



## STYRETS ÅRSMELDING FOR 2025

Gjerdrum Almennning er en statsallmenning, men forvaltes på lik linje som en bygdeallmenning og ligger i Gjerdrum kommune.

### *Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon*

Allmenningsstyret har i året bestått av;

#### Valgt i 2024

Stig-Martin Braate, styreleder  
Anne Britt Fagerli  
Knut B. Laache

#### Valgt i 2022

Richard Kogstad, nestleder  
Ole Thomas Fladby  
Judith Brennmoen

#### Varamedlemmer

Nils Henrik Grødal  
Marianne H. Olsen  
Anders Vamsæter

#### Varamedlemmer

Ole C. Jødahl  
Jens Johan Olstad  
Magnus Glomnes

Årsmøtet ble avholdt Hos Naboen 10. april 2025 med deltakelse av 19 bruksberettigede inklusive styret. Regnskapsfører Hanne Kopperud og allmenningsbestyrer Rolf Johannes Enersen var også tilstedet.

Styret har i løpet av året holdt fire styremøter og behandlet 38 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrett.

Representasjonsoppgaver:

Hauerseter Tomt AS: Ole Thomas Fladby, og Stig-Martin Braate, vara.

Allmenningsdrift Romerike SA: Stig-Martin Braate, styremedlem og Richard Kokstad, vara.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap AS, ved Hanne Kopperud

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Raddison Blu Oslo Gardermoen 04.06.2025

Gjerdrum Almennning er andelsmedlem i Viken Skog SA.

### **Strategi**

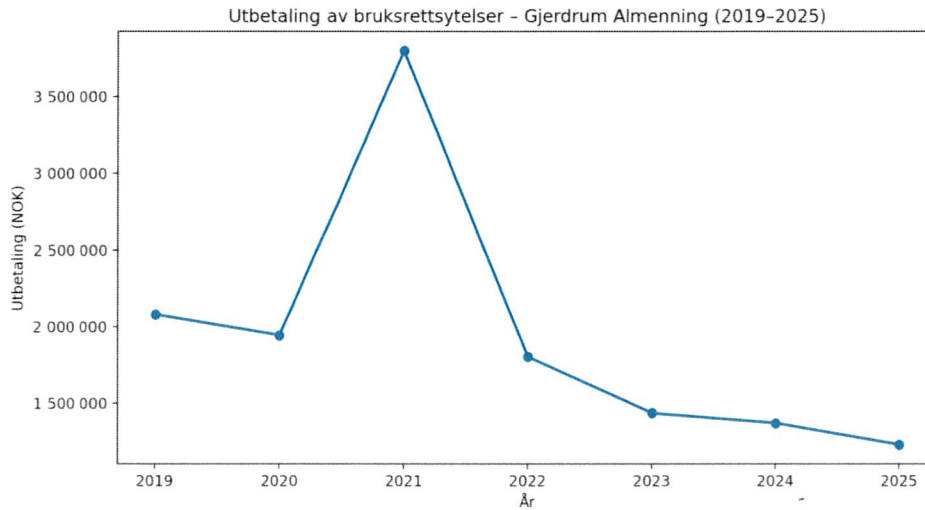
Allmenningens styre jobber etter strategiplan for allmenningens virksomhet vedtatt i 2023. Strategidokument i form av en lettlest folder er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum, eller kan fås ved henvendelse til allmenningskontoret.

### **Bruksrett**

Allmenningen har i 2025 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Gjerdrum Almennning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2023. Dokumentene som omhandler bruksrettsytelser er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

### ***Bruksrettsytelser***

Det ble utbetalt bruksrettsytelsene og tilskudd til bruksberettigede i 2025 for til sammen 1 233 499 kr (2024, 1 373 650kr)



### ***Bruksregler***

Gjerdrum Almanning utarbeidet i 2019 nye bruksregler. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 21.5.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument.



Stewardship Council), ivaretar Skogbrukets miljøstandard som ligger til grunn for den skoglige aktiviteten på eiendommen.

### Avvirkning

Virkesomsetningen i 2025 har vært bra. Prisene på samtlige sortiment har vært rekordhøye frem til sommeren, deretter har prisene falt inn mot årsskiftet. Markedet ble drevet mye av eksport, som tok unna trelast og rund virke, dette holdt prisene oppe. Faktorer som kronekurs, energipriser, tilgang på lasteskip, uroligheter i verden og annen storpolitikk har hatt stor påvirkning på tømmeromsetningen. Hvis man ser litt tilbake i tid og tar med seg prisene da, har vi fortsatt gode priser i dagens marked. Den store forskjellen nå og lenger tilbake er at det er hyppigere større variasjoner i priser og etterspørsel.

