strategi kan oppsummeres vår visjon.

BRUKSRETT

Bruksregler

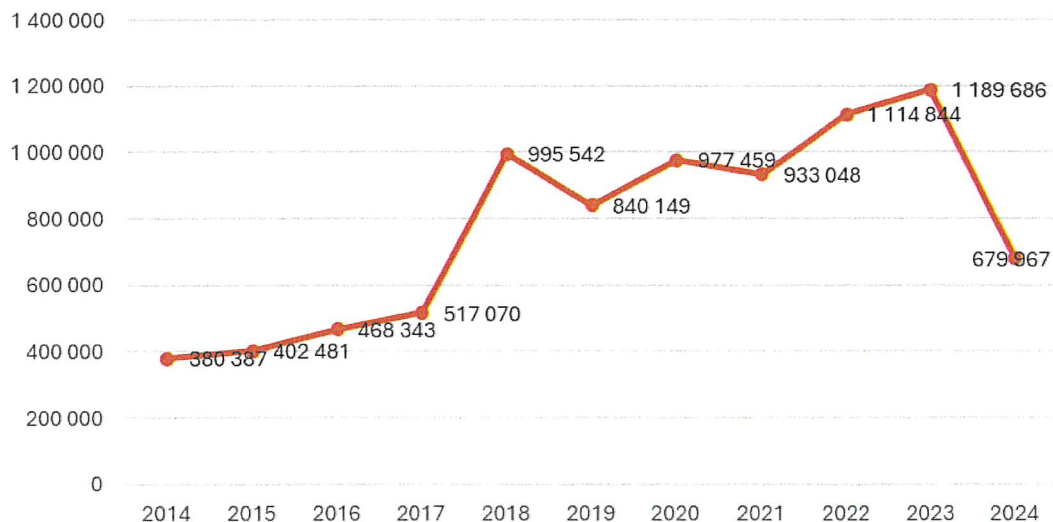
Bruksregler godkjent av Landbruks- og matdepartementet 14.2.2019, for Nannestad Almenning, Bjerke Almenning og Holter Almenning. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument og på romeriks-almeningene.no/bruksrett/bjerke eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

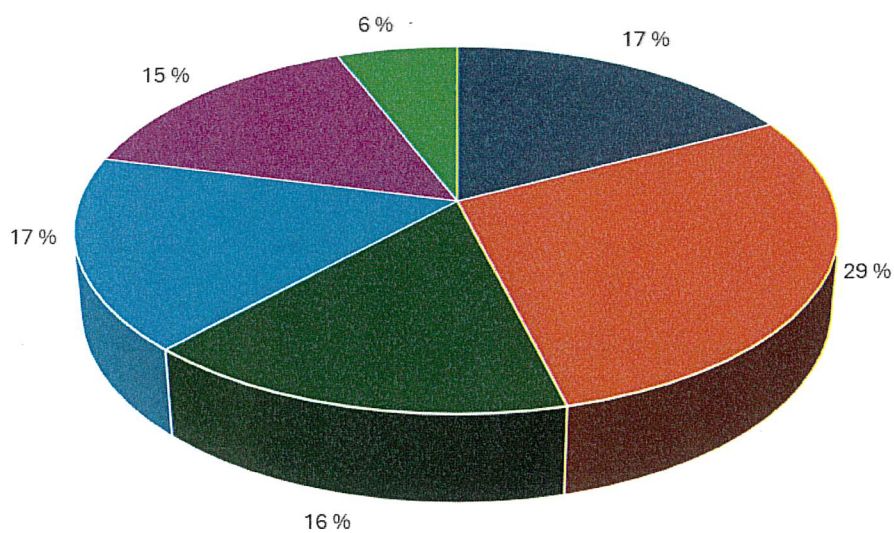
Allmenningen har i 2024 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Bjerke Almenning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2024. Dokumentene er å finne på romeriks-almeningene.no/bruksrett/bjerke eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

Utbetalte bruksrettsytelser er i 2024 på kr. 679 967 (2023 kr 1 189 686.)



Utbetalte bruksrettsytelser i perioden 2014 – 2024.



- Flis, 17 %
- Vedlikehold driftsbygning/redskapshus, 29 %
- Vedlikehold hovedbygning/kårbotig/stabbur, 16 %
- Redskapshus, nybygg, 17 %
- Gjerding, 15 %
- Annet, 6 %

Utbetalte ytelser fordelt på tiltak i 2024.

tynninger i Hkl 3 og 4 på Nordåsen og i Granlia. All tynning i barmarks perioden er utført med Rotstopp.

53 m³ lauv virke er solgt til private kjøpere, ellers er alt omsatt gjennom Viken Skog SA.

Årets leveranse ble totalt 8 749 m³, fordelt som følger.

	2024	2023	2022
Gran sagtømmer	4 101	3 645	3 377
Gran sagtømmer, utlegg	107	97	50
Gran massevirke	2 915	2 742	2 199
Tørr og energigran	989	763	753
Bartre massevirke blanding	66	169	87
Ved (bjørk, osp og gran)	142	394	341
Gran pallevirke	294	0	0
Furu sagtømmer	0	2	0
Furu sagtømmer, utlegg	0	0	0
Furu, massevirke	25	40	0
Vraket virke, annet	110	78	119
Sum virke	8 749	7 926	6 928



Tynning av Elling Husdal i Granlia.

