

ARBEIDSPLAN 2025

BJERKE ALMENNING

Vi forvalter framtida

1. Strategi

Følge opp strategiplan vedtatt i 2023, for perioden 2023 – 2027.

2. Bruksrett

Generell oppfølging av manntall og behandling av innkomne søknader om bruksrettsytelser.

3. Tømmer

Ved starten av 2025 er prisen på tømmer på veg opp sammenlignet med foregående år. Med en flerårig god avtale på virke med Viken Skog SA og tilstrekkelig volum til å kunne selge i markedet ellers, vil allmenningen oppnå en god rotnetto på avvirket tømmer.

I henhold til budsjett foreslås det et hogstvolum som sluttavvirkning på 4 000 m³ i 2025.

Med gode priser på massevirke og lauvvirke legges det opp til tynning av ca. 2 500 m³ i 2025.

Driftene settes i gang når administrasjonene anser det som riktig og driftsapparatet har kapasitet.

Bjerke Almenning er miljøsertifisert gjennom FSC. Dette vil styrke allmenningens miljøprofil og kommer som et tillegg til gjelden PEFC standard som skogbruket ellers i Norge er sertifisert etter.

4. Veger

Foruten generelt vegvedlikehold på allmenningens veger med hovedvekt på vegen fra vegkrysset ved Sollia og inn til Honsjøen og Store Vikka, vil prosjektet med utbedring av deler av Spissleavegen og broa inn til Vombakken over Leirelva videreføres.

Det blir i 2025 brøytet til p-plassene på Nordåsen (skistadion og Grustaket). Det vil også delvis holdes oppe inn til Vombakken i forbindelse med hogst og rehabilitering av Vombakken.

5. Jaktutleie

Småviltjakta er leid bort til Bjerke JFF og Nannestad JFF. Begge disse avtalene går for ett og ett år, og blir indeksregulert – inntil den evt. sies opp. Dette gjelder også fiskeavtalen med Bjerke JFF.

Elgjakta disponeres av 2 lag lokale lag. 2025 er andre året på 3 årig bestandsplanen for Nannestad Allmenningen storvald.

Hjortejakta disponeres av allmenningen selv, her selges det hjortekort. Bjerke Almenning har felles storvald for hjort med Nannestad Almenning og Holter Almenning. Nannestad Allmenningene storvald er en del av bestandsplanområdet Nannestad hjorteforvaltning sammen med Mathiesen Eidsvoll Værk ANS og Nannestad Grunneierlag.

Bestandsplanområdet har i perioden 2023 - 2025 fellingstillatelse på 20 hjort hvert år.

6. Skogkultur

Det er planlagt nyplanting og supplering av 39 570 granplanter i 2025. Ungskogpleie er for 2025 budsjettert til kr. 250 000.

7. Hytter

Foruten en god dialog opp imot leietakere på hyttene, vil det av allmenningen bli utført generelt påløpende vedlikehold der det er behov for dette. Påbegynt total rehabilitering av Vombakken vil slutføres og gjøres klar for utleie i 2025.

8. Utmark

Det vil bli gjennomført generelt vedlikehold av innretninger tilrettelagt for friluftsliv, herunder åpne hytter og gapahuker, infotavler osv.

9. Beite

Generell oppfølging av utmarksbeite i henhold til [Beitebruksregler for Bjerke Almenning, Nannestad Almenning og Holter Almenning](#) og annet gjeldene lovverk.

10. Kornmottak

Foruten en god dialog opp imot leietaker vil det kun utføres generelt påløpende vedlikehold i 2025. Å sikre de bruksberettigedes mulighet for levering av korn på mottaket vil vær av høy prioritet.

11. Vollaugdalen Mølle AS

Å få til en økonomi i Vollaugdalen Mølle som bidrar positivt til allmenningens resultat har gjennom de siste årene vært svært utfordrende. Butikkdriften er vedtatt avvirket innen utgangen av 1 halvår 2025. Selskapet vil fortsatt bestå og benyttes i forbindelse med utleie av bygningsmassen i Nordåsvegen 5.

12. Almenningsbygg AS

Gjeldende leieavtaler på eiendommen vil videreføres som grunnlag for videre drift av selskapet. Økonomien i selskapet skal bidra positivt til allmenningens resultat.

13. Hauer seter Tomt AS

Gjeldende leieavtaler på eiendommen vil videreføres som grunnlag for videre drift av selskapet.

Bjerke Almenning stemmer for utbytte fra selskapet i 2025.

14. Forvaltning av kapital

Bjerke Almenning innehar en betydelig kapital ved utgangen av 2025. En stor andel av denne kapitalen står til forvaltning hos Formue AS. Dette er et samarbeid allmenningen forventer gir god avkastning på innestående. Foruten de her plasserte midlene, er den frie likvide egenkapitalen plassert i bank. Allmenningen må gjennom 2025 gjøre en løpende vurdering på de allerede etablerte plasseringene i forhold til avkastningskrav og risiko.

15. Bjerke Almenning KS og Bjerke Almenning AS

Bjerke Almenning KS, et kommandittist selskap heleid av Bjerke Almenning, med Bjerke Almenning som kommandittisten og Bjerke Almenning AS som komplementaren. Bjerke Almenning AS er også heleid av Bjerke Almenning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Bjerke Almenning KS. Bjerke Almenning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette. Må gjennom 2025 gjøre en løpende vurdering av etablerte kapitalplasseringer gjennom underliggende selskap, i forhold til avkastningskrav og risiko.

16. Østli Pølsemakeri Eiendom AS

Gjeldende leieavtaler på eiendommen vil videreføres som grunnlag for videre drift av selskapet. Økonomien i selskapet skal bidra positivt til allmenningens resultat.

17. Almennings saga AS

Bjerke Almenning KS eier 25% av aksjene i Almennings saga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Ullensaker Almenning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap med eierskap i Ringalm AS.

18. Ringalm AS

Bjerke Almenning KS eier sammen med de andre eierne i investeringsselskapet Almennings saga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauer seter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune. Dette er et eierskap allmenningen har store forhåpninger til rent finansielt, men og i forhold til levering av virke fra allmenningens skoger.

19. Allmenningsdrift Romerike SA

Administrasjonen i Allmenningsdrift Romerike SA vil kunne sørge for de fleste oppgaver i forbindelse med drift av Bjerke Almenning i 2025. Regnskap føres av Allsidig Regnskap AS. Enkelte punkter er det innhentet ekstern kompetanse på i tidligere år og vil følgelig også ha behov for dette i 2025.

Maura 26.3.2025

Styret