I Gjerdrum Almenning ble det totalt sluttavvirket 4029m<sup>3</sup> i 2025. Sluttavvirkningen ble utført langs Gjermeningsveien. Halvparten av volumet ble hogd som en lukket hogst. Disse hogstene ble utført i området ved Mårratjern og vest for Spikertjern.

Det ble tynnet 1016m<sup>3</sup> i 2025. Tynningen foregikk langs i Låbekkdalen, Gruvebakkveien.

Virket ble omsatt gjennom Nortømmer AS og Viken Skog SA. Lauvvirke og tørrgran ble stor grad solgt til private kjøpere.

Årets avvirkning på totalt 5045 m<sup>3</sup> fordelt på sortiment.

	2025	2024	2023
Gran skurtømmer	1957	1689	2474
Gran skurtømmer, utlegg	30	39	51
Furu skurtømmer	705	634	496
Furu skurtømmer, utlegg	15	39	25
Furu spesial	0	2	0
Gran massevirke	1164	1921	1819
Furu massevirke	102	1652	439
Gran Pallevirke	121	0	0
Furu Pallevirke	275	0	0
Tørr og energigran	35	187	176
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	269	514	675
Biovirke	70	124	0
Bar massevirke blanding	249	0	0
Vraket virke, annet	53	93	118
<b>Sum virke i kubikk</b>	<b>5045</b>	<b>6894</b>	<b>6273</b>

### Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2025 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2024.

	2025	2024	2023
Planting, gran	35 206 stk.	63 950 stk.	23 000 stk.
Ungskogpleie	266 dekar	214 dekar	217 dekar

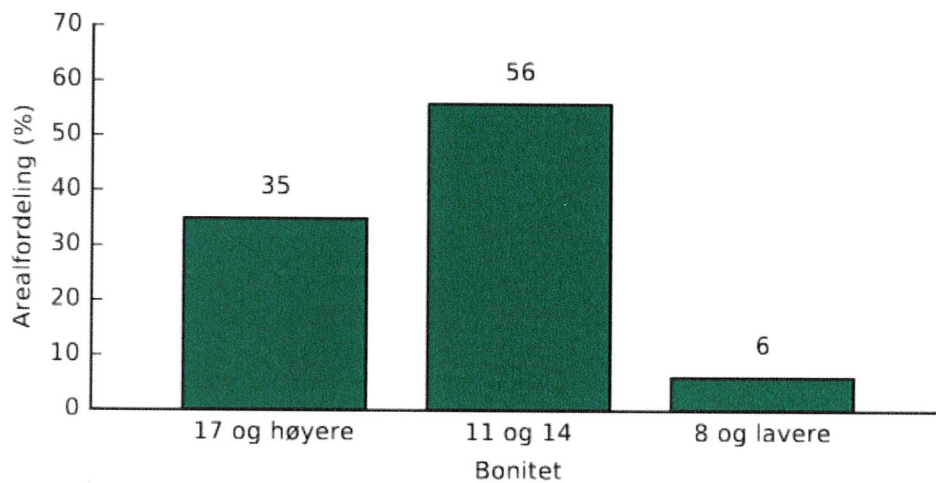
Ungskogpleie ble utført av Viken Skog SA, med godt resultat.

Plantingen ble utført av Lions Gjerdrum og Viken Skog SA. Resultatet ser meget bra ut. Alle planter ble levert fra Skogplanter Innlandet AS.