Skogkulturarbeider

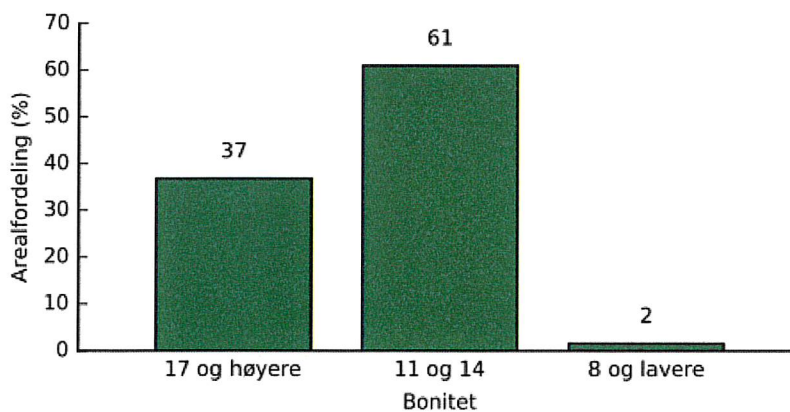
All ungskogpleie ble utført av Viken Skog. Viken Skog SA plantet og supplerte vår og høst, i tillegg plantet Bjerke IL Fotball, jenter 2014 på våren, 3 500 planter på dugnad.

	2024	2023	2022
Planting	35 066 stk. gran	47 100 stk. gran	Se tilleggs note
Supplering	6 500 stk. gran	9 900 stk. gran	0 stk. gran
Ungskogpleie	250 dekar	264 dekar	344 dekar

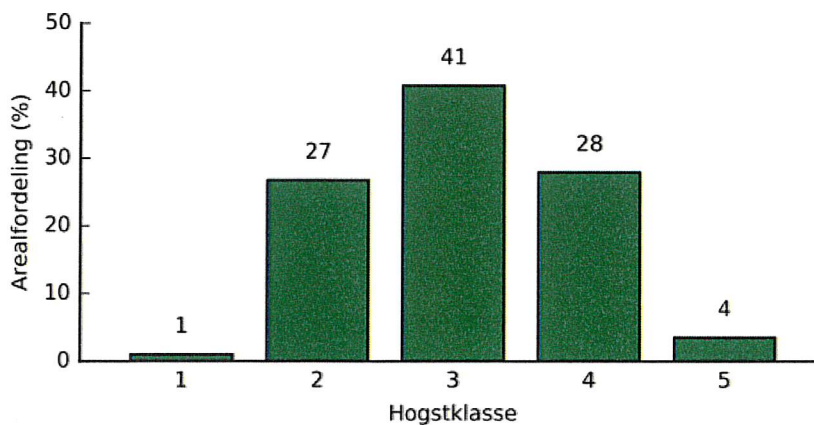
Det ble i 2022 plantet 41 820 gran planter fra svenske SCA i Bjerke Almenning. Plantene er kjøpt gjennom og plantet av Nortømmer AS. Kvaliteten på plantene og utført jobb var ikke bra. Deler av feltene er i 2024 supplert og markberedt av Nortømmer AS. Saken er nå avsluttet fra begge parter.

Skogressurser

Totalt skogareal: 27 929 daa. Produktivt skogareal: 23 786 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegarbeider

Det er ikke utført noe større tiltak på allmenningenes veger utover ordinært vedlikehold. Det ordinære vegvedlikeholdet omfatter utbedring av snuplasser, påkjøring av slitelag, skifte av stikkrenner m.m. Det er herunder utbedret slitelaget i nedre Granliaveg fra Vesterhytta og frem til brua over Leirelva.

Broa inn til Vombakken over Leirelva og broa over Sortungsbekken ved Vestrehytta er stengt være stengt for kjøretøy over 3,5 tonn. Allmenningen jobber med å utbedre bruene for tyngre trafikk.

Prosjektet med knusing av masser i eget massetak på Høgmåsan er slutført i 2024. Tiltaket er utført av Nordby Maskin AS. Allmenningen har nå et godt lager av slite – og bærelagsmasser til bruk på allmenningenes veger kommende år.

Første halvår ble det på allmenningens regning ryddet snø til utfartsparkeringene på Nordåsen og til Vombakken. Andre halvår ble det ryddet snø til utfartsparkeringene på Nordåsen.

Alt av vegarbeider i 2024 ble utført av Jan Tore Tømte Graving og Transport AS og Nordby Maskin AS. Morud & Heimlund AS utførte all snørydding.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er bra og Bjerke Almenning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen på Øvre Romerike. Dette gir bra trafikk på vegnettet, med følgende bra innkommet vegavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av vegene. Bruksberettigede i Bjerke Almenning kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som ønskes benyttet.

Hytter

I regi allmenningen er det er kun utført generelt vedlikehold på hyttene i 2024. Herunder nytt gjerde på Kjønstadsetra. Allmenningen kjøpte i 2024 en av de tre hyttene på Kjønstadsetra, på Nordåsen. Hytta vil gå inn i den ordinære drifta av allmenningen og leies ut.



Nyervervet hytte på Kjønstadsetra.

Setrer

Allmenningen har i 2024 støttet oppsitterne på Økrisetra med kr. 25 000 til legging av nytt stikketak på seterbygningene.



