



ARBEIDSPLAN 2025

LANGSIKTIG PROFESJONELL IMØTEKOMMENDE NYTENKENDE

1. Strategi

Styret utarbeidet i 2024 strategiplan for driften av allmenningen. Denne planen er gjelder for perioden 2024-2028 Det er i denne planen vedtatt tre overordnede mål for allmenningen.

- Ullensaker Almanning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Vårt produktive areal ønsker økt med 2000da
- 1 million utbetalt i bruksrettsytelser årlig

Det vil gjennom 2025 bli arbeidet mot de her satte verdier og mål.

2. Bruksrett

Generell oppfølging av manntallet og behandling av søknader om ytelser.

Styret har som et kontinuerlig mål å bidra til den jordbruksmessige driften hos sine bruksberettigede og vil nå øke nivået på mulig utbetalte ytelser per år til 1 500 000kr. Målet vil være å holde dette nivået eller øke det, men dette avhenger selvfølgelig av allmenningens økonomiske situasjon.

3. Tømmer i 2025

Virkesomsetningen i 2024 og starten av inneværende år har vært svært positiv. Prisene på alle sortiment er rekordhøye, og dette ser foreløpig ut til å holde seg en stund. Markedet drives mye av eksport, som tar unna trelast og rundvirke, dette holder prisene oppe. For at eksporten skal holde seg, er det faktorer som kronekurs, energipriser, tilgang på skip, krig i Ukraina og annen storpolitikk som har stor påvirkning.

Slik det ser ut nå, vil allmenningen sluttavvirke ca. 3300m³ og har som mål å tynne ca. 2000 m³.

Driftene settes i gang når administrasjonene anser det som riktig og driftsapparatet har kapasitet.

4. Skogkultur

Det er planlagt planting av ca. 25 000planter fordelt på Hilton, Mogreina og Hauer seter. Jobben vil bli utført av Viken Skog SA

Ungskogpleie blir utført i henhold til budsjett kroner 200 000kr.

5. Veger

Ullensaker Almanning har utover generelt veivedlikehold planlagt en oppgradering av veinettet som strekker seg fra Utsalget mot skytebanen. Da vil skogen bli tilgjengelig uten at man må kjøre via Utsalget.



6. Jaktutleie

Allmenningen leier ut småvilt, rådyr og elgjakt gjennom Ullensaker Grunneierlag og får utbytte her etter tellende areal.

7. Hytter

Allmenningen har en hytte, Holtsetra. Foruten Holtsetra har allmenningen to mindre «buer», en på Hauersestermosen og en på Støvnermosen. Det er for 2025 kun lagt opp til forefallende vedlikehold av hyttene.

8. Utmark

Det er ikke planlagt noen spesielle tiltak i 2025.

9. Forvaltning av kapital

Ullensaker Almenning innehar en betydelig kapital ved utgangen av 2024. En stor andel av denne kapitalen står til forvaltning hos Formue. Dette er et samarbeid allmenningen forventer gir god avkastning på innestående. Deler av kapitalen hos Formue vil bli løst ut gjennom året for å finansiere kjøpet av Berg Gård.

Foruten de her midlene, er den frie egenkapitalen fordelt på aksjer, fond og bank.

Allmenningen må gjennom 2025 gjøre en løpende vurdering på de allerede etablerte plasseringene i forhold til avkastningskrav og risiko.

10. Eiendom

Jødal – Allmenningen vil i 2025 arbeide med å avslutte fradelingen av tunet på Jødal og gjennomføre makeskiftet med Ullensaker Kommune.

Hauersester – allmenningen har tinglyst festekontrakt med tilhørende matrikulert areal. Arealet er leid ut for flere år til UCO – Utleiecompagniet AS.

11. Hauersester Tomt AS

Gjeldende leieavtaler på eiendommen vil videreføres som grunnlag for videre drift av selskapet.

12. Allmenningsdrift Romerike SA

Administrasjonen i Allmenningsdrift Romerike SA vil kunne sørge for de fleste oppgaver i forbindelse med drift av Ullensaker Almenning i 2025. Allsidig Regnskap AS vil føre regnskap i 2025. Enkelte punkter er det innhentet ekstern kompetanse på i tidligere år, slik vil det og bli ved behov i 2025.

17.03.2025

Ullensaker Almenning
Styret