

# GJERDRUM ALMENNING

"For oss som bruker skauen"

## ARBEIDSPLAN 2026

### 1. Bruksrett

Generell oppfølging av manntall og behandling av innkomne søknader om bruksrettsytelser.

### 2. Tømmer

Virkesomsetningen i siste kvartal 2025 og starten av inneværende år, bærer preg av et mettet marked og fallende priser. Prisene er fortsatt gode hvis man ser noen år tilbake, men prisene har større og raskere variasjon enn tidligere. Generelt skjer det mye i verden som påvirker det norske markedet. Kriger, energipriser, kronekurs og lignede slår rett ut på det hjemlige markedet.

Slik det ser ut nå, vil allmenningen sluttavvirke ca. 4500m<sup>3</sup> og har som mål å tynne ca. 4000m<sup>3</sup>.

Driftene settes i gang når administrasjonene anser det som riktig og driftsapparatet har kapasitet.

### 3. Skogkultur

I henhold til budsjett er det planlagt nyplanting av ca. 20 000 granplanter og 10 000 furuplanter.

Det er budsjettet med 250 000kr til ungskogpleie.

### 4. Veger

I tillegg til generelt veivedlikehold med brøyting, grusing, høvling og kantslått vil Gruvebakkveien fra avkjøringen fra Allmenningveien til der Nyveien går av bli oppgradert. Målet er å heve bæreevnen til veien slik at den kan brukes større deler av året.

### 5. Hytter

I tillegg til generelt vedlikehold vil det bli i samråd med Dnt en større oppgradering på Spikertjernshytta. Allmenningen skal dekke deler av denne oppgraderingen. Styret har som mål å komme videre med Kronsvangen dette året og se på mulighetene for en oppgradering av uthuset på Stormåsan.

### 6. Utmark

I 2026 er det ikke planlagt noen spesielle tiltak utover vedlikehold av allerede oppsatte installasjoner og service mot brukerne av allmenningen.

## **7. Eiendom – Harasletta, Høvelmesterboligen og Bestyrerboligen**

Allmenningen eier to boligtomter regulert til boligformål. Styret skal i 2026 jobbe med hvordan disse eiendommene kan bidra positivt til drifta av allmenningen.

### **Høvelmesterboligen**

Tomten er ferdig regulert til to tremannsboliger. Rivning av Allmenningen har ingen vedtatt plan, for salg eller utvikling av eiendommen og det vil styret jobbe med dette i kommende år.

### **Bestyrerboligen**

Boligen leies ut og det er ikke planlagt noen konkrete tiltak i 2026.

### **Harasletta**

Allmenningen har en festekontrakt for næringsarealene på Harasletta. Allmenningen vil i samarbeid med Statskog SA arbeide mot en strategi for hva de ønsker med arealet, hvor målet er å øke inntektene.

## **8. Forvaltning av kapital – økonomi**

Gjerdrum Almenning vil videreføre samarbeidet med Formue AS på forvaltningen av allmenningens kapital. Styret forventer gjennom dette samarbeidet en god avkastning på inntænde kapital i 2026.

I tillegg til kapitalforvaltning gjennom Formue vil følge opp vedtak fra 2025 og plassere kapital hos Odin Forvaltning og Skagen Fondene.

Allmenningen har en solid økonomi og drifter deretter med et langsiktig perspektiv.

## **9. Hauerseier Tomt AS**

Gjeldende leieavtaler på eiendommen vil videreføres som grunnlag for videre drift av selskapet.

## **10. Strategi for videre drift av allmenningen**

Gjerdrum Almenning vedtok i 2023 en strategiplan for allmenningens arbeid. Denne planen vil ligge til grunn for allmenningens videre arbeid frem til 2032.

## **11. Allmenningsdrift Romerike SA**

Administrasjonen i Allmenningsdrift Romerike SA vil kunne forestå de fleste oppgaver i forbindelse med drift av Gjerdrum Almenning i 2026. Allsidig Regnskap AS vil føre regnskapet. Enkelte punkter er det innhentet ekstern kompetanse på i tidligere år og vil følgelig også ha behov for dette i 2026.

Gjerdrum Almenning

*Styret*