Fjøset til Molykkja, Sørgarde`n og Nestun på Økrisetra med nytt stikketak lagt i 2024.

Fiske

Bjerke JFF leier fiskeretten i allmenningens vann og vassdrag. Foreningen følger opp vannene med generell overvåking. Fisket er lett tilgjengelig og fiskekort selges til den som måtte ønske.

Hjortejakt

Bjerke Almenning har felles storvald for hjort med Nannestad Almenning og Holter Almenning. Nannestad Allmenningene storvald er en del av bestandsplanområdet Nannestad hjorteforvaltning sammen med Mathiesen Eidsvoll Værk ANS og Nannestad Grunneierlag. Bestandsplanområdet har i perioden 2023, 2024 og 2025 fellingstillatelse på 20 hjort hvert år. 20 dyr fordelt på 35% kalv, 15% ungdyr, 25% kolle (>2,5 år) og 25% bukk (> 2,5 år). Bestandsplanområdets kvote fordeles internt mellom de tre valdene som er med. Totalt ble det skutt 7 hjort i bestandsplanområdet. Som eneste skutte hjort i Nannestad Allmenningene storvald ble det skutt 1 bukk (> 2,5 år) i Nannestad Almenning.

Elgjakt

2024 var første året av 3 årig bestandsplanperiode for Nannestad Allmenningene storvald. Avskytningsrammen er som forrige planperiode 15 elg hvert år. Planen legger opp til avskytning med en stor andel kalv og tilsvarende lavere avskytning av eldre dyr. Fordelingen er 60 % kalv, 20 % okse/”pigger” $\geq 1,5$ år og 20 % ku/kvige $\geq 1,5$ år. I segmentet okse/”pigger” $\geq 1,5$ år er elg med antall tagger på geviret fra og med 7 til og med 12 tagger fredet.

Det ble for storvaldet samlet delt ut 14 dyr til jaktfeltene, av dette ble 10 dyr felt (71,4 %). For fordeling av skutte dyr, se tabell under.

Resultatet i 2024 for Bjerke Almenning ble 67 % (4/6) felt av tildelt kvote.

Fellingsstatistikk for Bjerke Almennning – biologisk alder 2014 -2024

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Okse	1	1	1	1	0	1	1	3	1	1	3
Ku	1	0	1	1	0	0	1	0	2	1	2
1 ½	0	0	1	0	0	0	0	2	2	2	1
Kalv	2	3	3	4	4	2	0	2	2	1	0
SUM	4	4	6	6	4	3	2	7	7	5	6

Fordeling av felt elg i % for Nannestad allmenningene storvald 2018 - 2024.

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Okse > 2,5 år under/lik 6 pigger	30 %	30 %	21 %	10%	11 %	14 %	57 %
Okse > 2,5 år lik/over 12 pigger	0	0	0	0	0	0	0
Okse 1,5 år	0	0	7 %	20 %	11 %	43 %	0
Ku 1,5 år	10 %	10 %	0	0	11 %	0	0
Ku > 2,5 år	10 %	0	21%	10 %	0	0	29 %
Kalv	50 %	60 %	50 %	60 %	67 %	43 %	14 %
SUM	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Småviltjakt

Småviltjakta og rådyrjakta er leid ut til Bjerke JFF og Nannestad JFF, med Nannestad JFF i Granlia og Bjerke JFF på resterende areal.

	2024*	2023*	2022*	2021*	2020*	2019*	2018*	2017*	2016*	2015*
Hare	2	0	2	1	2	1	1	3	4	6
Orrfugl	3	3	6	4	7	5	7	8	5	9
Storfugl	1	0	1	1	0	1	9	3	4	2
Jerpe	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Ender	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Kanadagås	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Nøtteskrike	0	0	6	0	0	0	0	0	0	1
Mår	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
Mink	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Rådyr	5	1	0	2	2	1	0	3**	0	0

* Fellingstall for Granlia og jaktkort utstedt til bruksberettigede utenom Bjerke JFF.

** Rådyr felt på hele Bjerke Almennning grunn også innenfor Bjerke JFF terreng.

Bjerke Jeger og Fiskerforening har for 2024 ikke levert fangstrappport for fellinger hos Bjerke Almennning, kun for det totale arealet de disponerer jakten på, se vedlegg. De har for 2024 ingen mulighet for å komme med eksakte tall på dette, da det ikke skilles på grunneier ved salg av jaktkort.

Skistadion – skiløyper på Nordåsen

Bjerke IL – ski innehar festeavtale på areal for skistadion på Nordåsen. Foreningen drifter og tilrettelegger skistadion området gjennom året på dugnad, for bruk av sine egne medlemmer og allmenheten for øvrig. Bjerke IL – ski har konsesjon på uttak av vann fra Hona til bruk i kunstsno produksjon. Bruk av kunstsno muliggjør tidligere start på skisesongen på skistadion.

Nannestad og Bjerke Løypekjørerlag tilrettelegger og drifter skiløypenettet på Nordåsen. Oppdaterte føremeldinger er å finne på www.skisporet.no og www.nordaasen.no.

Beite

Det er av 16 medlemmer i Nannestad Beitelag sluppet totalt 1 000 storfe på utmarksbeite i Nannestad kommune. 0,4 % (4 dyr) av sluppet er tapt. Ingen påviselig tatt av rovdyr.