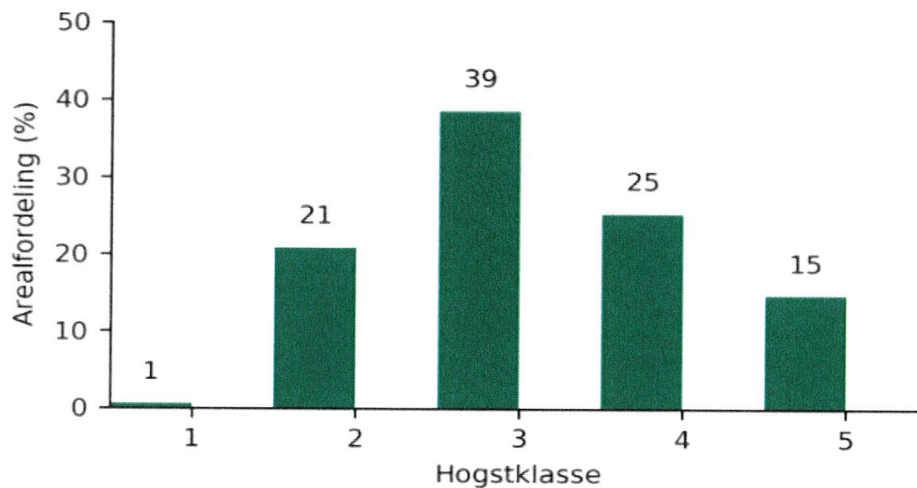
### Skogbruksplan – driftsplan

Totalt skogareal: 31 014 daa. Produktivt skogareal: 24 466 daa

Det er for allmenningen ikke beregnet balansekvantum med bakgrunn i data fra driftsplan. Men det er utarbeidet en hogstprognose som gir et volum for avvirkning med utgangspunkt i å avvirke når skogen kulminerer over til hogstmoden skog. Dette volumet vil som en funksjon av hogstklassefordelingen som endres med aktiviteten, følgelig gi et varierende volum fra år til år.



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

### Vegvedlikehold

Gjerdrum Almenning legger ned mye arbeid i vedlikehold av veger og opprettholdelse av en god vegstandard. I fjor ble det utført i hovedsak generelt vedlikehold som grusing i Ringdalen, Gjermeningsveien, skifte av stikkrenner, bøting av slaghull.

Vinteren 2024/25 ble det på allmenningens regning, ryddet snø inn til Kokstadvangen og grinda i Låbekkdalen. Snøryddingen ble utført av BF Landbruksservice.

## **UTMARK**

### ***Vegtrafikk***

Trafikken inn i allmenningen er stor og Gjerdrum Almending er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen fra Romerike og Oslo. Trafikken genererer inntekter gjennom veiavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av veinettet.

Bruksberettigede i Gjerdrum Almending kjører vederlagsfritt. For at de skal kunne gjøre det må de registrere seg på [youpark.no](http://youpark.no) for å registrere de kjøretøy som skal benyttes.

### ***Hytter***

Alle hytter foruten om Kronsvangen er utleid ved utgangen av 2025. Hyttene er leid ut på åremål til private, frivillige lag og foreninger.

Det ble utført større utbedringer på Årstadvangen i 2025. Der ble det satt in flere vinduer og skiftet pipe.

Spikertjernshytta er nå leid ut i sin helhet til Dnt, Styret har lenge søkt etter lag og foreninger som vil leie hytta. Dessverre har ingen ønsket dette. Da ser styret det som en god løsning å leie ut til Dnt. De skal renovere hytta og legger opp til tre avdelinger som kan leies separat.

### **Hjemmeside – [www.romeriks-almeningene.no](http://www.romeriks-almeningene.no)**

Gjerdrum Almending er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

### ***Kniplia Skisenter***

Gjerdrum IL har festekontrakt på areal i Kniplia. Festekontrakten ble signert første gang i 1996 og har en varighet på 40 år. Den omfatter ca. 270 dekar av allmenningens grunn. Arealet skal nyttes til idrettsrelaterte aktiviteter og installasjoner. Dette er innkjøpt allmenningsgrunn og regnes ikke som en del av statsallmenningen.

De siste årene har det vært stor byggeaktivitet i Kniplia. GIL har i samarbeid med Huser Entreprenør etablert en ny trasse. Denne er bygd opp ved å kjøre inn rene masser og planert ut disse til et nytt nedløp. Resultatet ble bra, og GIL er i gang med nye planer for utbedringer av anlegget. Styret følger prosessen nøye for å sikre at allmenningen står støtt i rollen som grunneier av arealet hvor anlegget ligger.

### ***Ski/skiløyper***

Gjerdrum Almending har et godt samarbeid med de lag og foreninger som tilrettelegger for skiidrett i allmenningen. I 2025 har dette vært Gjerdrum IL og Skedsmo Skiklubb, som begge utfører en utmerket jobb.

### ***Lysdammen***

Lysdammen er et av Gjerdrum kommunes mest brukte utfartssteder gjennom året. Gjerdrum kommune har avtale på bruk av arealet med Statskog SF og legger ned mye tid og ressurser i å holde området attraktivt. Gjerdrum Almending forvalter de skoglige ressurser på området. Et godt samarbeid mellom rettighetshavere og kommune som forhåpentligvis vil vare i lang tid, til beste for brukerne av Lysdammen som utfartssted.

## **EIENDOM - NÆRING**

### ***Harasletta – Bestyrerbolig – Høvelmesterbolig***

Allmenningen hadde i 2025 leid ut samtlige næringslokaler på Harasletta og Bestyrerboligen. Dette er leieforhold med gode leietakere som gir bra inntekter for allmenningen.

