



ARBEIDSPLAN 2026

LANGSIKTIG PROFESJONELL IMØTEKOMMENDE NYTENKENDE

1. Strategi

Styret utarbeidet i 2024 strategiplan for driften av allmenningen. Denne planen er gjelder for perioden 2024-2028 Det er i denne planen vedtatt tre overordnede mål for allmenningen.

- Ullensaker Almenning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Vårt produktive areal ønskes økt med 2000da
- 1 million utbetalt i bruksrettsytelser årlig

Det vil gjennom 2026 bli arbeidet mot de her satte verdier og mål.

2. Bruksrett

Generell oppfølging av manntallet og behandling av søknader om bruksrettsytelser.

Styret har som et kontinuerlig mål å bidra til den jordbruksmessige driften hos sine bruksberettigede og budsjetterer med utbetalte ytelser per år til 1 500 000kr. Målet vil være å holde dette nivået eller øke det, men dette avhenger selvfølgelig av allmenningens økonomiske situasjon.

3. Tømmer i 2026

Virkesomsetningen i siste kvartal 2025 og starten av inneværende år, bærer preg av et mettet marked og fallende priser. Prisene er fortsatt gode, hvis man ser noen år tilbake, men prisene har større og raskere variasjon enn tidligere. Generelt skjer det mye i verden som påvirker det norske tømmermarkedet. Kriger, energipriser, kronekurs og lignede slår rett ut på det hjemlige markedet.

Slik det ser ut nå, vil allmenningen sluttavvirke ca. 5000m³ og har som mål å tynne ca. 2000 m³.

Driftene settes i gang når administrasjonene anser det som riktig og driftsapparatet har kapasitet.

4. Skogkultur

Det er ikke planlagt planting i 2026 da det ble planlagt naturlig foryngelse under fjorårets hogster.

Ungskogpleie blir utført i henhold til budsjett kroner 250 000kr.

5. Veier

Ullensaker Almenning har utover generelt veivedlikehold planlagt en lett oppgradering av veien fra Vasslaus til Brauta og grusing av Holtseterveien.

6. Jaktutleie

Allmenningen leier ut småvilt-, rådyr - og elgjakt gjennom Ullensaker Grunneierlag og får utbytte her etter tellende areal.



7. Hytter

Allmenningen har ei hytte, Holtsetra. Foruten Holtsetra har allmenningen to mindre «buer», en på Hauersetermosen og en på Støvnermosen. Det er for 2026 kun lagt opp til forefallende vedlikehold av hyttene.

8. Utmark

Det er ikke planlagt noen spesielle tiltak i 2026.

9. Forvaltning av kapital

Ullensaker Almanning har som mål om å få 8% avkastning på investert kapital. Det vil for året 2026 være et mål å gjøre tiltak for å etterstrebe denne målsetningen. Eksisterende porteføljer følges opp og det vil bli gjort nye plasseringer med midlene fra nedsalget hos Formue AS.

10. Eiendom

Jødal – Ullensaker Almanningen har inngått en avtale om makeskifte. Det gjenstår kun formelle gjennomføringer før denne prosessen blir slutført i 2026. Styret jobber med å skaffe inntekter fra tunet og bygningsmassen på Jødal.

Hauerseier – allmenningen har tinglyst festekontrakt med tilhørende matrikulert areal. Arealet er leid ut til UCO – Utleiecompagniet AS frem til år 2029.

Styret jobber etter den vedtatte strategiplanen hvor det er et mål om å øke det totale arealet til allmenningen. Det jobbes målrettet for å nå dette målet.

11. Hauerseier Tomt AS

Gjeldende leieavtaler på eiendommen vil videreføres som grunnlag for videre drift av selskapet.

12. Allmenningsdrift Romerike SA

Administrasjonen i Allmenningsdrift Romerike SA vil kunne sørge for de fleste oppgaver i forbindelse med drift av Ullensaker Almanning i 2026. Allsidig Regnskap AS vil føre regnskap i 2026. Enkelte punkter er det innhentet ekstern kompetanse på i tidligere år, slik vil det og bli ved behov i 2026.

13. Allmenningssaga AS

Ullensaker Almanning eier 25% av selskapet og eierskapet følges nøye slik at de investerte verdiene blir ivaretatt.

19.03.2026

Ullensaker Almanning
Styret