Fra Nannestad Sankelag er det av 13 beitebrukere, sluppet 1595 søyer og lam på utmarksbeite i Nannestad kommune. 3,45 % av sluppet er tapt.

Som et tillegg til gjeldene lovverk benytter de tre Nannestad Allmenningene [Beitebruksregler for Bjerke Almanning, Nannestad Almanning og Holter Almanning \(2018\)](#) i forvaltningen av utmarksbeitet i allmenningene. Beitebruksreglene er ment som verktøy i forvaltningen. Et sett regler alle som ønsker å benytte seg av utmarksbeite i de tre allmenningene må forholde seg til.



Sommer og beite på Nordåsen, ei god tid.

Hjemmeside – sosiale medier

www.romeriks-almenningene.no

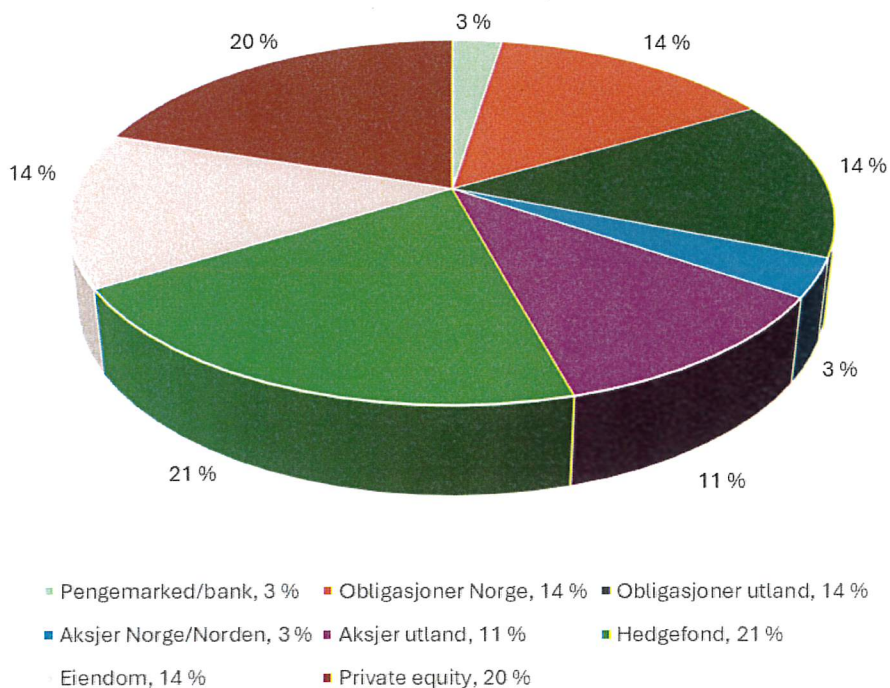
Bjerke Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

Skogdag 7 - klasse

24.9.2024 ble det tradisjon tro arrangert skogdag i Nannestad Almenning, Sjonken for alle 7 klassinger i Nannestad kommune, ca. 220 elever. Foruten Nannestad allmenningene deltok Holmgren AS med hogstmaskin, Skogselskapet med planting og matlaging, Bygdekvinnelaget med mat, Egil Haraldstad med mobilt sagbruk og Nannestad kommune med natursti.

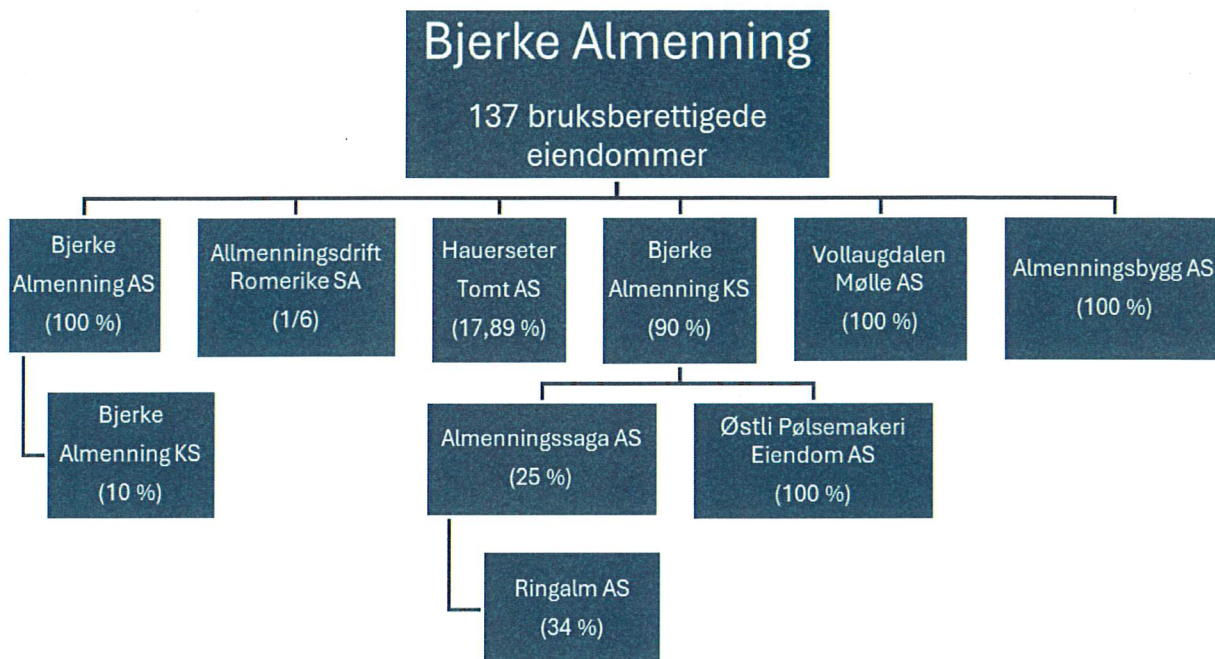
KAPITALFORVALTNING

Bjerke Almenning samarbeider med Formue AS på forvaltning av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt forhåpentligvis vil gi en økt avkastning på innestående kapital. Allmenningens kapital satt til forvaltning og rapportering hos Formue AS var ved årsslutt fordelt etter følgende strategiske oppsett.



Kapital stående til forvaltning hos Formue AS ga i 2024 en avkastning på 5,2 % etter fratrekk for forvaltningshonorarer på 0,90 %.

NÆRINGSVIRKSOMHET



Almenningsbygg AS

Bjerke Almenning besitter 100 % av aksjene i Almenningbygg AS. Selskapet driver utleie av tomt med lagerhall og inventar til Olav Myhre Trafikkskole.

Resultatet for selskapet før skatt ble i 2024 på positive kr. 136 003.

Vollaugdalen Mølle AS

Vollaugdalen Mølle AS står for drift av FK-butikk med småmaskinverksted. Bjerke Almenning eier 100% av aksjene. Selskapet leier bygninger og utearealer til bruk i drifta av Bjerke Almenning.

Resultatet før skatt for 2024 på Vollaugdalen Mølle AS ble negative kr. 2 004 158.

Kornmottak

Kornmottaket i Maura leies og driftes av Felleskjøpet. Felleskjøpet ønsker å benytte anlegget som råkornmottak. Kornet vil ikke bli tørket på anlegget, men kjørt direkte videre til andre anlegg Felleskjøpet eier for tørking og lagring. Korn som kommer lagringstørt inn vil kunne lagres på anleggets siloer for en kortere periode. Anlegget vil i all hovedsak være i drift i skuronna, august, september og dels ut i oktober. 2024 var 3 året av leieavtale med 5 års varighet for anlegget.



Bjerke Almenning KS og Bjerke Almenning AS

Bjerke Almenning KS, et kommandittistselskap heleid av Bjerke Almenning, med Bjerke Almenning som kommandittisten og Bjerke Almenning AS som komplementaren. Bjerke Almenning AS er heleid av Bjerke Almenning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Bjerke Almenning KS. Bjerke Almenning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

Resultatet for selskapene ble i 2024 på henholdsvis kr 19 233 for Bjerke Almenning KS og negative kr 4 429 for Bjerke Almenning AS.

Østli Pølsemakeri Eiendom AS

Østli Pølsemakeri Eiendom AS er heleid av Bjerke Almenning. Selskapet eier næringsbygg med utleieleiligheter 2 etg. i Nordåsvegen 3. I tillegg har selskapet hjemmel til arealet ut mot Nordåsvegen. Den ene av de to leilighetene i 2 etg. var ved årsslutt utleid. Første etasje er i 2024 total rehabilitert. Det er for arealet i første etasje inngått leiekontrakt på 10 års varighet med Nannestad Bygdeservice SA.

Resultatet for selskapet ble før skatt i 2024 på negative kr 129 759.

Almenningssaga AS

Bjerke Almenning KS eier 25 % av aksjene i Almenningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Ullensaker Almenning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

Resultatet for selskapet satt opp etter egenkapitalmetoden ble før skatt på negative kr 50 266.

Ringalm AS

Bjerke Almenning KS eier sammen med Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Ullensaker Almenning KS, gjennom investeringsselskapet Almenningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauer seter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.

Resultatet for selskapet ble i 2024, etter skatt på positive kr 230 000.

Hauer seter Tomt AS

Hauer seter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauer seter i Ullensaker kommune som hovedformål. Bjerke Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %. Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauer seter Tomt AS og Ringalm AS på bruken av eiendommen.

Resultatet for selskapet før skatt ble i 2024 på positive kr. 3 027 270.

Bjerke Almenning fikk i 2024 utbetalt utbytte fra selskapet på kr. 1 430 120.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA består av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke. Rolf Johannes Enersen er bestyrer for Ullensaker, Eidsvoll og Gjerdrum Almanning. Espen Asakskogen besitter rollen som bestyrer for Holter, Nannestad og Bjerke Almanning. Begge bestyrerne arbeider i alle allmenningene. Henriette Myreng Aas er ansatt som kontor – og administrasjons medarbeider. Regnskapstjenester utføres av Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Bjerke Almanning har ingen egne ansatte, Allmenningsdrift Romerike SA har stått for all drift.

YTRE MILJØ – KLIMAREGNSKAP

Allmenningens tilvekst av skog utgjør 11 522 m³ årlig som binder store mengder CO₂. Fratrukk av utslipp fra skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall gjør at allmenningen likevel har et netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT

Regnskapet og årsberetningen er gitt av styret under forutsetninger for fortsatt drift i 2025.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Allmenningen har ved utgangen av året 137 bruksretter (136 i 2024).