Gjerdrum Almending eier i dag to boligtomter. Bestyrerboligen, der står det i dag et bolighus. Høvelmestertomta, der er alle hus revet og tomten er ferdig regulert til to tremannsboliger. Det foreligger ingen umiddelbar plan om salg av Høvelmestertomta, men styret har vedtatt å ikke utvikle eiendommen videre selv, men heller selge den når markedet er rett.

Allmenningen fester av Statskog SF to eiendommer på henholdsvis 4 335 m<sup>2</sup> og 9 593 m<sup>2</sup> på Harasletta. Arealet står regulert til næring, allmenningen og Statskog SF jobber med å videreutvikle arealet.

### ***Gamlesaga***

Gamle saga på Harasletta benyttes til undervisning og demonstrasjon for de som måtte vise interesse. Drifta av saga er i samarbeid med Gjerdrum Historielag som står for demonstrasjon og mye av arbeidet med vedlikehold av saga.

### ***Hauerset Tomt AS***

Hauerset Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerset i Ullensaker kommune som hovedformål. Gjerdrum Almending sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerset Tomt AS og Ringalm Romerike AS på bruken av eiendommen.

### ***Allmenningsdrift Romerike SA***

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2024 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke.

Ansatte: Henriette Myrengen Aas  
Rolf Johannes Enersen  
Espen Asakskogen (daglig leder)

Regnskap ble i 2025 ført av Allsidig Regnskap v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

## **ANSATTE/ADMINISTRASJON**

Gjerdrum Almending har ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA har i 2025 stått for all drift.

## **YTRE MILJØ**

Allmenningens skoger binder årlig 11 720 tonn CO<sub>2</sub>. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO<sub>2</sub> veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO<sub>2</sub>.

## **VIDERE DRIFT AV GJERDRUM ALMENNING**

Styret bekrefter at regnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## **ANTALL BRUKSBERETTIGEDE**

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 143 (142 i 2024).



*Gjerdrum Almenning 2025*

Gjerdrum 3. mars 2025

Stig-Martin Braathe  
Styreleder

Richard Kogstad  
Nestleder

Anne Britt Fagerli

Judith Brennmoen

Ole Thomas Fladby

Knut B. Laache

Rolf J. Enersen  
Almenningsbestyrer

**Allmenningskontoret**

Gjerdrum Almenning, Nordåsveien 5, 2032 MAURA

Rolf J. Enersen, allmenningsbestyrer	948 47 470	johannes@rom-alm.no
Espen Asakskogen allmenningsbestyrer	948 47 470	espen@rom-alm.no
Henriette Myrengen Aas	948 47 470	henriette@rom-alm.no

Hjemmeside: [www.romeriks-almeningene.no](http://www.romeriks-almeningene.no)  
[www.facebook.com](https://www.facebook.com) - Almenningdrift Romerike SA

This document contains 34 pages before this page  
Dokumentet inneholder 34 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 34 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 34 sider før denne side

Detta dokument innehåller 34 sidor före denna sida

**Rolf Johannes Enersen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gjerdrum Almenning**

a742142d-0cc7-412b-8ae6-7946deb1907d - 2026-03-20 14:14:13 UTC +02:00

BankID - be6a1e8e-7224-4ea4-bfbd-87d22be26042 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ole Thomas Fladby**

bcd68164-5d6b-4039-8212-f22b74438c1c - 2026-03-20 14:14:15 UTC +02:00

BankID - f99ec686-9c9b-43ea-bae8-ba2593bed0e2 - NO

**Judith H M B Brennmoen**

2ba304cd-15f0-4195-b2c4-5bd45b9371f6 - 2026-03-20 15:17:04 UTC +02:00

BankID - b7b18938-0b81-472c-be43-c4998e605059 - NO

**Richard Kogstad**

4ca09353-cd68-4037-9db3-4c78716e2298 - 2026-03-20 15:19:48 UTC +02:00

BankID - 6fe2938e-3ab3-4f81-a17f-0916357076be - NO

**ANNE BRITT FAGERLI**

f0dff196-8a77-473d-b830-ab92b3d0d8d3 - 2026-03-20 16:28:14 UTC +02:00

BankID - 7f6578b9-959b-4b93-a2f5-b01e075c96cc - NO

**Knut Barsnes Laache**

4df084ed-6cd0-40cc-ad7a-f58fabf24d0f - 2026-03-21 08:54:45 UTC +02:00

BankID - 599d2d71-adb6-4eb9-bbfb-bd85dc0512bb - NO

**Stig-Martin Braate**

0b7e7eaf-ae14-49a0-a6a6-dd38a804f087 - 2026-03-23 08:31:11 UTC +02:00

BankID - 0bf5906e-88cc-495b-9bb9-88e4ff8f1b31 - NO

authority to sign	asemavaltuuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	nuottaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende