

GJERDRUM ALMENNING

"For oss som bruker skauen"

ARBEIDSPLAN 2025

1. Bruksrett

Generell oppfølging av manntall og behandling av innkomne søknader om bruksrettsytelser.

2. Tømmer

Virkesomsetningen i 2024 og starten av inneværende år har vært svært positiv. Prisene på alle sortiment er rekordhøye, og dette ser foreløpig ut til å holde seg en stund. Markedet drives mye av eksport, som tar unna trelast og rundvirke, dette holder prisene oppe. For at eksporten skal holde seg, er det faktorer som kronekurs, energipriser, tilgang på skip, krig i Ukraina og annen storpolitikk som har stor påvirkning.

Slik det ser ut nå, vil allmenningen sluttavvirke ca. 3500m³ og har som mål å tynne ca. 2000m³.

Driftene settes i gang når administrasjonene anser det som riktig og driftsapparatet har kapasitet.

3. Skogkultur

I henhold til budsjett er det planlagt nyplanting av 30 000 granplanter. Ungskogpleie er for 2025 budsjettet med kr. 200 000

4. Veger

Det vil i 2025 bli utført generelt veivedlikehold på samtlige veier og en god del grusing.

5. Hytter

Det er planlagt tiltak på Årstadvangen og Kronsvangen, utover generelt vedlikehold i samråd med leietakere av aktuelle hytter.

6. Utmark

I 2025 er det ikke planlagt noen spesielle tiltak utover vedlikehold av allerede oppsatte installasjoner og service mot brukerne av allmenningen.

7. Eiendom – Harasletta, Høvelmesterboligen og Bestyrerboligen

Allmenningen eier to boligtomter regulert til boligformål. Styret skal i 2025 jobbe med hvordan disse eiendommene kan bidra positivt til drifta av allmenningen.

Høvelmesterboligen

Tomten Gnr. 73 Bnr. 5, som Høvelmesterboligen ligger på, var delt i to tomter, disse er nå slått sammen til en tomt på ca. 3dekar.

Tomten er ferdig regulert til to tremannsboliger. Rivning av eksisterende bygg er omsøkt og vil skje i 2025.

Allmenningen har ingen vedtatt plan, for salg eller utvikling av eiendommen og dette vil styret jobbe med dette i kommende år.

Bestyrerboligen

Det er behov for noe vedlikehold av byggingmassen og tomten. Dette er igangsatt og vil bli avsluttet i 2025.

Allmenningen har en festekontrakt for næringsarealene på Harasletta. Allmenningen vil i samarbeid med Statskog SA arbeide mot en strategi for hva de ønsker med arealet, hvor målet er å øke inntektene.

8. Forvaltning av kapital – økonomi

Gjerdrum Almenning vil videreføre samarbeidet med Formue på forvaltningen av allmenningens kapital. Styret forventer gjennom dette samarbeidet en god avkastning på innestående kapital i 2025.

I tillegg til kapitalforvaltning gjennom Formue vil styret jobbe med alternativer til forvaltning av formuen. Her også med mål om en god avkastning.

Allmenningen har en solid økonomi og drifter deretter med et langsiktig perspektiv.

9. Hauerseier Tomt AS

Gjeldende leieavtaler på eiendommen vil videreføres som grunnlag for videre drift av selskapet.

10. Strategi for videre drift av allmenningen

Gjerdrum Almenning vedtok i 2023 en strategiplan for allmenningens arbeid. Denne planen vil ligge til grunne for allmenningens videre arbeid frem til 2032.

11. Allmenningsdrift Romerike SA

Administrasjonen i Allmenningsdrift Romerike SA vil kunne forestå de fleste oppgaver i forbindelse med drift av Gjerdrum Almenning i 2025. Allsidig Regnskap AS vil føre regnskapet. Enkelte punkter er det innhentet ekstern kompetanse på i tidligere år og vil følgelig også ha behov for dette i 2025.

Gjerdrum 04.03.2025

Gjerdrum Almenning

Styret