Maura 26 mars 2025



Ole David Aas
Styreleder



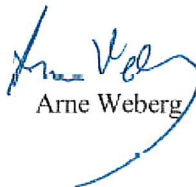
Erik Økern
Nestleder



Lars Økern (vara)



Hans Tore Eggum



Arne Weberg



Odd T. Brustad



Espen Asakskogen
Almenningsbestyrer



Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Bjerke Almanning, Nordåsvegen 5, 2032 MAURA
Telefon: 948 47 470

Espen Asakskogen, allmenningsbestyrer
Rolf Johannes Enersen, allmenningsbestyrer
Henriette Myrengen Aas, kontormedarbeider

espen@rom-alm.no
johannes@rom-alm.no
henriette@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
Facebook.com – Almenningsdrift Romerike SA

Ved kjøring på allmenningens veger som bruksberettiget kjører du vederlagsfritt. For å kunne gjøre dette må du gå inn på youpark.no og registrere deg som bruksberettiget i Bjerke Almanning.



Bjerke Jeger- og Fiskerforening

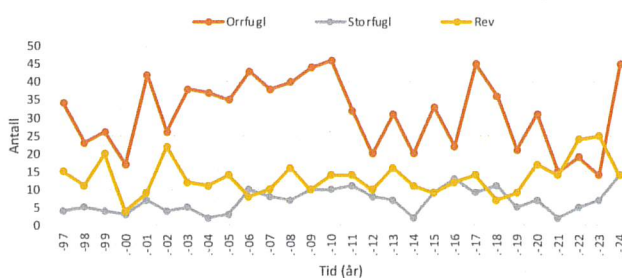
Postboks 2, 2036 Maura

Organisasjonsnr: 985 436 517

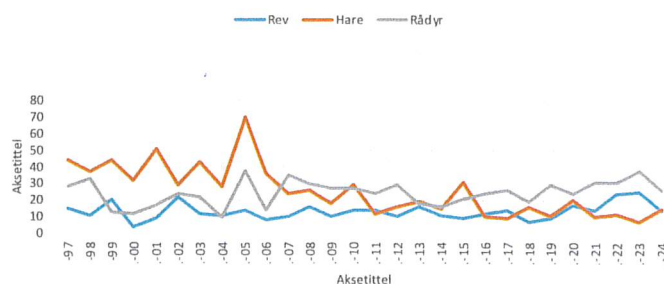
njff.no/akershus/bjerke

År:	-.02	-.03	-.04	-.05	-.06	-.07	-.08	-.09	-.10	-.11	-.12	-.13	-.14	-.15	-.16	-.17	-.18	-.19	-.20	-.21	-.22	-.23	-.24
Lirype	3		1	2							1	1					1		7				
Orrfugl	26	38	37	35	43	38	40	44	46	32	20	31	20	33	22	45	36	21	31	15	19	14	45
Storfugl	4	5	2	3	10	8	7	10	10	11	8	7	2	9	13	9	11	5	7	2	5	7	14
Jerpe		1				1				3	2	1		2	1		3	1	2				3
Due	4	1	1	3	3						1	4			11		1						3
Rugde	1	2	5		4	1	2	1	1	2	1	6		1	2		3	1	4	1	2	6	6
Enkeltbekkasin										1	3	1											
Ender																	1		2				1
Stokkender	1		3	1	10			1	1	3		1				1							
Krikkender				2																			
Brunnakke			1		1																		
Kvinender	1		1			1	2	2			1												2
Laksender	1		2																				
Kanadagjess					4	2										2							
Kråke													2	4	2								
Skjære												2	2			1							
Nøtteskrike		1					1	1								1	1						
Ravn	1			1																			
Trost																	1						
Rev	22	12	11	14	8	10	16	10	14	14	10	16	11	9	12	14	7	9	17	14	24	25	14
Mink	12	5	1	8	2	2	3	5		1													
Ilder																							
Røyskatt	1												1										
Mår		2	1	1				2	2	5	5	4	5	5	1				1		4		
Grevling					1									1									
Hare	29	43	28	70	36	24	26	18	29	12	16	19	15	31	10	9	16	11	20	10	12	7	15
Ekorn																							
Rådyr #)	24	22	10	38	14	35	30	27	27	24	29	18	16	21	24	26	19	29	24	31	31	38	26
Bever							4	5	4	4	1												

Utviklingen i felte orrfugl, storfugl og rev



Utviklingen i felte harer, rådyr og rev



Årsregnskap 2024

Bjerke Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 942 568 827

Resultatregnskap

Bjerke Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 804 724	6 046 375
Annen driftsinntekt		1 276 471	1 228 237
Sum driftsinntekter	1	9 081 195	7 274 612
Varekostnad	1	247 293	526 625
Lønnskostnad	1, 2	279 038	419 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	675 846	473 069
Annen driftskostnad	1, 2	7 618 149	7 210 147
Sum driftskostnader		8 820 327	8 629 672
Driftsresultat		260 868	-1 355 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	136 003	146 733
Annen renteinntekt		76 560	229 228
Annen finansinntekt		2 799 531	1 622 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	455 769
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	124 047	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	325 484	1 135 315
Annen rentekostnad		24	0
Annen finanskostnad		192 451	158 722
Resultat av finansposter		2 370 088	1 160 486
Resultat før skattekostnad		2 630 956	-194 574
Skattekostnad på resultat	5	13 539	491 063
Resultat		2 617 417	-685 637
Årsresultat	6	2 617 417	-685 637
Overføringer			
Bruksrettigheter	6, 7	679 967	1 189 686
Overført annen egenkapital	6	1 783 544	-1 966 843
Overført til eiendomsfond	6	-153 906	-91 520
Sum overføringer		2 617 417	-685 637

Balanse

Bjerke Almenning

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Stensrud Eiendom	3	6 570 952	5 179 023
Hytter, eiendommer	3	1 372 939	1 554 113
Sum varige driftsmidler	3	7 943 890	6 733 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 217 228	8 406 709
Lån til foretak i samme konsern	8	11 921 500	12 949 269
Investeringer i tilknyttet selskap	4	240 134	240 134
Investeringer i aksjer og andeler	4	927 929	927 929
Sum finansielle anleggsmidler		21 306 791	22 524 041
Sum anleggsmidler		29 250 681	29 257 178
Omløpsmidler			
Beholdning tømmer		1 437 422	706 785
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 099	604 029
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 133 701
Andre kortsiktige fordringer		3 077 075	221 192
Sum fordringer		4 469 174	2 958 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	17 849 504	15 642 453
Sum investeringer		17 849 504	15 642 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 540	5 381 183
Sum omløpsmidler		25 595 640	24 689 344
Sum eiendeler		54 846 321	53 946 521



Balanse

Bjerke Almenning


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	6	51 657 447	49 719 997
Sum opptjent egenkapital		<u>51 657 447</u>	<u>49 719 997</u>
Sum egenkapital	6	<u>51 657 447</u>	<u>49 719 997</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 225 659	2 048 401
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 225 659</u>	<u>2 048 401</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 996	1 447 375
Betalbar skatt	5	836 281	724 997
Skyldig offentlige avgifter		436 824	1
Annen kortsiktig gjeld		16 114	5 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 963 215</u>	<u>2 178 123</u>
Sum gjeld		<u>3 188 874</u>	<u>4 226 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 846 321</u>	<u>53 946 521</u>

Maura
Styret i Bjerke Almenning

Ole David Aas
Styreleder




Arne Weberg
Styremedlem


Erik Økern
Nestleder


Hans Tore Eggum
Styremedlem


Espen Asakskogen
Allmenningsbestyrer

Lars Økern
Styremedlem


Odd Trygve Brustad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.3 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2024	2023
Salgsinntekter	2275,00	4433,00
SUM INNTEKTER	2275,00	4433,00

Styrehonorar	279 038	419 831
Allmenningsdrift Romerike SA	571 619	579 985
Honorar revisjon m.m	82 014	73 980
Honorar regnskapsføring m.m	59 733	61 128
Annen fremmedtjeneste	35 191	-
Reiser, møter, befaringer	59 466	172 946
Kontingenter, gaver	-	-
Tlf., porto, gebyrer	6 074	8 176
Reklame, annonser	367	8 127
Forsikringer	11 717	10 350
Diverse andre kostnader	4 547	14 231
Renteinntekt bankinnskudd	-	-
SUM ADMINISTRASJON	1 109 764	1 348 754
RESULTAT ADMINISTRASJON	-1 107 489	-1 344 321

SKOGSDRIFTEN:		
Salg skurtømmer	3 906 517	2 807 442
Salg slip, ved	2 544 665	2 226 817
Ved bruksrett	9 000	95 075
Bonus		
Vegavgift	820 194	865 220
Jaktutleie	98 905	101 125
Erstatning for frivillig vern av skog	-	-
Offentlig tilskudd	85 001	-164 259
Andre inntekter	231 372	57 654
Leieinntekter	205 843	217 113
SUM INNTEKTER	7 901 497	6 206 187

Varekjøp	157 225	96 449
Skogsentreprenører	2 125 282	1 569 068
Veientreprenører	492 164	1 382 368
Allmenningsdrift Romerike SA	102 026	92 178
Beholdningsendring	-	-423 915
Rep., vedlikehold m.m.	415 821	241 973
Maskinhold		
Forsikringer	45 082	48 975
Andre driftsutgifter	1 010 939	1 831 060
SUM DRIFTSKOSTNADER	4 348 539	4 838 155
RESULTAT SKOGEN	3 552 958	1 368 032

Noter til regnskapet 2024

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-449 600	-476 441
Ungskogpleie	247 000	204 670
Planting	287 601	381 900
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-85 001	-110 129
	<u>0</u>	<u>-</u>

EIENDOM:	2024	2023
Salgsinntekter	106 795	52 868
Leieinntekter	1 070 619	1 011 129
SUM INNTEKTER	1 177 414	1 063 997

Allmenningsdrift Romerike SA	39 845	19 500
Rep. vedlikehold	250 572	44 202
Annen fremmedtjeneste	-	-
Forsikringer	48 013	55 916
Andre driftskostnader	514 746	287 350
SUM DRIFTSUTGIFTER	853 176	406 968

RESULTAT EIENDOM	324 239	657 028
-------------------------	----------------	----------------

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger (styrehonorar)	244 000	367 950
Arbeidsgiveravgift	34 482	51 881
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	556	0
Sum	279 038	419 831

Bjerke almenning har pr. 31.12.2024 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Ullensaker, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 82 014,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 650
Andre tjenester	47 364
Sum honorar til revisor	82 014

Note 3 Anleggsmidler

	Stensrud	Asfalt	Maskiner/ utstyr	Hytter/skog/ eiend.	Nordås- veien	SUM
Bokført verdi 01.01.2024	3 504 504	99 559	1 574 962	1 128 760	425 353	6 733 138
Tilgang	-	-	206 814	-	1 538 000	1 744 814
Avskrivninger 2024	-140 180	-7 965	-233 741	-152 176	-141 784	-675 846
Bokført verdi 31.12.2024	3 364 324	91 594	1 548 035	2 514 584	425 353	7 943 890
Avskrivningssats saldoavskrivning	4 %	8 %	10 %	0-4 %	10 år	

Noter til regnskapet 2024

Note 4

Aksjer og andeler i andre selskaper m.v

	Eierandel	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi 01.01	Balanseført verdi 31.12
Hauersetser Tomt AS	17,89 %	240 134	240 134	240 134
Almenningsbygg AS	100 %	2 240 000	707 054	843 057
Viken skog - andelskapital		776 206	776 206	776 206
Glommen skog - andelsinnskudd		146 723	146 723	146 723
Vollougdaalen Mølle AS	100 %	3 000 000	1	1
Andre aksjer		5 000	5 000	5 000
Bjerke Almenning AS	100 %	30 000	784 398	751 850
Bjerke Almenning KS	90 %	20 000	6 915 256	6 622 320
Sum anleggsaksjer		6 458 063	9 574 772	9 385 291

Øvrige opplysninger datter- og tilknyttet selskap:	stemme- andel	Egenkapital	Årsresultat
Almenningsbygg AS	100%	843 057	136 003
Vollaugdalen Mølle AS	100%	-1 878 150	-1 899 424
Bjerke Almenning AS	100%	13 831	-4 429
Bjerke Almenning KS	100%	7 358 134	-325 484
Forretningskontor; Maura			

Plasseringer via Formuesforvaltning:	Kostpris	Markedsverdi
Global Bonds A NOK	2 165 524	2 277 472
Global Equities A NOK (usikret)	709 041	995 712
Global High Yield A NOK	220 008	261 028
Multistrategy Hedge A NOK	1 981 873	2 697 553
Nordic Bonds A NOK	2 003 570	2 289 628
Nordic Equities A NOK (usikret)	193 504	292 600
Nordic High Yield A NOK	174 639	262 187
Norwegian Bonds Short Duration A NOK	434 406	447 975
Private Credit A NOK	897 001	993 733
Private Equity 2015 - 2016 A NOK	341 845	1 222 679
Private Equity 2016 - 2017 A NOK	321 603	688 411
Private Equity 2017 - 2018 A NOK	262 087	416 045
Private Equity 2018 - 2019 A NOK	172 191	173 751
Private Equity 2019 - 2020 A NOK	131 301	135 773
Private Equity 2020 - 2021 A NOK	555 121	689 575
Private Equity 2023 - 2024 A NOK	228 935	226 280
Real Estate 2016 A NOK	94 113	138 668
Real Estate 2017 A NOK	164 194	171 808
Real Estate 2018 A NOK	287 905	331 796
Real Estate 2019 A NOK	121 240	119 205
Real Estate 2020 A NOK	88 888	86 250
Real Estate 2021 A NOK	416 744	379 341
Real Estate 2022 A NOK	269 352	251 007
Real Estate 2023 A NOK	288 745	296 982
Real Estate 2024 A NOK	73 143	71 379
Real Estate Core +	600 000	603 232
KLP AksjeGlobal Indeks N	906 561	1 023 133
KLP AksjeNorden Indeks N	334 530	306 301
Sum omløpsaksjer	14 438 063	17 849 504

Noter til regnskapet 2024

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar formuesskatt	140 974	159 798
Betalbar skatt	695 307	565 199
Sum betalbar skatt	836 281	724 997
Skyldig betalbar skatt pr 31.12.2024	836 281	724 997
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller:		
Aksjer	6 338 669	0
Andler deltakerlign selskap	0	-
Varige driftsmidler	-859 183	0
Gevinst på gevinst og tapskonto	2 585 176	0
Grunnlag skattefordel/skatteforpliktelse	8 064 662	0
Skattefordel/utsatt skatteforpliktelse 22 % / 22 %	1 774 226	0
Endring utsatt skatt	-822 742	-233 934
Betalbar skatt	836 281	724 997
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Skattekostnad	13 539	491 063

Note 6 Egenkapital

	Skogfond frivillig vern	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 034 648	47 685 349	49 719 997
Renter på skogfond	153 906		153 906
Overført fra annen egenkapital		1 783 544	1 783 544
Pr 31.12.2024	2 188 554	49 468 893	51 657 447

Note 7 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2024 137 bruksberettigede.

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende

	Lånebeløp	Påløpte renter
Langsiktig lån til Vollaugdalen mølle AS	1 231 704	6 128
Kortsiktig lån til Vollaugdalen Mølle	2 493 486	9 785
Langsiktig lån til Bjerke Almenning KS	10 689 795	-
Sum fordringer på mellomværende	14 414 986	15 913

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bjerke Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2024• Resultatregnskap for 2024• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 09:46:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.